

III. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO FINAL DE GRADO

REHABILITACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
ENTRE MEDIANERAS APLICANDO EFICIENCIA
ENERGÉTICA



TITULACIÓN: ARQUITECTURA TÉCNICA
CURSO ACADÉMICO: 2012/2013
CONVOCATORIA: OCTUBRE 2013

AUTOR: ESTHER COMPTE COLOMA

Presupuesto y medición

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 1.01	m.	Levantado de mobiliario de cocina constituido por armarios y repisas de cocina, a mano, sin recuperación de las piezas, retirada de escombros, carga, incluido transporte a vertedero, según NTE/ADD-1			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina 1	1	4,300			4,300
Cocina 2	1	1,500			1,500
		Total m.:			5,800
				15,42	89,44
1.2 1.02	ud	Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, incluido transporte a vertedero, según NTE/ADD-1			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño 1	1				1,000
Baño 2	1				1,000
		Total ud:			2,000
				2,95	5,90
1.3 1.03	ud	Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, incluido transporte a vertedero, según NTE/ADD-1			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño 1	1				1,000
Baño 2	1				1,000
		Total ud:			2,000
				3,47	6,94
1.4 1.04	ud	Levantado de bañera y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, incluido transporte a vertedero, según NTE/ADD-1			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño 1					0,000
Baño 2	1				1,000
		Total ud:			1,000
				5,89	5,89
1.5 1.05	ud	Levantado de plato ducha y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, incluido transporte a vertedero, según NTE/ADD-1			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño 1	1				1,000
Baño 2					0,000
		Total ud:			0,000
				4,32	4,32
1.6 1.06	ud	Levantado de bidé y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, incluido transporte a vertedero, según NTE/ADD-1			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño 1					0,000
Baño 2	1				1,000
		Total ud:			1,000
				2,73	2,73
1.7 1.07	ud	Levantado de fregadero y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, incluido transporte a vertedero, según NTE/ADD-1			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina 1	1				1,000
Cocina 2	1				1,000
		Total ud:			2,000
				3,06	6,12
1.8 1.08	ud	Levantado de lavadero y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, incluido transporte a vertedero, según NTE/ADD-1.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Lavadero	1				1,000
		Total ud:			1,000
				3,06	3,06

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.9 1.09	ud	Levantado de portón, incluso marcos, hojas y accesorios, con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, con recuperación de herrajes, incluso transporte a almacén, según NTE/ADD-18.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Porton Garaje	1				1,000	
		Total ud			1,000	25,79
						25,79
1.10 1.10	ud	Levantado de puerta de entrada de madera, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3 m2, con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, con recuperación de herrajes, incluido transporte a almacén, según NTE/ADD-18.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Puerta principal peatonal	1				1,000	
		Total ud			1,000	13,86
						13,86
1.11 1.11	m.	Levantado de barandilla de cubierta de forja en cubierta plana 2, incluso garras de anclaje, y accesorios, sin aprovechamiento del material y retirada del mismo, incluido transporte a almacén, según NTE/ADD-18.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
barandilla cubierta plana 2	1	4,150			4,150	
		Total m.			4,150	6,43
						26,68
1.12 1.12	ud	Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero según NTE/ADD-18. Desmontado hasta la caja general de protección y distribución de la planta baja.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Instalacio n vivienda completa	1				1,000	
		Total ud			1,000	124,77
						124,77
1.13 1.13	ud	Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad media sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero según NTE/ADD-18.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Instalacio n vivienda completa	1				1,000	
		Total ud			1,000	178,08
						178,08
1.14 1.14	ud	Desmontado de red de instalación teléfono con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero según NTE/ADD-18.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Instalacio n vivienda completa	1				1,000	
		Total ud			1,000	45,42
						45,42
1.15 1.15	ud	Desmontado de red de instalación audiovisual con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero según NTE/ADD-18.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Instalacio n vivienda completa	1				1,000	
		Total ud			1,000	40,12
						40,12

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.16 1.16	m.	Demolición de colector enterrado en planta baja, incluido apertura de zanja en losa de hormigón por medios manuales, para retirada de colector de diámetro menor de 30 cm., por medios manuales, con retirada de escombros y carga, incluido transporte a vertedero, según NTE/ADD-1.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Colector enterrado saneamiento PB	1	12,500			12,500	
		Total m.:			12,500	5,89
					73,63	
1.17 1.17	ud	Levantado de canalón, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero según NTE/ADD-18.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Canalón cubierta inclinada	2				2,000	
Canalón cubierta plana no transitable	1				1,000	
		Total ud:			3,000	2,66
					7,98	
1.18 1.18	m.	Levantado de bajante sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero según NTE/ADD-18.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Bajante 1	1	4,100			4,100	
Bajante 2	1	5,600			5,600	
Bajante 3 pluviales	1	8,160			8,160	
		Total m.:			17,860	2,91
					51,97	
1.19 1.19	ud	Levantado de chimenea sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero según NTE/ADD-18.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Chimenea P2	1				1,000	
		Total ud:			1,000	14,00
					14,00	
1.20 1.20	m2	Demolición de tabique de fábrica de ladrillo hueco simple de 7cm, por medios manuales, con retirada de escombros y carga, incluido transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tabiques PB	1	24,020	2,700		64,854	
Tabiques P1	1	20,760	2,430		50,447	
Tabiques P2	1	16,550	2,390		39,555	
Tabiques BC	1	3,960	2,550		10,098	
		Total m2:			164,954	4,86
					801,68	
1.21 1.21	m2	Demolición de barandilla de fábrica de ladrillo de 17cm de espesor en cubierta plana 1, por medios manuales, con retirada de escombros y carga, incluido transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Barandilla cubierta plana 1 Fachada principal	1	3,850		0,810	3,119	
		Total m2:			3,119	4,13
					12,88	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.22 1.22	m2	Apertura de hueco en muro de fachada posterior de mamposteria, con retirada de escombros y carga, con transporte a vertedero.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Hueco PB fachada posterior	1	1,400		1,100	1,540	
		Total m2			1,540	6,33
						9,75
1.23 1.23	m2	Picado de enfoscado y capa de pintura plastica de los muros exteriores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm., ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero, según NTE/ADD-1.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Fachada principal	1		4,460	9,160	40,854	
Fachada posterior	1		5,010	8,300	41,583	
Cerramient o terraza 1	1		4,460	2,380	10,615	
Cerramient o terraza 2	1		4,840	2,490	12,052	
Antepecho cubierta 1	2	6,150		0,710	8,733	
Antepecho cubierta 2	2	4,130		0,810	6,691	
		Total m2			120,528	5,02
						605,05
1.24 1.24	m2	Picado de muros interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, con un espesor medio menor de 3 cm., ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero, según NTE/ADD-1.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
PB	2	17,060	2,700		92,124	
P1	2	21,200	2,430		103,032	
P2	2	19,220	2,390		91,872	
BC	2	8,050	2,550		41,055	
		Total m2			328,083	4,13
						1.354,98
1.25 1.25	m2	Demolición de pavimentos interiores, baldosa hidraulica, pavimento de gres y baldosas de barro cocido, y material de agarre, realizada a mano, retirada de escombros y carga, incluido transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
PB	1	8,540			8,540	
P1	1	69,590			69,590	
P2	1	61,280			61,280	
BC	1	24,970			24,970	
		Total m2			164,380	5,16
						848,20
1.26 1.26	m3	Desmontado por medios manuales de muro de fábrica de mampostería de planta primera, sin compresor, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Muro P1	1	4,100	0,480	2,430	4,782	
		Total m3			4,782	117,91
						563,85
1.27 1.27	ud	Levantado de puertas interiores sin aprovechamiento, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
PB	5				5,000	
P1	7				7,000	
P2	6				6,000	
BC	2				2,000	
		Total ud			20,000	3,66
						73,20

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.28 1.28	ud	Levantado de ventanas sin aprovechamiento en fachadas, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
PB					0,000	
P1	2				2,000	
P2	4				4,000	
BC					0,000	
		Total ud			6,000	6,30
37,80						
1.29 1.29	m2	Levantado de cubierta inclinada formada por placas de chapa metálica, placas de fibrocemento sobre viguetas autoportantes de hormigon, con carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
cubierta inclinada	1	54,550			54,550	
		Total m2			54,550	18,60
1.014,63						
1.30 1.30	m2	Levantado completo de cubierta plana transitable, ventilada, compuesta por capa de formación de pendientes de tabiques aligerados, machihembrado cerámico, capas de mortero de cemento de regularización y dos capas de rasilla como acabado, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
terrazza 1	1	25,020			25,020	
		Total m2			25,020	25,34
634,01						
1.31 1.31	m2	Levantado completo de cubierta plana transitable convencional, compuesta por capa de compresión de hormigon, mortero de regularizacion, capa de acabado ceramico, lamina impermeabilizante, capa de mortero de agarre y como acabado final pavimento cerámico, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
terrazza 2	1	16,640			16,640	
					0,000	
		Total m2			16,640	26,80
445,95						
1.32 1.32	m2	Extraccion de la capa de compresion de hormigon de los forjados de madera, dejando las vigas y el machihembrado cerámico para la posterior rehabilitación, por metodos manuales, carga de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Forjado techo PB	1	70,800			70,800	
Forjado techo P1	1	61,520			61,520	
Forjado techo P2	1	62,300			62,300	
		Total m2			194,620	32,42
6.309,58						

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1 2.01	m2	Refuerzo de forjado de viguetas de madera y machihembrado cerámico existentes, mediante la disposición en taladros de 5 conectores por m² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro y 100 mm de longitud, fijados a las vigas con resina epoxi-acrilato; colocación de malla electrosoldada ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y vertido de capa de compresión de 6 cm de espesor de hormigón ligero HLE-25/B/10/IIa, densidad entre 1200 y 1500 kg/m³, fabricado en central, y vertido con cubilote. Se incluyen los conectores de las viguetas de madera, los conectores a los muros existentes, armadura longitudinal, estribos, malla electrosoldada, así como apuntalamiento necesario, el encofrado y el posterior desencofrado.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Forjado techo PB	1	70,800			70,800
Forjado techo P1	1	61,520			61,520
Forjado techo P2	1	62,300			62,300
					0,000
		Total m2			194,620
					64,52
					12.556,88
2.2 2.02	ud	Reparación de cabeza de vigueta de madera, eliminando el extremo deteriorado y macizándolo con mortero fluido de dos componentes a base de resina epoxi, armado con 4 barras de fibra de carbono embebida en una matriz epoxi, MBar 165/2500 "BASF Construction Chemical", de 8 mm de diámetro y 800 mm de longitud cada una, ancladas a la vigueta con resina epoxi-acrilato, libre de estireno, de altas resistencias, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática en taladros realizados en la parte sana de la madera, previa imprimación de la superficie de madera con lechada del mismo mortero epoxi. desencofrado tras la polimerización, y eliminación y pulido de posibles rebabas de resina.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vigueta	1				1,000
Vigueta	1				1,000
Vigueta	1				1,000
		Total ud			3,000
					242,47
					727,41
2.3 2.03	m2	Tratamiento in situ preventivo para madera vieja, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), mediante la aplicación de Xylamón doble -producto oleoso-fungicida B-cloronaftaleno DIN 68800 aplicado pulverizado, por proyección con pulverizador aerográfico especial en recinto cerrado y con un rendimiento no menor de 0,35 l/m2. Mientras se realiza la aplicación, los operarios se protegerán con mascarillas apropiadas, y la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25%.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
viguetas forjado techo PB	20	4,250	0,580		49,300
viguetas forjado techo P1	21	4,250	0,450		40,163
viguetas forjado techo P2	18	4,250	0,440		33,660
		Total m2			123,123
					9,60
					1.181,98
2.4 2.04	m.	Viga de madera de pino tratada de 16x20, para luces menores de 4 m. y carga uniforme menor de 1.000 kg/m.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vigas estructura cubierta inclinada	7	3,800			26,600
		Total m.			26,600
					120,60
					3.207,96

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.5 2.05		m. Vigueta de madera de pino del país de 17x20 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Viguetas estructura cubierta inclinada	10	6,500			65,000
		Total m.:		22,30	65,000
					1.449,50

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
3.1 3.01	m2	Partición interior de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 9 cm. de espesor, realizada con piezas de 24x11,5x9 cm. aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1 cm. de espesor, sin revestir, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PTL.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tabiquería PB	1	12,430		2,700	33,561	
Tabiquería P1	1	6,110		2,430	14,847	
Tabiquería P2	1	12,880		2,390	30,783	
Tabiquería BC	1	14,420		2,550	36,771	
		Total m2			115,962	17,21
						1.995,71
3.2 3.02	m2	Trasdosado autoportante sobre cerramiento de fachada, sistema Placo, realizado con una placa de yeso laminado borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 63 mm. incluye en la cámara aislamiento térmico de lana de roca, de 30mm de espesor. sin deducir huecos				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
PB fachada ppal	1	3,650		2,700	9,855	
PB fachada posterior	1	4,050		2,700	10,935	
P1 fachada ppal	1	5,220		2,430	12,685	
P1 fachada posterior	1	4,190		2,430	10,182	
P2 fachada ppal	1	5,220		2,390	12,476	
P2 fachada posterior	1	4,090		2,390	9,775	
cerramiento o terraza 1	1	3,680		0,770	2,834	
cerramiento o terraza 2	1	4,040		0,630	2,545	
		Total m2			71,287	20,21
						1.440,71
3.3 3.03	m2	Cerramiento compuesto por hoja de ladrillo cerámico hueco de 11,5 cm. de espesor, realizada con piezas de 24x11,5x11,5 cm. aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1 cm. de espesor, sin revestir, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PTL.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
cerramiento o cubierta 1	1	3,680		0,770	2,834	
cerramiento o cubierta 2	1	4,070		0,630	2,564	
antepecho fachada ppal	1	4,050		1,300	5,265	
		Total m2			10,663	20,88
						222,64

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
3.4 3.04	m2	Recrecido y prolongación del muro medianero en planta Bajo Cubierta, mediante Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
muro medianero Norte	2	0,430		2,430	2,090	
muro medianero Sur	2	0,430		2,430	2,090	
		Total m2			4,180	30,63
					128,03	
3.5 3.05	m.	Vierteaguas de piedra natural blanca de 31x3/4 cm. en sección rectangular, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P32,5R y arena de río 1/6, i/nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, labrado de cantos vistos y limpieza, s/NTE-EFP, medido en su longitud.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Ventanas fachada ppal	2	2,575			5,150	
Ventana fachada posterior PB	1	1,400			1,400	
Ventana fachada posterior P2	2	1,300			2,600	
Ventanas cerramientos BC	1	3,200			3,200	
	1	2,880			2,880	
		Total m.			15,230	19,64
					299,12	
3.6 3.06	m.	Albardilla de piedra caliza 35x3 cm. en sección rectangular, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, labrado de cantos vistos y limpieza, s/NTE-EFP, medido en su longitud.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Antepechos cubierta 1	1	11,860			11,860	
					0,000	
Antepechos cubierta 2	1	2,370			2,370	
	1	2,375			2,375	
		Total m.			16,605	26,44
					439,04	
3.7 3.07	m3	Cajeado perfilado a mano en muro de fábrica de ladrillo hueco. a mano y profundidad máxima de 4 pies, para alojamiento de conductos, con retirada de escombros y carga, con transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
PB	2	0,040		2,700	0,216	
P1	2	0,040		2,430	0,194	
P2	2	0,040		2,390	0,191	
BC	2	0,040		2,550	0,204	
Cubierta	2	0,040		1,300	0,104	
		Total m3			0,909	138,98
					126,33	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
3.8 3.08	ud	Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la obra. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de las instalaciones. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
		Total ud			1,000	141,11
3.9 3.09	ud	Calado o perforación de forjado para paso de tubos de instalaciones, ejecutado con barrenas de perforación de aire (se prescribe el uso de perforadoras aliviadas por agua), incluso perfilado a piqueta del cajeadado que tendrá terminación uniforme y regularizada, con retirada de escombros y carga, con transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
forjados	2	3,000			6,000	
		Total ud			6,000	14,63
						87,78

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
4.1 4.01	ud	Suministro e instalación interior de evacuación para un baño completo con dotación para: inodoro, 2 lavabos, bañera y bidé realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Correcciones de forma. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.							
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
		Baño 2	1				1,000		
		Baño 3	1				1,000		
		Total ud					2,000	296,65	593,30
4.2 4.02	ud	Suministro e instalación interior de evacuación para un baño completo con dotación para: inodoro, lavabo y bañera realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Correcciones de forma. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.							
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
		Baño 1	1				1,000		
		Total ud					1,000	233,30	233,30
4.3 4.03	ud	Suministro e instalación interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero y lavavajillas realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Correcciones de forma. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.							
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
		cocina	1				1,000		
		Total ud					1,000	92,70	92,70
4.4 4.04	ud	Desagües y conexión a colector enterrado de evacuación de aguas residuales, mediante colector enterrado, para evacuación de aguas residuales con tubo de PVC, desde lavadora y fregadero. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Correcciones de forma. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.							
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
		Lavadero	1				1,000		
		Total ud					1,000	103,00	103,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
4.5 4.05	m.	Bajante interior de aguas residuales, de PVC serie B junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.							
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
		Bajante 1	1			13,000	13,000		
		Bajante 2	1			13,000	13,000		
		Total m.:					26,000	17,35	451,10
4.6 4.06	m.	Bajante de PVC exterior vista de aguas pluviales, de 90 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica (EN12200), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.							
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
		Bajante 1	1			8,340	8,340		
		Bajante 2	1			8,310	8,310		
		Total m.:					16,650	11,68	194,47
4.7 4.07	m.	Canalón de PVC visto, de 100 mm. de diámetro, fijado mediante gafas de sujeción al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de PVC, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.							
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
		Canalón 1	1	4,500			4,500		
		Canalón 2	1	4,870			4,870		
		Canalón 3	1	4,970			4,970		
		Total m.:					14,340	12,03	172,51
4.8 4.08	ud	Sumidero sifónico para cubierta con salida horizontal para bajante rectangular de chapa 100x73 y unión mediante junta pegada. Con cuerpo de PVC y rejilla de acero inoxidable. Conforme a las normas DIN 19599 y DIN 1299. Con velocidad de evacuación 0,43 l/s, según ISO DIS 9896. Incluso acometida a desagüe a red general.							
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
		sumideros en cubiertas	3				3,000		
		Total ud:					3,000	13,04	39,12
4.9 4.09	m.	Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 160 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Con incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales. Colocado en zanja de ancho 500 + 160 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 160 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.							
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
			1	19,500			19,500		
		Total m.:					19,500	20,40	397,80
4.10 4.10	m.	Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 160 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Con incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales. Colocado en zanja de ancho 500 + 160 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 160 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.							
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
			1	22,240			22,240		
		Total m.:					22,240	22,02	489,72
4.11 4.11	ud	Arqueta prefabricada de paso, cuadrada, registrable de polipropileno, de medidas 40x40 cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm. Con tapa ciega con marco, fabricados por inyección de polipropileno. Totalmente instalada.							
			<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
		Agua residual	1				1,000		
		Agua pluvial	1				1,000		
		Total ud:					2,000	75,88	151,76

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.12 4.12		m. Conducto realizado con tubo flexible de aluminio de 150 mm. de diámetro, para evacuación de humos o gases y conducción forzada de aire, i incluso parte proporcional de enlaces, conexiones, garras y abrazaderas, instalada y comprobada.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Cocina	1			7,400	7,400
		Total m.:		7,400	17,63
					130,46

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
5.1 5.01	ud	Contador de agua de 15 mm. 1/2", colocado en arqueta de acometida, y conexión al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de corte de esfera de 15 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso verificación, y sin incluir la acometida, ni la red interior. Totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Contador fachada	1				1,000	
		Total ud			1,000	155,26
						155,26
5.2 5.02	m.	Montante de alimentación de agua realizada con tubo de polietileno reticulado, diámetro 20 mm, desde contador a llave de paso, incluso garras de sujeción, ayudas de albañilería y con un incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales. Totalmente instalado y comprobado.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Montante	1			8,700	8,700	
		Total m.			8,700	4,28
						37,24
5.3 5.03	ud	Instalación de fontanería para un baño completo, dotado de lavabo, inodoro, y bañera, realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC diámetro 40 mm para la red de desagües, preparada para sifón individual en cada aparato, incluso con p.p. de bajante de PVC de 125 mm y manguetón para enlace al inodoro. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadro o tapones (según proceda) y los desagües con tapones. Totalmente acabada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño 2	1				1,000	
Baño 3	1				1,000	
		Total ud			2,000	512,84
						1.025,68
5.4 5.04	ud	Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo inodoro y ducha realizada con tuberías de polietileno reticulado Wirsbo-PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando el sistema Wirsbo Quick & Easy de colectores y con tuberías de PVC, serie B para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño 1	1				1,000	
		Total ud			1,000	450,45
						450,45
5.5 5.05	ud	Instalación de fontanería para una cocina, dotada con tomas para fregadero y lavavajillas, realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC diámetro 40 mm para la red de desagües, preparada para sifón individual en cada aparato, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. Sin grifería, aparatos electrodomésticos, ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra o tapones (según proceda) y los desagües con tapones. Totalmente acabada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	1				1,000	
		Total ud			1,000	326,93
						326,93
5.6 5.06	ud	Instalación de fontanería para una lavadora y un lavadero, realizada con tubería de polietileno reticulado, de 16 mm de diámetro, para la red de agua fría, con tuberías de PVC de diámetro 40 mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual. Sin aparato electrodoméstico, ni ayudas de albañilería. La toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón. Totalmente acabada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Lavadero	1				1,000	
		Total ud			1,000	318,54
						318,54

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
5.7 5.07	ud	Bañera acrílica con faldón, rectangular, de 180x90 cm. y con acabados cromados, con grifería mezcladora exterior monomando, con inversor automático baño-ducha, ducha teléfono, flexible de 170 cm. y soporte articulado, cromada mod. Aquasol-2 de RamonSoler, incluso desagüe con rebosadero, de salida horizontal, de 40 mm., instalada y funcionando.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño 1	1				1,000	
Baño 2	1				1,000	
Baño 3	1				1,000	
		Total ud			3,000	728,40
						2.185,20
5.8 5.08	ud	Lavabo de porcelana vitrificada en color de 70x56 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño 1	1				1,000	
Baño 2	1				1,000	
Baño 3	1				1,000	
		Total ud			3,000	238,96
						716,88
5.9 5.09	ud	Inodoro de porcelana vitrificada en blanco, de tanque bajo serie alta, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño 1	1				1,000	
Baño 2	1				1,000	
Baño 3	1				1,000	
		Total ud			3,000	245,68
						737,04
5.10 5.10	ud	Bidé de porcelana vitrificada blanco, con tapa lacada incluida, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, con grifo mezclador monomando, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe automático de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño 2	1				1,000	
Baño 3	1				1,000	
		Total ud			2,000	241,73
						483,46
5.11 5.11	ud	Lavadero de gres blanco, de 90x50x25 cm., colocado sobre bancada o mueble soporte (sin incluir), e instalado con grifería monomando pared cromada, incluso válvula de desagüe y sifón botella de 40 mm., funcionando.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Lavadero	1				1,000	
		Total ud			1,000	200,77
						200,77
5.12 5.12	ud	Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm., de 2 senos redondos, para colocar encastrado en encimera o similar (sin incluir), con grifería mezcladora repisa, con caño giratorio superior y aireador, cromada, incluso válvulas de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	1				1,000	
		Total ud			1,000	253,24
						253,24

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
5.13 5.13	ud	Fregadero de gres blanco, de 49x49 cm., de 1 seno, para colocar encastrado en encimera o similar (sin incluir), con grifo monobloc, con caño giratorio y aireador, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Lavadero	1				1,000	
		Total ud			1,000	196,29
5.14 5.14	ud	Grifo para lavadora o lavavajillas, convencional, de pared, acabado cromado y enlaces de alimentación flexibles. Totalmente instalado y comprobado.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Lavadora	1				1,000	
Lavavajillas	1				1,000	
		Total ud			2,000	30,79
						61,58

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.1 6.01	ud	Suministro y colocación de cuadro general de protección y distribución para abonado normalizado, según el Reglamento de Baja tensión con módulos de PVC aislados preparados para ICP 40 A, IGA 40A, 2 PIA de 10 A, 3 PIA de 16 A, 1 PIA de 20 A i 1 PIA de 25, instalación completa para encastar y con conexión a la toma de tierra. Cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 ICP 40 A, IGA 40 A y 2 interruptores diferenciales para circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales y Frigorífico, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina, 1 para lavadora, lavavajillas y termo, 1 para cocina y horno, 1 para tomas de calefacción-aire acondicionado y 1 para secadora, 1 por cada 30 puntos de luz y 1 por superficie mayor de 160m2)				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
PB	1				1,000	
		Total ud			1,000	196,00
6.2 6.02	ud	Instalación eléctrica completa en vivienda de 4 dormitorios y 3 baños, con una electrificación elevada de 9200 W, realizada con mecanismos de tipo Simo 82 o similar y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. Criterio según planos de instalación.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
		Total ud			1,000	1.648,52
6.3 6.03	ud	Luminaria exterior aplicación mural, con carcasa de inyección de aluminio, reflector de chapa de aluminio pulido y anodizado, cubeta de policarbonato transparente estriado, junta especial para estanqueidad, grado de protección IP44 clase I, con 2 lámparas fluorescentes compactas de 11 W., con equipo eléctrico. Instalada, incluyendo accesorios y conexiónado.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
patio	3				3,000	
terrazza 1	2				2,000	
terrazza 2	2				2,000	
		Total ud			7,000	91,73
6.4 6.04	ud	Regleta de superficie de 1x36 W. con protección IP20 clase I, cuerpo de chapa de acero de 0,7 mm., pintado con pintura epoxi poliéster y secado al horno, sistema de anclaje formado por chapa galvanizada sujeta con tornillos incorporados, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexiónado.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Garaje	1				1,000	
Cocina	1				1,000	
		Total ud			2,000	22,45
6.5 6.05	ud	Aplicación decorativa con visera estanco y redondo, de 293 mm. de diámetro para montaje en pared. Con cuerpo termoplástico reforzado con fibra de vidrio de colores blanco o negro y reflector opal de policarbonato. Para una lámpara fluorescente compacta de 18W. de nueva generación. Con equipo eléctrico incorporado. Grado de protección IP66/Clase I. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexiónado.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	20				20,000	
		Total ud			20,000	38,60

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.6 6.06	ud	Luminaria de superficie, de 1x18 W. con difusor en metacrilato prismático transparente, con protección IP20 clase I, cuerpo de chapa de acero prelacada en blanco. Equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	11				11,000	
		Total ud			11,000	44,36
6.7 6.07	ud	Enchufe bipolar más conexión a tierra, del tipo schuko de 16 i 25 A, montado para empotrar. Caja de mecanismos, para tres elementos, precio medio, empotrado. Conmutador 10A, precio medio, empotrado. Placa+marco, 1, 2 i 3 elementos, plast.color, precio medio, colocacion mecanismo empotrado.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	80				80,000	
		Total ud			80,000	5,60
					448,00	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
7.1 7.01	ud	Sistema de energía solar para producción de A.C.S. en vivienda, formado por 8 paneles solares rígidos de polipropileno de dimensiones 1,20x2,96 m, grupo de presión 80 l. y pequeño material para conexión a red, instalado mediante soportes a tejado inclinado.				
		Captador solar plano de la Marca:SAUNIER DUVAL, Modelo:HELIO PLAN SCV 2.3, con dimensiones 2033x1233mm, altura 80mm, area de absorción 2.327m2, rendimiento optico de 0.736 y coeficiente de pérdidas primario 2,834 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta inclinada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
paneles	8				8,000	
		Total ud			8,000	1.654,08
					13.232,64	
7.2 7.02	ud	Interacumulador para apoyo a calefacción, con intercambiador de un serpentín, de 1000 l de capacidad, altura 2135 mm, diámetro 790 mm.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
		Total ud			1,000	1.533,63
					1.533,63	
7.3 7.03	ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, mural, 200 l, altura 1190 mm, diámetro 515 mm.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
		Total ud			1,000	957,57
					957,57	
7.4 7.04	ud	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 6,2 a 30,2 kW, con, sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
		Total ud			1,000	9.194,02
					9.194,02	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
8.1 8.01	m2	Calefacción por suelo radiante sistema Wirsbo, con agua a baja temperatura, circulando en circuito cerrado por tuberías de polietileno reticulado Wirsbo Eval PEX 17x2, homologado según UNE 53381 EX:2001, sobre panel moldeado aislante Wirsbo de poliestireno expandido de 25 mm. de espesor y densidad 20 kg/m3, con grapas de sujeción del tubo, zócalo o banda perimetral de espuma de polietileno, kit completo de colectores de polisulfona (provisto de colector de ida, colector de retorno, detentores, purgadores automáticos, válvulas de paso, termómetros, llaves de llenado y vaciado y adaptadores Wirsbo Q y E o tradicionales), aditivo para mortero Wirsbo, caja para colectores. Instalado (no incluye equipo de producción de calor).				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Superficie a calefactar	1	164,000			164,000	
		Total m2			164,000	
				33,11	5.430,04	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
9.1 9.01	ud	Instalación interior completa de telefonía para vivienda segun las tomas indicadas en planos de proyecto, realizada con tubo flexible de diámetro 13 mm e hilo guía, incluso colocación, ayudas de albañilería y parte proporcional de conexiones y cajas interiores de paso. Construidas según NTE/IAT-17. Incluso acometida, armario de enlace, cajas de derivación, canalización de distribución y cajas de toma colocadas.				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1				1,000	
		Total ud			1,000	205,39
9.2 9.02	ud	Instalación individual completa de recepción de TV, analogica y digital, para dar servicio a 4 tomas situadas a distancia segun planos, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1				1,000	
		Total ud			1,000	428,46
9.3 9.03	ud	Portero electrónico convencional para una vivienda unifamiliar, formado por placa de calle, alimentador, abrepuerta y teléfono estándar, montado incluyendo conexionado y totalmente instalado.				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1				1,000	
		Total ud			1,000	372,63

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
10.1 10.1	ud	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/133B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Garaje	1				1,000
		Total ud			1,000
				34,86	34,86
10.2 10.2	ud	Suministro y colocación de iluminación autonoma de emergencia de 60 lumens, 2 lampades, con difusor prismatico de poliestireno transparente, duración de funcionamiento superior a 1H, 12 m2 de superficie iluminada.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Garaje	1				1,000
		Total ud			1,000
				39,75	39,75

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
11.1 11.01	m2	Restauración de carpintería de madera, comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, decapado de pinturas existentes sobre la superficie de la puerta de carpintería de madera, mediante proyección de aridos a baja presión, incluso retirada de escombros.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Puerta entrada peatonal	1		0,940	2,290	2,153	
Porton garaje	1		2,230	2,460	5,486	
		Total m2			7,639	51,09
					390,28	
11.2 11.02	m2	Tratamiento xilófago de carpintería de madera, a dos caras, contra parásitos tipo Hylotrupes bajulus, anobios, hongos de pudrición, termitas etc, mediante la aplicación de producto oleoso-fungicida, cloronaftaleno DIN 68800 aplicado por impregnación superficial en las dos caras y por inyección en las zonas en las que se aprecien conductos de xilófagos, con un rendimiento medio de 0,17 l/m2.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Puerta entrada peatonal	1		0,940	2,290	2,153	
Porton garaje	1		2,230	2,460	5,486	
		Total m2			7,639	12,31
					94,04	
11.3 11.03	m.	Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Mobiliario cocina	1	5,900			5,900	
		Total m.			5,900	271,24
					1.600,32	
11.4 11.04	ud	Puerta de paso, ciega, lisa, para barnizar, formada por una hoja abatible de 203x72.5x4 cm., de tablero aglomerado, chapada en madera natural y canteada, precerco de pino y galce de maple de 90x40-110x20 mm., garras de fijación de acero galvanizado, barnizada de fábrica, con maneta de precio máx. 18 euros acabado aluminio a escoger por la dirección facultativa y tapajuntas de DM hidrófugo rechapado en mismo acabado, pernios inox de 80 mm., ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado y ajuste final, según NTE/PPM-8.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
P1	7				7,000	
P2	3				3,000	
		Total ud			10,000	173,76
					1.737,60	
11.5 11.05	ud	Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, para pintar, herrajes de colgar y deslizamiento Klein, y manetas de cierre doradas, montada y con p.p. de medios auxiliares.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
P3	2				2,000	
		Total ud			2,000	296,77
					593,54	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
12.1 12.01	ud	Suministro y colocación de Ventana de perfiles de PVC folio imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas practicables con eje vertical, de 130x110 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
V3	2				2,000	
		Total ud			2,000	328,73
					657,46	
12.2 12.02	ud	Suministro y colocación de Ventana de perfiles de PVC folio imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas, una oscilobatiente y otra practicable con eje vertical, de 130x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
V2	1				1,000	
		Total ud			1,000	377,22
					377,22	
12.3 12.03	ud	Suministro y colocación de Ventana de perfiles de PVC folio imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 4 hojas practicables con eje vertical y un fijo inferior de 35cm, de dimensiones totales de 255x140 cm, compuesta por cerco, hojas y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
V1	1				1,000	
		Total ud			1,000	642,42
					642,42	
12.4 12.04	ud	Suministro y colocación de Ventana de perfiles de PVC folio imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas correderas, de 200x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas y herrajes bicromatados deslizamiento y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-5.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
V4	1				1,000	
		Total ud			1,000	616,96
					616,96	
12.5 12.05	ud	Suministro y colocacion de Ventana de perfiles de PVC folio imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas correderas, de 200x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas y herrajes bicromatados deslizamiento y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-5.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
V5	1				1,000	
		Total ud			1,000	522,53
					522,53	
12.6 12.06	ud	Suministro y colocación de Puerta balconera de perfiles de PVC folio imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 1 hoja practicable para acristalar, con eje vertical, de 75x210 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-14.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
V6	1				1,000	
V7	1				1,000	
		Total ud			2,000	292,47
					584,94	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
13.1 13.01	ud	Puerta metalica lacado color gris lisa, dimensiones de la hoja 210x90 cm. y 40 mm. de grueso, marco de 30 mm., incluso manilla con cerradura en inox, montaje y regulación.				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
P5	1				1,000	
		Total ud			1,000	212,56
13.2 13.02	ud	Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 0,90x2,10 m., homologada EI2 45-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería).				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1				1,000	
		Total ud			1,000	469,12
13.3 13.03	m.	Barandilla recta de 100 cm de altura formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y montantes de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm.				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
Cubierta plana 2	1	4,180			4,180	
		Total m.			4,180	129,12
						539,72

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
14.1 14.01	m2	Doble acristalamiento tipo Isolar Glas, conjunto formado por dos lunas float incoloras de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral , fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
V1	2	2,000			4,000	
	2	0,600			1,200	
		Total m2			5,200	31,30
						162,76
14.2 14.02	m2	Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux, conjunto formado por una luna float incolora de 4 mm y una luna Neutralux de 4 mm cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
V2	1	1,100			1,100	
V3	2	1,050			2,100	
		Total m2			3,200	47,46
						151,87
14.3 14.03	m2	Doble acristalamiento tipo Isolar Multipact, conjunto formado por una luna float incolora de 4 mm y un vidrio Multipact de 4+4 incoloro, cámara de aire deshidratado de 10 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral , fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
V5	1	2,710			2,710	
V7	1	1,196			1,196	
		Total m2			3,906	53,37
						208,46
14.4 14.04	m2	Doble acristalamiento tipo Isolar Multipact, conjunto formado por una luna float incolora de 4 mm y un vidrio Multipact de 4+4 incoloro, cámara de aire deshidratado de 10 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral , fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
V4	1	2,970			2,970	
V6	1	1,196			1,196	
		Total m2			4,166	60,53
						252,17
14.5 14.05	m2	Cuadro que contiene 1 actuador de persiana Merten REG-K/2x(2x230)/6 de carril con acoplador, instalado sobre carril DIN, embarrado de protección, totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado.				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
V1	2	2,550		1,460	7,446	
V3	1	1,300		1,100	1,430	
V4	1	3,140		1,200	3,768	
		Total m2			12,644	32,51
						411,06
14.6 14.06	m2	Partición interior de fábrica de bloques huecos de vidrio moldeado 190x190x80 mm, incoloros, colocados con adhesivo cementoso y armaduras.				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
PAV 1	2	1,440			2,880	
		Total m2			2,880	133,83
						385,43

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
15.1 15.01	m2	Alicatado con junta realizado con gres de dimensiones 30x60 cm., colores intensos, tomado con mortero cola de altas prestaciones (C1) y rejuntado con mortero de juntas (J1), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño 1	1	8,400		2,430	20,412
Baño 2	1	10,260		2,390	24,521
Baño 3	1	10,260		2,550	26,163
Lavadero	1	7,560		2,700	20,412
		Total m2			91,508
				32,50	2.974,01
15.2 15.02	m2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño 1	1	8,400		2,430	20,412
Baño 2	1	10,260		2,390	24,521
Baño 3	1	10,260		2,550	26,163
Lavadero	1	7,560		2,700	20,412
		Total m2			91,508
				12,60	1.153,00
15.3 15.03	m2	Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Garaje y trasteros	1	10,590		2,700	28,593
	1	8,400		2,700	22,680
	2	2,360		2,700	12,744
	4	2,500		2,700	27,000
	2	2,400		2,700	12,960
	2	2,450		2,700	13,230
	1	9,850		2,700	26,595
	2	5,550		2,700	29,970
		Total m2			173,772
				10,17	1.767,26
15.4 15.04	m2	Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales de 3 mm. de espesor, formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié y colocación de andamios, s/NTE-RPG-12, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
dormitorio 1	1	16,610		2,430	40,362
Salon-estador distribuidor	1	30,500		2,430	74,115
dormitorio 2 distribuidor	1	3,200		2,430	7,776
dormitorio 2 distribuidor	1	25,960		2,390	62,044
vestidor 1 dormitorio 3	1	9,450		2,390	22,586
estudio vestidor 2 dormitorio 4	1	10,500		2,390	25,095
dormitorio 3 estudio	1	21,050		2,390	50,310
vestidor 2 dormitorio 4 distribuidor	1	11,020		2,550	28,101
	1	8,640		2,550	22,032
	1	21,350		2,550	54,443
	1	4,020		2,550	10,251
		Total m2			397,115
				2,30	913,36

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
15.9 15.09	m2	Subministrament i col.locació d'aplatat amb pedra de Sant Vicenç de 30 mm.de gruix amb acabat apomaçat, col.locat amb morter adhesiu sobre mestrejat de morter.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
fachada ppal	1	4,460		0,600	2,676	
		Total m2			2,676	128,65
					344,27	
15.10 15.10	m2	Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
dormitorio 1	1	4,350		2,430	10,571	
Salon-esta r	1	29,380		2,430	71,393	
dormitorio 2	1	9,680		2,390	23,135	
distribuid or	1	11,540		2,390	27,581	
dormitorio 3	1	11,100		2,390	26,529	
dormitorio 4	1	19,300		2,550	49,215	
distribuid or	1	4,300		2,550	10,965	
vestibulo entrada	1	16,370		2,500	40,925	
distribuid or pb	1	18,680		2,700	50,436	
		Total m2			310,750	5,23
					1.625,22	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
16.1 16.01	m2	Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Solera	1	58,750			58,750	
		Total m2			58,750	11,96
						702,65
16.2 16.02	m2	Enlucido con yeso blanco en paramentos horizontales de 3 mm. de espesor, i/formación de rincones y colocación de andamios, s/NTE-RPG-13, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Garaje	1	31,740			31,740	
Dormitorio 1	1	0,970			0,970	
Salon-esta r	1	25,220			25,220	
Baño 1	1	3,900			3,900	
Dormitorio 2	1	7,280			7,280	
Dormitorio 3	1	22,360			22,360	
		Total m2			91,470	2,46
						225,02
16.3 16.03	m2	Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Garaje	1	40,190			40,190	
Vestibulo entrada	1	6,500			6,500	
Dormitorio 1	1	15,800			15,800	
Salon-esta r	1	25,220			25,220	
Cocina	1	8,930			8,930	
Escalera	3	7,500			22,500	
Baño 1	1	3,900			3,900	
Dormitorio 2	1	21,880			21,880	
Dormitorio 3	1	22,360			22,360	
Baño 2	1	6,420			6,420	
		Total m2			173,700	5,23
						908,45
16.4 16.04	m2	Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4 (M-80), en paramentos horizontales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-6, medido deduciendo huecos.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Porche	1	6,200			6,200	
		Total m2			6,200	14,48
						89,78
16.5 16.05	m2	Pintura acrílica estándar tipo Mate Uno aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Porche	1	6,200			6,200	
		Total m2			6,200	6,31
						39,12

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
16.6 16.06	m2	Falso techo Pladur formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminados/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Techo					
Cocina	1	8,930			8,930
Techo Baño					
2	1	6,420			6,420
Techo					
GARAJE??					0,000
		Total m2			15,350
				17,33	266,02
16.7 16.07	m2	Solado de gres porcelanico prensado no esmaltado (BIa), en baldosas de 30x30 cm. color antracita micro, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con mortero cola, s/i. recrecido de mortero, i/ rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vestibulo					
entrada	1	6,630			6,630
Cocina-com					
edor-estar	1	47,170			47,170
Baño 1	1	4,160			4,160
Distribuid					
or	1	1,670			1,670
Distribuid					
or	1	6,190			6,190
Baño 2	1	6,600			6,600
Baño 3	1	6,580			6,580
Estudio	1	9,440			9,440
		Total m2			88,440
				29,82	2.637,28
16.8 16.08	m.	Rodapie biselado de gres porcelanico no esmaltado (BIb), de 8x30 cm. color gris, recibido con mortero cola , sin recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas Texjunt color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vestibulo					
entrada	1	13,800			13,800
Cocina-com					
edor-estar	1	33,410			33,410
Baño 1	1	8,400			8,400
Distribuid					
or	1	5,400			5,400
Distribuid					
or	1	6,550			6,550
Baño 2	1	10,250			10,250
Baño 3	1	10,260			10,260
Estudio	1	12,500			12,500
		Total m.			100,570
				7,40	744,22
16.9 16.09	m2	Pavimento flotante con lamas de madera de cerezo de tres capas prensadas de 1ª calidad, dispuestas con la dirección de las fibras perpendicular, en placas de 2400x200x15 mm. con una superficie de desgaste de 4 mm., con dibujo de 3 lamas, barnizadas con aplicación de rayos ultravioleta y altas temperaturas, colocadas sobre lámina de polietileno y lámina para amortiguar ruidos, con juntas de lamas machihembradas encoladas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Dormitorio					
1	1	17,800			17,800
Dormitorio					
2	1	24,010			24,010
Dormitorio					
3	1	17,540			17,540
Dormitorio					
4	1	18,640			18,640
Vestidor 1	1	7,180			7,180
Vestidor 2	1	4,750			4,750
		Total m2			89,920
				55,97	5.032,82

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
16.10 16.10	m.	Rodapie de cerezo de sección 70x10 mm., claveteado sobre nudillos de madera de pino de 60x60x30 mm., según NTE/RSR-27. Criterio de medicion: contabilizado todo el perimetro de la estancia menos zona de carpinteria que va otro remate y canto de forjado.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Dormitorio 1	1	17,540			17,540
Dormitorio 2	1	21,000			21,000
Dormitorio 3	1	16,900			16,900
Dormitorio 4	1	23,870			23,870
Vestidor 1	1	10,710			10,710
Vestidor 2	1	8,880			8,880
		Total m.:			98,900
				4,17	412,41
16.11 16.11	m2	Suministro y colocación de pavimento de gres porcelanico para exteriores de 40x40cm, colocado con mortero adhesivo sobre capa de mortero de nivelación , con juntas de 2mm de espesor rellenas con mortero de resinas y colorante.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Patio	1	21,040			21,040
Porche	1	8,370			8,370
		Total m2:			29,410
				33,23	977,29
16.12 16.12	m2	Tratamiento superficial de pavimento continuo de hormigón por espolvoreo a base de agregados minerales, cemento y pigmentos, con acabado fratasado con fratasadora mecánica, según NTE/RSC-8.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Garaje y trasteros	1	58,750			58,750
		Total m2:			58,750
				11,95	702,06
16.13 16.13	m2	Solado de baldosín catalán de 14x28 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cubierta plana 1	1	14,800			14,800
		Total m2:			14,800
				22,66	335,37

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
17.1 17.01	m2	Cubierta plana transitable, ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes, mediante ladrillo cerámico huecos: tablero cerámico hueco machihembrado de 50x20x3 cm apoyado sobre los tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco de 24x11,5x9 cm, dispuestos cada 50 cm y con 20 cm de altura media; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FV (50) colocada con imprimación asfáltica, tipo EA; capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster (200 g/m ²); capa de protección: baldosas de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2, gris, sobre capa de regularización de mortero M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cubierta plana 1	1	14,800			14,800	
		Total m2			14,800	92,17
17.2 17.02	m2	Formación de cubierta plana transitable con protección de PAVIMENTO CERÁMICO, invertida, pendiente 1% - 5%, sobre base resistente, compuesta de los siguientes elementos: Capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 Mpa, de densidad entre 500 y 600 kg/m ³ ; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 2 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK); impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FV (50), totalmente adherida con soplete; capa separadora bajo protección: geotextil de polipropileno-poliétileno (180 g/m ²); capa de protección: baldosas de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2, gris, sobre capa de regularización de mortero M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	8,440			8,440	
		Total m2			8,440	83,59
17.3 17.03	m2	Cubierta de teja cerámica curva roja de 40x19 cm., fijada mediante la colocación de listones Onduline anclados al soporte por medio de clavos taco o clavos espiral sobre placa Onduline bajo teja 235, clavada a la estructura de cubierta, formada por tablero de paneles sándwich para cubiertas inclinadas, compuestos por tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, fijado mecánicamente sobre entramado estructural, formado por viguetas de madera y vigas empotradas en los muros medianeros. incluida la pp de anclajes, impermeabilización, remates perimetrales, totalmente colocada. Segun detalle constructivo.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cu.inclinada 1	1	61,200			61,200	
Cub. plana porche	1	9,500			9,500	
		Total m2			70,700	75,39
					5.330,07	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
18.1 18.01	ud	Estimación de los residuos que se van a generar. Identificación de los mismos, codificados con arreglo a la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002 de 8 de febrero o sus modificaciones posteriores. Transporte de residuos a planta correspondiente diferenciando RCDs Nivel I y RCDs Nivel II (Segun fichas del estudio de gestion de residuos)			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
		Total ud			1,000
				376,79	376,79

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
19.1 19.01	ud	Control de calidad del conjunto de la obra a realizar, pruebas realizado por la empresa homologada: ensayos hormigon, ensayos acero, prueba de estanqueidad de la cubierta, .. según las especificaciones de la programacion de control de calidad, y en base a la normativa de control vigente.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
		Total ud		1,000	1.370,15
				1.370,15	1.370,15

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
20.1 20.1	ud	Partida alzada en concepto del conjunto de gastos previstos para la aplicación y ejecución del estudio básico de seguridad y salud, según el real decreto 1627/1997 de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
		Total ud		1,000	2.157,85
					2.157,85

Presupuesto de ejecución material

1. CAPITULO 01. ACTUACIONES PREVIAS	13.438,26
2. CAPITULO 02. ESTRUCTURA	19.123,73
3. CAPITULO 03. ALBAÑILERIA	4.880,47
4. CAPITULO 04. INSTALACION SANEAMIENTO	3.049,24
5. CAPITULO 05. INSTALACION FONTANERIA	7.148,56
6. CAPITULO 06. INSTALACION ELECTRICIDAD	4.239,49
7. CAPITULO 07. INSTALACION SOLAR TERMICA	24.917,86
8. CAPITULO 08. INSTALACION CALEFACCION	5.430,04
9. CAPITULO 09. INSTALACION AUDIOVISUALES	1.006,48
10. CAPITULO 10. INSTALACION DE CONTRAINCENDIOS	74,61
11. CAPITULO 11. CARPINTERIA DE MADERA	4.415,78
12. CAPITULO 12. CARPINTERIA DE PVC	3.401,53
13. CAPITULO 13. CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA	1.221,40
14. CAPITULO 14. ACRISTALAMIENTOS Y PERSIANAS	1.571,75
15. CAPITULO 15. REVESTIMIENTOS VERTICALES	12.565,46
16. CAPITULO 16. REVESTIMIENTOS HORIZONTALES	13.072,49
17. CAPITULO 17. CUBIERTAS	7.399,69
18. CAPITULO 18. GESTION DE RESIDUOS	376,79
19. CAPITULO 19. CONTROL DE CALIDAD	1.370,15
20. CAPITULO 20. SEGURIDAD Y SALUD	2.157,85
Total:	130.861,63

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS.