

#### 4.1.4 Tipología edificatoria 4: Grupo Taxida Torres

Pertencen a esta tipología las cuatro torres de 12 plantas situadas al norte del barrio, en la calle Pintor Carbó, en el otro lado se encuentra el parque Rafalafena. Estas torres emergen del grupo Taxida donde predominan las edificaciones de 4 alturas, son visibles desde todo el barrio y alrededores.

<b>Información general</b>	
Ubicación	Zonas norte y sur de la parcela norte del barrio. Calle Pintor Carbó.
Año de construcción	Entre 1976 y 1979.
Uso	Principal residencial.
<b>Morfología del edificio</b>	
Tipo de edificación	Edificación en manzana abierta. Bloques aislados de vivienda colectiva.
Altura	PB+XII.
<b>Sistema estructural</b>	
Cimentación	Zapatas aisladas bajo soportes.
Estructura	Pórticos de hormigón armado. Forjados unidireccionales de viguetas autorresistentes pretensadas de hormigón y bovedillas cerámicas.
<b>Envolvente</b>	
Fachadas y medianeras	Fachada de dos hojas. Fábrica de ladrillo perforado caravista del 12 – Cámara de aire – Fábrica de ladrillo hueco del 4
Huecos	Carpintería exterior de madera de Flandes. Humedad: $12 < H\% < 15$ . Azulado $< 15\%$ sup.
Cubiertas	Tipo 1: Bardos sobre tabiquillos conejeros, capa de nivelación de mortero y tela asfáltica. Tipo 2: Teja árabe sin impermeabilización.
<b>Instalaciones</b>	
Saneamiento	Arquetas generales al final de la red horizontal, antes de la conexión a la red municipal. Tuberías de polivinilo con Pte. Del 1%. No transcurren por debajo de los edificios. Con arquetas de registro en cambios de dirección.
Fontanería	Grupos de presión.
Electricidad	Instalación según el Reglamento de Baja Tensión, con una potencia de 6.000 W por vivienda.
Calefacción – Climatización	No.
Energías renovables	No existen.
<b>Accesibilidad</b>	
Ascensor	Ascensores en todos los bloques de 6 personas y 13 paradas. 0,6 m/s
<b>Equipamientos</b>	
Garajes	Existen 2 zonas de la parcela destinadas a aparcamiento, pero no son de uso exclusivo de vecinos, están integradas en la vía pública.
Trasteros	No.
Otros equipamientos	Zonas verdes, comerciales y de ocio y recreo en la superficie de la manzana que no está destinada a viviendas o aparcamientos.

Tabla 4.4 Características de la tipología edificatoria 4: Grupo Taxida Torres



Figuras 4.7 y 4.8 Fotografías de la tipología edificatoria 4: Grupo Taxida Torres

### 4.1.5 Tipología edificatoria 5: Grupo Taxida Apartamentos

Pertencen a la tipología 5 los bloques de apartamentos situados al sur del Grupo Taxida. Se trata de 7 bloques de características similares.

<b>Información general</b>	
Ubicación	Zonas sur de la parcela norte del barrio. Entre calles Rafalafena, Columbretes y Moncofar.
Año de construcción	Entre 1976 y 1979.
Uso	Principal residencial.
<b>Morfología del edificio</b>	
Tipo de edificación	Edificación en manzana abierta. Bloques aislados de vivienda colectiva.
Altura	PB+IX.
<b>Sistema estructural</b>	
Cimentación	Zapatillas aisladas bajo soportes.
Estructura	Pórticos de hormigón armado.
<b>Envolvente</b>	
Fachadas y medianeras	Fachada de dos hojas separadas por cámara de aire.
Huecos	Carpintería de aluminio sin RPT y vidriería simple.
Cubiertas	Plana convencional transitable.
<b>Instalaciones</b>	
Saneamiento	-
Fontanería	Grupos de presión.
Electricidad	Instalación según el Reglamento de Baja Tensión.
Calefacción – Climatización	No.
Energías renovables	No existen.
<b>Accesibilidad</b>	
Ascensor	Ascensores en todos los bloques.
<b>Equipamientos</b>	
Garajes	Cocheras con marquesinas metálicas en el exterior del inmueble.
Trasteros	Trasteros asociados a las viviendas de unos 4-5 m <sup>2</sup>
Otros equipamientos	Zonas verdes, comerciales y de ocio y recreo en la superficie de la manzana que no está destinada a viviendas o aparcamientos.

Tabla 4.5 Características de la tipología edificatoria 5: Grupo Taxida Apartamentos



Figuras 4.9, 4.10 y 4.11 Fotografías de la tipología edificatoria 5: Grupo Taxida Apartamentos

## 4.2 Selección de la tipología representativa

Llegados a este punto, ya caracterizado el parque de edificios existente en el Barrio Rafalafena, debemos seleccionar una tipología de las comentadas anteriormente para continuar con los siguientes capítulos de este proyecto.

Tipología edificatoria	Nº edificios	Nº viviendas	Sup. suelo m <sup>2</sup> cs	Sup. techo m <sup>2</sup> ct
1 Cernuda Velasco	1	128	1189,14	4757
2 Rafalafena	<b>20</b>	312	<b>6643,40</b>	26573
3 Taxida: Bloques	4	184	4758,40	19034
4 Taxida: Torres	4	<b>384</b>	2948,56	<b>35383</b>
5 Taxida: Apartam.	7	252	3703,00	33327

Tabla 4.6 Resumen nº de edificios y superficies de cada tipología.

En los siguientes capítulos se realizará un análisis energético de un inmueble del barrio. Este será un edificio del Grupo Rafalafena, es decir, la Tipología Edificatoria 2, por ser la edificación más representativa del barrio.

Esta elección está basada en tres aspectos. Primero, se trata de la tipología más repetida en el barrio, con 20 edificios, éstos abarcan mayor parte del suelo edificado respecto al resto de tipologías. El segundo punto es el número de viviendas, 312 sólo superad por las cuatro grandes torres. El ultimo factor es el social; hablamos del grupo de viviendas que da nombre a una zona urbana importante de la ciudad, incluidos, parque, biblioteca, clubes deportivo etc. Y su estética e infrecuente estructura urbana hacen de este grupo, un lugar singular e identificable de la capital de la Plana.



Figura 4.11 Panorámica de un inmueble de la tipología más representativa del barrio

# **Capítulo 5.**

# **Caracterización del**

# **edificio**

Para esta parte del proyecto se requiere seleccionar un edificio representativo del barrio, este será objeto de una definición técnica y gráfica. Se pretende en este capítulo caracterizar en la mayor medida de lo posible el edificio seleccionado del Grupo Rafalafena: Conocer todos los detalles posibles de su edificación y el estado en el que se encuentra.

La caracterización del edificio se ha llevado a cabo en primer lugar con una identificación del inmueble. En segundo lugar se ha realizado un estudio de los elementos constructivos, instalaciones y su estado de conservación actual.

## 5.1 Descripción general

El Grupo Rafalafena es un conjunto de bloques aislados de viviendas, promovido por el Ministerio de vivienda en 1973. El proyecto tuvo un alcance de 312 viviendas protegidas y 8 locales comerciales y se basó en el diseño de una escalera modular tipo de 4 alturas, con dos viviendas simétricas en cada planta, baja inclusive. Esta escalera modular se repite en el grupo constituyendo por sí misma un bloque de viviendas, o en bloques de 2 ó 3 escaleras.

Estos bloques están distribuidos en el grupo Rafalafena de forma que la distancia mínima entre ellos sea igual a su altura, este diseño permite crear zonas libres de edificaciones como placetas y zonas de reunión a la vez que evita problemas de soleamiento.

El edificio seleccionado para realizar un análisis constructivo y energético es el Bloque H del Polígono Rafalafena 1, en la ciudad de Castellón de la Plana. Pese a tratarse de bloques de idéntico diseño, ha sido elegido este inmueble de los pertenecientes a este grupo por ser la modulación más repetida. Consta de dos escaleras tipo de 4 plantas, con dos viviendas en cada planta, incluida la planta baja. En total 16 viviendas.

### 5.1.1 Ubicación

El inmueble objeto de este estudio está ubicado en el Polígono Rafalafena, Bloque H, escaleras 1 y 2, en la ciudad de Castellón de la Plana. Dentro del Grupo, el inmueble se encuentra en la zona oeste, lindando con la calle Moncófar. Sus viviendas comprenden las referencias catastrales de la 3807601YK5330N0129 a la 3807601YK5330N0144.

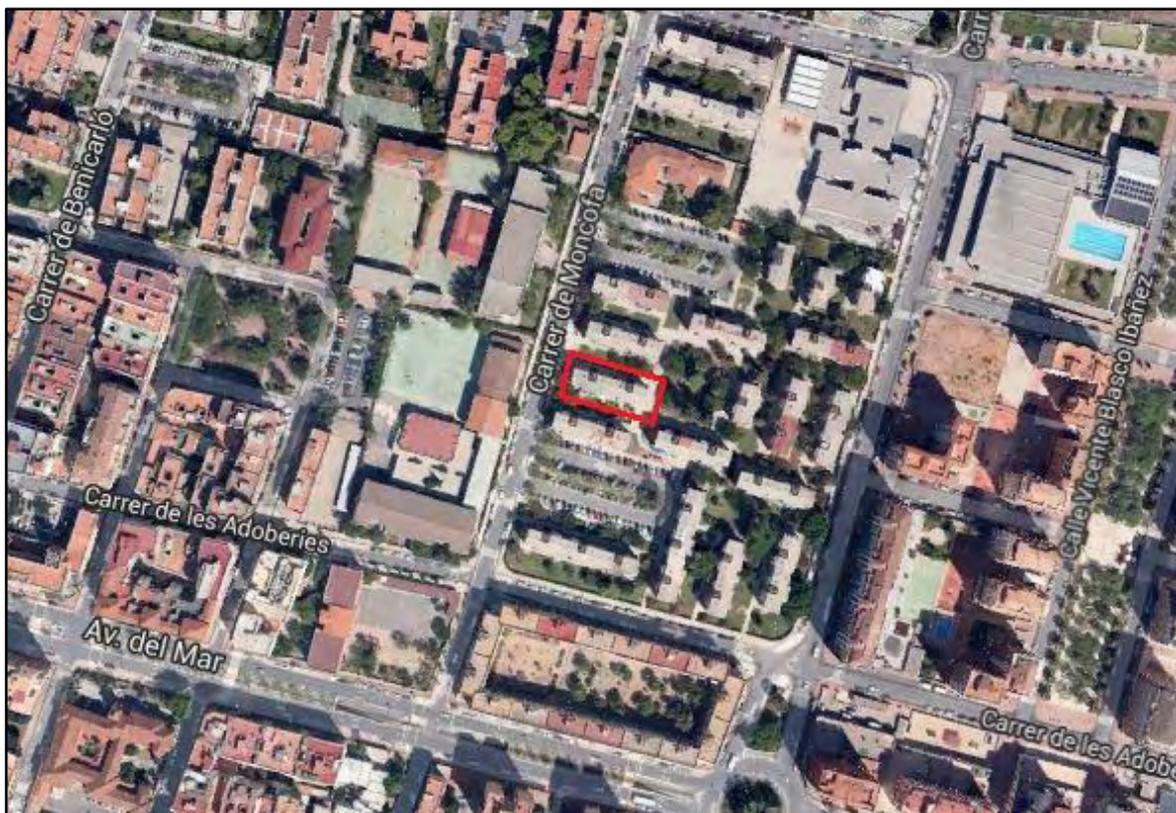


Figura 5.1 Imagen satélite del Bloque H del Polígono Rafalafena (Google, 2014).

### 5.1.2 Morfología

Bloque de viviendas constituido por dos escaleras modulares características de este grupo residencial, de planta rectangular y cuatro alturas sobre rasante. Sin chaflanes y con los porches de las dos escaleras como únicos voladizos. Cada escalera tiene un pequeño casetón de acceso a la cubierta para mantenimiento y reparaciones.

Tipo	Edificación en manzana abierta
Escaleras	2
Alturas	IV sobre rasante
Viv / Planta	2 viviendas / planta / escalera
Nº viviendas	16
Altura planta baja	2,73 m
Altura planta tipo	2,73 m
Altura total	12,06 m
Ancho escalera	1,00 m
Ascensor	No existe
Patio de luces	No precisa
Tipo de suelo	Urbano

Tabla 5.1 Características generales del inmueble (Vives Llorca, Informe urbanístico, 1973)