

ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA

P F G

Grado en Arquitectura técnica



Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

Tutoras: BEATRIZ SAÉZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO

Julio 2019

Curso 2018/2019

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	3
1.1. OBJETIVOS	3
1.2. OBJETO DEL PROYECTO	3
1.3. ESTUDIOS RELACIONADOS	3
2. ESTADO ACTUAL.....	7
2.1. UBICACIÓN Y ENTORNO	7
2.2. RESEÑA HISTÓRICA	9
2.3. DESCRIPCIÓN	12
2.4. LEVANTAMIENTO DE PLANOS ESTADO ACTUAL.....	18
2.5. LEVANTAMIENTO 3D	32
3. ANÁLISI DEL EDIFICIO.....	36
3.1. ANÁLISIS GRÁFICO DE LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA.....	36
3.1.1. ESTADO ORIGINAL.....	36
3.1.2. ESTADO DURANTE REFORMAS.....	40
3.1.3. COMPARACIÓN MORFOLÓGICA.....	54
3.2. ANÁLISIS CONSTRUCTIVO	60
3.2.1. MATERIALES.....	60
3.2.2. SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS.....	61
3.2.3. FICHAS DE ALTERACIONES.....	88
3.3. ANÁLISIS ESTRUCTURAL.....	99
3.3.1. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL.....	99
3.4.2. COMPROBACIÓN DE ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS.....	100
3.4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA	110
3.4.1. CONDICIONES ESTÉTICAS PGOU.....	110
3.4.2. CONDICIONES DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.....	112
3.5. ANÁLISIS EFICIENCIA ENERGÉTICA.....	120
4. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	128
4.1. DEFINICIÓN DE LAS NECESIDADES DE INTERVENCIÓN	128
4.2. POSIBLES SOLUCIONES TÉCNICAS DE MEJORA	132
4.3. SELECCIÓN DE PROPUESTAS DE MEJORA RESPECTO A LAS DIFERENTES ALTERNATIVAS	136

4.4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA RESPECTO A LA INTERVENCIÓN	143
4.5. PRESUPUESTO DE REHABILITACIÓN	146
5. CONCLUSIONES.....	165
6. BIBLIOGRAFÍA.....	166
7. ANEJOS.....	168
7.1. FICHA CATASTRAL	169
7.2. INFORME DEL EDIFICIO	171
7.3. CERTIFICADO GENERADO POR HULC.....	209
7.4. CERTIFICADO GENERADO POR Ce3x	215
7.5. CÁLCULOS DE DIMENSIONADO	221
7.6. FICHAS TÉCNICAS.....	223
7.7. LIBRETA DE VISITAS	230
7.8. PLANOS	240

1. INTRODUCCIÓN

1.1. OBJETIVOS

El siguiente trabajo trata de realizar un estudio arquitectónico sobre el Ayuntamiento de Alfara de la Baronía, su evolución a lo largo de su vida y su comportamiento frente a las diferentes reformas y rehabilitaciones sufridas.

Para realizar dicho estudio se lleva a cabo el levantamiento de planos, se analizan sus materiales, sistemas constructivos, alteraciones, sistemas estructurales, ahorro y eficiencia energética.

Así mismo, se proponen diferentes intervenciones para su mantenimiento, intentando que sean lo menos agresivas posibles ya que se trata de un edificio con muchos años de historia.

1.2. OBJETO DEL PROYECTO

1.3. ESTUDIOS RELACIONADOS

Para la realización de este análisis en cuestión se ha obtenido la información de diversas fuentes, entre ellas la obtención de varios documentos, como son entre otros, los planos del estado en junio de 1984.

Tras la realización de un análisis del estado en dicho año, se realizó un proyecto de restauración, que duro casi cuatro años en ejecutarse, de 1986 hasta 1989 inclusive estos. Según la Memoria valorada de la IIIª fase de restauración del Ayuntamiento de Alfara de Algimia, todas las obras se basan en un proyecto único, y que fue descompuesto en cuatro actuaciones. No obstante, en 1988 se modificó el proyecto, en lo referente al salón de actos, se ha cogido información de sus planos.

En 1985, se publicó un anuncio de licitación para la realización de la restauración del edificio, la cual obtuvo una subvención.

las actividades oficiales y audiencias previstas en la agenda del presidente.

El señor Lerma, tuvo que guardar cama el pasado viernes, día 14, y esa jornada ya hubo que trastocar todo su programa de trabajo. Entre las audiencias que hubo de suspenderse, estaba la concedida al embajador de Indonesia, señor Soemantri.

Desde ese día, el señor Lerma ha permanecido en su domicilio y ayer en la Generalidad no se sabía si hoy podría reincorporarse ya a su despacho o seguiría guardando cama.

El presidente de la Generalidad comenzó el proceso poco antes del referéndum, aunque se mantuvo en pie a base de antitérmicos y analgésicos, lo que probablemente ha ocasionado las altas fiebres que ahora ha padecido.

vertidos durante el presente año 1986, en la realización de obras de mejora de los abastecimientos de agua potable en 21 municipios de la Comunidad Valenciana. "Con estas actuaciones —señaló el conseller de Obras Públicas,

El conseller ha comunicado ya por escrito a los alcaldes de las 21 poblaciones afectadas por estas obras que su departamento se compromete a financiarlas en porcentajes que oscilan entre el 50 y el 100 por cien del presupuesto total del proyecto, de acuerdo con las características de cada obra y las posibilidades financieras de cada municipio.

"Con esta situación en el área de los recursos hidráulicos —agregó el conseller Blasco—, la Generalidad, en estrecha colaboración con los ayuntamientos implicados, trata de superar los problemas planteados por la insuficiencia de recursos hídricos de muchas de nuestras comarcas, en base a una planificación racional que evite los desequilibrios existentes y garantice una administración de las aguas lo más justa posible, respetando el principio básico de solidaridad y garantizando la primacía de los intereses generales que exige la nueva Ley de Aguas."

En la provincia de Valencia, la obra de más envergadura económica será la renovación de la red de distribución de agua de L'Ollería, que costará más de 160 millones de pesetas, de los cuales más de 96 correrán a cargo de la Consellería. Luego, en orden de importancia, figuran los casi 61 millones que costará la instalación de conducción de agua potable en Fontaneres, de los que la Consellería aportará 36'4 millones, y los 48'2 millones de la elevación y conducción de agua en Ayelo de Malferit, con una aportación de 25'9 millones por parte de la Consellería.

blenas que la falta de agua ha planteado a muchos de nuestros municipios." Del total de la inversión, 609 millones de pesetas serán aportados por la Consellería de Obras Públicas.

Casi 16 millones de pesetas costará el sondeo para abastecimiento de agua en Xàtiva, y cantidades menores el abastecimiento de agua potable en Foios (4'8 millones), nuevo depósito para abastecimiento en Sot de Chera (9'8 millones), ampliación del depósito en La Yesa (7'7 millones) y equipamiento del pozo de Ayelo de Rugat (5 millones).

En Alicante, las obras más costosas serán la ampliación y mejora de la red de distribución de agua potable en Monóvar, presupuestada en 228'2 millones de pesetas, y la conducción de agua potable a Agost, desde Biar, lo que costará 93'3 millones. En Biar, la red de distribución costará 27'2 millones, y en Benidorm, el depósito de agua potable representará un desembolso de 80 millones.

En Castellón, la reforma del abastecimiento y la red de distribución de agua potable de Villarreal supondrá casi 100 millones de pesetas, mientras que el abastecimiento de la zona norte de Peñíscola representará un gasto de 59'6 millones de pesetas.

En total, de los 1.049 millones en que se han presupuestado las obras, 486'4 millones serán invertidos en 8 poblaciones de la provincia de Alicante; 312'4 millones se invertirán en otros 8 municipios de la provincia de Valencia, y 250'4 millones en 5 municipios de Castellón.

**AYUNTAMIENTO
DE ALFARA
DE ALGIMIA
(VALENCIA)**

ANUNCIO

Convocatoria de concierto directo para la contratación de las obras de «RESTAURACION AYUNTAMIENTO, 1.ª FASE».

- Tipo de licitación: 4.896.530 pesetas.
- Plazo de ejecución: Cuatro meses.
- Garantía: Un año.
- Fianza: 195.861 pesetas.
- Pliego de condiciones: Expuesto al público en la Secretaría Municipal a efectos de reclamaciones y examen.

Alfara de Algimia, 15 de marzo de 1986. — EL ALCALDE.

**La AutonoNuestra
Lección**

Tenemos por costumbre los valencianos enorgullecernos de nuestro milenario Tribunal de las Aguas, una institución mundialmente reconocida, que ha servido ininterrumpidamente desde su fundación para resolver los complejos problemas del riego de nuestra huerta.

Y quizá ese lógico orgullo nos ha cegado e impedido ver otros problemas que ahora se nos están viniendo encima.

Cuando a estas alturas son precisos más de mil millones de pesetas para solucionar problemas tan fundamentales como el servicio de aguas potables, se evidencia que algo no ha funcionado como debiera.

Quizá hemos pensado que con tener algo tan inusual y eficiente como el Tribunal de las Aguas, lo demás se nos daría por añadidura y que todo estaba resuelto.

La realidad no es ésa, y ahora vamos a tener que gastarnos una cifra escalofriante para remendar yerros antiguos o para solucionar problemas que hace tiempo debieran estar resueltos.

Ha faltado mirar más allá de la nariz, ha faltado planificación, ha faltado solidaridad, en ocasiones, y ahora estamos padeciendo los resultados. Una lección a aprender.

JOSE MIGUEL GARCIA

ARMANDO FITO SERRA «Anuncio. Ayuntamiento Alfara de Algimia», 15 de marzo de 1986, Alfara de Algimia pp. 8.

Finalmente, la empresa constructora fue Conpal, situada en Sagunto (Valencia).

En el siguiente documento se puede apreciar las responsabilidades de esta en cuanto a la ejecución de obra.



Cooperativa de Construcción

Naranjo, 5-bajo - tel. 2679591 Puerto Sagunto (Valencia)

AYUNTAMIENTO DE ALFARA

ALFARA (Valencia)

Remitido talon X el 11-4-86.

D. Julián Castelblanque Pérez, en representación de CONPAL, S.COOP. LTDA., que habita en Puerto de Sagunto - calle Echegaray número 8-1ª, con Documento Nacional de Identidad número 73.356.828, enterado de las condiciones que se exigen para la ejecución de las obras de "Restauración Ayuntamiento de Alfara", se compromete a realizar las mencionadas obras con estricta sujeción a las condiciones fijadas en el Proyecto y Pliego de Condiciones, - por la cantidad de CUATRO MILLONES OCHOCIENTAS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTAS TREINTA PESETAS (4.896.530'-pts.).

Igualmente se compromete al cumplimiento de las Leyes Protectoras de la Industria Nacional y del Trabajo - en todos sus aspectos, incluidos los de prevención y Seguridad Social.

Sagunto-Puerto, a 26 de Marzo de 1986

CONPAL, S.C.L.
por poder.

Fdo. Julián Castelblanque Pérez

JULIÁN CASTELOBLANQUE PÉREZ «Contrato de responsabilidad», 26 de marzo de 1986 Puerto de Sagunto.

Como se puede ver en el documento siguiente, el arquitecto fue el mismo en todas sus fases, Juan Gabriel Flors Alandí, su firma aparece en todos los documentos.



A J U N T A M E N T
D'ALFARA D'ALGIMIA
46148 ALFARA D'ALGIMIA
(VALÈNCIA)

Negociat

Número

SALVADOR ALFONSO TRAMOYERES, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
ALFARA DE ALGIMIA,

CERTIFICO; que en la sesión de fecha 29.12.87 se tomó, entre
otros, el siguiente acuerdo:

DESIGNACIÓN ARQUITECTO REDACTOR DE LOS PROYECTOS Y DIRECTOR
DE LA OBRA: RESTAURACION AYUNTAMIENTO 3ª FASE.

"Siendo previsión de esta Corporación realizar
en el año 1.988 la obra de Restauración Ayuntamiento 3ª fase,
Plan Provincial 1.988, se acuerda por unanimidad nombrar al
Arquitecto D. Juan Gabriel Flors Alandí, colegiado número
1237, director de tal obra, así como redactor de los proyectos
y memorias necesarias."

Lo que certifico a los efectos oportunos en Alfara
de Algimia a ocho de julio de mil novecientos ochenta y ocho.

V. B.
EL ALCALDE,

EL SECRETARIO,



SALVADOR ALONSO TRAMOYERES «Sesión de fecha 29.12.87. Designación arquitecto redactor de
proyectos y director de la obra: restauración ayuntamiento 3ª fase», 8 de julio de 1988, Alfara de Algimia.

A partir del proyecto de reforma, se pudo recoger información de los planos,
de las mediciones, de la memoria valorada... Toda la información
documentada se ha obtenido gracias a la colaboración de María Santa
Cueva Morro, arquitecta municipal, por prestar sus conocimientos y recaudar
los escritos.

2. ESTADO ACTUAL

En los siguientes apartados se va a definir el edificio objeto de estudio a partir de su ubicación en el municipio y las diferentes situaciones en el paso de la historia que ha sufrido la población.

2.1. UBICACIÓN Y ENTORNO



Fig. 1 Ubicación de Alfara de la Baronía en España. Fuente: www.wikipedia.org, consulta 13/02/2019



Fig. 2 Ubicación de Alfara de la Baronía en la provincia de Valencia. Fuente: www.wikipedia.org, consulta 13/02/2019

En España, en la provincia de la Comunidad Valenciana, Valencia, se ubica el Campo de Morvedre. En él se encuentra el valle del río Palencia, en el cual se encuentra el municipio de Alfara de la Baronía dividido por su cuenca, quedando el núcleo urbano a la derecha.

Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Provincia	Valencia
Comarca	Campo de Morvedre
Ubicación	39° 46' Norte 0° 21' Oeste
Altitud	70 m
Distancia	37,5 km de Valencia y de Sagunto 15 km
Superficie	11'6 km ²
Población	546 hab., (01-01-2017) hab.
Densidad	42,56 hab./km ² hab./km ²
Código postal	46594

Tabl. 1 Información de Alfara de la Baronía. Fuente: www.wikipedia.org, consulta 14/02/2019

En los pies de la Montañeta de la Ermita, que posee una altura de 229 m, se extienden las casas del municipio. El pueblo se rodea por terrenos cubiertos de pinos principalmente.

Alfara de la Baronía limita con diferentes poblaciones como son Algar de Palencia, Sagunto, Algimia de Alfara, y también con Segorbe, la cual pertenece a la provincia de Castellón.

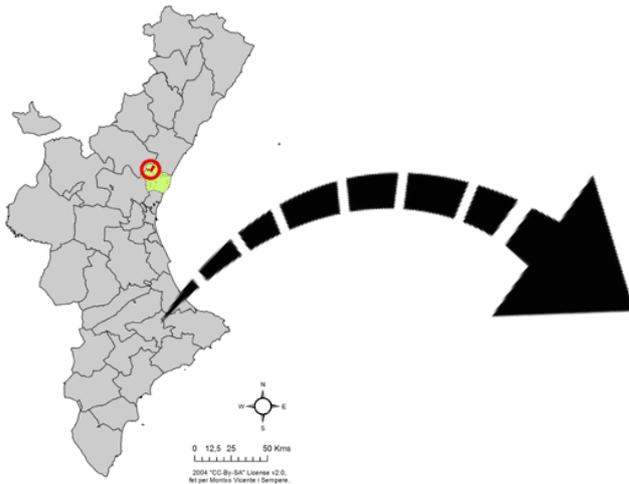


Fig. 3 Ubicación de Alfara de la Baronía en la Comunidad Valenciana. Fuente: www.alfaradelabaronia.es, consulta 13/02/2019

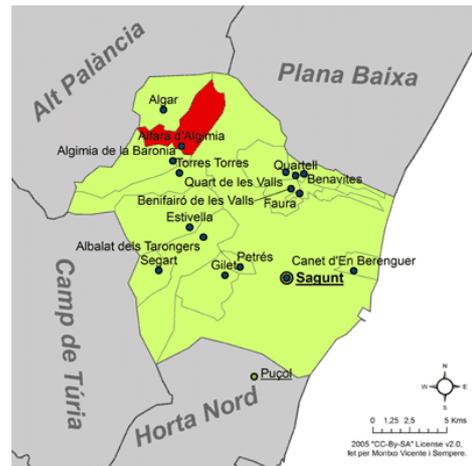


Fig. 4 Ubicación de Alfara de la Baronía en la comarca del Campo de Morvedre. Fuente: www.alfaradelabaronia.es, consulta 13/02/2019

El edificio a analizar es el ayuntamiento del municipio anteriormente nombrado, se sitúa en el núcleo urbano, en el centro del pueblo. Exactamente en la intersección de la Calle Ayuntamiento y la Calle Ave María, siendo esta última donde se encuentra su fachada principal.



Fig. 5 Ubicación del ayuntamiento en Alfara de la Baronía. Fuente: Google maps, consulta 01/05/2019

Referencia catastral:
6649601YK2064H0001LW

2.2. RESEÑA HISTÓRICA

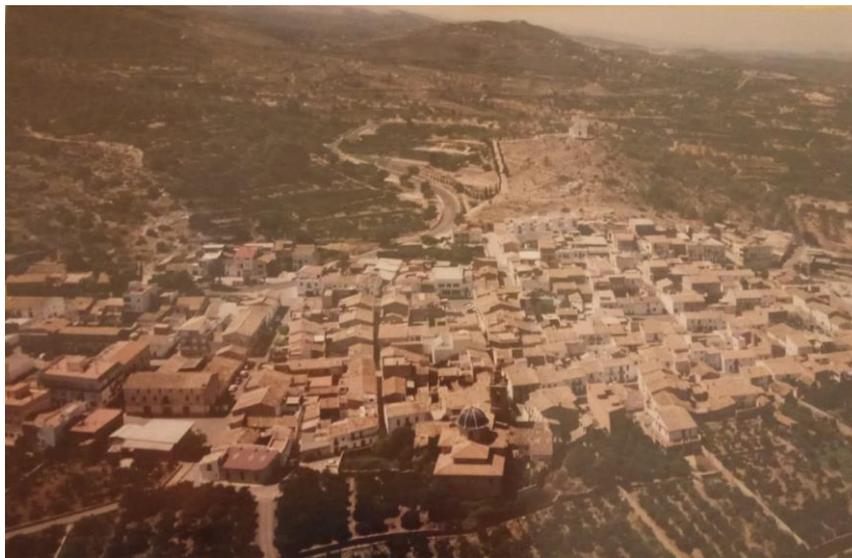


Fig. 6 Fotografía Alfara de la Baronía. Fuente: Concurso fotografía, consulta 10/04/2019

De acuerdo con Concha Saura Company, cronista del municipio y autora de la información histórica constatada en la página web del municipio, así como en la información recogida de Wikipedia, durante la época ibera las tierras estaban pobladas, dato confirmado por el encuentro de restos arqueológicos de hornos iberos y objetos cerámicos.

Desde el siglo III, con la crisis del Imperio Romano el mundo occidental se ruraliza, y Alfara, que pertenecía al Ager Saguntinus, se ruraliza, junto con otras poblaciones, sus villas se convierten en autosuficientes. Este estado permanece hasta la época musulmana, siglo X, época en la que el municipio adopta el nombre de "alfara" que significa "pueblo pequeño".

En la época de los vándalos y visigodos no tiene una influencia significativa en la zona.

Jaime I llegó a la zona del Palencia en 1233, según cuenta su crónica, conquistó la alquería de Alfara junto la de Algimia, y este paso a formar parte de la Baronía de Torres Torres a Bertà de Bellpuig, la cual con el tiempo paso a manos de otras casas nobiliarias.

En 1249, el conquistador donó la localidad a Gauteri Romà, pero no pudo ser efectiva dicha donación ya que el barón no residía en Torres Torres, por esta razón continuó siendo del patrimonio real hasta que en 1270 se hizo efectiva porque fue donado a Bertrà de Bellpuig.

Desde el año 1360 hasta el 1390 la baronía estuvo en manos de la casa nobiliaria Jiménez de Arenoso, posteriormente, hasta 1445 paso a manos de la casa condal Prades.

En 1445 paso a manos de los Vallterra hasta 1760, seguidamente los Monsosriu tomaron el municipio hasta 1780 donde los Castellví fueron los últimos señores.

En 1609 el municipio fue despoblado por la expulsión de los moriscos, y en 1611 fue otorgada una nueva carta puebla, Miguel Valltera era el barón de Torres Torres.

En 2009, se realiza una votación para cambiar el nombre del pueblo de Alfara de Algimia a Alfara de la Baronía, finalmente el 15 de enero de 2010 se cambió. Motivo por el cual, en algunos documentos, como el proyecto de restauración se refiere a Algimia.

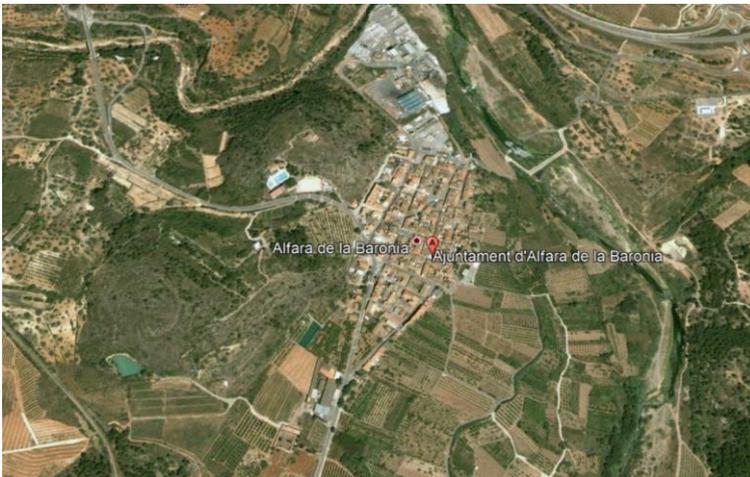


Fig. 7 Fotografía Alfara de la Baronía 03/08/2018. Fuente: Google earth pro, consulta 23/04/2019



Fig. 8 Fotografía Alfara de la Baronía 27/07/2004. Fuente: Google earth pro, consulta 23/04/2019

Según el Proyecto de rehabilitación del ayuntamiento de 1986, el edificio fue construido en el siglo XVIII, cuyo origen era de escuela para los ciudadanos del municipio, y también poseía la vivienda de la maestra y del maestro.

D. Paco, que así era conocido en Alfara, y nació el 30 de mayo de 1891, en Valencia, ciudad donde cursó los estudios de Magisterio, aprobando las oposiciones en el año 1918. Su primer destino, como maestro, fue las Escuelas de Artesanos de Valencia. El día 7.12.1921 tomó posesión, como maestro, de la Escuela Nacional de Niños de Alfara, localidad a la que, junto con su familia, fue a vivir el día 6 de enero de 1922, viernes.

En aquella época la Escuela de Párvulos estaba ubicada en la primera planta de la casa de la calle de las Alfarerías nº 2, a cargo de una señora de la localidad. A partir de aquí se pasaba a la Escuela Nacional de Niños y a la Escuela Nacional de Niñas, donde se cursaban estudios primarios hasta los 14 años.

Éstas estaban ubicadas en la planta baja del Ayuntamiento. En la esquina, entrando a la izquierda, se encontraba el aula de los Niños y al fondo, la escalera que servía de acceso a la vivienda del maestro en el primer piso. Entrando a la derecha se encontraba la escuela de Niñas, con acceso en su lateral a la vivienda de la maestra.

CONCHA SAURA COMPANY. «Francisco Mozón, un maestro en Alfara», BIM, junio, Alfara de Algimia, 2009, pp. 41-42.

Como bien se define en el artículo mencionado anteriormente, en 1922 la planta baja estaba destinada a la escuela mientras que en la planta primera se encontraban estancias propias del ayuntamiento junto a la vivienda del profesor. El edificio colindante de la derecha era la vivienda de la maestra.

Esta situación se mantuvo hasta 1984, año en el que se intervino para la primera reforma que se tiene constancia.

A partir de este año, los tres edificios se unifican en uno solo y sufre diferentes reformas hasta hallar su aspecto actual.

2.3. DESCRIPCIÓN

El ayuntamiento en su actualidad se forma por la unión de dos edificios, constituyendo una sola edificación situada, como se ha nombrado anteriormente, en la intersección de la Calle Ayuntamiento y la Calle Ave María, destinado principalmente a despachos y administración.



Fig. 9 Edificio, vista orientada ayuntamiento. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 24/01/2019



Fig. 10 Edificio, vista orientada salón de actos. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 24/01/2019

Para una adecuada comprensión a la hora de explicar, se diferenciará en dos inmuebles: ayuntamiento y salón de actos, pero se debe tener en cuenta que ambos están comunicados en todas sus pantas.



Fig. 11 Fachada principal. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 24/01/2019

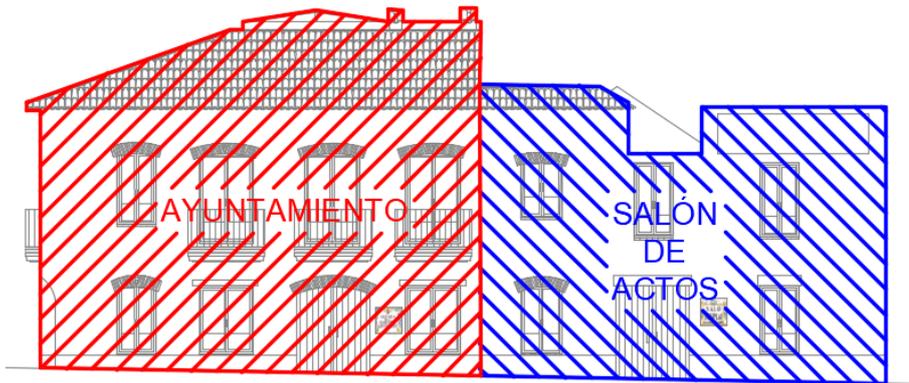


Fig. 12 Plano fachada, diferencia ambos edificios. Fuente: Elaboración propia, creación 03/07/2019

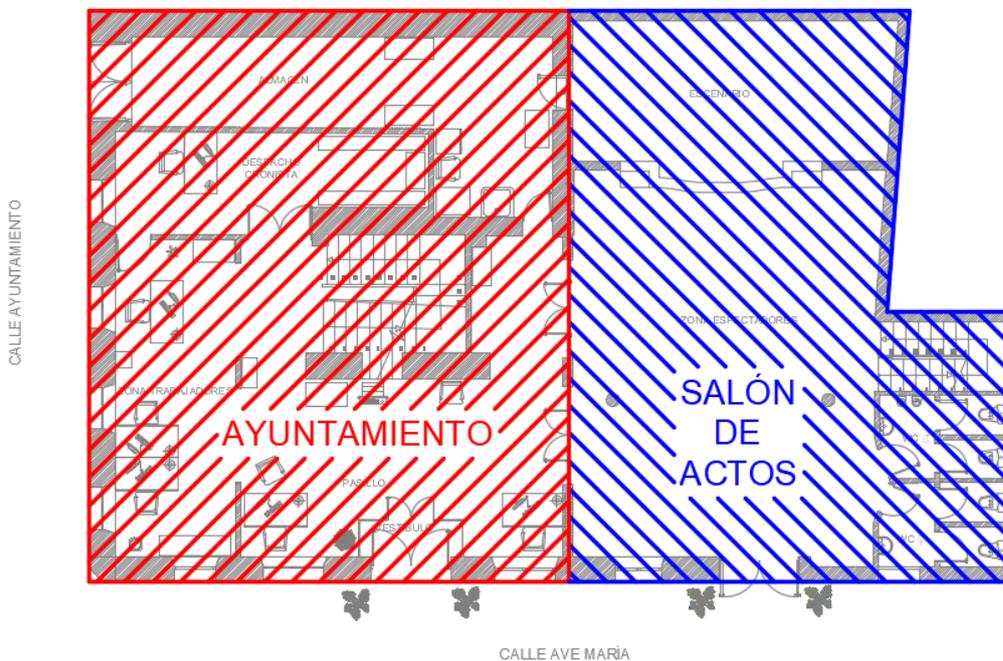


Fig. 13 Plano planta baja, diferencia ambos edificios. Fuente: Elaboración propia, creación 03/07/2019

Posee dos fachadas, las cuales son las originales. La fachada principal, con mayor longitud, se encuentra situada hacia el oeste en la Calle Ayuntamiento, y la fachada lateral, de menor longitud, esta hacia el norte, correspondiente a la Calle Ave María.

El edificio del ayuntamiento mantiene en su mayoría la estructura original, en cambio el edificio salón de actos ha sufrido una reforma más agresiva por lo que su estructura ha sido cambiada por completo.

Este primero está formado por planta baja y dos alturas, el edificio salón de actos en cambio tiene planta baja más un altillo, se debe puntualizar que las alturas libres de los dos edificios no se encuentran a la misma altura.

Desde el exterior tiene la apariencia de una única edificación homogénea, ya que las fachadas no se han modificado, manteniendo su apariencia.



Fig. 14 Fachada principal. Fuente: Elaboración propia, creación 03/07/2019



Fig. 15 Acceso principal. Fuente: Elaboración propia, creación 03/07/2019



Fig. 16 Acceso salón de actos. Fuente: Elaboración propia, creación 03/07/2019

A continuación, se definirán las distribuciones de sus plantas, diferenciadas por cada una de estas y entre los dos edificios.

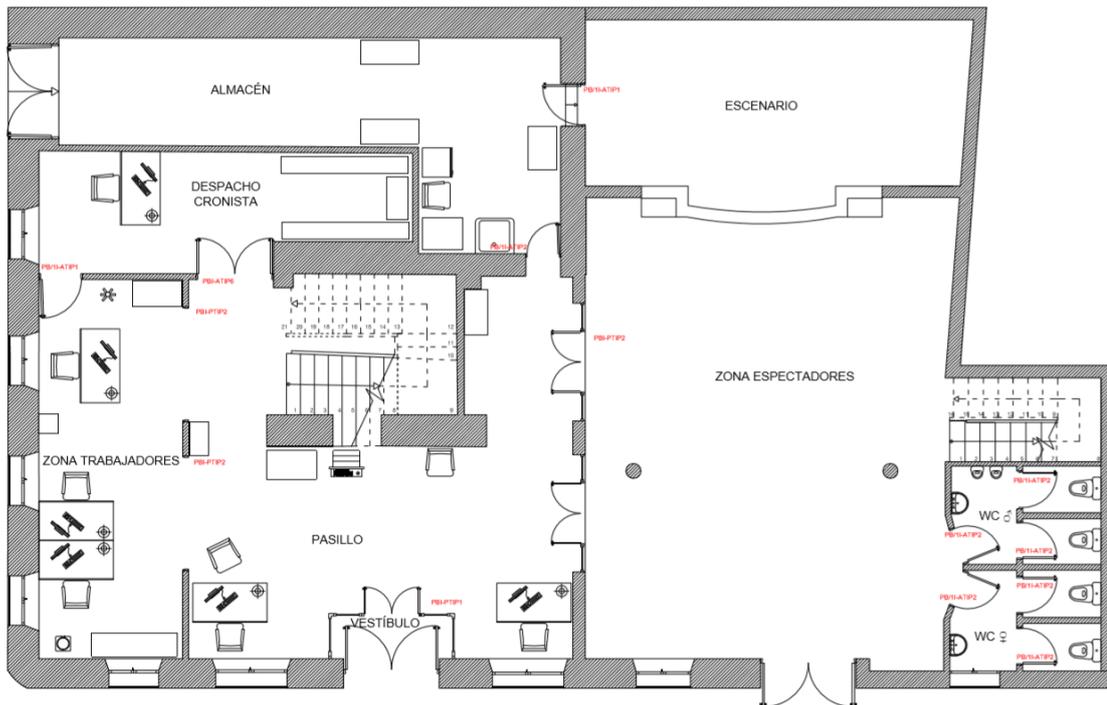
PLANTA BAJA


Fig. 17 Plano planta baja, estado actual. Fuente: Elaboración propia, creación 03/07/2019

AYUNTAMIENTO

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
Almacén	28,58
Despacho cronista	16,83
Recepción	23,36
Pasillo	45,00
Vestíbulo	2,12
Hueco escalera	10,68
TOTAL	126,57
SUPERFICIE CONSTRUIDA	155,55

Tabl. 2 Superficies planta baja, edificio ayuntamiento. Fuente: elaboración propia, creación 13/05/2019

SALÓN DE ACTOS

ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
Escenario	29,32
Zona espectadores	67,26
Hueco escalera	5,37
Aseos	11,03
TOTAL	113,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA	126,06

Tabl. 3 Superficies planta baja, edificio salón de actos. Fuente: elaboración propia, creación 13/05/2019

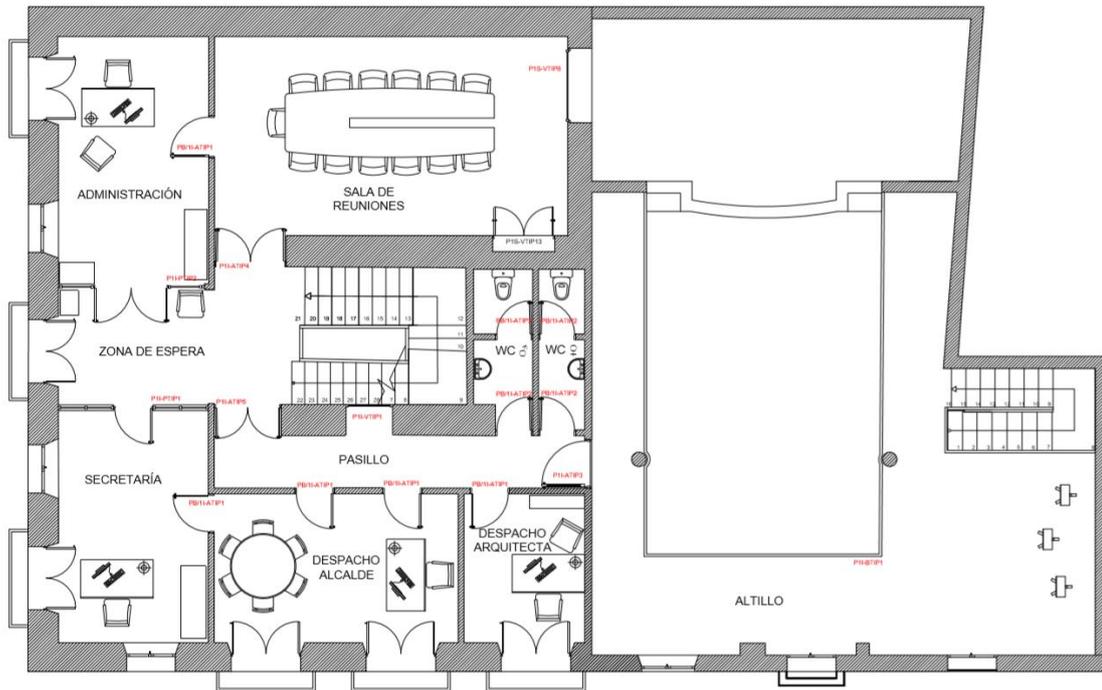
PLANTA PRIMERA


Fig. 18 Plano planta primera, estado actual. Fuente: Elaboración propia, creación 24/01/2019

AYUNTAMIENTO

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
Administración	16,56
Zona de espera	13,28
Secretaria	15,41
Despacho alcalde	16,05
Despacho arquitecta municipal	8,20
Aseos	6,70
Pasillo	9,80
Sala de juntas	31,00
TOTAL	117,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA	158,01

Tabl. 4 Superficies planta primera, edificio ayuntamiento. Fuente: elaboración propia, creación 13/05/2019

SALÓN DE ACTOS

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
Altillo	47,11
SUPERFICIE CONSTRUIDA	63,58

Tabl. 5 Superficies planta primera, edificio salón de actos. Fuente: elaboración propia, creación 13/05/2019

PLANTA SEGUNDA

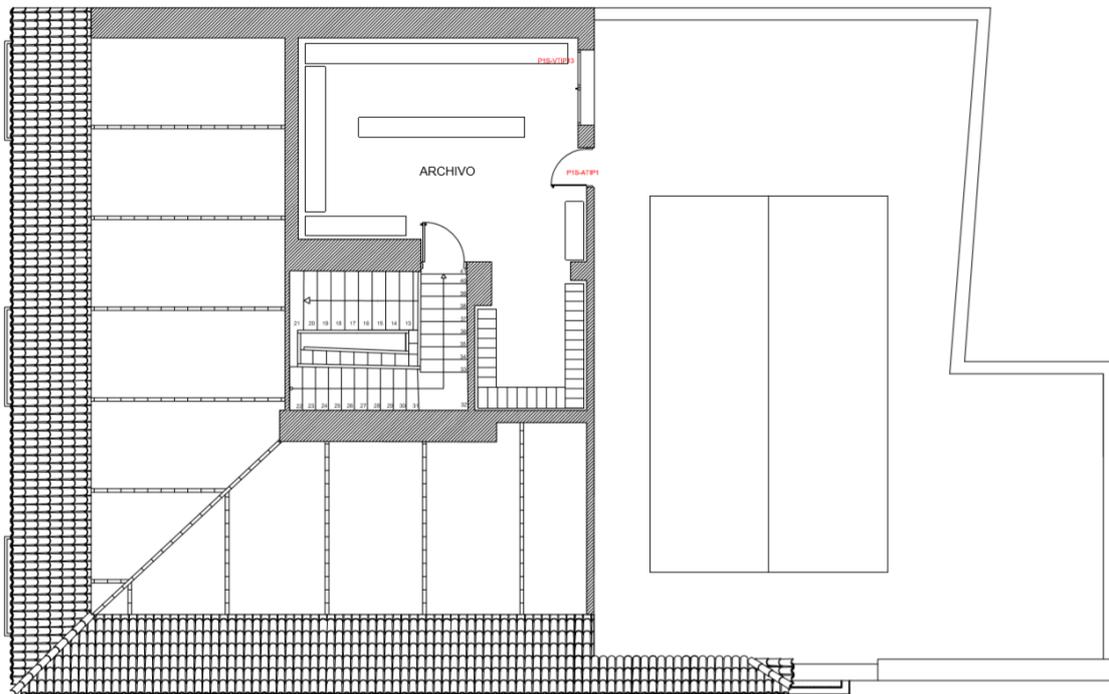


Fig. 19 Plano planta segunda, estado actual. Fuente: Elaboración propia, creación 24/01/2019

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)
Archivo	32,16
SUPERFICIE CONSTRUIDA	37,93

Tabl. 6 Superficies planta segunda, edificio ayuntamiento. Fuente: elaboración propia, creación 13/05/2019

2.4. LEVANTAMIENTO DE PLANOS ESTADO ACTUAL

El estado actual es similar a la reforma de 1986, no obstante, con pequeños cambios, en los siguientes párrafos se define su composición actual, para una mayor comprensión se define con imágenes.

PLANTA BAJA

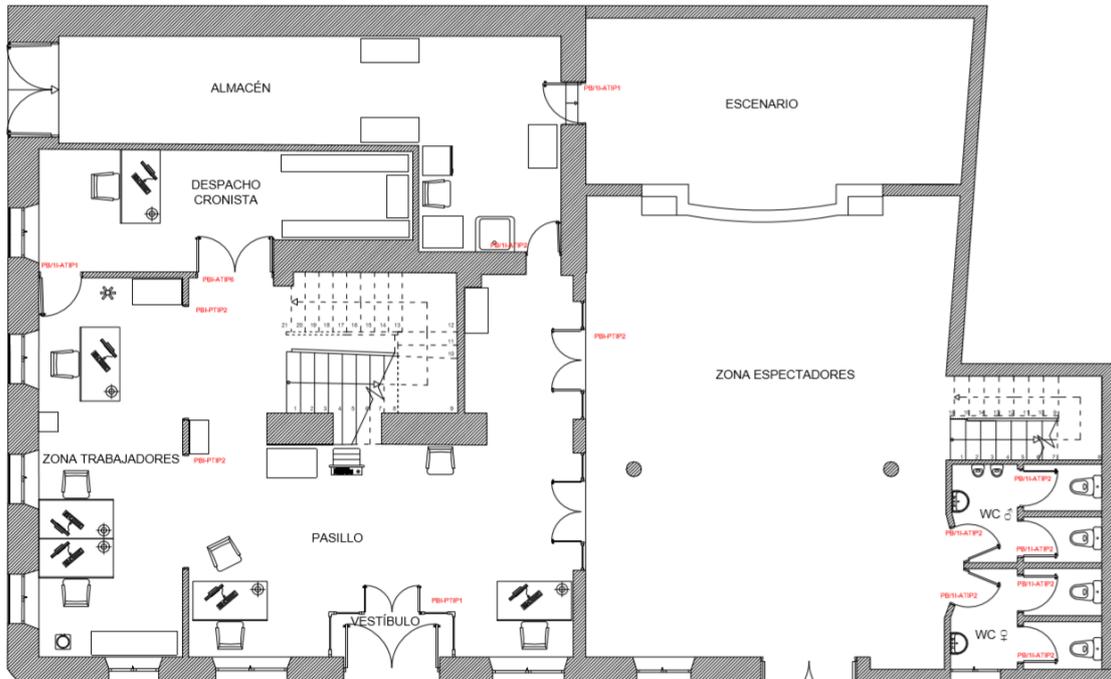


Fig. 20 Plano planta baja. Estado actual 2019. Fuente: Elaboración propia, creación 21/06/2019

EDIFICIO AYUNTAMIENTO

El acceso principal se sitúa en el centro de la fachada en la Calle Ave María, como se ha mencionado anteriormente, tras esta se encuentra un recibidor de madera que permite la entrada a una amplia zona de paso, en la que se encuentran diferentes documentos informativos.



Fig. 21 Recibidor. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 22 Pasillo. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

A ambos lados del recibidor encontramos un escritorio de trabajadores.

A la izquierda, en la esquina del edificio y junto a la mayoría de la fachada de la Calle Ayuntamiento, se encuentran tres escritorios más, esta zona puede formar una estancia cerrada, pero las puertas no están colocadas quedando el marco y formando así una zona más abierta, la recepción.



Fig. 23 Estancia abierta. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 24 Zona trabajadores. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 25/04/2019

Paralela a esta estancia, se encuentra un pasillo en forma de U, el cual comunica las escaleras, el despacho de la cronista, el recibidor, el acceso al salón de actos y el almacén.

El despacho de la cronista es una estancia cerrada, posee una ventana que da a la Calle Ayuntamiento y colinda con el almacén, su entrada se sitúa junto a las escaleras.



Fig. 25 Despacho cronista, vista norte.
Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 26 Despacho cronista, vista sur.
Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

Las escaleras son de tres tramos en forma de U, contando con 21 escalones y 2 rellanos. Bajo el tramo de escalera más alto se sitúa la fotocopiadora.



Fig. 27 Escaleras. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 09/05/2019

Al final del otro extremo del pasillo se sitúa una puerta que da acceso al almacén, a él se pueden acceder también desde la fachada lateral o desde el salón de actos mediante dos escalones, esta última es muy poco utilizada.



Fig. 28 Almacén, acceso pasillo y salón de actos. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 06/03/2019



Fig. 29 Almacén, acceso exterior. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 06/03/2019

Junto al paramento vertical que divide ambos edificios se encuentra el acceso al salón de actos, mediante dos puertas de madera que forman parte de una carpintería de madera y vidrio. Sobre este muro apoya una viga de madera del primer forjado.



Fig. 30 Medianera, vista 1. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 25/04/2019



Fig. 31 Medianera, vista 2. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

EDIFICIO SALÓN DE ACTOS

Se puede acceder por las entradas anteriormente definidas o bien por un acceso desde la fachada principal.



Fig. 32 Fachada principal. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 24/01/2019



Fig. 33 Acceso exterior salón de actos. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 24/01/2019

A la derecha del acceso exterior se ubican los aseos, el más próximo a la fachada, con una ventana, es el de señoras y junto a este, otro para caballeros.



Fig. 34 Acceso aseos. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 35 Interior aseos. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

Cada uno de ellos cuentan con dos inodoros, separados por un tabique de menor altura que el techo, y un lavabo, el de caballeros adicionalmente alberga dos urinarios.

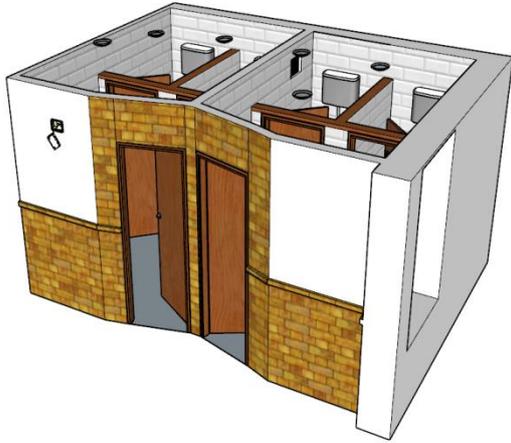


Fig. 36 3D volumetría aseos. Fuente: Elaboración propia, creación 23/05/2019

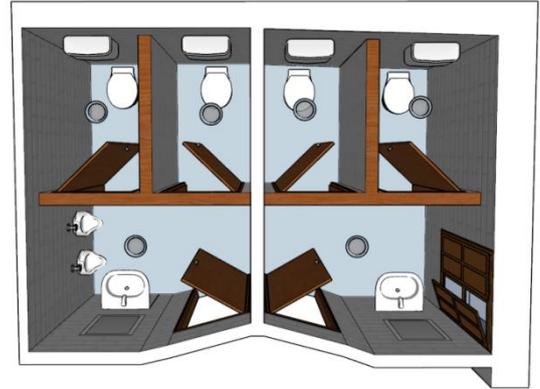


Fig. 37 3D interior aseos. Fuente: Elaboración propia, creación 23/05/2019

Junto a los aseos se encuentran las escaleras de ida y vuelta, que dan acceso al attillo, siendo estas de dos tramos con un rellano intermedio.



Fig. 38 Vista frontal escaleras. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 39 Vista desde arriba escaleras. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

El resto de la superficie compone un área abierta, desde la cual se puede ver la cubierta inclinada a dos aguas en el centro de la superficie de cubierta, en el lado opuesto del acceso principal se sitúa un escenario de 0,52 m de altura.



Fig. 40 Vista hacia cubierta. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 41 Escenario. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

PLANTA PRIMERA

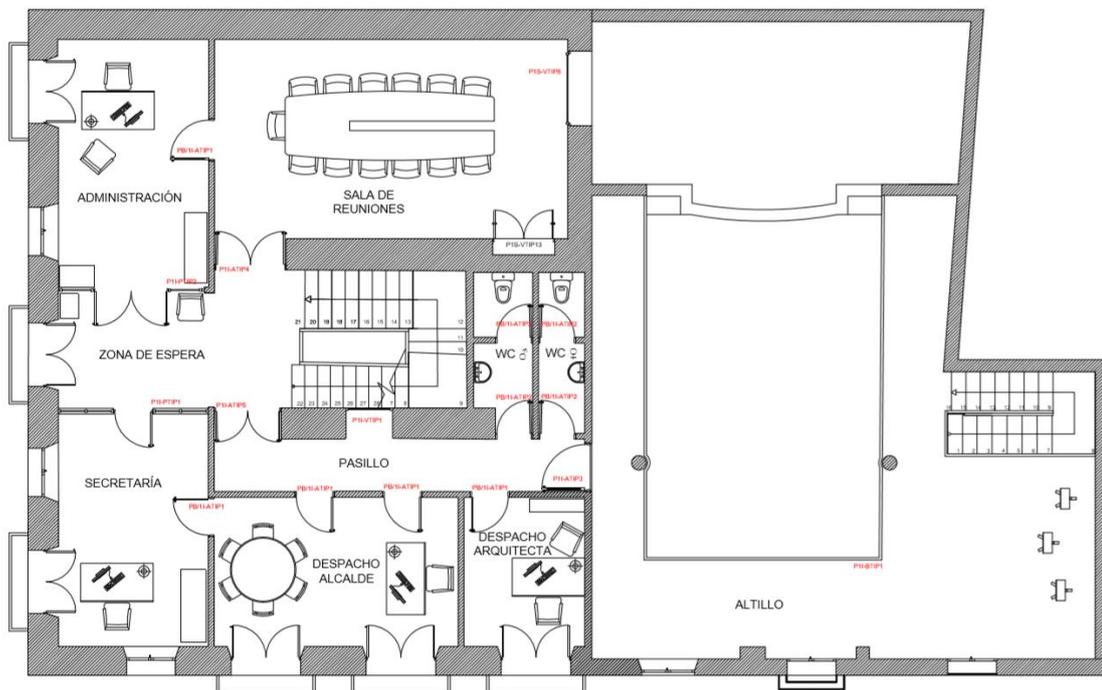


Fig. 42 Plano planta primera. Estado actual 2019. Fuente: Elaboración propia, creación 21/06/2019

EDIFICIO AYUNTAMIENTO

Accediendo desde las escaleras se aprecia una zona abierta, destinada a sala de espera, de los balcones pertenecientes a la fachada norte, el central se encuentra en esta zona.



Fig. 43 Zona de espera. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019



Fig. 44 Escalera. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019

A la derecha de esta área se encuentra tras un paramento de carpintería de madera y vidrio, el despacho de administración. Desde este se puede acceder a la sala de reuniones o bien desde una puerta situada a la derecha de la escalera, tiene una única ventana, de pequeñas dimensiones.



Fig. 45 Despacho administración. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019

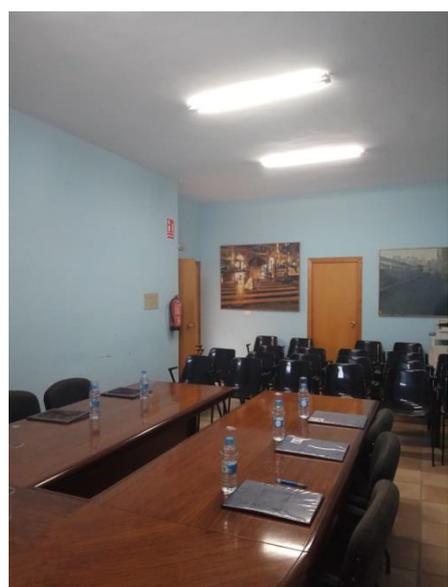


Fig. 46 Sala de reuniones. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 06/03/2019

A la izquierda de la zona de espera se encuentra el despacho de secretaria, tras el paramento de madera, vidrio y ladrillos cerámicos de diferente geometría al anterior descrito. Desde la secretaria se tiene acceso al despacho del alcalde.



Fig. 47 Paramento despacho secretaria.
Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019



Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019

Junto a las escaleras una puerta de doble hoja permite el acceso a un pasillo, en el cual a su derecha se encuentran tres puertas, las dos primeras dan acceso al despacho del alcalde y la última al despacho de la arquitecta.



Fig. 49 Pasillo. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019



Fig. 50 Despacho arquitecta municipal.
Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019

Al final del pasillo a la izquierda hay dos puertas más correspondientes a los aseos. El más lejano el de señoras, y el otro al de caballeros. Cada uno de ellos dispone de dos inodoros separados por un tabique y de un lavabo.



Fig. 51 Aseo caballeros. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 27/06/2019



Fig. 52 Aseo mujeres. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 27/06/2019

En el paramento del final del pasillo hay una puerta la cual da acceso al salón de actos, pero no se encuentra a la misma cota, por esta razón se ha colocado una barandilla de madera.



Fig. 53 Puerta de unión ambos edificios, vista salón de actos. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 54 Puerta de unión ambos edificios, vista ayuntamiento. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

EDIFICIO SALÓN DE ACTOS

A partir de las escaleras se accede al altillo de la primera planta, no ocupa la misma superficie que la parte inferior, tiene forma de U, con su lado horizontal junto a la fachada principal. Se utiliza de zona de museo y de almacenar material.



Fig. 55 Altillo, zona de muestras.
Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

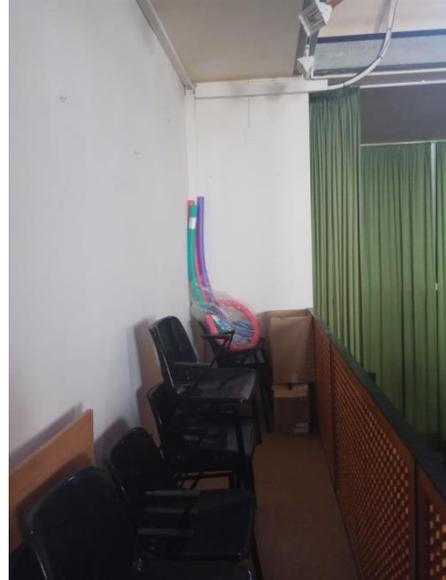


Fig. 56 Altillo, zona de almacenaje.
Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 57 Altillo, acceso. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

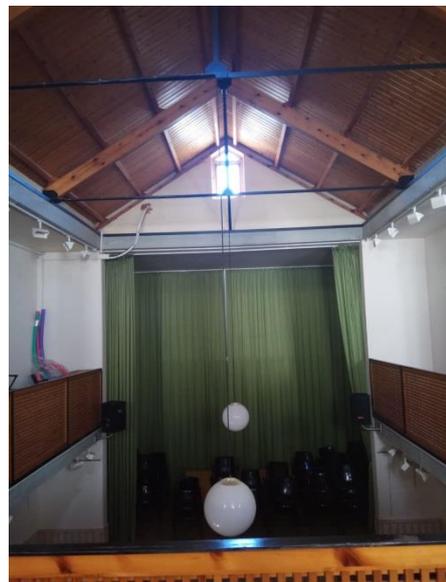


Fig. 58 Altillo, vista frontal. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

PLANTA SEGUNDA

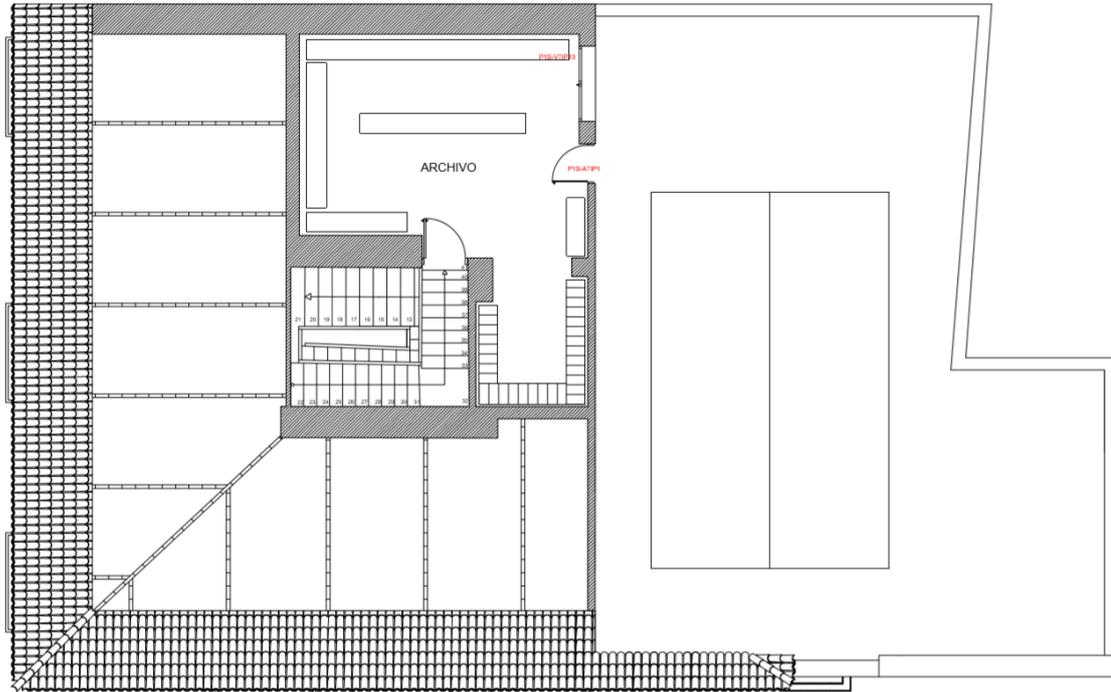


Fig. 59 Plano planta segunda. Estado actual 2019. Fuente: Elaboración propia, creación 21/06/2019

Debido al desnivel de alturas entre los forjados de ambos edificios, el salón de actos no tiene planta segunda, pero el ayuntamiento si, por esta razón en la planta segunda del ayuntamiento se aprecia la proyección de la cubierta del salón de actos.

EDIFICIO AYUNTAMIENTO

Se accede desde las escaleras en forma de L con un rellano y 21 escalones, es una estancia destinada a guardar los archivos del ayuntamiento, en estanterías estratégicamente colocadas.



Fig. 60 Archivo, estanterías. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 06/03/2019



Fig. 61 Archivo, documentos apilados. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 06/03/2019

Desde ella se puede acceder mediante una puerta a la cubierta del salón de actos, teniendo en cuenta la diferencia de cota y la ausencia de escaleras a este. Junto a esta hay una ventana.



Fig. 62 Acceso a cubierta, vista exterior.
Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 06/03/2019

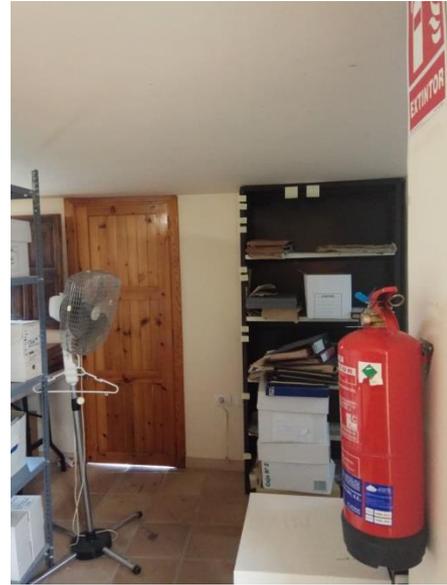


Fig. 63 Acceso a cubierta, vista interior. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta

PLANTA CUBIERTA

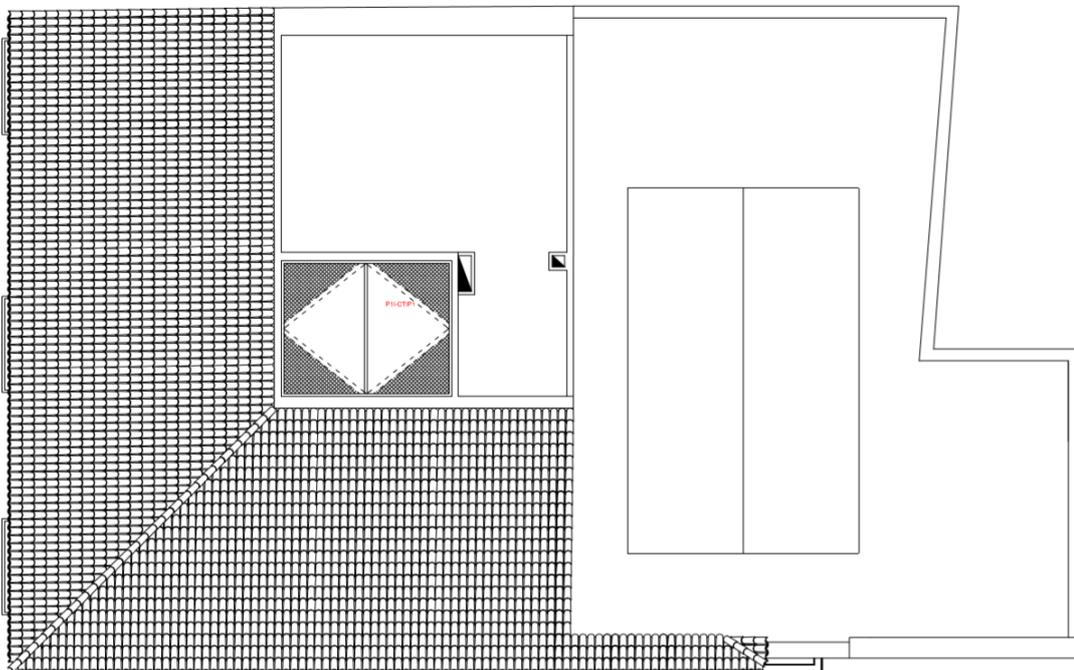


Fig. 64 Plano planta cubierta. Estado actual 2019. Fuente: Elaboración propia, creación 21/06/2019

EDIFICIO AYUNTAMIENTO

Posee dos tipos de cubierta, sobre la estancia del archivo se trata de una cubierta plana no transitable, con un acabado de baldosas cerámicas.

El resto de la cubierta es inclinada a dos aguas con acabado de tejas cerámicas, una orientada a la fachada norte y la otra a la fachada oeste.



Fig. 65 Cubierta plana e inclinada.
Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 06/03/2019



Fig. 66 Tejas. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 06/03/2019

EDIFICIO SALÓN DE ACTOS

La cubierta es plana invertida y en la parte central se encuentra una cubierta inclinada a dos aguas cuya pendiente está formada con una estructura de madera y de acero.



Fig. 67 Cubierta, vista exterior.
Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 06/03/2019

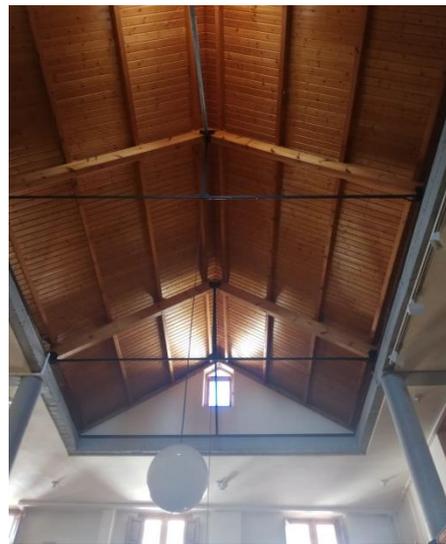


Fig. 68 Cubierta, vista interior. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

Se pueden ver las diferencias de altura de la fachada.



Fig. 69 Elementos decorativos. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 06/03/2019



Fig. 70 Diferencias de altura. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 24/01/2019

2.5. LEVANTAMIENTO 3D

Para la realización volumétrica del edificio se han utilizado varios programas, con el fin de crear una imagen más visual de lo definido.

En modo de base se ha utilizado el programa AutoCAD 2016, para la realización de los planos de planta, alzados y secciones en dos dimensiones, a partir de la toma de mediciones in situ. Como ejemplo de estos se pueden encontrar los planos de planta en el apartado 2.4, así como la fachada oeste en la siguiente imagen.



Fig. 71 Plano fachada oeste. Estado actual. Fuente: AutoCAD 2016, creación 01/07/2019

Desde un punto de vista subjetivo este programa es el más cómodo para la realización de planos de planta, debido a que es el que más se ha utilizado durante todo el trabajo.

No obstante, para la realización de las volumetrías se han utilizado diversos sistemas, como es la creación de la volumetría exterior mediante Revit 2016.

Este programa es el más laborioso y más necesidades requiere, en cuanto a horas se refiere. Por otro lado, abarca gran cantidad de funciones, ya que es capaz de generar planos, mediciones, etc.

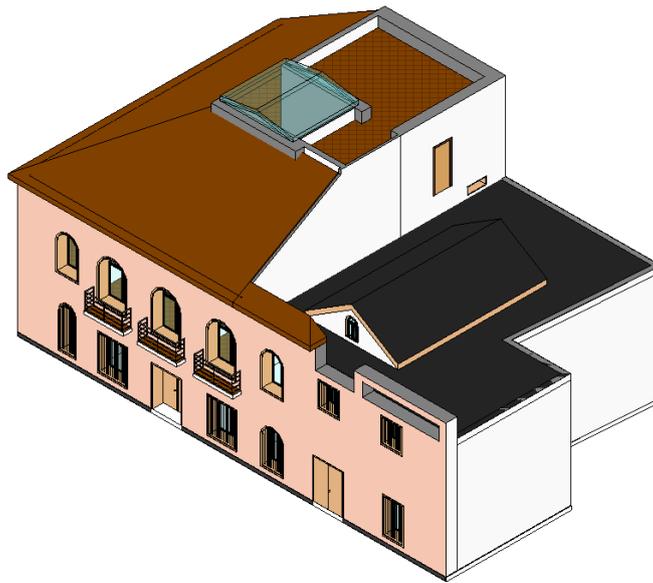


Fig. 72 Volumetría. Estado actual. Fuente: Revit, consulta 01/07/2019

También se ha usado ScketchUp 2019, para la modelación tanto el exterior como el interior, pudiendo así crear vistas de secciones en varios niveles.

Este programa es el más sencillo de utilizar, ya que sus funciones permiten levantar muros con facilidad o pintar las superficies con las características propias de los materiales que la componen.



Fig. 73 Sección. Estado actual. Fuente: ScketchUp, creación 01/07/2019



Fig. 74 Volumetría. Estado actual. Fuente: ScketchUp, creación 01/07/2019

A partir del archivo de ScketchUp se ha importado al programa Lumion 9.5 Trial para renderizarlo, este software permite darle una imagen más real al modelado, pudiendo insertar materiales, iluminación incluso el paisaje o la meteorología.



Fig. 75 Vista fachadas. Estado actual. Fuente: Lumion, creación 01/07/2019



Fig. 76 Fachada principal. Estado actual. Fuente: Lumion, creación 01/07/2019

Por último, se ha creado una maqueta de la sección longitudinal del edificio, con la intención de crear un aspecto realista se han utilizado materiales similares a los existentes.

Uno de sus objetivos es el enfoque a algunos sistemas constructivos.



Fig. 77 Vista sección. Estado actual. Fuente: Maqueta propia, creación 05/07/2019



Fig. 78 Vista fachada. Estado actual. Fuente: Maqueta propia, creación 05/07/2019

3. ANÁLISI DEL EDIFICIO

3.1. ANÁLISIS GRÁFICO DE LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA

En los siguientes apartados se va a definir los diferentes estados que han tenido los edificios, y sus reformas ejecutadas.

Esta información se ha obtenido, como se ha definido con anterioridad, gracias a los planos del estado de Junio 1984, los planos pertenecientes a la rehabilitación de 1986, propios al proyecto de restauración del ayuntamiento IIIª fase, a la cronista del municipio, Concha Saura Company, y a la colaboración ciudadana.

3.1.1. ESTADO ORIGINAL

Se desconoce el estado desde su construcción hasta 1922, donde como se ha nombrado en el apartado 2.2. se conoce que ambos edificios formaban una escuela junto a las viviendas de maestro y maestra.

Gracias a la cronista se obtuvo el siguiente croquis del estado anterior a 1984.

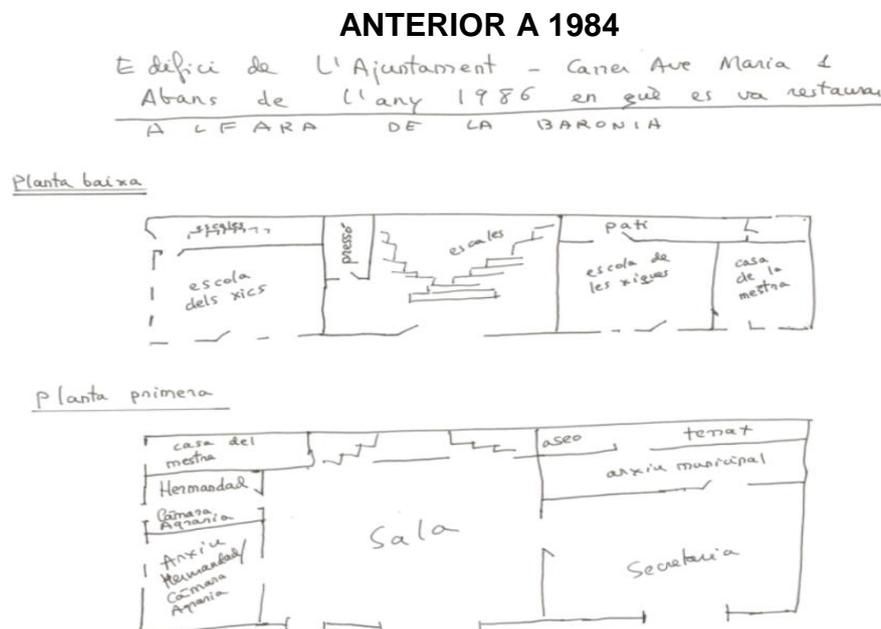


Fig. 79 Plano escuela de niños y niñas, Concha Saura Company. Fuente: www.alfaradelabaronia.es, consulta 22/04/2019

El plano original tendría una semejanza al siguiente, surgido a partir del estado en 1984 y del croquis.

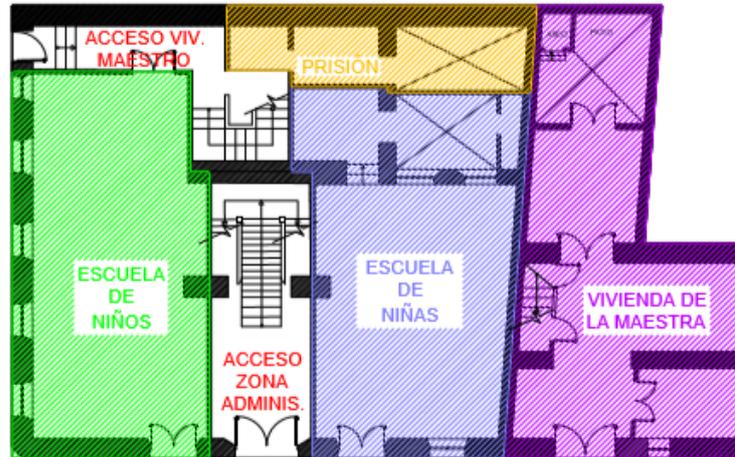


Fig. 80 Plano división de usos. Planta baja. Fuente: elaboración propia, creación 20/06/2019



Fig. 81 Plano división de usos. Planta primera. Fuente: elaboración propia, creación 20/06/2019

Las fachadas son las originales, y en la siguiente tabla se muestra la cantidad de huecos existentes.

	Elementos	Fachada norte	Fachada oeste
Planta baja	Ventanas	4+1	1+1
	Puertas	1	2+2
Planta primera	Ventanas	3	1+1+1
	Balcones	2	1

Tabl. 7 Huecos en fachadas, estado anterior 1984. Fuente: elaboración propia, creación 20/06/2019

*Los elementos no son de la misma geometría, por eso se diferencian la cantidad, sumándose.

PLANTA BAJA

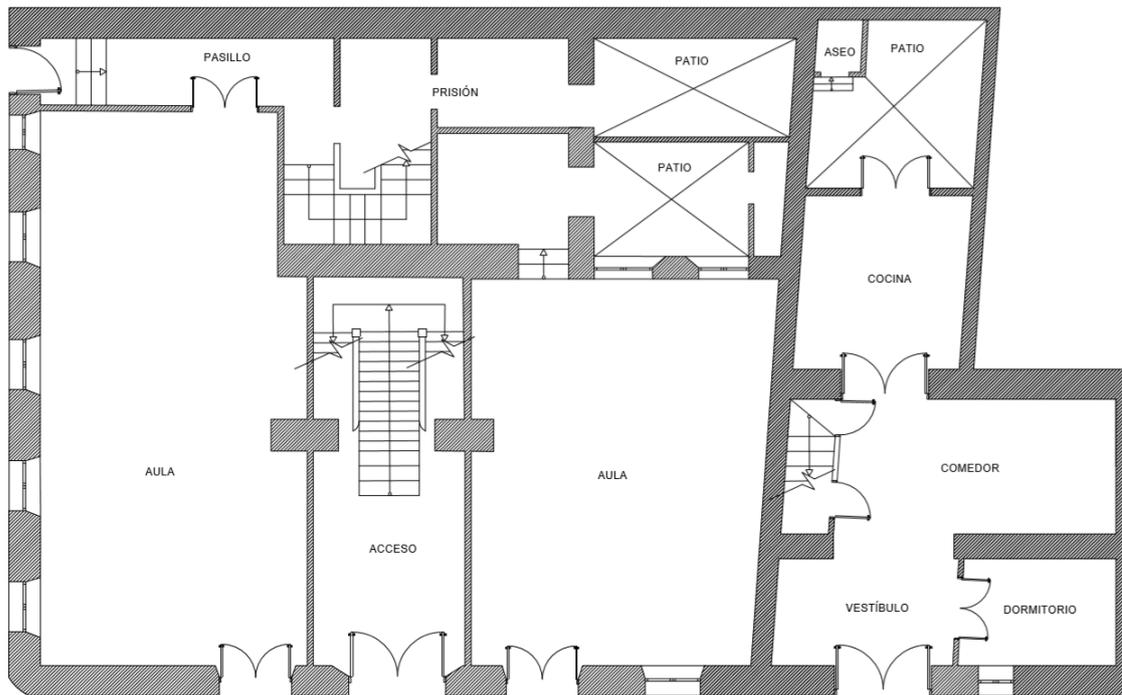


Fig. 82 Plano planta baja, anterior a 1984. Fuente: elaboración propia, creación 20/06/2019

El acceso principal es el mismo que el actual, el cual tras todas las reformas se mantiene, justo enfrente se encontraba una escalera imperial que daba acceso a la planta superior.

A cada lado de la entrada, dos accesos daban pie a la escuela de niños, a la izquierda, y la de niñas a la derecha, con un patio interior. Se desconoce la distribución de las escuelas.

El edificio continuo en la fachada oeste, se trata de la vivienda de la maestra, la cual se definía por dos alturas.

Su planta baja se componía de un vestíbulo, un dormitorio, cocina, patio con aseo y escaleras de un tramo. La distribución es igual que en el estado en 1984, se define detalladamente en el apartado siguiente, al igual que la planta superior.

En la fachada norte un acceso permite llegar hasta la cárcel, situada en el hueco de la escalera y la estancia siguiente, la cual tiene un patio interior. Las escaleras nombradas dan acceso a la vivienda del maestro.

PLANTA PRIMERA

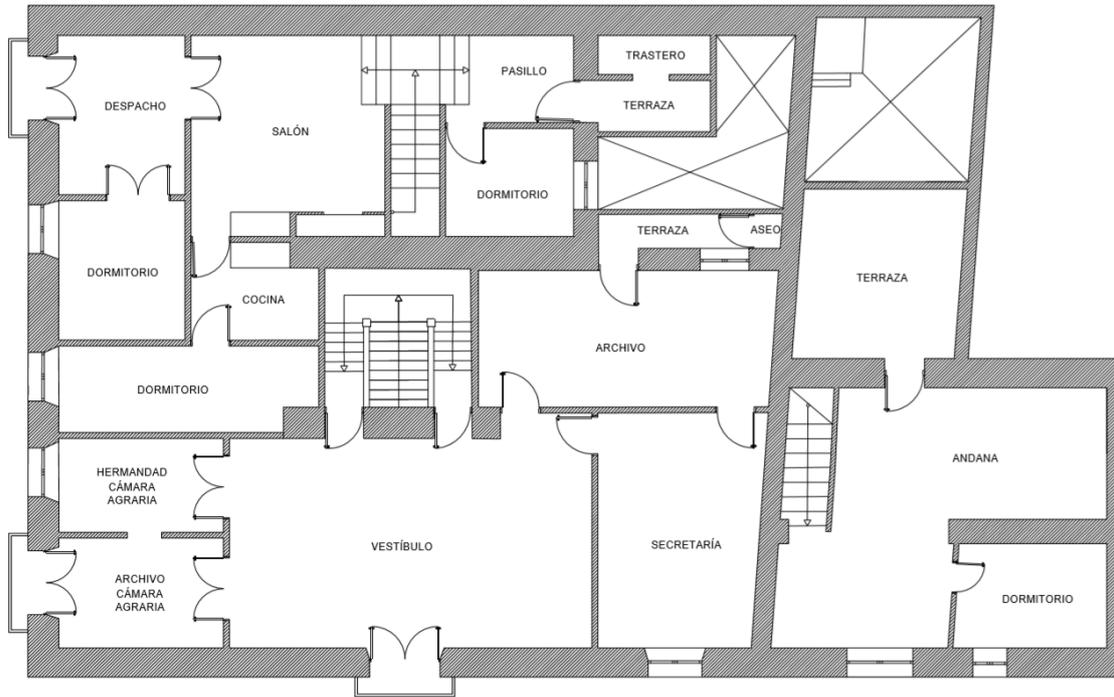


Fig. 83 Plano planta primera, anterior a 1984. Fuente: elaboración propia, creación 20/06/2019

Sobre la escuela, en la planta primera se encuentra un amplio espacio a modo de vestíbulo junto a las escaleras, el archivo de la cámara agraria en la unión de las fachadas, y junto a esta su hermandad.

Enfrente de las estancias definidas se encuentra la secretaria del ayuntamiento, con una habitación a modo de archivo municipal y una terraza con aseo que dan al patio interior.

Junto a la medianera de la fachada norte, se encontraba la vivienda del maestro, se define su distribución en el apartado siguiente.

3.1.2. ESTADO DURANTE REFORMAS

1984

En esta época, la distribución anteriormente nombrada se mantenía, a excepción de la zona de la escuela que tenía otra función.

Los huecos se caracterizaban, en geometría, equivalentes al estado anterior.

PLANTA BAJA



Fig. 85 Plano planta baja. Junio 1984. Fuente: Plano estado actual. Junio 1984, consulta 13/02/2019



Fig. 84 Plano viviendas. Planta baja. Junio 1984. Fuente: Plano estado actual. Junio 1984, consulta 22/04/2019

Seguidamente se explican las distribuciones a partir de los diferentes usos que formaban el actual edificio.

En su planta baja se encontraba dividido en tres edificaciones independientes, dos viviendas y estancias propias del ayuntamiento, empezando a definirse por este.

AYUNTAMIENTO


Fig. 86 Plano planta baja ayuntamiento. Junio 1984. Fuente: Plano estado actual. Junio 1984, consulta 13/02/2019

Enfrente del acceso principal, se encontraba una escalera imperial tras un vestíbulo, esta apoyaba en los muros de carga.

A la izquierda del acceso principal, otra puerta daba paso al salón tele-club, con un escenario de 0,35 m de altura, con dos escalones centrados, este ocupaba las cinco ventanas situadas en la Calle Ayuntamiento.

Desde el escenario una puerta comunicaba con un pasillo, el cual estaba junto a la medianera, también se podía acceder mediante una puerta situada en la fachada norte. Este pasillo comunicaba con las escaleras de tres tramos y con el trastero, el cual tenía acceso a un patio interior.

A la derecha del acceso principal, se encontraba otra puerta la cual daba acceso a la biblioteca, al lado de la puerta una ventana dejaba entrar la luz de la fachada principal. Enfrente del acceso se encontraba un altillo de 0,35 m con un escalón para llegar a él. En el paramento vertical que había detrás de este se encontraba un despacho, se llegaba a él mediante dos escalones, y dos ventanas daban a otro patio interior situado anexo al despacho, siendo este la zona de paso desde dicho despacho hasta el aseo.

VIVIENDA 1

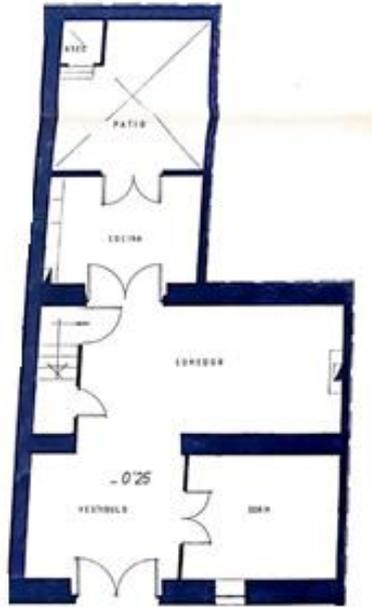


Fig. 87 Plano planta baja vivienda 1. Junio 1984. Fuente: Plano estado actual. Junio 1984, consulta 13/02/2019

El edificio colindante era una vivienda con un acceso en la fachada principal que daba a un vestíbulo, junto a este se encontraba un dormitorio el cual poseía una ventana de pequeñas dimensiones que daba a la Calle Ave María.

Siguiendo recto por el vestíbulo se llegaba al comedor de superficie rectangular, con chimenea incluida a la derecha, y a la izquierda una puerta daba acceso a un trastero que era el hueco de la escalera de un solo tramo y tras otra el acceso a la planta superior mediante una escalera de un tramo.

Atravesando el comedor se llegaba a la cocina, la cual se accedía por una puerta de doble hoja, cuya encimera se encontraba a la izquierda y siguiendo recto, al final de la vivienda, un patio interior era el que comunicaba la vivienda con el pequeño aseo que se situaba sobre dos escalones en la esquina izquierda.

Toda la planta se encontraba a -0,25 metros.

VIVIENDA 2

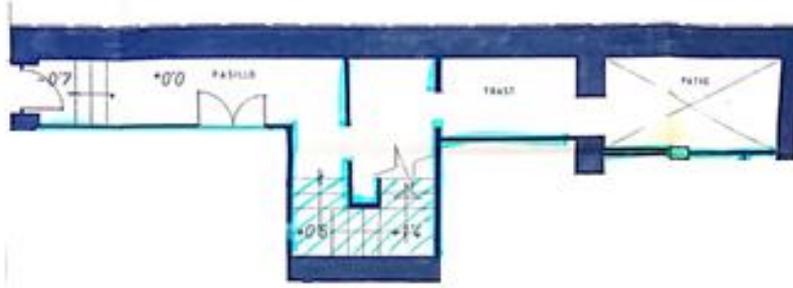


Fig. 88 Plano planta baja vivienda 2. Junio 1984. Fuente: Plano estado actual. Junio 1984, consulta 13/02/2019

El único acceso de la fachada norte, corresponde a otra vivienda, el hueco pertenecía a una puerta de una hoja a -0,70 m, y detrás de esta al subir tres escalones se encontraba a cota cero.

Tras el pequeño tramo, continuaba un pasillo, a su derecha una escalera de tres tramos en U llegaba hasta la planta superior. Siguiendo el pasillo se encontraba un pequeño trastero y unido a él un patio interior.

PLANTA PRIMERA

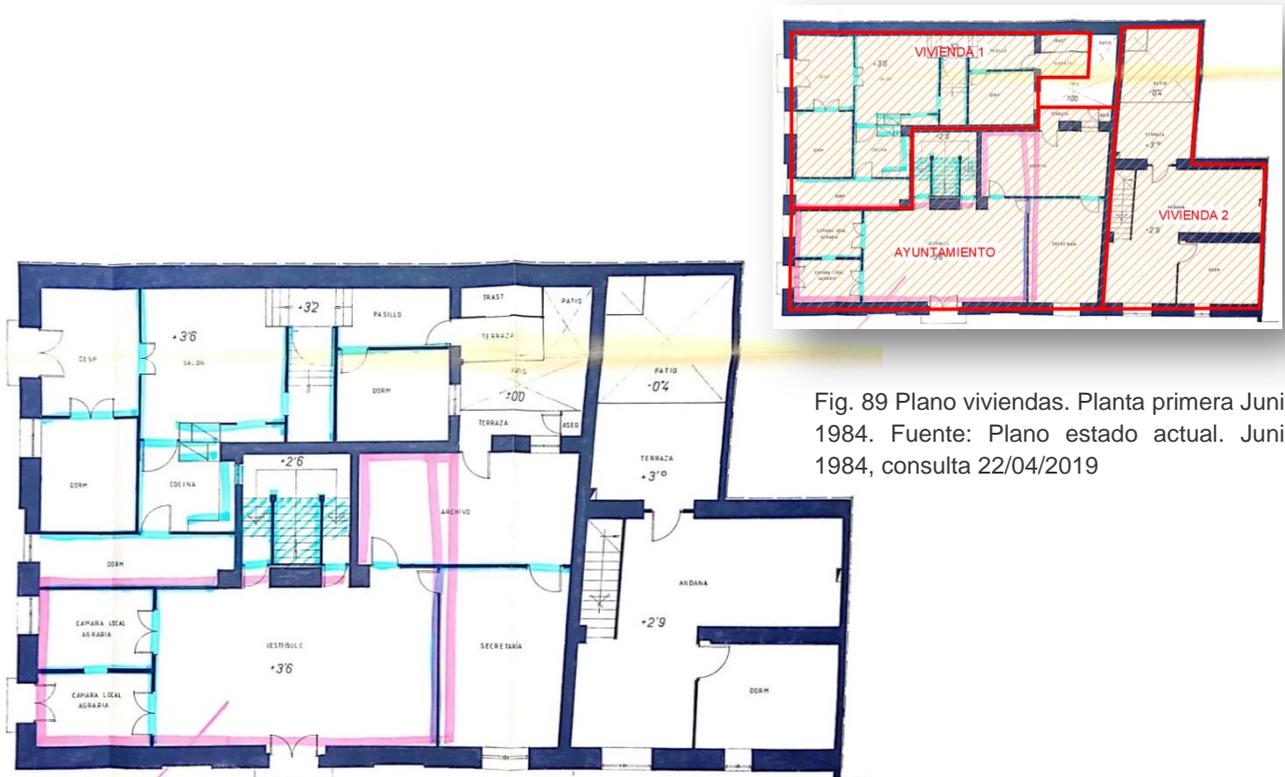


Fig. 89 Plano viviendas. Planta primera Junio 1984. Fuente: Plano estado actual. Junio 1984, consulta 22/04/2019

Fig. 90 Plano planta primera. Junio 1984. Fuente: Plano estado actual. Junio 1984, consulta 13/02/2019

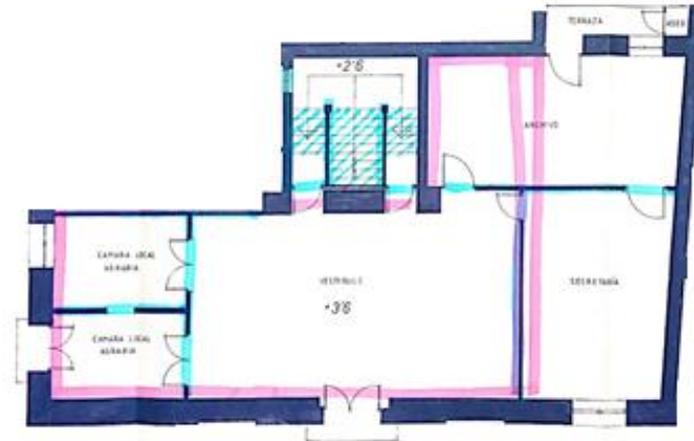
AYUNTAMIENTO


Fig. 91 Plano planta primera ayuntamiento. Junio 1984. Fuente: Plano estado actual. Junio 1984, consulta 13/02/2019

Tras los dos tramos de la escalera imperial se accedía al vestíbulo con un balcón a la Calle Ave María. Todas las estancias se situaban a 3,6 m de altura.

En dirección a la Calle Ayuntamiento dos puertas daban acceso a las dos estancias de la cámara local, la que hace esquina tenía una ventana con balcón y la otra sin él.

En el tabique opuesto una puerta daba acceso a la secretaría, la cual posee una ventana. De esta última estancia se podía acceder al archivo, y desde el vestíbulo también.

Desde esta última, una ventana daba a una terraza y junto a ella una puerta, atravesando esta. Junto a la medianera de la vivienda 2 se situaba el aseo de pequeñas dimensiones.

VIVIENDA 1

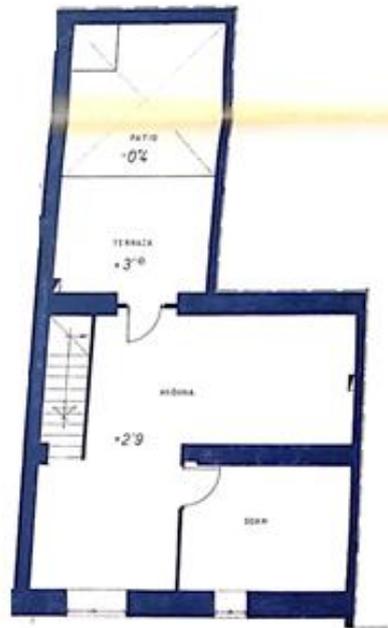


Fig. 92 Plano planta primera vivienda 1. Junio 1984.
Fuente: Plano estado actual. Junio 1984, consulta
13/02/2019

Un único tramo de escalera conectaba con una andana de grandes superficies a 2,90 m de altura y una ventana que daba a la Calle Ave María. En la derecha del edificio se ubicaba un dormitorio con una ventana en la fachada.

Tras esta estancia en dirección al interior de la vivienda se encontraba una puerta que permitía el paso a una terraza con las mismas superficies que la cocina de la planta inferior.

VIVIENDA 2



Fig. 93 Plano planta primera vivienda 2. Junio 1984. Fuente: Plano estado actual. Junio 1984, consulta 13/02/2019

El tercer tramo de la escalera daba a un rellano a 3,20 m de altura, y de este se accedía al pasillo y al salón, mediante dos escalones cada uno, quedando el resto de las estancias a 3,60 m de altura.

El salón, situado a la izquierda del rellano, tenía un armario empotrado y dos accesos a diferentes estancias, la más cercana a la Calle Ayuntamiento comunicaba con un despacho el cual poseía un balcón, junto a esta estancia se podía llegar a un dormitorio con ventana a la fachada principal.

La otra puerta del salón conectaba con la cocina, que tenía la encimera junto al muro de la escalera imperial. Atravesando la estancia, tras otra puerta había un dormitorio rectangular con una ventana a la Calle Ayuntamiento.

Tras los dos escalones del lado opuesto del rellano, un pasillo conectaba un dormitorio, el cual tenía una ventana que daba al patio interior, y una terraza con un trastero.

1986-1989



Fig. 94 Placa de restauración.
Fuente: Fotografía propia realizada,
en el lugar de consulta 28/02/2019

La restauración de 1986/87 fue la más agresiva conocida hasta el momento hacia la edificación, se pretendió hacer un cambio de uso y para ello cambiaron por completo toda la distribución.

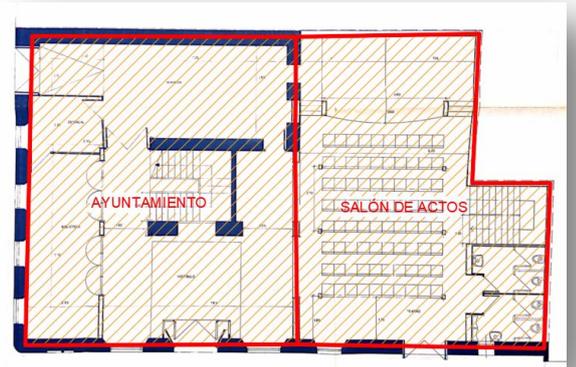


Fig. 95 Plano viviendas. Planta baja Junio 1986/87.
Fuente: Proyecto de restauración del ayuntamiento
Alfara de Algimia, consulta 22/04/2019

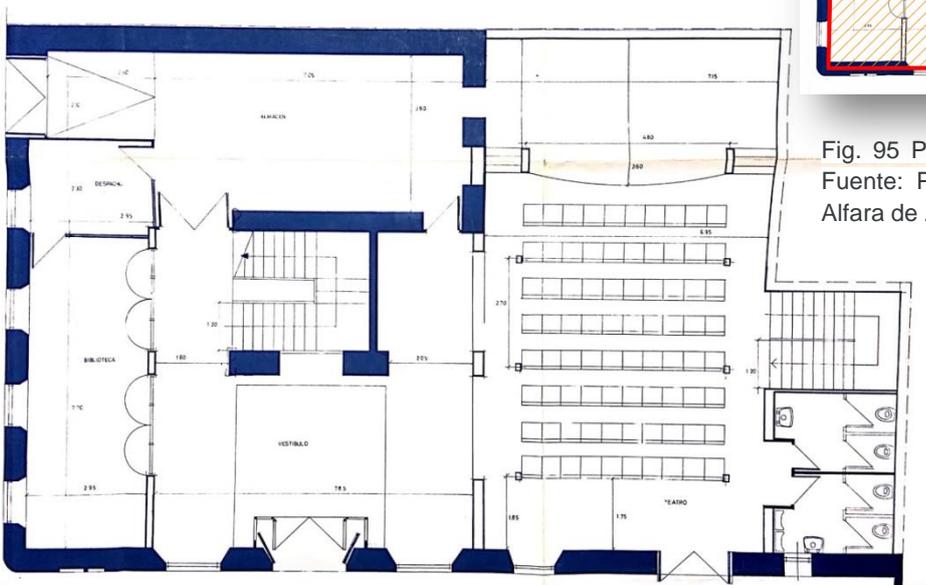


Fig. 96 Plano planta baja. Junio 1986/87. Fuente: Proyecto de restauración del
ayuntamiento Alfara de Algimia, consulta 13/02/2019

Se unificaron las dos viviendas con las estancias del ayuntamiento, quedando este último homogeneizado con la vivienda de acceso en la fachada norte. La vivienda, la cual se accedía por la fachada oeste, fue demolida por completo en su interior, se mantuvo la fachada, y se construyó desde cero con una estructura más actual, de hormigón armado.

En este instante es donde para diferenciar se habla de que el edificio se encuentra dividido en dos, pero realmente están comunicados. Ambos quedan de uso exclusivo del ayuntamiento, con la siguiente distribución:

EDIFICIO AYUNTAMIENTO

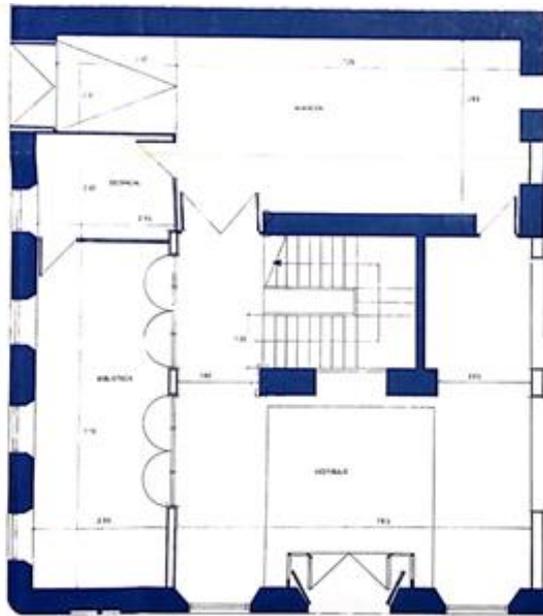


Fig. 97 Plano planta baja ayuntamiento. Junio 1986/87. Fuente: Proyecto de restauración del ayuntamiento Alfara de Algimia, consulta 13/02/2019

A la izquierda del vestíbulo tras el tabique se situaba la biblioteca con dos accesos de doble hoja, y junto a esta, comunicada por una puerta, había un despacho que también se conectaba con el almacén mediante una puerta. Siendo este último de igual longitud respecto al ancho. Por ende, el almacén tenía una superficie mucho mayor.

Las escaleras se transformaron, posicionándose en el mismo hueco, pero esta vez una escalera en forma de U, comunicaba la planta baja y la primera. El arranque se situaba el tramo perpendicular a la biblioteca.

En la Calle Ayuntamiento había cuatro ventanas y una puerta de cochera junto a la medianera.

A cada lado de la puerta principal había dos ventanas, en la Calle Ave María.

EDIFICIO SALÓN DE ACTOS

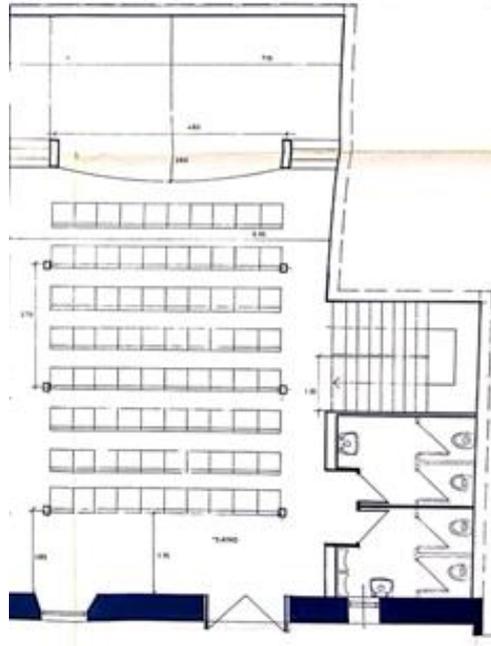


Fig. 98 Plano planta baja salón de actos. Junio 1986/87. Fuente: Proyecto de restauración del ayuntamiento Alfara de Algimia, consulta 13/02/2019

El salón de actos estaba comunicado mediante dos puertas dobles al edificio de despachos. Tenía un acceso principal en la fachada, con un vano a su izquierda.

A la derecha se hallaban los aseos, uno para hombres con dos inodoros y otro igual para mujeres, en un origen el tabique donde se encuentran los accesos de las zonas húmedas son perpendiculares a la fachada, pero en la ejecución se realizaron inclinados.

Anexas a los aseos estaban las escaleras de ida y vuelta, de dos tramos, en los planos el arranque se sitúa a la izquierda, pero a la hora de ejecutarlas se realizaron a la inversa, con el arranque a la derecha.

La estancia principalmente estaba destinada para uso de ocio, era toda abierta y al fondo se encontraba un pequeño escenario, que ocupaba toda la anchura del edificio. Y tenía forma curva en el centro, se situaba a 0,53 m, por lo que para subir se encontraban un escalón a cada lateral.

PLANTA PRIMERA

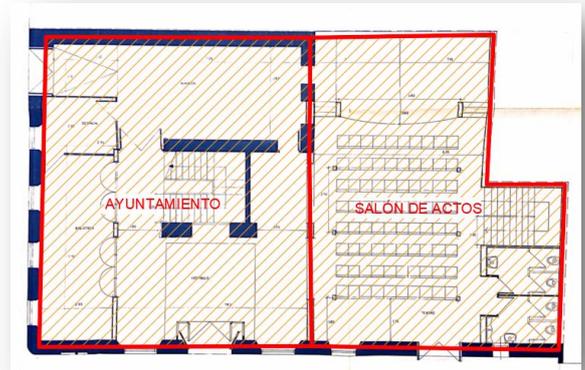


Fig. 99 Plano viviendas. Planta primera Junio 1986/87. Fuente: Proyecto de restauración del ayuntamiento Alfara de Algimia, consulta 22/04/2019

Fig. 100 Plano planta primera. Junio 1986/87. Fuente: Proyecto de restauración del ayuntamiento Alfara de Algimia, consulta 13/02/2019

EDIFICIO AYUNTAMIENTO



Fig. 101 Plano planta primera ayuntamiento. Junio 1986/87. Fuente: Proyecto de restauración del ayuntamiento Alfara de Algimia, consulta 13/02/2019

Las escaleras continúan con dos tramos en forma de L hasta la única estancia que se sitúa en la planta superior, la cual carece de planos.

A la izquierda de las escaleras se sitúa la sala de reuniones, y junto a esta un despacho con un balcón.

Enfrente de la escalera tras dos puertas de doble hoja se encontraba la administración, con un balcón al centro de la estancia y una ventana a cada lado, este habitáculo se dividía del despacho del alcalde, con un balcón a la fachada lateral y una ventana en la fachada principal, por una puerta corredera.

A la izquierda de la escalera una puerta de doble hoja daba paso a un pasillo, en el cual se encontraban tres puertas a su derecha, correspondientes con tres despachos, y cada una de ellas un balcón.

A lado izquierdo del pasillo dos puertas daban acceso a dos aseos, de caballeros y señoras, con un lavabo y tras otro tabique un inodoro cada uno

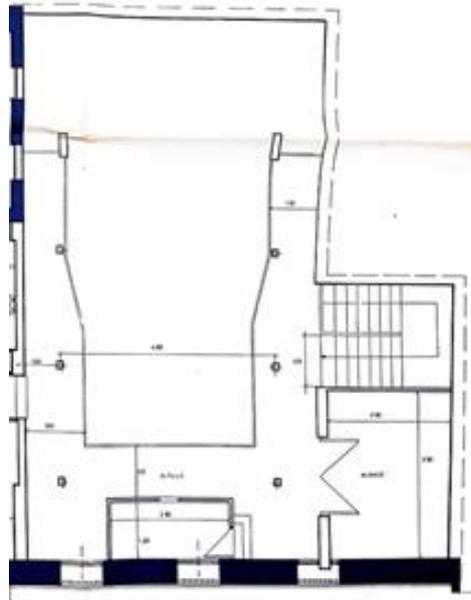
EDIFICIO SALÓN DE ACTOS


Fig. 102 Plano planta baja salón de actos. Junio 1986/87. Fuente: Proyecto de restauración del ayuntamiento Alfara de Algimia, consulta 13/02/2019

A la derecha de las escaleras, es decir sobre los aseos, una estancia independiente formaba el almacén, quedando el tabique a mitad del hueco de la ventana.

Sobre la puerta principal otra estancia de dimensiones más pequeñas se encontraba sobre el altillo, con una ventana.

Junto a esta última estancia descrita y al lado del tabique compartido con el otro edificio se encontraba otro vano.

2001

En año 2001, se produjo otra intervención siendo de menor importancia, puesto que las principales actividades a llevar a cabo fueron las de derribar tabiques y hacer de nuevo, con la intención de aumentar las superficies útiles de las estancias determinadas. De esta reforma no se conocen los planos.

EDIFICIO AYUNTAMIENTO

Las actuaciones a llevar a cabo fueron ampliar la superficie útil del despacho aislado en la planta baja, moviendo el tabique de la derecha, y dejando al almacén una superficie menor.

En la planta primera se demolió el tabique de enfrente de las escaleras, dejando una zona abierta de recepción, y los paramentos laterales se demolieron y crearon otros más cercanos, dejando las dos estancias de las esquinas con mayor superficie, estas estancias se cerraron mediante un tabique de carpintería.

EDIFICIO SALÓN DE ACTOS

En el altillo se dejó un único espacio abierto, eliminando todos los tabiques existentes.

2013

Según el boletín informativo municipal de Alfara de la Baronía (Concha Saura Company, 2013), en este año se realizó una intervención en la cubierta del salón de actos y la instalación de luz, megafonía y climatización, así como mejora de accesibilidad y climatización en las oficinas.



Fig. 103 Cubierta salón de actos. Fuente: Boletín informativo municipal de Alfara de la Baronía. Diciembre de 2013, consulta 13/02/2019



Fig. 104 Cubierta salón de actos. Fuente: Fotografía propia, realizada en el lugar de consulta 06/03/2019

3.1.3. COMPARACIÓN MORFOLÓGICA

Los cambios más significativos fueron: el de cambio de uso en 1986, ya que se transformaron dos viviendas y estancias administrativas en uso exclusivo del ayuntamiento, la eliminación de las escaleras de lo que fue la vivienda 1 y la retirada de la escalera imperial, pasando a ser una de tres tramos y la demolición de la vivienda dos construyendo casi de cero un nuevo edificio.

A continuación, se va a explicar más detalladamente los cambios.

- SUPERFICIE

Hasta 1984 la parcela se dividía en dos viviendas y estancias de propiedad del ayuntamiento.



Fig. 105 Plano viviendas. Planta baja. Junio 1984. Fuente: Plano estado actual. Junio 1984, consulta 22/04/2019



Fig. 106 Plano viviendas. Planta primera. Junio 1984. Fuente: Plano estado actual. Junio 1984, consulta 22/04/2019

En 1986 se transformó en uso exclusivo del ayuntamiento, diferenciando dos edificios, a la derecha el salón de actos y a la izquierda los despachos, incluyendo la biblioteca.

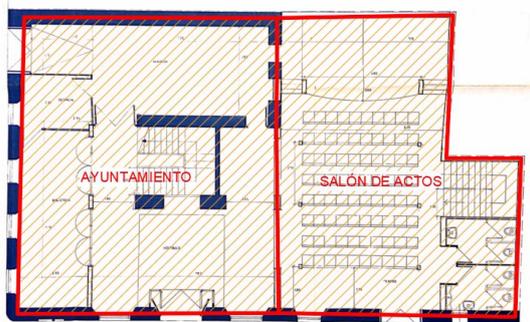


Fig. 107 Plano viviendas. Planta baja Junio 1986/87. Fuente: Proyecto de restauración del ayuntamiento Alfara de Algimia, consulta 22/04/2019

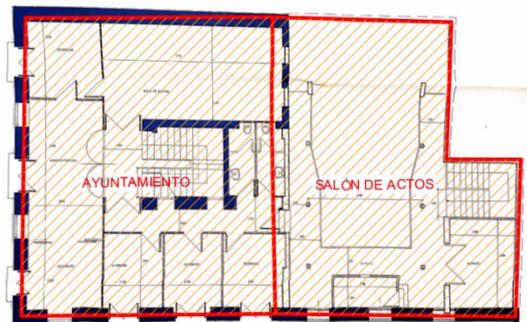


Fig. 108 Plano viviendas. Planta primera Junio 1986/87. Fuente: Proyecto de restauración del ayuntamiento Alfara de Algimia, consulta 22/04/2019

- CUBIERTA

Otro aspecto a señalar es la necesidad de cubrir los espacios ya que se eliminaron las terrazas y los patios interiores en la restauración de 1986, quedando estos en el edificio que actualmente se denomina salón de actos.

Según el presupuesto del proyecto de restauración del ayuntamiento de Alfara de Algimia, se acopiaron las tejas y baldosas cerámicas para posterior uso.

Como su construcción, a excepción de parte de la fachada y del muro compartido con el ayuntamiento, fue de nueva construcción no supuso gran inconveniente. Quedando dos cubiertas independientes.

- ESCALERAS

Las escaleras del ayuntamiento originalmente eran de tipo imperial con el arranque frontal al acceso, de cambiaron por unas de tres tramos en U, quedando con el arranque frontal a la fachada lateral.

El hueco, en la cubierta se remataba con un acabado de cubierta plana, y en los paramentos de soporte varios huecos permitían la entrada de luz.



Fig. 110 Plano sección transversal. Fuente: Proyecto de restauración del ayuntamiento Alfara de Algimia, consulta 22/04/2019

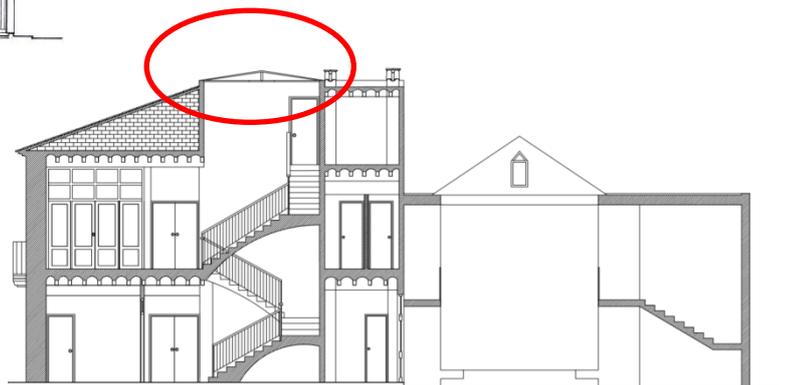


Fig. 110 Plano sección longitudinal. Fuente: Elaboración propia, creación 28/06/2019

Tras la reforma de 1986, se sustituyó por una claraboya de policarbonato con estructura metálica, y se rebajó la altura de los muros hasta quedar 0,20 m por encima del nivel de la cubierta plana.

- HUECOS

Respecto a la fachada norte, en su planta baja, originalmente se ubicaban cuatro ventanas de iguales dimensiones, y una más pequeña, entre esta última y la medianera había un acceso de una hoja. En la actualidad las cuatro ventanas iguales se han mantenido, la otra se eliminó en la restauración de 1986 y se creó un acceso, en el lugar que se ubicaba la anterior, pero de doble hoja.

En cuanto a la misma fachada, pero en la planta primera, se encontraban tres ventanas centrales, y una balconera a cada esquina. Actualmente la ventana central es una balconera, su transformación tuvo lugar en la intervención de 1986.

En relación a la fachada oeste, en cuanto a su planta baja se refiere, inicialmente había cuatro accesos y dos vanos. El acceso principal se ha mantenido, y a cada lado, donde se situaban dos accesos de menor sección, se transformaron en ventanas en 1986, añadiendo una más a la izquierda. Esta última en la actualidad se encuentra tapada por un mueble, no realizando su función. El resto de huecos se mantuvieron igual.

Refiriéndose a la planta primera de la misma fachada, antes se situaba una balconera sobre la puerta principal, esta se mantuvo y adicionalmente se abrieron dos huecos a la derecha de esta, en 1986, la más próxima al balcón era igual y la más próxima a la esquina era una ventana. A su izquierda se creó otro balcón. También se encontraban tres ventanas, más próximas a la medianera, la más próxima a esta se amplió de anchura, la siguiente se desplazó hacia la derecha y la última se mantuvo.

En la restauración que tuvo lugar el cambio de uso, al eliminarse los patios interiores, se creó un problema de falta de luz natural en las estancias más alejadas de las fachadas, por esta razón se instalaron en la cubierta inclinada del salón de actos dos ventanas de pequeñas dimensiones, y el acceso que se encontraba en la planta primera de la vivienda uno, hacia la terraza, se cambió a una ventana.

- PARTICIONES HORIZONTALES

En la intervención de 1986, tuvo gran importancia el refuerzo que sufrió parte del primer forjado. En el que tuvo la solución de mantener el existente, y tras levantar las capas superiores, se insertaron tornillos de acero, como en la imagen 112 y sobre esta un mallazo y una capa de hormigón. Un acabado de baldosas cerámicas de Terracota, recibidas con mortero.

Esta es la causa de que el forjado este a una altura superior que los balcones, imagen 113.



Fig. 111 Refuerzo forjado. Fuente: Google imágenes, consulta 17/06/2019

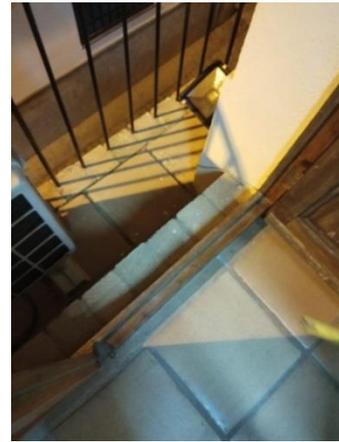


Fig. 112 Desnivel forjado y balcón. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 24/01/2019



Fig. 113 Diferencia altura forjado y balcones. Fuente: realización propia, creación 05/07/2019

Se desconoce la distribución de la escuela de niños y niñas, pero en 1984 las estancias de salón tele-club y biblioteca, las cuales correspondían a las anteriores, tenían un escenario cada uno, estando estos y la vivienda de la Calle Ave María a una cota de +0,35 m, esta fue eliminada para que toda la planta se situara a cota cero.

Debido al desnivel del municipio, actualmente se accede mediante dos accesos, en 2013 se intervino para na mejora de accesibilidad, dejando los anteriores

nombrados a cota de calle, pero entre ellos hay una diferencia de 0,20 m, que se salva mediante un escalón.

En el salón de actos el forjado se hizo de nueva construcción en 1986 siendo este de hormigón armado, y a una altura de 2,50 m, quedando por tanto a una cota interior que el otro edificio, también se creó un escenario al cual se accede por el mismo edificio mediante un escalón a cada lateral, o por un acceso en el almacén.

- PARTICIONES VERTICALES

Como ya se ha mencionado, la vivienda situada en la Calle Ave María fue demolida por completo en su interior y en su perímetro a excepción de la fachada, los tabiques del resto de la planta baja se eliminaron en 1986, el único paramento que se mantuvo fue el que actualmente divide el escenario con el almacén.

Tras la retirada anteriormente definida, se crearon cinco tabiques, para delimitar la biblioteca, el despacho de la cronista y el paramento que divide los dos edificios.

Respecto al salón de actos, se crearon los aseos.

En la primera planta se siguió el mismo método que en la anterior, de eliminaron todos los tabiques, dejando la medianera, las fachadas y los muros de carga sin ser afectados. En 1984 el hueco de la escalera era más estrecho ya que el arranque no se situaba en la misma dirección que ahora, por esta razón en 1986 el tabique que de la izquierda se suprime para dar paso al arranque.

Se crean las particiones para crear los diferentes despachos y los baños en 1986 y posteriormente en 2001, como se ha nombrado con anterioridad, se llevó a cabo otra reforma con los siguientes cambios:

En la planta baja, al despacho de la cronista se accedía mediante dos accesos, el tabique situado en el almacén se colocó perpendicular al muro de carga, perdiendo la puerta de una hoja y creando la puerta de dos hojas como nuevo acceso.

Las puertas de la biblioteca se retiraron, quedando el marco como acceso. La biblioteca se ubicó en otro edificio del municipio, quedando esta estancia como recepción en la que se colocan diferentes escritorios de los trabajadores.

Respecto a la planta primera, los dos primeros despachos situados en el pasillo, se unificaron para crear uno solo, eliminando el tabique que los dividía, aunque conservando ambos accesos.

En el despacho situado en la esquina se eliminó su tabique donde se encuentra el acceso, moviéndolo tras la ventana, quedando tres huecos en esta estancia.

El despacho que actualmente está situado al lado de la sala de reuniones, pasa a ser la administración, anteriormente esta se ubicaba enfrente de la escalera, pero es eliminada al retirar el tabique paralelo a la fachada.

En la nueva estancia, la administración, el paramento que la separaba de la antigua administración se retiró, creando uno nuevo tras la ventana, quedando tres huecos en la administración y uno en la nueva zona abierta (zona de espera).

En el altillo del salón de actos, había dos estancias, las cuales se eliminaron para crear un espacio abierto.

Finalmente, en 2013, tuvo lugar la última reforma, tratándose de una mejora de las instalaciones de megafonía, climatización y eléctrica, así como también la intervención de mejora de la cubierta invertida del salón de actos y de la accesibilidad en toda la planta baja.

3.2. ANÁLISIS CONSTRUCTIVO

3.2.1. MATERIALES



Fig. 114 Fachada principal. Fuente: realización propia, creación 05/07/2019

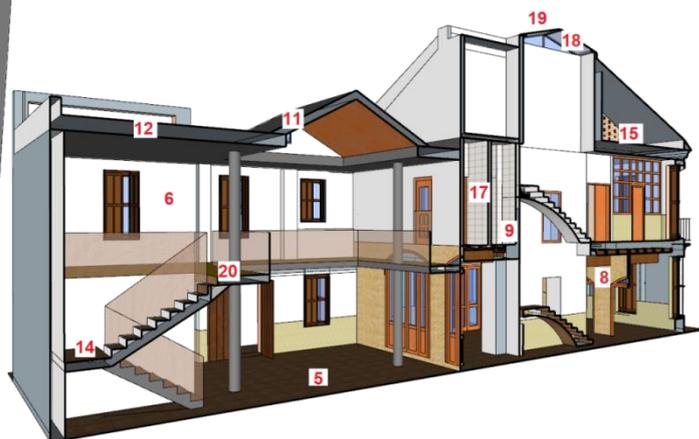
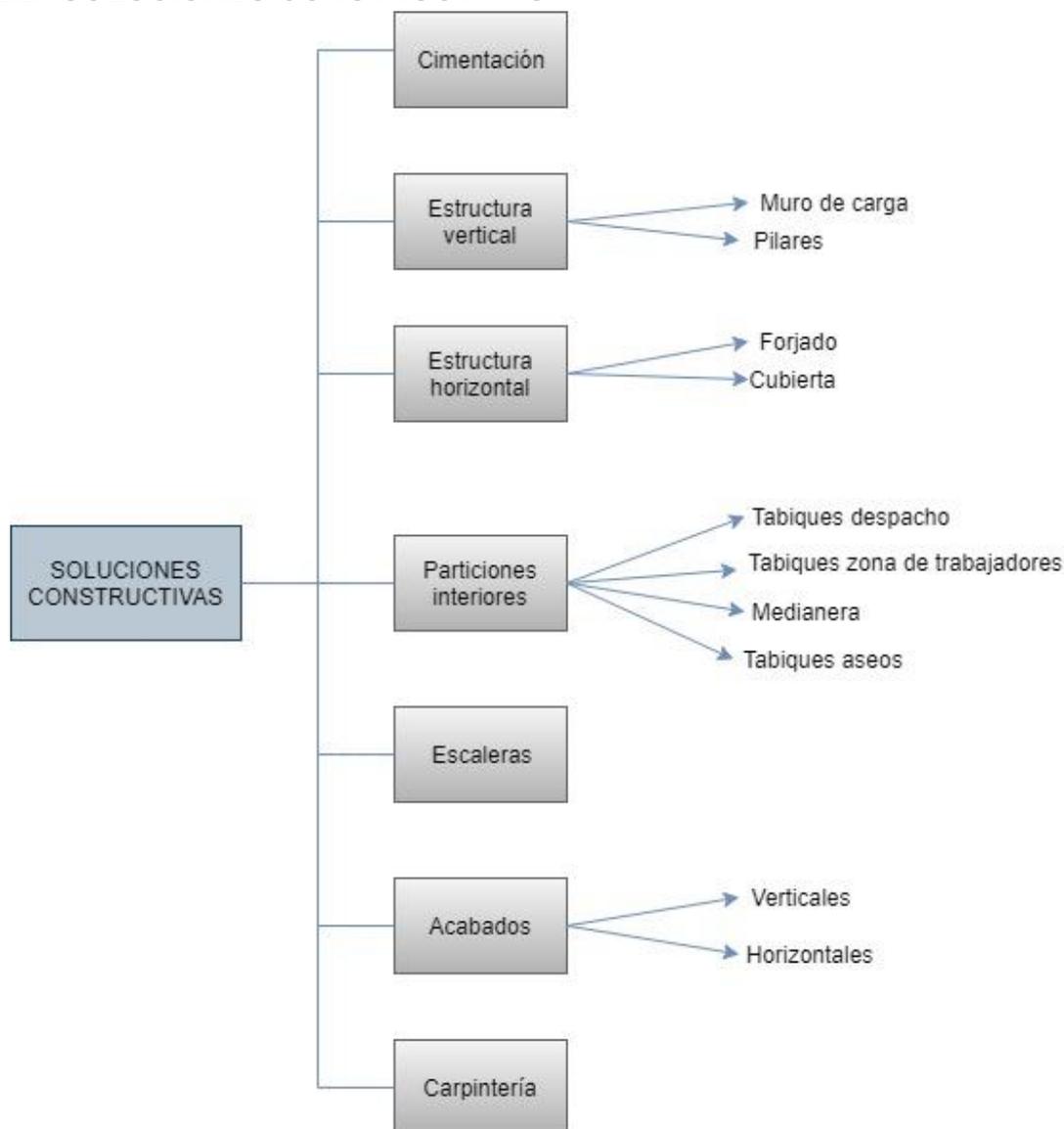


Fig. 115 Sección longitudinal. Fuente: realización propia, creación 05/07/2019

1. Pintura para exterior color rosado.
2. Pintura para maderas en exterior color gris.
3. Hierro de fundición con acabado de pintura negra.
4. Ladrillo cerámico macizo de 0,15 x 0,28 x 0,04 m.
5. Pavimento de baldosas cerámicas de Terracota de 0,30 x 0,30 m.
6. Pintura para interiores color blanco roto.
7. Madera de pino Báltico.
8. Ladrillo macizo de cerámica de 0,235 x 11 x 0,045 m.
9. Mortero de cemento M-4 color gris.
10. Teja curva árabe.
11. Lamina asfáltica.
12. Hormigón armado.
13. Pintura para interior color azul.
14. Rodapié de cerámica de 0,30 x 0,05 m.
15. Ladrillo hueco de 0,21 x 0,11 x 0,07 m.
16. Baldosas suelo aseo
17. Baldosas cerámicas de 0,05 x 0,20 m con acabado lacado.
18. Policarbonato
19. Estructura metálica
20. Pavimento PVC liso
21. Zócalo exterior de piedra Calatorao, 0,70 x 0,70 x 0,06 m.
22. Vidrio simple.

3.2.2. SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS



- **CIMENTACIÓN**

EDIFICIO AYUNTAMIENTO

Para conocer la cimentación del edificio se ha buscado información en los planos del proyecto de restauración de 1986, con la información de dichos planos, y la información obtenida mediante la búsqueda de las tipologías de cimentación más habituales en la época¹, se han definido las soluciones constructivas más probables.

¹ Autor: Diego Villanueva. Fuente: Colección de diferentes papeles críticos sobre las partes de la arquitectura, 1766. Consulta: 03/07/2019.

Fuente: Santiago Huerta y Fabián López. Consulta: Actas del Octavo Congreso Nacional de Historia de la Construcción. Madrid, 9-12 de octubre de 2013. Consulta: 07/03/2019

Autor: anónimo. Fuente: www.arquitectura popular.es. Consulta: 03/07/2019.

EDIFICIO AYUNTAMIENTO

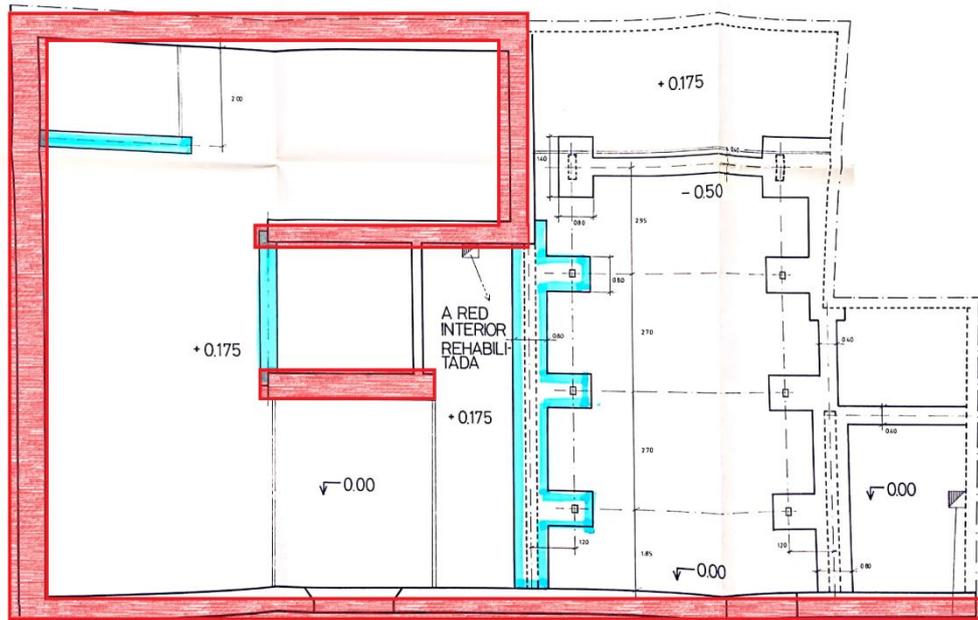


Fig. 116 Cimentación con zapata corrida, proyecto 1986. Fuente: Proyecto de restauración ayuntamiento de Alfara de Algimia, cconsulta 75/02/2019

El edificio del ayuntamiento posee una cimentación mediante zapata corrida de mampostería, pero a diferencia de los muros de carga, este material contiene piedras de mayor tamaño, consolidadas con arena y cal [1].

La profundidad de la excavación se hacía hasta encontrar un terreno firme, y sobre este una tongada de cal servía como base en un plano horizontal.

De estos forman parte las dos fachadas, el muro medianero de la Calle Ayuntamiento, parte del muro compartido con el salón de actos y un muro de carga situado en el centro de la edificación el cual esta adyacente la escalera.

EDIFICIO SALÓN DE ACTOS

En el proyecto de restauración del ayuntamiento de Alfara de Algimia de 1986, se planteó la realización de la cimentación con la solución de la imagen 117, pero finalmente se modificó, como consta en los planos modificados.

Esta está formada mediante dos zapatas centradas, dos de medianera y dos de esquina, unidas a través de vigas riostras

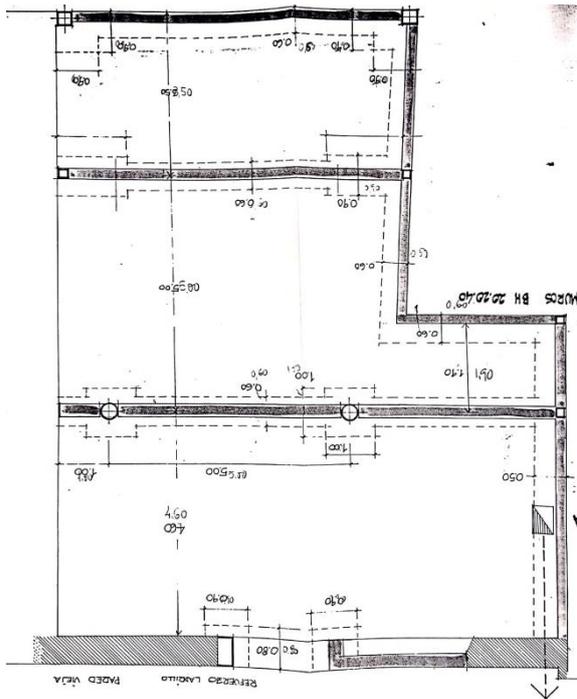


Fig. 117 Cimentación con zapatas salón de actos, proyecto 1986. Fuente: Proyecto de restauración ayuntamiento de Alfara de Algimia (Modificado), consulta 75/02/2019

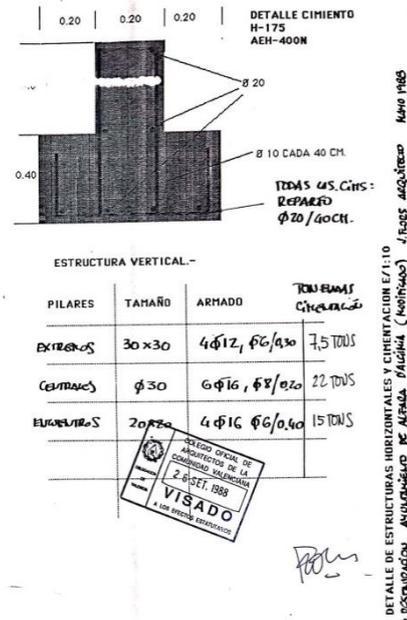


Fig. 118 Detalle zapata correspondiente zona salón de actos. Fuente: Proyecto de restauración ayuntamiento de Alfara de Algimia (Modificado), consulta 07/02/2019

Según las tablas de los planos del proyecto de restauración del ayuntamiento de Alfara de Algimia, en la modificación de 1988, los datos exactos en cuanto a acero y hormigón son los siguientes:

Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón H-175, y, y acero AEH-400N, con una armadura longitudinal de $\varnothing 20$ c/40 cm, la armadura transversal es de $\varnothing 10$ c/40 cm, y las armaduras de los zunchos son de $\varnothing 20$. El canto tiene una profundidad de 0,40 m y el ancho de 0,80 m, siendo el saliente de 0,20 m a cada lado.

• **ESTRUCTURA VERTICAL**
MURO DE CARGA

EDIFICIO AYUNTAMIENTO

Los muros de carga según la imagen 117, son los que se encuentran sobre la zapata corrida.

La estructura vertical se compone por muros de mampostería de 0,60 m de anchura, formada por piedras de canteras próximas al municipio y mortero.

Los muros de carga forman la envolvente del edificio del ayuntamiento y la fachada del salón de actos, ya que es la original, de altura 7,00 m aproximadamente vistos, tener en cuenta el desnivel.

El hueco de la escalera también es muro de carga, este posee una altura de 9,50 m sobre rasante.



Fig. 119 Muro de carga escalera.
Fuente: Fotografía propia realizada,
en el lugar de consulta 24/01/2019



Fig. 120 Muro de carga fachada.
Fuente: Fotografía propia realizada,
en el lugar de consulta 24/01/2019

PILARES

EDIFICIO SALÓN DE ACTOS

Los pilares se encuentran en el edificio del salón de actos, formando una totalidad de seis unidades de sección cuadrada y dos redondas, todos ellos de hormigón armado.

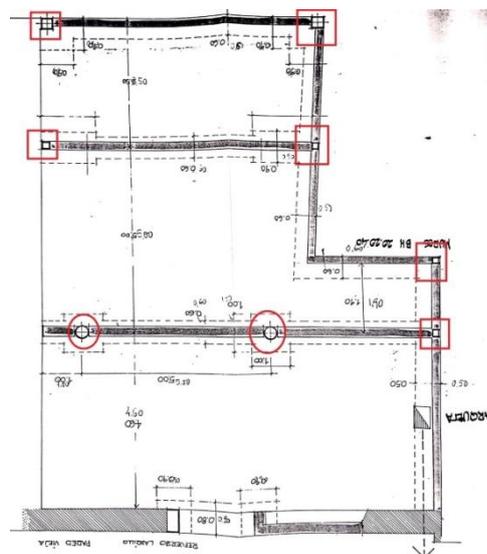


Fig. 121 Ubicación pilares. Fuente: Proyecto de restauración ayuntamiento de Alfara de Algimia (Modificado), consulta 07/02/2019

Según las tablas de los planos del proyecto de restauración del ayuntamiento de Alfara de Algimia, en la modificación de 1988, los datos exactos en cuanto a acero son los siguientes:

Los pilares que se encuentran por el centro, son de $\varnothing 30$ cm y posee 6 $\varnothing 16$ cm y 8 $\varnothing 20$ cm.

A los extremos se encuentran dos pilares cuadrados de sección 30 x 30 cm, con un armado de 4 $\varnothing 12$ cm y 6 $\varnothing 30$ cm.

El resto de pilares, situados en cantoneras, son de sección cuadrada de 20 x 20 cm con 4 $\varnothing 16$ cm y 6 $\varnothing 40$ cm.

• ESTRUCTURA HORIZONTAL FORJADO

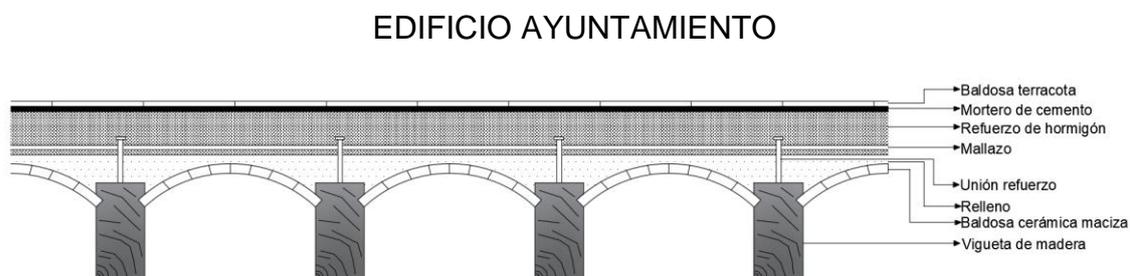


Fig. 122 Detalle forjado. Fuente: elaboración propia, creación 06/07/2019

Forjado unidireccional de viguetas de madera de pino de sección 0,05 x 0,10 m, quedando en algunas estancias vistas y en otras ocultas por un falso techo de yeso.

Dichas viguetas apoyan sobre vigas de madera de pino (con sección 0,32 x 0,32 m) o sobre los muros de carga.

Entre las viguetas se forman revoltones a partir de baldosines de cerámica, y sobre esta un mallazo de acero cubierto por hormigón. Como se ha detallado anteriormente, parte del forjado ha sufrido una intervención para ser reforzado.

DIFICIO SALÓN DE ACTOS

De acuerdo a los planos del proyecto de restauración del ayuntamiento de Alfara de Algimia (Modificados) de 1988 los forjados son unidireccionales de hormigón y bovedillas cerámicas, hormigón H-175 y, con viguetas prefabricadas de hormigón y mallazo, acero AEH-400, de varillas longitudinales de $\varnothing 12$ c/12 cm y varillas transversales de $\varnothing 12$ c/33 cm.

El edificio se forma por tres forjados, el primero sanitario, en la primera altura y el de cubierta, cada uno posee una geometría y un espesor diferente.

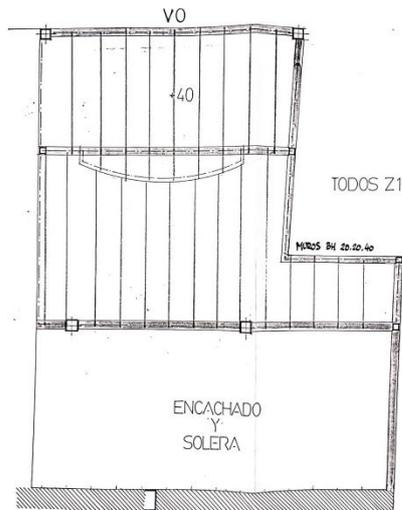


Fig. 123 Forjado 0. Fuente: Proyecto de restauración ayuntamiento de Alfara de Algimia (Modificado), consulta 27/02/2019

Debido a la topografía desnivelada, el primer forjado se trata de un forjado sanitario, de más espesor que la solera.

Junto a la fachada original, para soportar el pavimento se encuentra una capa de enchachado y una solera.

Dejando la cara superior de ambos elementos a la misma cota, a excepción de la creación del escenario, a + 0,53 m, no coincidiendo con el plano.

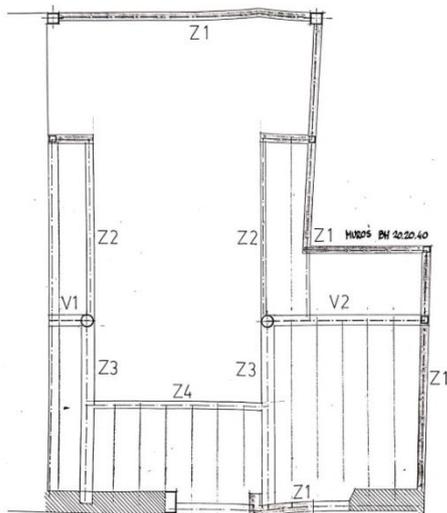
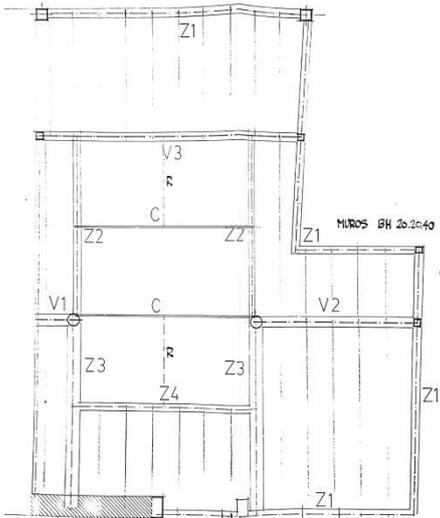


Fig. 124 Forjado 1. Fuente: Proyecto de restauración ayuntamiento de Alfara de Algimia (Modificado), consulta 27/02/2019

El forjado del altillo está formado por zunchos, apoyados en pilares o muros; y vigas apoyadas en pilares.

Cada elemento se define por una sección y longitud diferente, las cuales se pueden ver en el plano 50.

El espesor de este es de 0,20 m, quedando el hormigón visto con su color característico.



El último forjado es similar al anterior, cubre casi toda la superficie formando la cubierta plana.

En el centro hay un hueco, correspondiente a la cubierta inclinada, esta es soportada por zunchos y una viga, sobre el escenario.

Su espesor es de 0,30 m.

Fig. 125 Forjado 2. Fuente: Proyecto de restauración ayuntamiento de Alfara de Algimia (Modificado), consulta 27/02/2019

CUBIERTA

EDIFICIO AYUNTAMIENTO

De acuerdo a los planos de restauración del proyecto IIIª fase 1988, y la memoria valorada de la parte 2 de obra civil, la cubierta de este edificio se encuentra a una altura superior que al del edificio del salón de actos.

Según el presupuesto del proyecto de restauración del ayuntamiento de alfara 1988, la cubierta inclinada está formada por tableros de bardo sobre tabiquillos conejeros con tabicón de LH-7, sobre esta se encuentran tejas árabes recibidas con mortero M-8, y alero sobresaliente 0,40 m.



Fig. 126 Sección diagonal. Fuente: Elaboración propia, creación 03/07/2019

Sobre la caja de la escalera se sitúa una claraboya. Realizada con perfiles normalizados de acero galvanizado formando dos cuchillos paralelos unidos por correas, complementado con policarbonato Makrolon de 10 mm en los planos inclinados y para los verticales de vidrio monolítico 6 mm armado e incoloro.



Fig. 127 Claraboya interior. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019

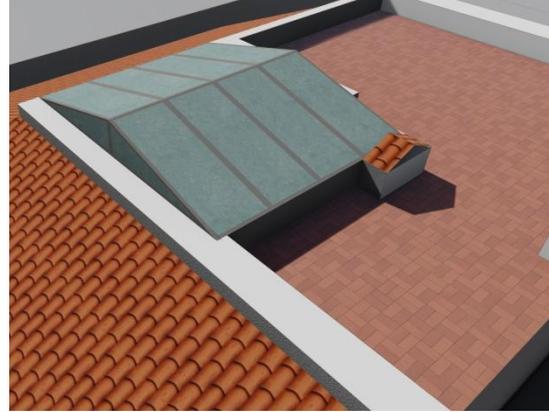


Fig. 128 Claraboya exterior. Elaboración propia, creación 28/02/2019

EDIFICIO SALÓN DE ACTOS

La cubierta del salón de actos se forma por una cubierta invertida, parte de ella inclinada a dos aguas y parte cubierta plana.

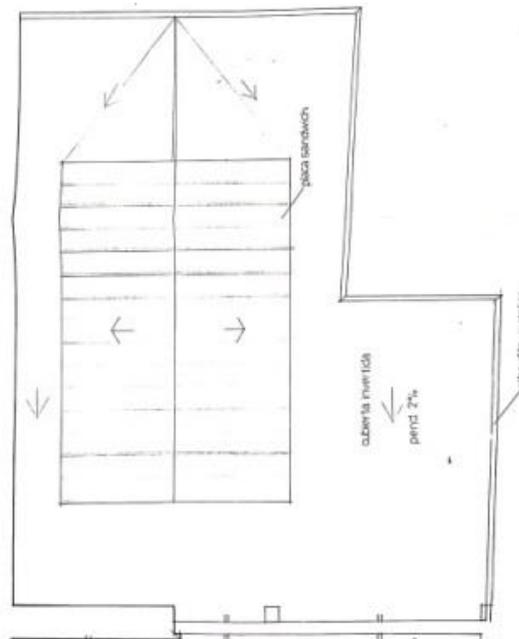


Fig. 129 Plano cubierta salón de actos 1988. Fuente: Proyecto de restauración ayuntamiento de Alfara de Algimia (Modificado), consulta 07/02/2019

La formación de pendiente de la cubierta plana es de mortero, en cambio la de la cubierta inclinada es de cerchas de madera con tirantes de metal.

En relación a los planos del proyecto de restauración del ayuntamiento de Alfara de Algimia (Modificado), la cubierta inclinada con una pendiente media del 32%, está compuesta de: formación de pendientes: escuadría de madera de pino de 2,00 x 0,10 m, seis correas a perfil en frío y sobre estas placas nervadas sándwich. Las escuadrías se unen por medio de un perfil laminado y sobre pletinas de 4 mm de espesor.

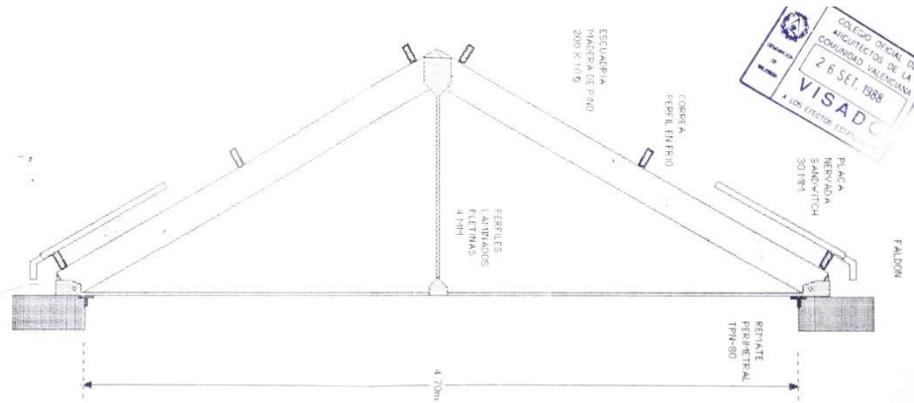


Fig. 130 Plano detalle cercha. Fuente: Proyecto de restauración ayuntamiento de Alfara de Algimia (Modificado), consulta 07/02/2019

La cercha descansa sobre durmientes de madera de pino, es decir del mismo tipo. Sobre los paneles hay una lámina asfáltica.

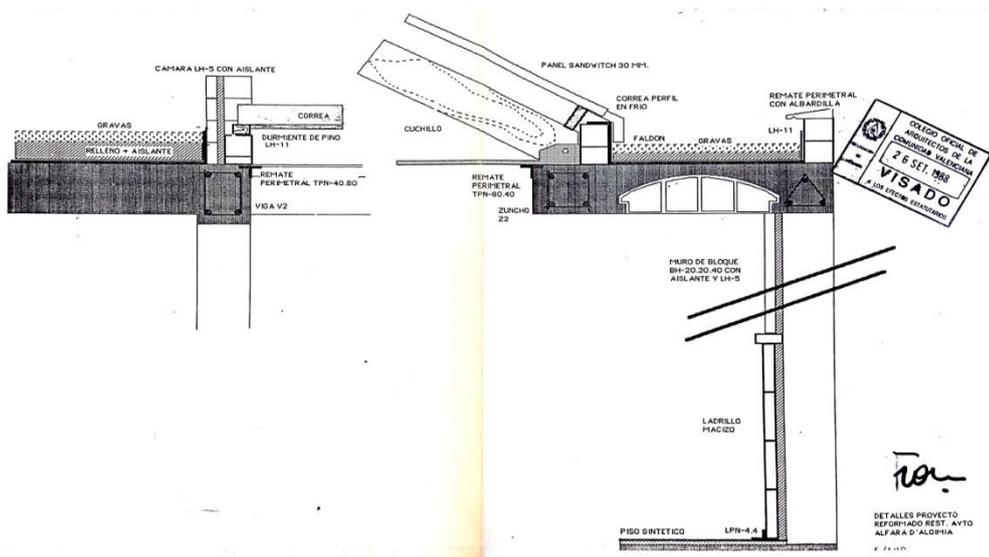


Fig. 131 Detalle encuentro cubierta salón de actos 1988. Fuente: Proyecto de restauración ayuntamiento de Alfara de Algimia (Modificado), consulta 07/02/2019

La cubierta plana no visitable, excepto mantenimiento, es una cubierta invertida con un 2% de inclinación cuyas aguas se recogen con varios vierte aguas situados hacia la fachada principal y le opuesta a esta.

Según la certificación nº 5 correspondiente al mes de enero de 1988, del proyecto de restauración del ayuntamiento de Alfara de Algimia, el forjado está formado por viguetas pretensadas y bovedillas de hormigón, láminas L –H, aislante de 0,04 m de espesor y sobre esta grava de canto rodado de Ø30 mm.

En la actualidad no hay presencia de grava, por lo que la lámina asfáltica se ha deteriorado con mayor rapidez. También remarcar, que la falta insuficiente pendiente, crea estanqueidades de aguas pluviales.



Fig. 132 Vista 1 cubierta.
Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 07/02/2019



Fig. 133 Vista 2 cubierta.
Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 07/02/2019



Fig. 134 Vista 3 cubierta.
Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 07/02/2019

- **PARTICIONES INTERIORES**
EDIFICIO AYUNTAMIENTO

TABIQUES DESPACHOS

Tabiques de LH7 con dimensiones de 0,24 x 0,11 x 0,07 m, unidos mediante mortero de cemento y con un acabado de pintura con diferentes colores pastel.



Fig. 135 Tabique ladrillo del 7. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019

TABIQUE ZONA DE TRABAJADORES

Fábrica de ladrillo colocado a soga y a tizón, es decir aparejo gótico. Ladrillos cerámicos de 0,235 x 0,11 x 0,045 m con una junta de mortero de cemento gris de 0,02 m de espesor, espesor total de 0,11 m.



Fig. 136 Aparejo inglés. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019



Fig. 137 Partición zona de trabajo planta baja. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019

MEDIANERA AYUNTAMIENTO Y SALON DE ACTOS

Paramento formado igual que el anterior, pero de 0,25 m de espesor.



Fig. 138 Medianera. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019

EDIFICIO SALÓN DE ACTOS

TABIQUE ASEOS

Pared de ladrillo panal de LH-7 recibido con mortero de cemento M-4.



Fig. 139 Tabique aseos. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

- **ESCALERAS**

EDIFICIO AYUNTAMIENTO

Escaleras en forma de U, formada por tres tramos desde la planta baja hasta la planta primera con dos rellanos.

Desde la planta primera hasta la planta segunda se forma por dos tramos y un descansillo, en forma de L.

La escalera está formada con bóveda catalana, mediante baldosín catalán y los peldaños con ladrillos cerámicos. Con un acabado de azulejos cerámicos tipo terracota de 0,30 x 0,30 m colocado a junta.

Según el presupuesto del proyecto de restauración del ayuntamiento de Alfara de Algimia de 1988, la barandilla situada en el lado izquierdo, de subida, es de forja maciza de 12 mm, cuadradillo de 140 mm y pletinas de 50 x 5mm, con un acabado de pintura negra. En su parte superior un pasamanos de madera de pino Báltico tratado y barnizado.



Fig. 140 Escalera. Fuente: elaboración propia, creación 03/07/2019

En las siguientes imágenes se puede ver el estado actual en cada uno de sus tramos.



Fig. 150 Primer tramo. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019



Fig. 151 Segundo y tercer tramo. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019



Fig. 152 Cuarto y quinto tramo. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019

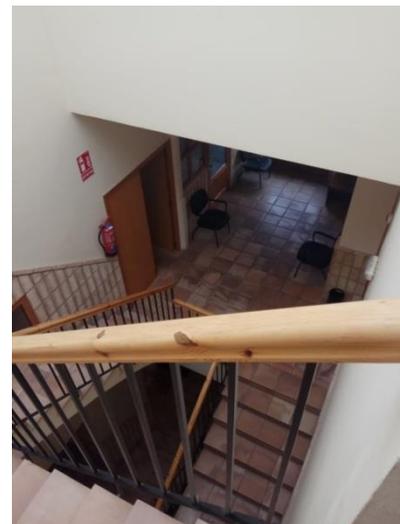


Fig. 153 Vista último tramo. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 06/03/2019

EDIFICIO SALÓN DE ACTOS

Escalera de ida y vuelta de dos tramos, con un descansillo entre ellos de 0,96 x 1,00 x 0,70 m. La huella es de 0,30 m y la contrahuella de 0,18 m aprox.

De acuerdo a las mediciones del proyecto de restauración IIIª fase (Agustín Montilla, 1989) está formada de hormigón armado H-175 AEH-400n, con un espesor de 10 cm, y revestida con baldosas de Terracota, al igual que el resto del pavimento, está revestido en su perímetro externo por mamperlán de madera, junto al paramento vertical se encuentra el rodapié.

La barandilla se sitúa en el lado izquierdo y está formada de madera laminada en una perfilaría de hierro con acabado de pintura negra.



Fig. 154 Arranque. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 155 Escalera dos tramos. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 156 Peldaños. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

-VERTICALES

EDIFICIO AYUNTAMIENTO

ALICATADO

Según el presupuesto del proyecto de restauración del ayuntamiento de Alfara de Algimia, los aseos están alicatados con plaquetas de 0,05 x 0,20 m de color blanco, recibido con mortero de cemento M-4 y con una junta corrida de 3 mm.



Fig. 157 Alicatado aseo hombres. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 27/06/2019



Fig. 158 Alicatado aseo mujeres. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 27/06/2019

PINTURA

Acabados de pintura para interiores sobre mortero.



Fig. 159 Acabado de pintura. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019

Sobre los paramentos se encuentran varias gamas de pintura, dependiendo de la estancia, en fachadas su acabado principal también es este.

RODAPIE

Algunos de los paramentos verticales tienen un rodapié de baldosas cerámicas de 0,30 x 0,05 m, similares al pavimento.

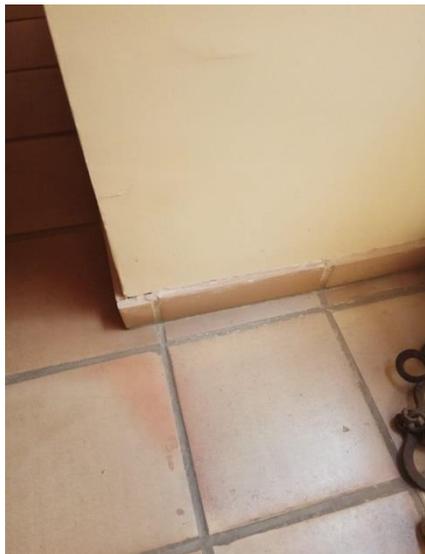


Fig. 160 Rodapié cerámico. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 06/03/2019

ZÓCALO

En revistiendo el hueco de la escalera así como los muros de carga se encuentra un zócalo de 1,09 m de altura, formado por adoquines cerámicos de 0,24 x 0,11 x 0,045 m con una junta corrida de mortero de cemento de 2,60 cm.



Fig. 161 Zócalo interior. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019

De acuerdo a la memoria valorada de la parte 2 del proyecto de restauración de la IIIª fase del ayuntamiento de Alfara de Algimia, los bajos de las fachadas están aplacadas con baldosas pétreas tipo Calatorao de 0,70 x 0,70 x 0,06 m, con piezas aparejadas y sin junta. El sillar superior incluye el remate y están adaptadas al desnivel de la calle



Fig. 162 Zócalo exterior. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 24/01/2019



Fig. 163 Baldosa Calatorao. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 24/04/2019

EDIFICIO SALÓN DE ACTOS

PINTURA + ZÓCALO

Respecto los zócalos es del mismo tipo que el edificio del ayuntamiento, y el acabado de pintura es en color blanco, sobre una capa de mortero de 2,00 cm de espesor.



Fig. 164 Zócalo y pintura interior.
Fuente: Fotografía propia realizada,
en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 165 Espesores revestimientos.
Salón de actos. Fuente: Fotografía
propia realizada, en el lugar de
consulta 10/04/2019

ALICATADO

Este tipo de revestimiento es igual que los aseos antes definidos.



Fig. 166 Alicatado. Aseos salón de actos.
Fuente: Fotografía propia realizada, en el
lugar de consulta 10/04/2019

RODAPIE

Según el presupuesto del proyecto de restauración del ayuntamiento de Alfara de Algimia, en los encuentros del altillo con los paramentos verticales se encuentran rodapiés metálicos con simulación de madera, con longitud adaptada a los paramentos, altura 0,08 m y espesor de 0,02 m.



Fig. 167 Rodapié en esquina.
Fuente: Fotografía propia realizada,
en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 168 Rodapié en paramento.
Fuente: Fotografía propia realizada,
en el lugar de consulta 10/04/2019

-HORIZONTALES

PAVIMENTO ASEOS SALÓN ACTOS

Acabado de baldosas cerámicas blancas antideslizantes de 0,30 x 0,30 m, recibidas con mortero de cemento y con junta corrida de 3 mm.



Fig. 169 Pavimento aseo. Fuente:
Fotografía propia realizada, en el lugar de
consulta 10/04/2019

PAVIMENTO ALTILLO

Según el presupuesto del proyecto de restauración del ayuntamiento de Alfara de Algimia, el pavimento del altillo es de PVC liso y con agarre a los rodapiés, recibido con mortero de cemento.



Fig. 170 Pavimento PVC. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 171 Encuentro pavimento PVC y cerámico. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta

TERRACOTA

El pavimento restante es de baldosas cerámicas de terracota de 0,30 x 0,30 m recibidos con mortero de cemento y colocadas a junta corrida, con un espesor de 1 cm.



Fig. 172 Pavimento ayuntamiento Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 173 Pavimento salón de actos. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

A causa del desgaste no poseen la misma gama.



Fig. 174 Baldosa terracota. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 27/06/2019

• CARPINTERÍA

Conforme se detalla en el presupuesto del proyecto de restauración del ayuntamiento de Alfara de Algimia, toda la carpintería interior es de madera de pino Báltica tratada Xiladecor y barnizada, la exterior ha sufrido varias reparaciones, es del mismo tipo de material. Todos los cristales empleados son simples. A continuación, se detallan las dimensiones y las ubicaciones

FACHADA NORTE

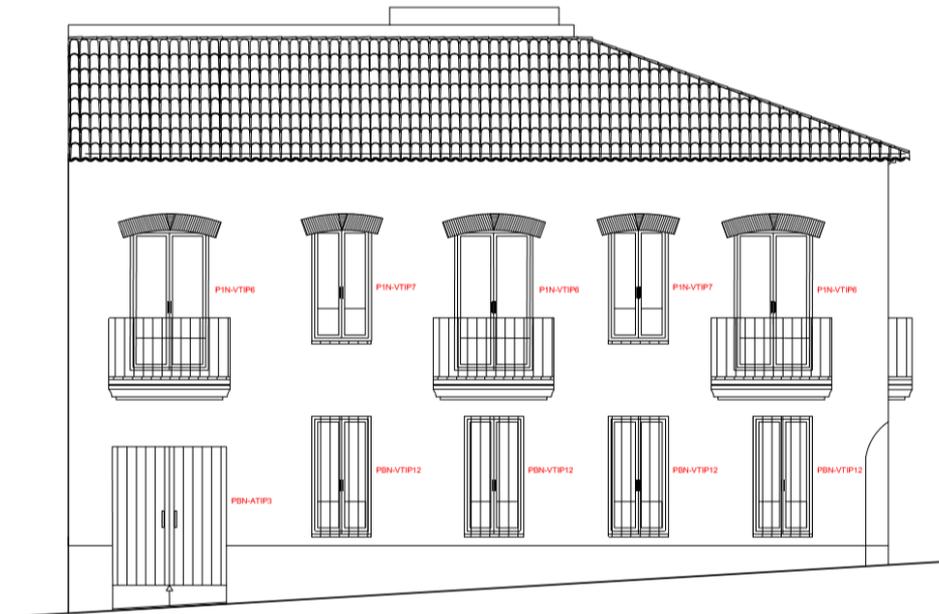


Fig. 175 Alzado norte. Fuente: Elaboración propia, creación 27/06/2019

En las tablas siguientes se definen las características de cada carpintería, a partir de una nomenclatura definida.

PU-ETIP

P → **Planta:** Planta baja (PB), Planta primera (P1), Planta segunda (P2)

U → **Ubicación:** Norte (N), Sur (S), Oeste (O)

E → **Elemento:** Ventana (V), Acceso (A), Barandilla (B), Claraboya (C), Partición (P)

TIP → **Tipo:** 1, 2, 3, 4, etc

VENTANAS				
UBICACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CARACTERÍSTICAS	IMAGEN
Planta baja (PBN-VTIP12)	4	1,00 x 2,00 m	Dintel de madera oculto Reja Doble hoja Abatible	
Planta primera (P1N-VTIP7)	2	1,00 x 1,87 m	Dintel de madera tras arco Doble hoja Abatible	
Planta primera (P1N-VTIP6)	3	1,32 x 2,38 m	Dintel de madera tras arco Balcón Doble hoja Abatible	

Tabl. 8 Ventanas fachada norte. Fuente: elaboración propia, creación 28/06/2019

ACCESO				
UBICACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CARACTERÍSTICAS	IMAGEN
Planta baja (PBN-ATIP3)	1	1,93 x 2,35 m	Dintel de madera oculto Rampa Doble hoja Abatible	

Tabl. 9

FACHADA OESTE



Fig. 176 Alzado oeste. Fuente: Elaboración propia, creación 27/06/2019

VENTANAS

UBICACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CARACTERÍSTICAS	IMAGEN
Planta baja (PBO-VTIP11)	1	1,00 x 1,79 m	Dintel de hormigón visto Reja Doble hoja Abatible	
Planta baja (PBO-VTIP9)	2	1,09 x 1,77 m	Dintel tras arco Reja Doble hoja Abatible	
Planta baja (PBO-VTIP10)	2	1,44 x 1,79 m	Dintel de madera visto Reja Doble hoja Abatible	

Planta primera (P10-VTIP1)	3	1,44 x 2,38 m	Dintel de madera tras arco Balcón Doble hoja Abatible	
Planta primera (P10-VTIP2)	1	1,00 x 1,87 m	Dintel de madera tras arco Doble hoja Abatible	
Planta primera (P10-VTIP3)	1	1,09 x 1,47 m	Dintel de madera tras arco Doble hoja Abatible	
Planta primera (P10-VTIP4)	1	1,00 x 1,95 m	Dintel de hormigón oculto Reja Doble hoja Abatible	
Planta primera (P10-VTIP5)	1	1,00 x 1,95 m	Dintel de hormigón visto Reja Doble hoja Abatible	

Tabl. 10 Ventanas fachada oeste. Fuente: elaboración propia, creación 28/06/2019

ACCESOS				
UBICACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CARACTERÍSTICAS	IMAGEN
Planta baja (PBO-ATIP1)	1	1,93 x 2,35 m	Dintel de madera tras arco Doble hoja Abatible	
Planta baja (PBO-ATIP2)	1	1,93 x 2,46 m	Dintel de hormigón visto Doble hoja Abatible	

Tabl. 11 Accesos fachada oeste. Fuente: elaboración propia, creación 28/06/2019

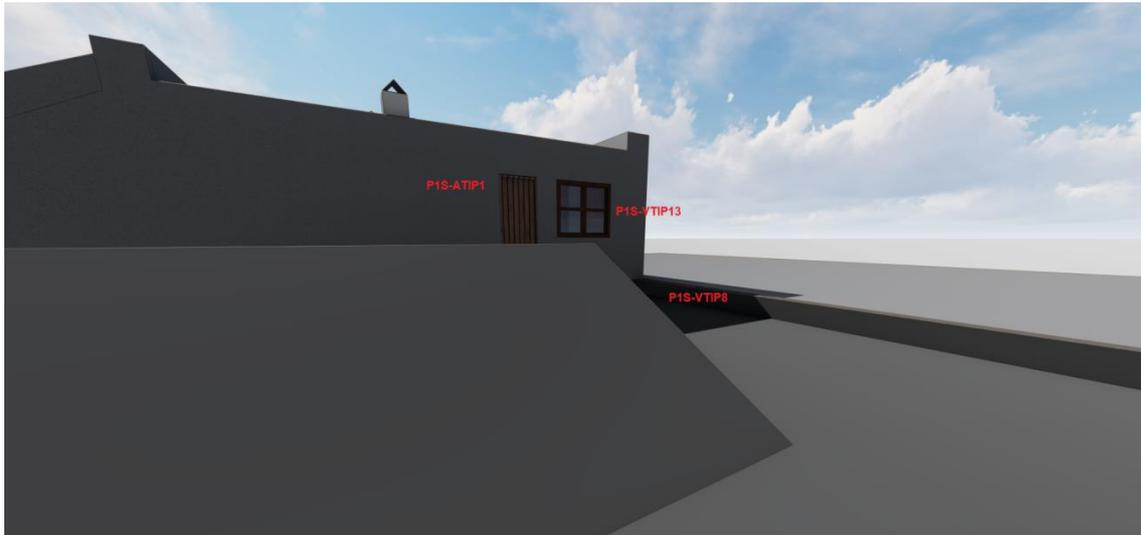
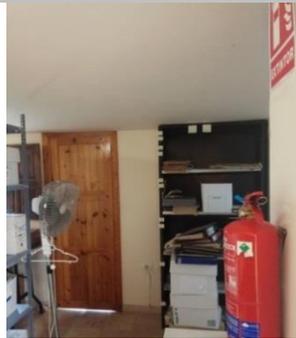
FACHADA SUR


Fig. 177 Alzado oeste. Fuente: Elaboración propia, creación 27/06/2019

VENTANAS				
UBICACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CARACTERÍSTICAS	IMAGEN
Planta primera (P1S-VTIP8)	1	1,55 x 0,40 m	Tipo oscilante Una hoja	
Planta primera (P1S-VTIP13)	1	1,55 x 1,20 M	Dintel de madera oculto Doble hoja Abatible	

Tabl. 12 Ventana fachada sur. Fuente: elaboración propia, creación 28/06/2019

ACCESO				
UBICACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CARACTERÍSTICAS	IMAGEN
Planta primera (P1S-ATIP1)	1	0,80 x 2,10 m	Doble cerradura Madera entablada Puerta de paso ciega Una hoja Abatible	

Tabl. 13 Acceso fachada sur. Fuente: elaboración propia, creación 28/06/2019

PARTICIONES

TABIQUES				
UBICACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CARACTERÍSTICAS	IMAGEN
Planta primera (P1I-PTIP1)	1	3,10 x 3,15 m	Vidrio opaco simple Murete con zócalo Puerta una hoja Abatible	
Planta primera (P1I-PTIP2)	1	3,01 x 3,15 m	Vidrio translucido simple Puerta doble hoja Abatible	
Planta baja (PBI-PTIP1)	1	4,16 x 2,20 m	Vidrio translucido Puerta doble hoja + dos hojas abatibles	
Planta baja (PBI-PTIP2)	2 + 2 (solo marco)	2,40 x 2,70 m	Vidrio translucido Puerta doble hoja Abatible	

Tabl. 14 Particiones. Fuente: elaboración propia, creación 28/06/2019

VENTANAS INTERIORES

VENTANA				
UBICACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES	CARACTERÍSTICAS	IMAGEN
Planta primera (P1I-VTIP1)	1	0,97 x 1,58 m	Fija Cristal simple	

Tabl. 15 Ventanas interiores. Fuente: elaboración propia, creación 28/06/2019

PUERTAS INTERIORES

ACCESOS				
UBICACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CARACTERÍSTICAS	IMAGEN
Planta baja Planta primera (PB/1I-ATIP1)	2 5	0,88 x 2,10 m	Puerta de paso ciega Una hoja Tablero aglomerado Abatible	
Planta baja Planta primera (PB/1I-ATIP2)	7 4	0,77 x 2,10 m	Puerta de paso ciega Una hoja Tablero aglomerado Abatible	
Planta primera (P1I-ATIP3)	1	1,00 x 2,10 m	Puerta con vidriera Una hoja Tablero aglomerado Abatible Barandilla de madera reticulada	
Planta primera (P1I-ATIP4)	1	1,48 x 2,10 m	Puerta de paso ciega Dos hojas Tablero aglomerado Abatible	
Planta primera (P1I-ATIP5)	1	1,37 x 2,10 m	Ídem	
Planta baja (PBI-ATIP6)	1	1,55 x 2,10 m	Ídem	

Tabl. 16 Accesos interiores. Fuente: elaboración propia, creación 28/06/2019

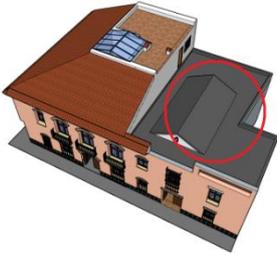
VARIOS

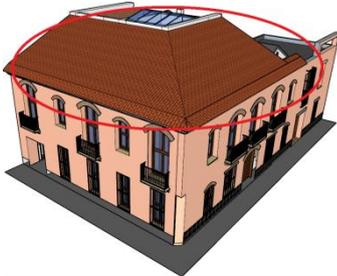
ELEMENTOS	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CARACTERÍSTICAS	IMAGEN
Barandilla (P1I-BTIP1)	Altillo Escaleras salón Puerta medianera	21,54 x 1,00 m	Madera reticulada Estructura de hierro	
Claraboya (P1I-CTIP1)	1	2,29 x 2,29 m	Madera reticulada	

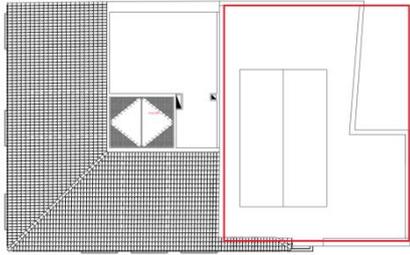
Tabl. 17 Elementos. Fuente: elaboración propia, creación 28/06/2019

3.2.3. FICHAS DE ALTERACIONES

En las siguientes páginas se detallarán algunas de las alteraciones encontradas, así como su causa, el estado que poseen y una posible solución.

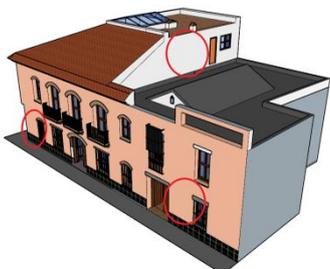
FICHA PATALOGIA				Nº1
Localización: Ayuntamiento Alfara de la Baronía (Valencia)				
Situación de lesión:		Situación en el plano:		
Desgaste lámina asfáltica en cubierta inclinada				
Elemento:				
Cubierta				
Sistema constructivo:				
Cubierta invertida				
Tipo de lesión:		Reblandecimiento de la lámina asfáltica.		
FÍSICA	QUÍMICA	MECÁNICA		
Fotografía				
				
Fuente: Fotografía propia, consulta 06/03/2019				
Descripción				
<p>Deterioro de la lámina asfáltica de la cubierta inclinada, dejando visto la capa inferior, y por tanto perdiendo su función impermeable.</p> <p>Lesión aparecida hace más de 5 años. Causa originada fase de proyecto/ uso y mantenimiento.</p>				
Causas e intervención				
<p>Deterioro por radiación solar, material inadecuado para dejar visto, puede superar su límite y deformarse a altas temperaturas. Adicionalmente tiene origen en el mal mantenimiento.</p> <p>Es necesaria la colocación de una nueva lámina.</p>				
Clasificación			Datos complementarios	
Elemento estructural	SI	NO		A largo plazo puede provocar la entrada de agua y dañar la estructura de madera que forma la cubierta, afectando así a su estabilidad.
Peligro estabilidad	Baja	Medi	Alta	
Urgencia intervención	Baja	Medi	Alta	

FICHA PATOLOGIA				Nº2
Localización: Ayuntamiento Alfara de la Baronía (Valencia)				
Situación de lesión:		Situación en el plano:		
Organismos en tejas y hormigón				
Elemento:				
Cubierta				
Sistema constructivo:				
Teja árabe recibida con mortero sobre muro de HA				
Tipo de lesión:		Creación de organismos en zonas de sombra de la cubierta, inclinación al oeste.		
FÍSICA	QUÍMICA	MECÁNICA		
Fotografía				
				
Fuente: Fotografía propia, consulta 06/03/2019 Fuente: Fotografía propia, consulta 06/03/2019				
Descripción				
<p>Manchas negras, causadas por la suciedad, musgo y moho sobre las tejas de arcilla cocida, así como en hormigón armado.</p> <p>Causa originada en uso y mantenimiento.</p>				
Causas e intervención				
<p>Estéticamente es un punto negativo, en el caso de un deterioro a largo plazo puede provocar el deterioro del elemento.</p> <p>Puede ser limpiado manualmente mediante cepillo de cerdas naturales, o bien mecánicamente con agua a presión, previo desmontaje de cubierta.</p>				
Clasificación			Datos complementarios	
Elemento estructural	SI	NO		Las tejas tienen una mejor impermeabilidad debido a que las patinas adquiridas por el tiempo cierran los poros.
Peligro estabilidad	Baja	Medi	Alta	
Urgencia intervención	Baja	Medi	Alta	

FICHA PATALOGÍA				Nº3	
Localización: Ayuntamiento Alfara de la Baronía (Valencia)					
Situación de lesión:		Situación en el plano:			
Suciedad en cubierta plana					
Elemento:					
Cubierta					
Sistema constructivo:					
Cubierta invertida					
Tipo de lesión:		Acumulación de suciedad.			
FÍSICA	QUÍMICA	MECÁNICA			
Fotografía					
					
Fuente: Fotografía propia, consulta 06/03/2019					
Descripción					
Acumulación de hojas y suciedad en zonas próximas a los sumideros. Causa originada en uso y mantenimiento.					
Causas e intervención					
Falta de mantenimiento y de acabado adecuado, puede provocar obstrucción de bajantes.					
-Limpieza de la zona y colocación sobre la existente de lámina impermeable, aislamiento térmico y grava.					
Clasificación			Datos complementarios		
Elemento estructural	SI	NO	Se define como elemento estructural porque puede afectar a la carga de la cubierta, si es superior a la que puede soportar es capaz de vencer.		
Peligro estabilidad	Baja	Medi			Alta
Urgencia	Baja	Medi			Alta

FICHA PATALOGIA	Nº4
------------------------	------------

Localización: Ayuntamiento Alfara de la Baronía (Valencia)

Situación de lesión:	Situación en el plano:
Desconchados	
Elemento:	
Fachadas	
Sistema constructivo:	
Acabado de pintura sobre revoco de mortero.	

Tipo de lesión:	Desconchado de pinturas de paramento vertical.		
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">FÍSICA</td> <td style="text-align: center;">QUÍMICA</td> <td style="text-align: center;">MECÁNICA</td> </tr> </table>		FÍSICA	QUÍMICA
FÍSICA	QUÍMICA	MECÁNICA	

Fotografía



Descripción

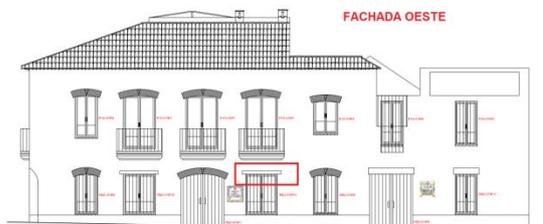
Perdida de unión entre el acabado de pintura y el soporte, dilataciones diferentes.
Causa originada en fase de proyecto.

Causas e intervención

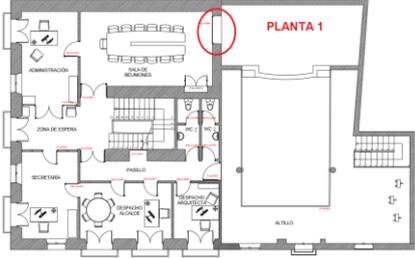
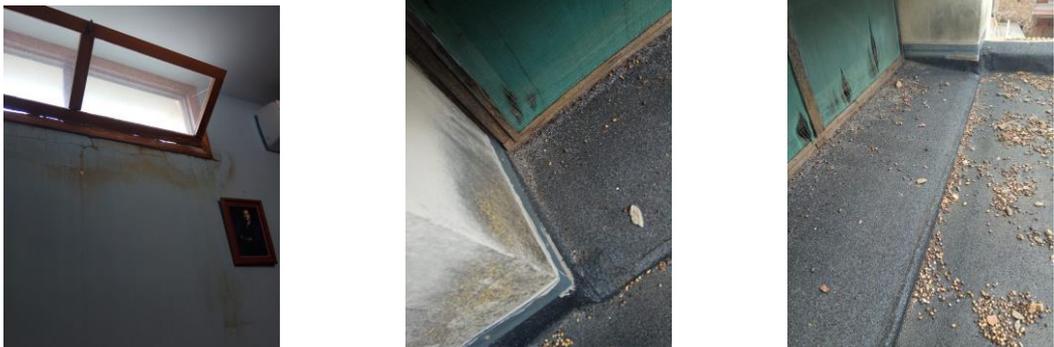
Falta de adherencia por contener humedad el muro, o falta de porosidad del soporte.
Limpieza del paramento vertical hasta llegar a un soporte estable, imprimir y aplicar acabado de pintura.

Clasificación		Datos complementarios	
Elemento estructural	SI	NO	
Peligro estabilidad	Baja	Medi	Alta
Urgencia intervención	Baja	Medi	Alta

En la zona de la fachada principal queda menos favorecido estéticamente, tendría prioridad de intervención.

FICHA PATALOGIA				Nº5
Localización: Ayuntamiento Alfara de la Baronía (Valencia)				
Situación de lesión:		Situación en el plano:		
Fisura dintel				
Elemento:				
Ventanas fachadas				
Sistema constructivo:				
Dintel de madera maciza				
Tipo de lesión:		Fisuras longitudinales en dinteles de madera		
FÍSICA	QUÍMICA	MECÁNICA		
Fotografía				
				
Fuente: Fotografía propia, consulta 06/03/2019		Fuente: Fotografía propia, consulta 06/03/2019		
Descripción				
A simple vista fisuras y grietas en varios dinteles de madera, quedando estos vistos. Las fisuras longitudinales. Causa originada en fase de proyecto.				
Causas e intervención				
Siguen la dirección de las fendas provocando su separación, debido a un secado incorrecto. Realizar un estudio para conocer su estabilidad en el caso de que la pérdida de esta sea amenazante, cambiar los dinteles por otros de madera o de metal, o colocar un refuerzo.				
Clasificación			Datos complementarios	
Elemento estructural	SI	NO		Depende la estabilidad del dintel, se definiría como urgente de intervención o no.
Peligro estabilidad	Baja	Medi	Alta	
Urgencia intervención	Baja	Medi	Alta	

FICHA PATOLOGIA				Nº6
Localización: Ayuntamiento Alfara de la Baronía (Valencia)				
Situación de lesión:		Situación en el plano:		
Rotura peldaño				
Elemento:				
Escaleras				
Sistema constructivo:				
Escalera de ladrillo cerámico.				
Tipo de lesión:		Perdida de parte de la rasilla del pavimento		
FÍSICA	QUÍMICA	MECÁNICA		
Fotografía				
				
Fuente: Fotografía propia, consulta 06/03/2019				
Descripción				
Dos de los ladrillos han sufrido la rotura de parte de su material, concretamente de la esquina, y pérdida del mortero de unión de esa zona. Causa originada por uso y mantenimiento.				
Causas e intervención				
A causa de un impacto se ha producido la rotura.				
Reconstrucción parcial de los adoquines, o sustitución.				
Clasificación			Datos complementarios	
Elemento estructural	SI	NO		Se encuentran en una zona de acceso privado, normalmente no utilizado. No se ve afectado el uso del elemento.
Peligro estabilidad	Baja	Medi	Alta	
Urgencia intervención	Baja	Medi	Alta	

FICHA PATOLOGIA				Nº7
Localización: Ayuntamiento Alfara de la Baronía (Valencia)				
Situación de lesión:		Situación en el plano:		
Humedades en las jambas y bajo el alfeizar.				
Elemento:				
Ventana				
Sistema constructivo:				
Ventana oscilante, en muro mampostería				
Tipo de lesión:		Humedades		
FÍSICA	QUÍMICA	MECÁNICA		
Fotografía				
				
Fuente: Foto.propia, consulta 06/03/2019 Fuente: Foto. propia, consulta 06/03/2019 Fuente: Foto. propia, consulta 06/03/2019				
Descripción				
Manchas en la zona inferior del alfeizar, visibles en el interior de la estancia. En la parte exterior se aprecian manchas marrones en la sección del muro. Causa originada en fase de proyecto.				
Causas e intervención				
Poca pendiente y mal sistema constructivo de la unión del hueco en el muro. Causado por la entrada de agua.				
Cambiar la carpintería y tratamiento al muro, colocar sistema de ventilación, y adecuado sistema constructivo.				
Clasificación			Datos complementarios	
Elemento estructural	SI	NO		Encuentro inadecuado de la lámina asfáltica.
Peligro estabilidad	Baja	Medi	Alta	
Urgencia intervención	Baja	Medi	Alta	

FICHA PATALOGIA				Nº8
Localización: Ayuntamiento Alfara de la Baronía (Valencia)				
Situación de lesión:		Situación en el plano:		
Suciedad en el extractor del aseo.				
Elemento:				
Extractor				
Sistema constructivo:				
Sistema de ventilación natural.				
Tipo de lesión:		Acumulación de suciedad, impidiendo su función.		
FÍSICA	QUÍMICA	MECÁNICA		
Fotografía				
				
Fuente: Fotografía propia, consulta 10/04/2019				
Descripción				
Se aprecia a simple vista la acumulación de suciedad, debidas a la estancia de aves en el interior del conducto accediendo por la "chimenea". Causa originada por uso y mantenimiento.				
Causas e intervención				
Situación causada por la falta de mantenimiento. Impide la ventilación del baño. Desde el punto de vista estético no es agradable.				
Limpiar los conductos y el extractor para un adecuado funcionamiento. En la cubierta se situa la toma exterior, tapar con rejillas.				
Clasificación			Datos complementarios	
Elemento estructural	SI	NO		Un único extractor en todo el aseo.
Peligro estabilidad	Baja	Medi	Alta	
Urgencia intervención	Baja	Medi	Alta	

FICHA PATALOGIA	Nº9
------------------------	------------

Localización: Ayuntamiento Alfara de la Baronía (Valencia)

Situación de lesión:	Situación en el plano:			
Deterioro de carpintería				
Elemento:				
Ventanas				
Sistema constructivo:				
Ventana doble abatible				
Tipo de lesión:	Grietas y manchas oscuras			
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">FÍSICA</td> <td style="width: 33%;">QUÍMICA</td> <td style="width: 33%; background-color: #00aaff; color: white;">MECÁNICA</td> </tr> </table>	FÍSICA	QUÍMICA	MECÁNICA	
FÍSICA	QUÍMICA	MECÁNICA		

Fotografía



Fuente: Foto. propia, consulta 27/06/2019



Fuente: Foto. propia, consulta 10/04/2019



Fuente: Foto. propia, consulta 10/04/2019

Descripción

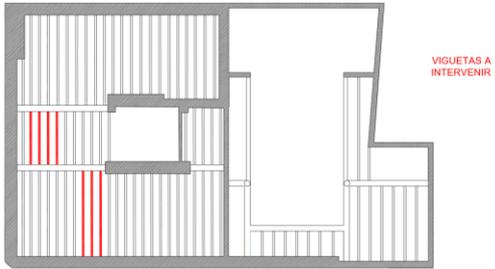
Grietas en la madera y manchas oscuras sobre estas, provocando la variación de espesor de la superficie.

Causas e intervención

Causado por un mal mantenimiento, exceso de su vida útil, condiciones meteorológicas, elevada transmitancia térmica por el cristal simple y existencia de puentes térmicos.

Sustitución de carpintería por una carpintería de aluminio con simulación de madera.

Clasificación				Datos complementarios	
Elemento estructural	SI	NO		Deben cambiarse para cumplir el HE1 y mejorar el confort de los trabajadores.	
Peligro estabilidad	Baja	Medi	Alta		
Urgencia intervención	Baja	Medi	Alta		

FICHA PATALOGIA			Nº10	
Localización: Ayuntamiento Alfara de la Baronía (Valencia)				
Situación de lesión:		Situación en el plano:		
Deterioro de forjado 1.				
Elemento:				
Viguetas .				
Sistema constructivo:				
Forjado tradicional, viguetas y vigas de madera				
Tipo de lesión:		Fisuras y deformación en la flecha		
FÍSICA	QUÍMICA	MECÁNICA		
Fotografía				
				
Fuente: Foto. propia, consulta 10/06/2019		Fuente: Foto. propia, consulta 10/04/2019		
Descripción				
Fisuras y deformación en el centro de la luz de las viguetas donde el momento es máximo.				
Causas e intervención				
Causado por el exceso de peso al reforzar el forjado por la parte superior.				
Refuerzo de viguetas con un aumento de canto.				
Clasificación		Datos complementarios		
Elemento estructural	SI	NO	Por ser edificio histórico se recomienda la conservación y el refuerzo de la estructura horizontal.	
Peligro estabilidad	Baja	Medi		Alta
Urgencia intervención	Baja	Medi		Alta

3.3. ANÁLISIS ESTRUCTURAL

3.3.1. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

Como se ha definido en el apartado de soluciones constructivas, la edificación se compone por dos sistemas estructurales diferentes, ya que el edificio ayuntamiento transmite las cargas mediante muros de carga, y el edificio salón de actos mediante pilares.

Por consiguiente, se definen detalladamente, empezando por el edificio ayuntamiento.

Los muros de carga están compuestos de mampostería, con un espesor que varía entre 0,55 y 0,65 m, está revestido con un enlucido a ambas caras y un acabado de pintura. Los laterales del hueco de la escalera también son muros de carga de 0,65 m aproximadamente, transmitiendo sus cargas en zapatas corridas del mismo material.

En total hay tres forjados y una solera, el primer forjado y el segundo se dividen en 5 paños cada uno, compuestos por viguetas de madera de 0,10 x 0,15 m, apoyados en los muros de carga o en vigas de madera de 0,30 x 0,30 m, las cuales se encuentran empotradas en los muros. Las viguetas sirven de soporte para los revoltones de ladrillo macizo de cerámica, en algunas zonas se encuentra visto los revoltones y las viguetas, y en otras oculto con un falso techo. El último forjado, ocupa una superficie menor, es decir, al ser la correspondiente a la cubierta plana, solamente ocupa la superficie de la estancia del archivo.

A continuación, se encuentra un ejemplo del forjado, en el cual se va a realizar el análisis estructural.

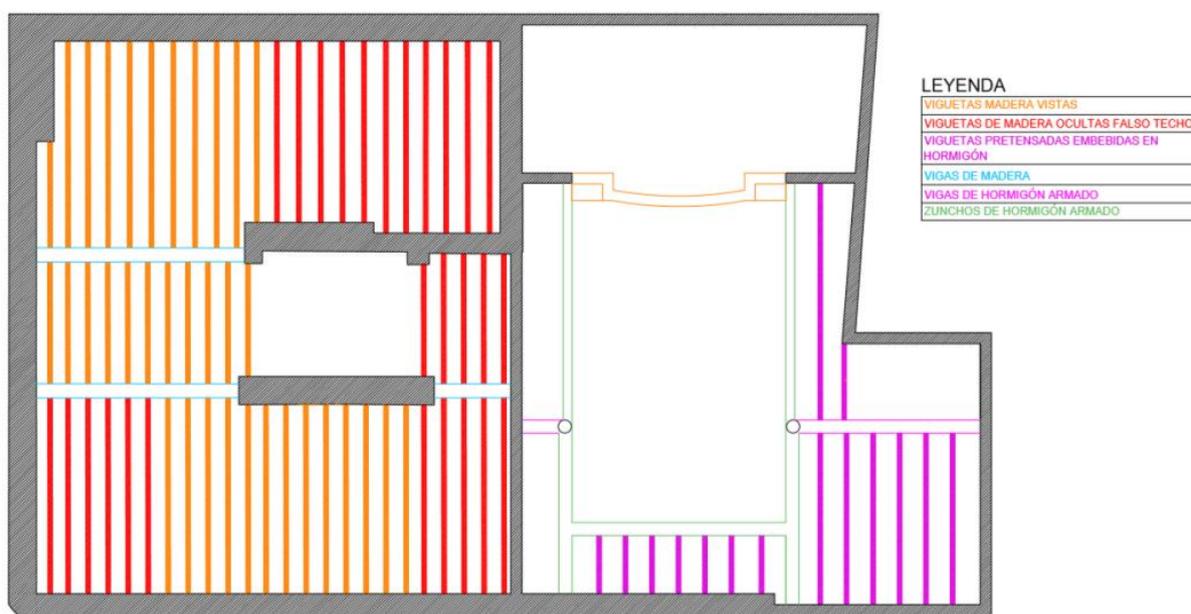


Fig. 178 Plano forjado 1. Fuente: Elaboración propia, creación 03/07/2019

Según los planos del proyecto de restauración del ayuntamiento de Alfara de Algimia, en la modificación de 1988, el edificio salón de actos se caracteriza por una estructura más actual, formada por zapatas y riostras, forjados unidireccionales de viguetas pretensadas, pertenecientes a la empresa Vigueras Ribe S CV, situada en Algimia de Alfara a 2 km del ayuntamiento, y pilares de hormigón armado, y la fachada principal la cual es muro de carga.

En el apartado “3.2.2. Soluciones constrictivas”, se definen las características de cada forjado, así como de la solera.

3.4.2. COMPROBACIÓN DE ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS

En los siguientes apartados se han analizado si los dimensionados de ciertos elementos son viables o no, y los esfuerzos a los que están sometidos.

En primer lugar, se estudia el estado de una viga situada en el primer forjado, se ha elegido esta exactamente ya que es la que mayor luz posee y la que presenta síntomas de peor conservación.

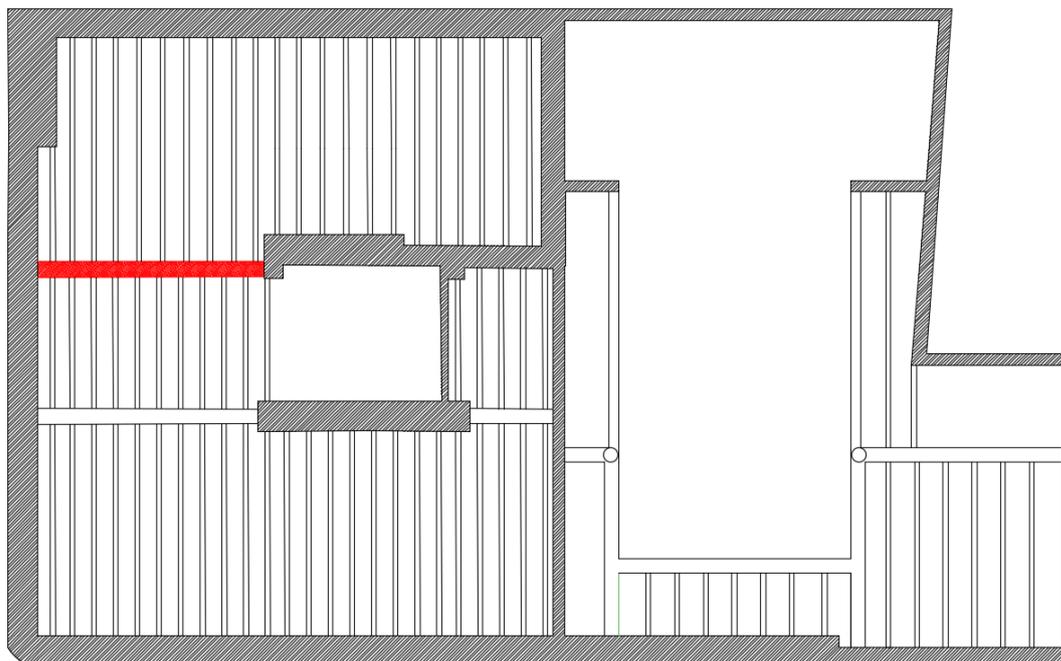


Fig. 179 Viga analizada. Fuente: Elaboración propia, creación 03/07/2019

Esta se encuentra empotrada en muros de carga, en ambos extremos, bajo esta pasa un tabique perpendicular a la longitud de la viga.



Fig. 181 Sección. Fuente: Elaboración propia, creación 03/07/2019



Fig. 180 Viga. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/02/2019

En primer lugar, se deben obtener las cargas que soporta, para realizar una aproximación de ellas, se cogen los valores del CTE DBSE-AE (Código Técnico de la Edificación en su Documento Básico de Seguridad estructural en Acciones de la Edificación).

- Cargas permanentes

Según la tabla Tabla C.1 Peso específico aparente de materiales de construcción, la Tabla C.3 Peso por unidad de superficie de elementos de pavimentación, apartado 2.1. Peso propio y la Tabla C.5 Peso propio de elementos constructivos, del DB SE-AE:

Forjado unidireccional $\rightarrow 9,39 \text{ KN/m}^2$ (tener en cuenta el refuerzo)

Baldosa terracota cerámica 0,03 m $\rightarrow 0,80 \text{ KN/m}^2$

Mortero yeso (1,5 cm) $0,015 \cdot 28 \text{ KN/m}^3 \rightarrow 0,42 \text{ KN/m}^2$

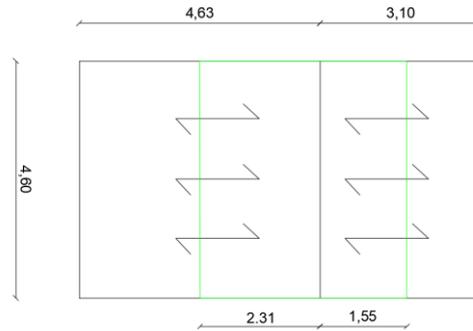
Tabiquería $\rightarrow 1,00 \text{ KN/m}^2$

- Peso propio $\rightarrow 420 \text{ Kg/cm}^3 \rightarrow 41,20 \text{ KN/m} \cdot 0,32 \text{ m} \cdot 0,32 \text{ m} = 4,21 \text{ KN/m}$
- Sobrecarga de uso

Según la tabla 3.1. Valores característicos de las sobrecargas de uso, del DB SE-AE:

Superficial Administrativa $\rightarrow 2,00 \text{ KN/m}^2$

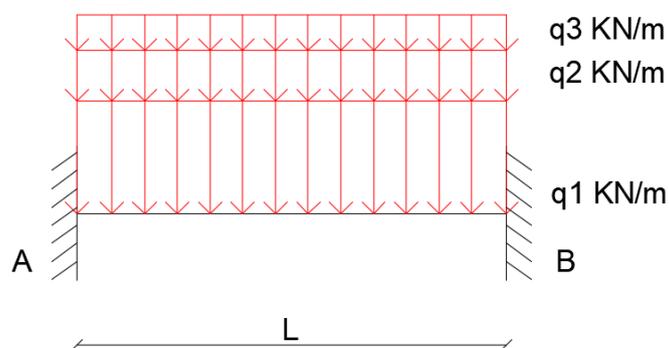
Para el cálculo del peso lineal, se calcula el área tributaria.



Con el fin de poder sumar todas las cargas en peso lineal, quedando finalmente como una única carga uniforme distribuida en toda su longitud.

VIGA	
Carga permanente	
Baldosa	0,52 KN/m ²
Mortero	0,42 KN/m ²
Refuerzo de hormigón	1,92KN/m ²
Material albañilería arenisca	1,26 KN/m ²
Ladrillo cerámico	0,52 KN/m ²
Viguetas	0,37 KN/m ²
Tabiquería	1,00 KN/m ²
Σ	40,10 KN/m
Peso propio	4,21 KN/m
Sobre. Uso	2,00 KN/m ²
	7,72 KN/m
q total	52,04 KN/m

La carga total, q, es el sumatorio de la carga permanente, la sobrecarga de uso y el peso propio.



q_1 = carga permanente

q_2 = Sobre carga de uso

q_3 = peso propio

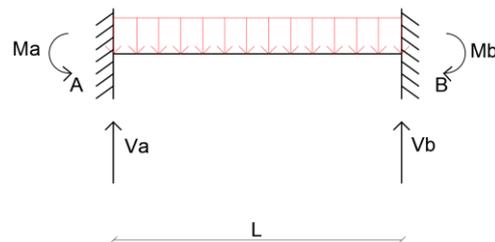
$q = q_1 + q_2 + q_3 = 34,98 \text{ KN/m}$

$L = 4,6 \text{ m}$

Para conocer sus reacciones, y esfuerzos a axil, cortante y momentos se deben hacer las siguientes operaciones.

(i)

$GH = 4 - 2 = 2 \rightarrow$ HIPERESTÁTICO GRADO 2 \rightarrow 2 ecuaciones



(ii)

$$\sum F_x = 0$$

$$\sum F_y = 0 \rightarrow V_A + V_B = q \times L \quad 1^\circ \text{ ecuación}$$

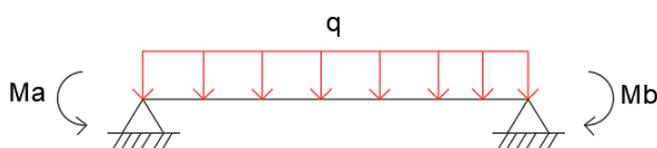
$$\sum M_A = 0 \rightarrow M_A = M_B + \frac{qL}{2} \quad 2^\circ \text{ ecuación}$$

$$\sigma_A = 0 \quad 3^\circ \text{ ecuación}$$

$$\sigma_B = 0 \quad 4^\circ \text{ ecuación}$$

Como solamente se conocen 2 ecuaciones y hay cuatro reacciones se debe crear sistemas isostáticos que la suma de ellos sea igual al original, es decir se crean equivalencias.

Isostáticos equivalentes



REAL

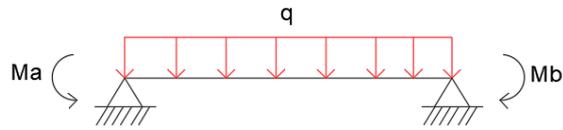
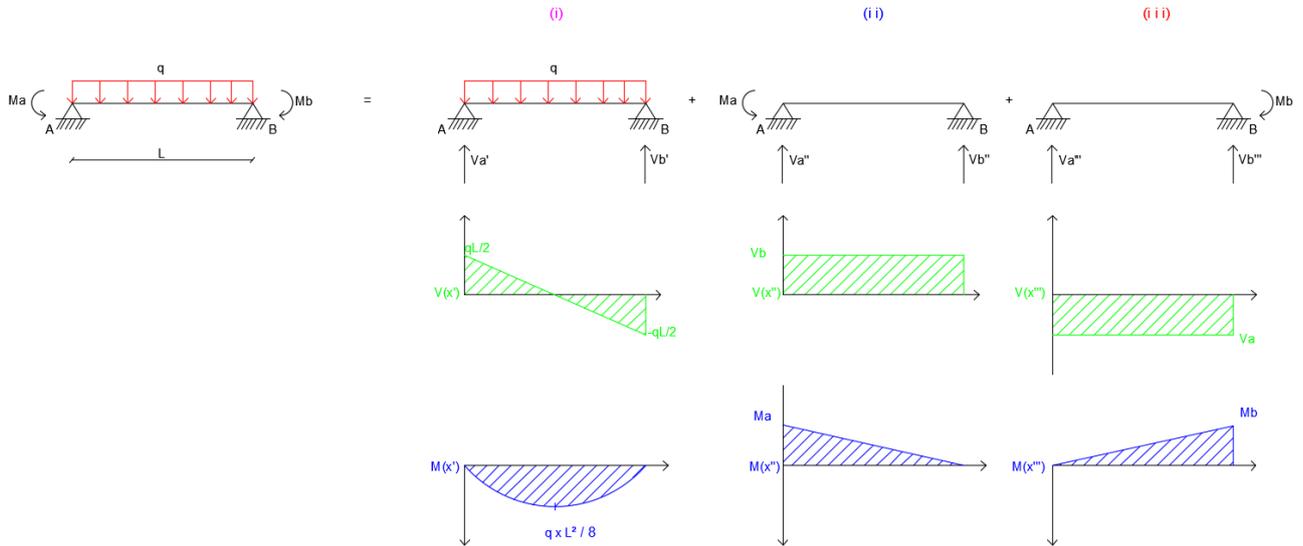
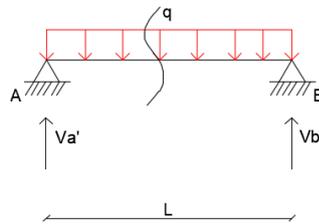


Diagrama de esfuerzos



A continuación, se realizan los diagramas con los tres sistemas equivalentes.

(i)

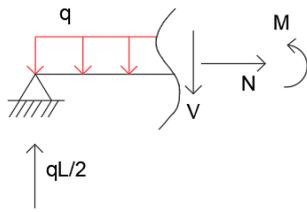


$$\sum Fy = 0 \rightarrow q \cdot L = V_A' + V_B' \rightarrow V_A' = q \cdot L - V_B' = q \cdot L - q \cdot \frac{L}{2} = \frac{q \cdot L}{2}$$

$$\sum M_A = 0 \rightarrow q \cdot \frac{L^2}{2} = L \cdot V_B' \rightarrow V_B' = q \cdot \frac{L}{2}$$

$$V_A' = q \cdot \frac{L}{2} = V_B'$$

$0 \leq x' \leq L$



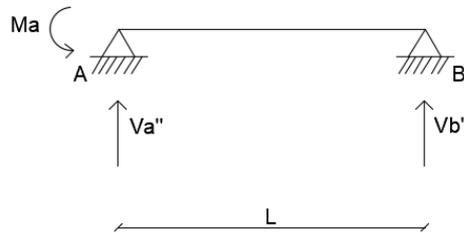
$\sum F_x = 0 \rightarrow N(x') = 0$

$\sum F_y = 0 \rightarrow V(x') = q \frac{L}{2} - q x$

$\rightarrow x' = 0 \rightarrow V(0) = \frac{q \times L}{2}$
 $\rightarrow x' = L \rightarrow V(L) = \frac{-q \times L}{2}$

$\sum M = 0 \rightarrow M(x') = q \frac{L}{2} \cdot x - q \frac{x}{2} \cdot x = \frac{q}{2} (Lx - x^2)$

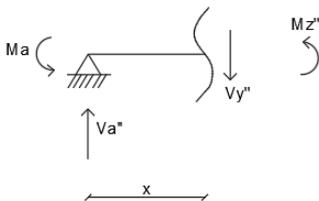
(ii)



$\sum F_y = 0 \rightarrow V_A'' = -V_B'' \rightarrow V_A'' = \frac{M_A}{L}$

$\sum M_A = 0 \rightarrow M_A + V_B'' \cdot L = 0 \rightarrow V_B'' = \frac{-M_A}{L}$

$0 \leq x'' \leq L$



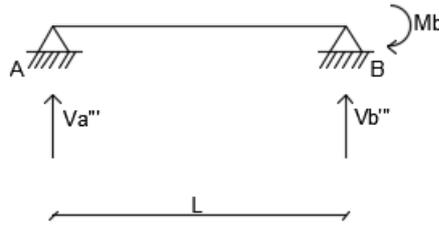
$F_y = 0 \rightarrow V(x'') = V_A'' + \frac{M_A}{L}$

$\sum M = 0 \rightarrow M(x'') - M_A + V_A \cdot x'' \rightarrow -M_A + \frac{M_A}{L} \cdot x$

$x''=0 \rightarrow -M_A$

$x''=L \rightarrow 0$

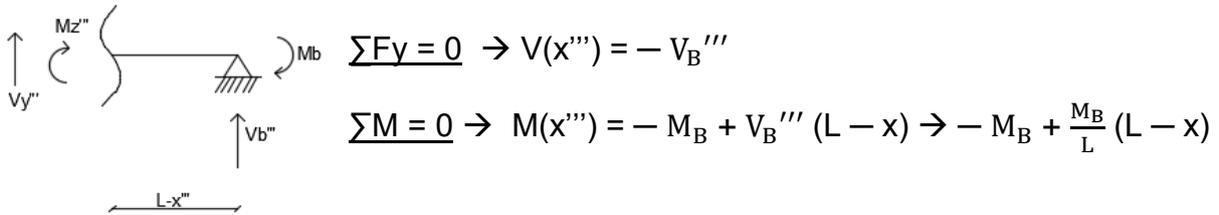
(iii)



$$\sum F_y = 0 \rightarrow V(x) = V_A''' = -V_B''' = \frac{M_B}{L}$$

$$\sum M_A = 0 \rightarrow M_B + V_A''' \cdot L = 0 \rightarrow V_A''' = \frac{-M_B}{L}$$

$$0 \leq x''' \leq L$$



Sumatorio de todos los momentos

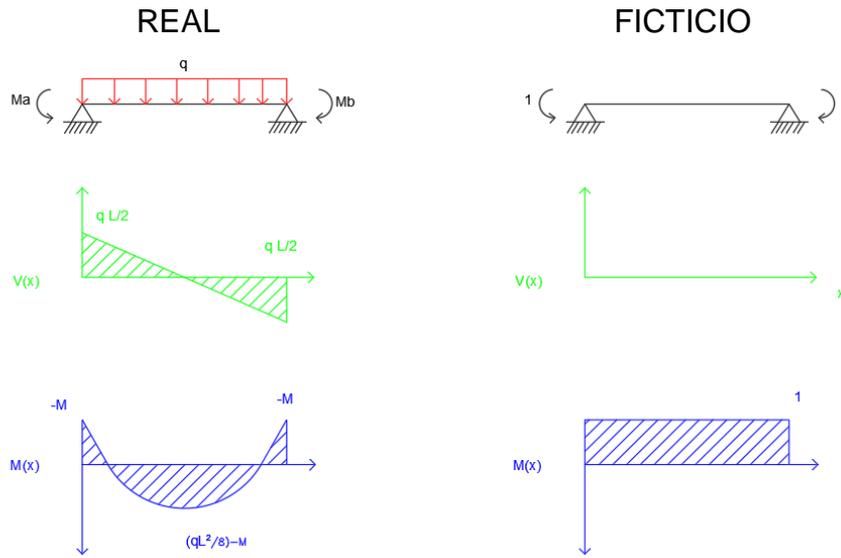
$$M_z(x) = \frac{q}{2}(Lx - x^2) + \frac{M_A}{L}x - M_A + \frac{M_B}{L}(L-x) - M_B$$

$$M_A = M_B = M$$

$$M(x) = \frac{q}{2}(Lx - x^2) - M$$

- $x = 0 \rightarrow -M$
- $x = L \rightarrow -M$
- $x = \frac{L}{2} \rightarrow q \frac{L^2}{2} - M$

COMPARACIÓN

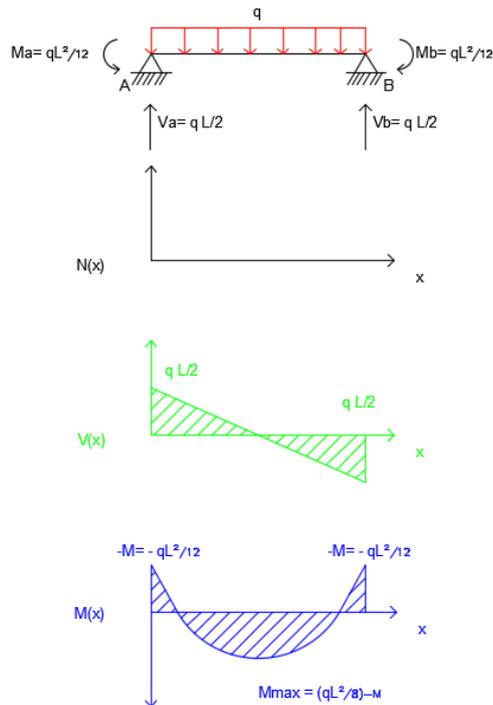


$$V_A = V_B = 0 \int_0^L \frac{M_0 M_1}{E I_z} dx = \frac{1}{E I_z} \int_0^L M_0 M_1 dx = \int_0^L \left(\frac{q}{2} (Lx - x^2) - M \right) dy =$$

$$= \frac{1}{E I_z} \left[\frac{q}{2} x \left(\frac{Lx^2}{2} - \frac{Lx^3}{3} \right) - Mx \right] = \frac{q}{2} L \left(\frac{L^3}{2} - \frac{L^3}{3} \right) - ML = 0$$

$$M = \frac{q}{2} \left(\frac{L^2}{2} - \frac{L^2}{3} \right) = \frac{q}{2} L^2 \left(\frac{3-2}{6} \right) = \frac{q L^2}{12}$$

DIAGRAMA ESFUERZOS



$$V_A = V_B = q \frac{L}{2} \rightarrow \frac{34,98 \cdot 4,6}{2} = 80,45 \text{ KN}$$

$$M_{\max} = \frac{qL^2}{8} - M \rightarrow \frac{qL^2}{8} - \frac{qL^2}{12} = \frac{12qL^2}{96} - \frac{8qL^2}{96} = \frac{4qL^2}{96} = \frac{qL^2}{24} \rightarrow \frac{34,98 \cdot 4,6^2}{24} = 30,84 \text{ KN}\cdot\text{m}$$

$$M_A = M_B = -\frac{qL^2}{12} = -\frac{34,98 \cdot 4,6^2}{12} = -61,68 \text{ KN}\cdot\text{m}$$

Se han realizado las comprobaciones con ayuda del formulario.

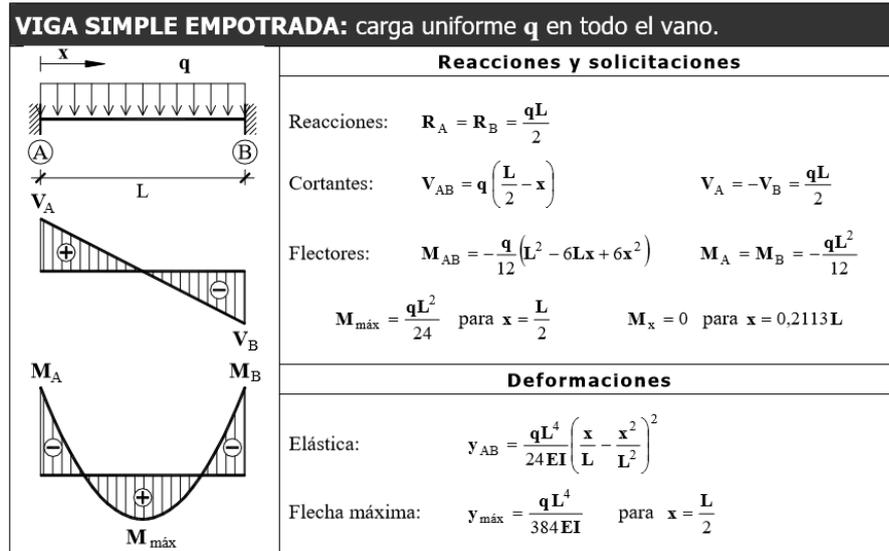
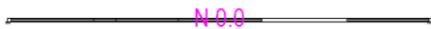


Fig. 182 Prontuario. Fuente: Aula virtual UJI, consulta 28/05/2019

Así como también mediante el programa Cespla, y los resultados se verifican.

Diagrama de axiales.



Deformada.



Diagrama de cortante.

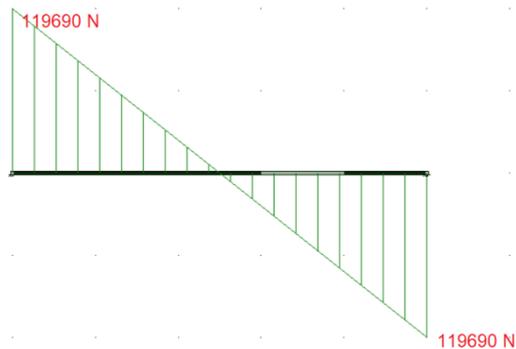
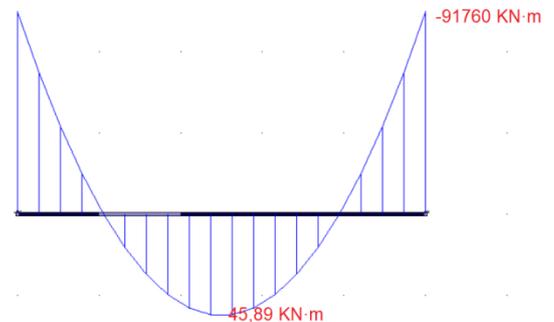


Diagrama de momento flector



Por último, se han realizado los cálculos, esta vez con ayuda del prontuario para conocer los momentos flectores de tres tipos de viguetas, y a partir de aquí conocer los dimensionados y comprobar si con las dimensiones actuales son suficientes o se deberían reforzar.

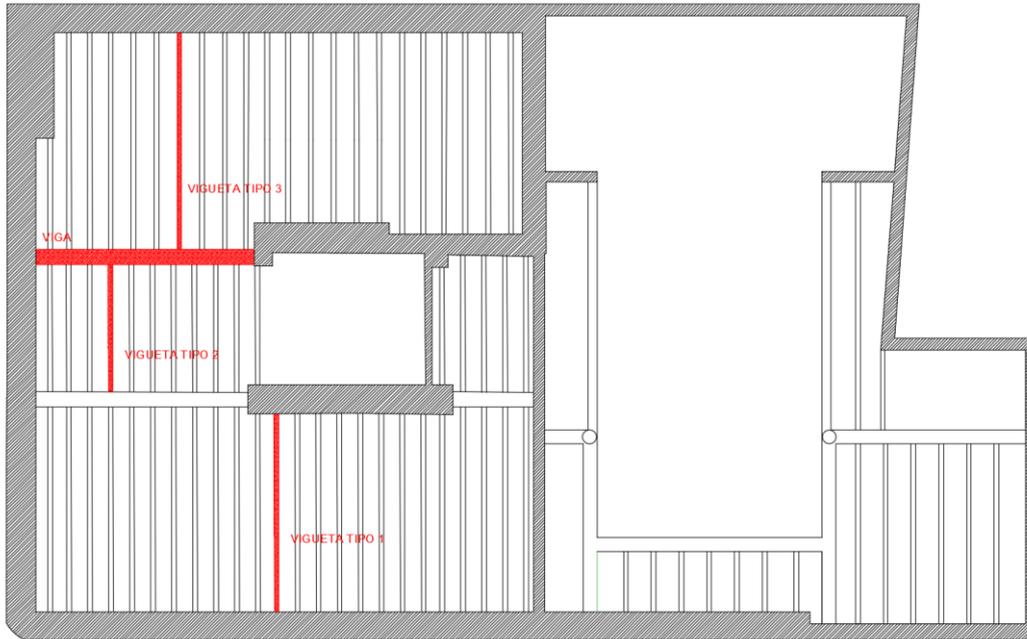


Fig. 183 Viga y viguetas a analizar. Fuente: Elaboración propia, creación 01/07/2019

Las viguetas son de la construcción original, en esa época los listones se cortaban manualmente, por esta razón las secciones de todas las viguetas no son homogéneas y varían, realizando una media de 0,10 x 0,20 m, siendo 0,05 m de su altura oculta.

En la siguiente imagen se aprecian los resultados de los estudios, los cuales indican que las viguetas apoyadas y las apoyadas-empotradas no tienen el dimensionado adecuado para la carga que soportan, razón por la cual en algunas de ellas han aparecido fisuras.

El desarrollo al completo puede encontrarse en anejos.

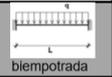
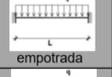
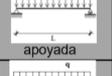
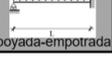
		TABLA RESUMEN								
		Sección actual	σ_{adm}	q	L	Mz	Wz	b	h min	
VIGA		0,32 x 0,32 m	8307,69	34,98	4,60	30,84	(1/6)bh ²	0,32	0,26	CUMPLE
VIGUETA 1		0,10 x 0,20 m	8307,69	4,04	2,78	1,30	(1/6)bh ²	0,10	0,10	CUMPLE
VIGUETA 2		0,10 x 0,20 m	8307,69	4,04	2,97	4,45	(1/6)bh ²	0,10	0,18	CUMPLE
VIGUETA 3		0,10 x 0,20 m	8307,69	4,04	5,25	7,83	(1/6)bh ²	0,10	0,24	NO CUMPLE

Fig. 184 Tabla resumen dimensionado. Fuente: Elaboración propia, creación 01/07/2019

3.4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

Tras la última restauración en la década de los 80, el edificio se adaptó a la normativa vigente.

En los siguientes párrafos se van a detallar cuales son las situaciones que no cumplen con las diferentes normativas actuales, a tener en cuenta para la intervención que se desea realizar.

3.4.1. CONDICIONES ESTÉTICAS PGOU

En cuanto a las normativas municipales, el PGOU, Plan General de Ordenación Urbana de Alfara de la Baronía, se redactan una serie de restricciones en cuanto a estéticas se refiere.

○ Ayuntamiento

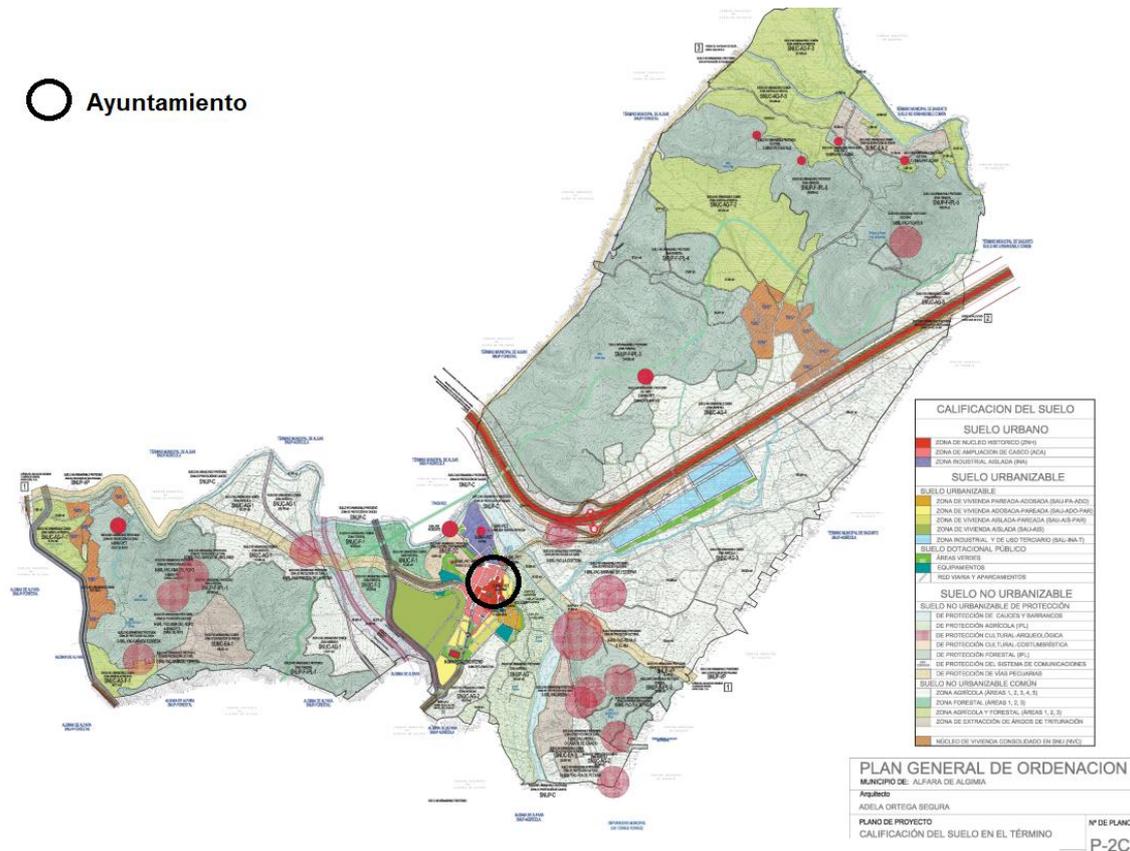


Fig. 185 Mapa PGOU. Fuente: www.alfaradelabaronia.es, consulta 29/06/2019

Según el mapa del PGOU, el ayuntamiento se encuentra dentro del núcleo histórico del municipio, como suelo dotacional público.

Según el apartado 6. Condiciones estéticas y de protección del patrimonio urbano ambiental, el edificio no cumple con lo que a instalaciones de aire acondicionado se refiere.

- **Instalaciones de aire acondicionado:** La ubicación preferente será en la azotea, cuando el edificio disponga de ella y sea accesible. Si no fuera posible, por tratarse de tejado de teja, se instalarán los aparatos en el bajo-tejado, cubiertos bajo buhardillas abiertas y en el faldón que no vierte a la calle. Si esta solución no fuera posible, se permite la colocación en huecos de fachada, detrás de rejas, sin que el aparato sobresalga del plano de fachada. No se permite la colocación en balcones.

ADELA ORTEGA SEGURA. « Plan General de Ordenación Urbana de Alfara de la Baronía », Valencia, Octubre de 2007, pp. 49.

Actualmente las unidades exteriores se sitúan en los balcones de las fachadas, afectando así a la estética y ocupación de superficie útil.



Fig. 186 Vista panorámica. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/01/2019

Dentro del mismo apartado, también se incumplen la disposición de la hornacina eléctrica.

PLAN GENERAL DE ORDENACION

ALFARA DE ALGIMIA

desde la vía pública se exigiese su adecentamiento, ornato e higiene.

- **Acometidas domiciliarias:** Las entidades de suministros de energía eléctrica (Iberdrola S.A.), telefonía (Telefónica S.A.) y agua potable (Ayuntamiento de Alfara) proverán de forma subterránea en toda edificación de nueva planta. En esta Zona serán subterráneas cuando sean construidas las galerías de conducciones subterráneas, según las especificaciones vigentes en la legislación sectorial. La red de saneamiento tendrá carácter separativo de residuales y pluviales y esta última evacuará hasta la red de pluviales, cuando sea construida. La hornacina de la acometida eléctrica, situada en fachada, dispondrá de marco y tapa tipo Ayuntamiento (marco de maderas, celosía a cartabón de tablillas de madera y herrajes rústicos), o similar. La tapa y marco de la hornacina de acometida telefónica quedará enrasada en el paño exterior de fachada, sin resaltar. La tapa y marco de la hornacina de acometida de agua potable será del tipo Ayuntamiento. Los cortes en los pavimentos de calzada y acera serán realizados con radial, en líneas rectas

ADELA ORTEGA SEGURA. « Plan General de Ordenación Urbana de Alfara de la Baronía », Valencia, Octubre de 2007, pp. 49.

Siendo esta resaltada de la superficie de fachada, y sin marco tipo Ayuntamiento.



Fig. 187 Caja eléctrica. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 28/01/2019

3.4.2. CONDICIONES DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

Según el documento básico de seguridad de utilización y accesibilidad, correspondiente al código técnico de la edificación, CTE DB SUA, a continuación, se definirá las condiciones las cuales se cumplen respecto a la normativa o por el contrario, no lo hacen.

SECCIÓN SUA 1

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS

Apartado 1. Resbaladidad de los suelos

Según la ficha técnica del tipo de baldosa el pavimento Terracota colocado en interiores con una pendiente inferior a 6% pertenece a una clase resistente 1 y por tanto le corresponde una resistencia al deslizamiento entre $15 < R_d \leq 35$, siendo $R_d=30$. Por tanto, cumple.

Respecto a las baldosas del aseo, para una zona interior humedad con una superficie menor al 6%, le corresponde una clase 2, le corresponde una resistencia al deslizamiento entre $35 < R_d \leq 45$. Se desconoce la tipología de la baldosa, pero

según las semejantes sus características tienen una resistencia al deslizamiento de 42, por tanto, cumple.

Apartado 2. Discontinuidades en el pavimento

Para zonas de uso restringido, como es la estancia del archivo y el almacén, con el fin de limitar el riesgo de caídas como consecuencia de traspies o de tropiezos, el suelo debe cumplir las condiciones siguientes:

- a) No tendrá juntas que presenten un resalto de más de 4 mm. Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión (por ejemplo, los cerraderos de puertas) no deben sobresalir del pavimento más de 12 mm y el saliente que exceda de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas no debe formar un ángulo con el pavimento que exceda de 45°. Por tanto, cumple.

Cuando se dispongan barreras para delimitar zonas de circulación, tendrán una altura de 80 cm como mínimo, en este caso la altura es de 1,00 m, por tanto, cumple.

En zonas de circulación no se podrá disponer un escalón aislado, ni dos consecutivos, no cumpliría en el paso del edificio ayuntamiento al salón de actos. Se debe cubrir el desnivel con una rampa.

Apartado 3. Desniveles

Las barreras de protección tendrán, como mínimo, una altura de 0,90 m cuando la diferencia de cota que protegen no exceda de 6 m y de 1,10 m en el resto de los casos, excepto en el caso de huecos de escaleras de anchura menor que 40 cm, en los que la barrera tendrá una altura de 0,90 m, como mínimo. Por consiguiente, en el caso de escaleras cumpliría, los huecos de la primera planta tienen un antepecho de 0,50 m, por tanto, no cumplirían.

En lo referente a la distancia entre las barras de la barandilla, ambos cumplen, ya que hay dos tipos de barandilla, una es de madera reticulada con perforaciones de 2 cm, y la otra es de barras verticales con una distancia entre ellas de 10 cm. La separación de la parte inferior de la barandilla cumple en ambos casos.

Apartado 4. Escaleras y rampas

Peldaños

Las escaleras del edificio del ayuntamiento son de uso restringido, la anchura máxima es de 0,80 m mínimo, por tanto, cumple.

La huella debe ser como máximo de 0,22 m, y la existente es de 0,26 m, por tanto, cumple, en cuanto a la contrahuella debe ser como máximo de 0,20 m y la actual es de 0,16 m, cumple. Las medidas de la escalera varían, la medida definida anteriormente es la media.

Se dispone de barandilla en los lados abiertos, cumple.

Las escaleras del salón de actos son de uso general, la huella debe medir 0,28 m mínimo, y la existente mide 0,30 m, cumple. La contrahuella debe medir 0,185 m, no cumple debido a que mide 0,191 m.

Tramos

Entre dos plantas consecutivas de una misma escalera, todos los peldaños tendrán la misma contrahuella y todos los peldaños de los tramos rectos tendrán la misma huella. Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes, la contrahuella no variará más de ± 1 cm. No cumple, como se ha nombrado anteriormente hay variabilidad en las contrahuellas.

La anchura útil de un tramo, se determinará de acuerdo con las exigencias de evacuación establecidas en el apartado 4 de la Sección SI 3 del DB SI y será, como mínimo, la indicada en la tabla 4.1. Según esta, debe ser de 0,80 m, no cumpliendo a causa de que el segundo tramo es inferior a dicha medida.

Mesetas

En cuanto a las mesetas no cumplen, debido a que la anchura existente es de 0,85 m y la exigida es de 1,20 m.

Pasamanos

En lo referente a pasamanos no cumple, ya que su sistema de sujeción interfiere el paso continuo de la mano, en ambas escaleras y, además, deberían haber colocado pasamanos a ambos lados, porque no hay ascensor.

Rampas

Ausencia de estas

Pasillos escalonados de acceso a localidades en graderíos y tribunas.

El acceso al escenario se salva mediante dos escalones, cuya contrahuella es continua, es decir cumple.

SECCIÓN SUA 2

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO

Apartado 1. Impacto

Impacto con elementos fijos

La altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo, 2,10 m en zonas de uso restringido y 2,20 m en el resto de las zonas. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2 m, como mínimo. Cumplen, siendo todas las puertas de 2,10 m de altura.

Los elementos fijos que sobresalen de fachada deben tener una altura de 2,20 m mínimo, en este caso los balcones se sitúan a 2,95 m. Cumple.

Se limitará el riesgo de impacto con elementos volados cuya altura sea menor que 2 m, tales como mesetas o tramos de escalera, de rampas, etc., disponiendo elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos y permitirán su detección por los bastones de personas con discapacidad visual. No cumple, se puede acceder libremente a las zonas bajo escalera.

Impacto con elementos frágiles

Las ventanas situadas en fachadas se encuentran protegidas mediante verjas, por tanto, cumplen.

Los vidrios del vestíbulo y de comunicación entre ambos edificios presentan un riesgo de impacto, se deben colocar una barrera de protección ya que los vidrios utilizados son simples.

SECCIÓN SUA 3

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS

Apartado 1. Aprisionamiento

En zonas de uso público, los aseos accesibles y cabinas de vestuarios accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas. No cumple, por ausencia de estos.

SECCIÓN SUA 4

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

Apartado 1. Alumbrado normal en zonas de circulación

En cada zona se dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, una iluminancia mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores. Cumple, la iluminación interior es adecuada y en el exterior al ser núcleo urbano existe presencia de farolas en ambas fachadas, causando así la correcta iluminación.

Apartado 2. Alumbrado de emergencia

Existe presencia de alumbrado de emergencia, pero no en todas las estancias, impidiendo el correcto recorrido en caso de emergencia. No cumple.

SECCIÓN SUA 5

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN

No a tener en cuenta debido a que a pesar de tener un espacio de uso cultural la ocupación prevista máxima es de 100 personas, siendo esta sección destinada a espacios con más de 3000 espectadores de pie.

SECCIÓN SUA 6

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO

No procede

SECCIÓN SUA 7

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO

No procede, por ausencia de zona de aparcamiento. Remarcar que las vías que rodean la edificación son peatonales.

SECCIÓN SUA 8

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

No procede por ser edificio menor a 43 m de altura.

SECCIÓN SUA 9.

ACCESIBILIDAD

Apartado 1. Condiciones de accesibilidad

Condiciones funcionales

Ambos accesos de la fachada principal están a cota de calle, cumpliendo la normativa, en cambio el acceso a de la fachada norte a pesar de tener rampa esta tiene un desnivel inicial de 0,05 m a cota de calle. No interfiere el cumplimiento de la norma ya que se especifica tener al menos un itinerario accesible.

Accesibilidad entre plantas del edificio

No cumple debido a la ausencia de ascensor, existiendo más de dos plantas a salvar y cuya superficie útil supera 20 m².

Apartado 2. Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad

Dotación

Tabla 2.1 Señalización de elementos accesibles en función de su localización¹

Elementos accesibles	En zonas de uso privado	En zonas de uso público	
Entradas al edificio accesibles	Cuando existan varias entradas al edificio	En todo caso	No cumple
<i>Itinerarios accesibles</i>	Cuando existan varios recorridos alternativos	En todo caso	Cumple
<i>Ascensores accesibles,</i>		En todo caso	No cumple
Plazas reservadas		En todo caso	No cumple
Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva		En todo caso	No cumple
<i>Plazas de aparcamiento accesibles</i>	En todo caso, excepto en uso <i>Residencial Vivienda</i> las vinculadas a un residente	En todo caso	No cumple
<i>Servicios higiénicos accesibles</i> (aseo accesible, ducha accesible, cabina de vestuario accesible)	---	En todo caso	Cumple
Servicios higiénicos de <i>uso general</i>	---	En todo caso	Cumple
<i>Itinerario accesible</i> que comunique la vía pública con los <i>puntos de llamada accesibles</i> o, en su ausencia, con los <i>puntos de atención accesibles</i>	---	En todo caso	Cumple

Características

Las entradas del edificio no están señalizadas, no cumple.

Los servicios higiénicos están señalizados con unos carteles a 2,20 m de altura mediante letras y en valenciano, no cumple porque no están señalizados con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco.

Ausencia de bandas señalizadoras visuales y táctiles en escaleras, no cumple.

Ausencia de Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad, no cumple.

TABLA RESUMEN

SUA 1	Apartado 1. Resbaladicidad de los suelos	Pavimento terracota Pavimento aseo	Cumple Cumple
	Apartado 2. Discontinuidades en el pavimento	Pavimento Barandilla Zona de circulación	Cumple Cumple No cumple
	Apartado 3. Desniveles	Antepecho Geometría barandilla	No cumple Cumple
	Apartado 4. Escaleras y rampas	Peldaño: -Anchura -Huella -Contrahuella -Barandilla lado abierto	Cumple Cumple No cumple (salón) Cumple
		Tramos: -Continuidad peldaños -Anchura	No cumple No cumple (salón)
		Mesetas anchura Pasamano	No cumple No cumple
SUA2	Apartado 1. Impacto	Impacto con elementos fijos: -Altura libre de paso -Elementos sobresalientes -Limitación de paso	Cumple Cumple No cumple
		Impacto con elementos frágiles: -Ventanas fachadas -Puertas vidriadas	Cumple No cumple
SUA 3	Apartado 1. Aprisionamiento	Dispositivo llamada	No cumple
SUA 4	Apartado 1. Alumbrado normal en zonas de circulación	Alumbrado	Cumple
	Apartado 2. Alumbrado de emergencia	Alumbrado de emergencia	No cumple
SUA 9	Apartado 1. Condiciones de accesibilidad	Condiciones funcionales Accesibilidad entre plantas del edificio	Cumple No cumple
	Apartado 2. Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad	Dotación	Tabla
		Características: -Señalización entradas -Señalización servicios -Bandas señalizadoras -SIA	No cumple No cumple No cumple No cumple

3.5. ANÁLISIS EFICIENCIA ENERGÉTICA

Para conocer el comportamiento energético del edificio actualmente, se hace una comprobación mediante el programa Lider-Calener (HULC).

Lider-Calener es una herramienta unificada para la comprobación del cumplimiento del DB HE (Documento Básico de Ahorro de Energía) del CTE (Código Técnico de la Edificación) y del RITE (Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios) en lo que se refiere a su eficiencia energética. Se utiliza para conocer la evaluación de la demanda energética y el consumo energético de los edificios.

A partir de las definiciones constructivas del edificio, su ubicación y su geométrica, entre otras características, se genera un informe de la Certificación energética basado en la comparación con un edificio objeto el cual cumple con todas las normativas.

En las siguientes imágenes se aprecia la volumetría definida para el edificio, en la cual se aprecia la cubierta inclinada, la plana y la claraboya. La cubierta inclinada del salón de actos, debido a su poca superficie se ha creído conveniente que se desprecia, haciéndola así homogénea a la plana.

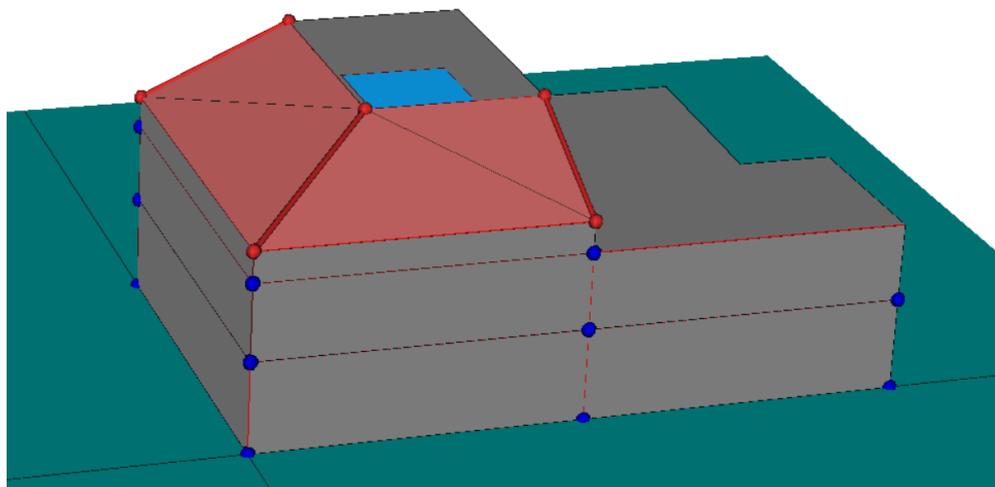


Fig. 188 Volumetría opaca del edificio. Fuente: elaboración propia, creación 10/06/2019

Las alturas se han introducido mediante niveles, el altillo y el forjado bajo cubierta inclinada se han nombrado como adiabáticos, ya que el programa no daba la opción de calcular siendo estos ausentes.

El hueco de la escalera se homogeniza con el resto del forjado, debido a que se encuentra en el centro de la construcción, no afecta significativamente a la transmitancia.

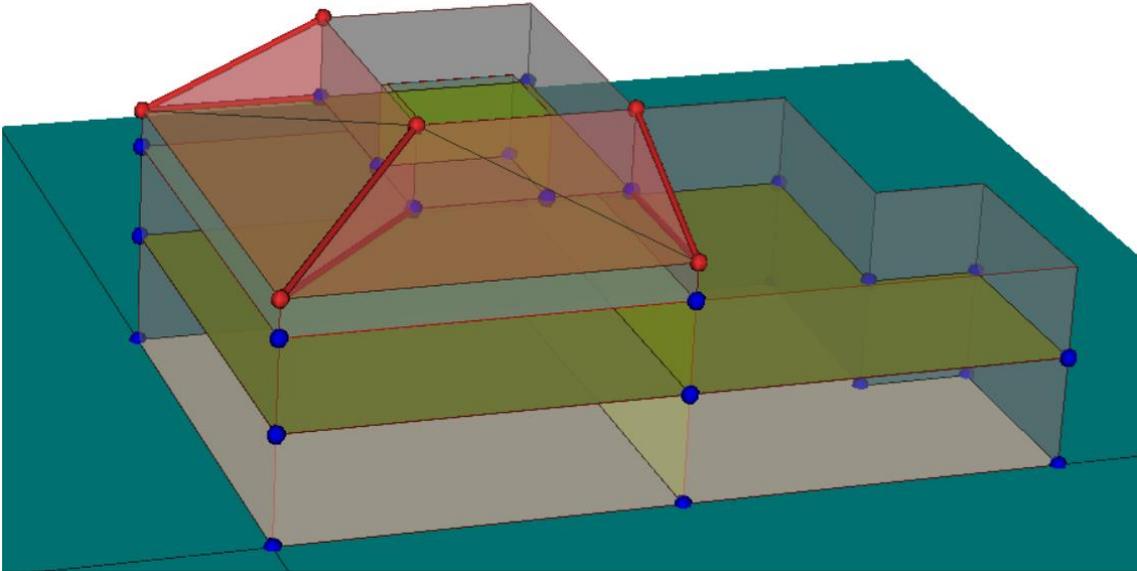


Fig. 189 Volumetría transparente del edificio, fachadas. Fuente: elaboración propia, creación 10/06/2019

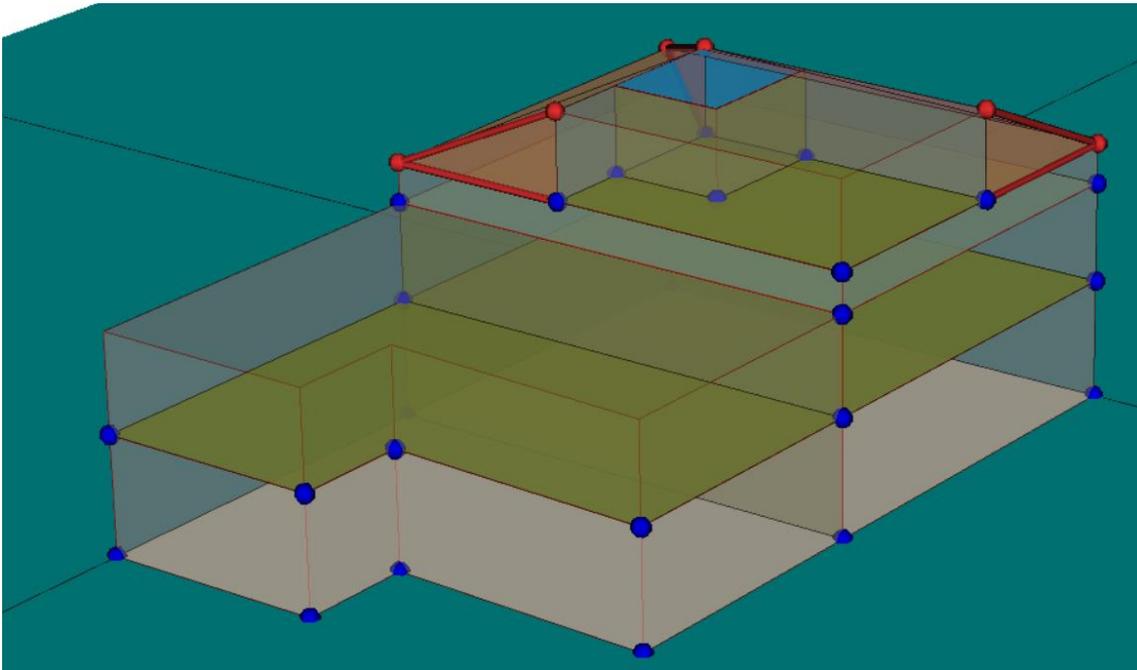


Fig. 190 Volumetría transparente del edificio, medianeras. Fuente: elaboración propia, creación 10/06/2019

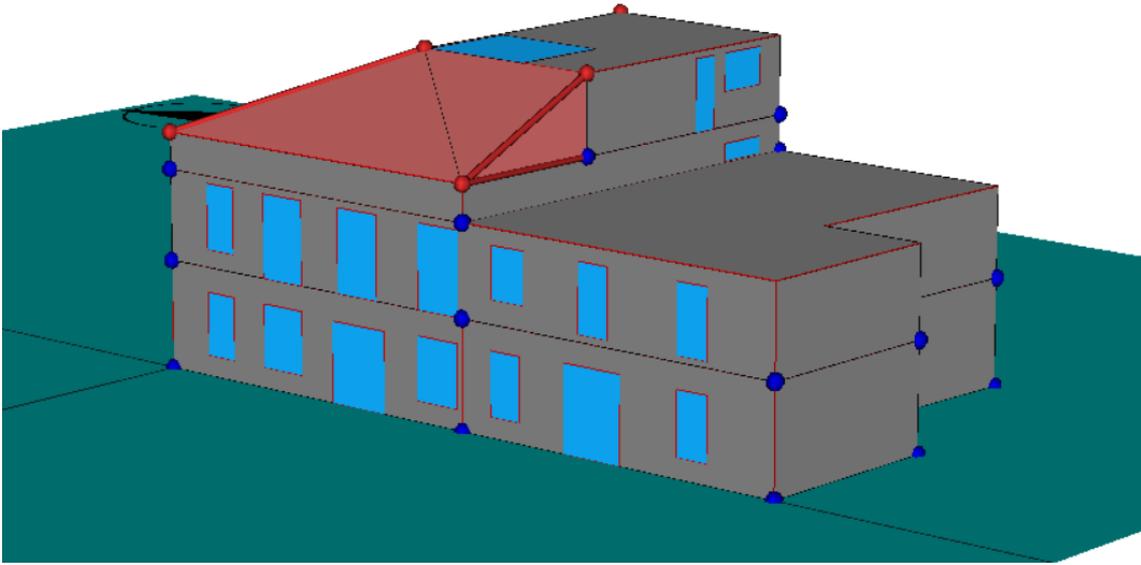


Fig. 191 Volumetría con huecos, fachadas. Fuente: elaboración propia, creación 13/06/2019

Se han introducido todos los huecos, con sus características correspondientes, tanto en materiales como en geometría, las puertas y la ventana inferior izquierda de la fachada principal, se definen como opacas, esta última a causa de que se encuentra tapada.



Fig. 192 Fotografía ventana interior. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 20/06/2019



Fig. 193 Fotografía ventana exterior. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 22/04/2019

En cuanto a la verificación del cumplimiento de la demanda límite, HE1, no cumple con el edificio objeto, por ende se deberá intervenir en él.

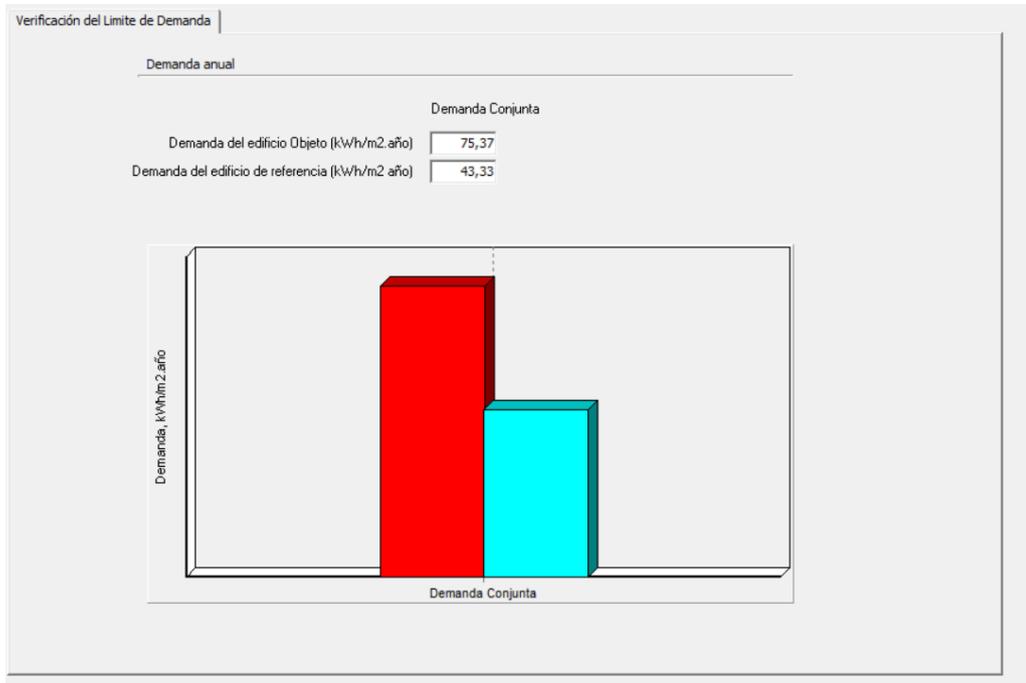


Fig. 194 Verificación envolvente. Fuente: elaboración propia, creación 25/06/2019

Una de las principales causas de la gran transmitancia térmica es el estado de la carpintería en las fachadas.

En las siguientes imágenes se muestra el estado actual de algunas de las ventanas y su deterioro ya que la humedad ha afectado a sus características, impidiendo su correcto funcionamiento.



Fig. 195 Deterioro 1 carpintería ayuntamiento. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 27/06/2019



Fig. 196 Deterioro 2 carpintería ayuntamiento. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 27/06/2019



Fig. 197 Deterioro 3 carpintería ayuntamiento. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 27/06/2019

Su estado deja entrar el agua de lluvia y a las bajas temperaturas.



Fig. 198 Deterioro 4 carpintería salón de actos. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019



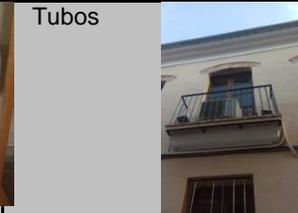
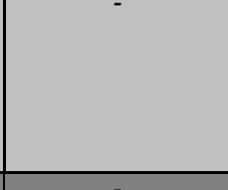
Fig. 199 Deterioro 5 carpintería salón de actos. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019



Fig. 200 Deterioro 6 carpintería salón de actos. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 10/04/2019

Como instalaciones, actualmente no dispone de ACS, pero si de climatización y calefacción. Toda la instalación esta formado por varias unidades de split independientes para cada estancia, tienen las unidades exteriores iguales, pero las interiores diferentes.

A excepción de dos unidades interiores, situadas en planta baja ambas (despacho de la cronista y zona de trabajadores), las cuales comparten unidad exterior.

ESTANCIA	CONTROL	PLACA	UNIDAD INTERIOR	CONDUCT.	UNIDAD EXTERIOR
Despacho cronista. Planta baja. Edifi. Ayunta.		-			
Pasillo. Planta baja. Edifi. Ayunta.	Mando			Tubos	
Zona escritorios. Planta baja. Edifi. Ayunta.	Mando				
Zona abierta. Planta baja. Edifi. Salón actos.	Mando			Tubos	
Despacho administración. Planta primera. Edifi. Ayunta.	Mando	-		Tubos	
Despacho arquitecta. Planta primera. Edifi. Ayunta.	Mando	-			
Despacho alcalde. Planta primera. Edifi. Ayunta-	Mando	-		Tubos	
Despacho secretaria. Planta primera. Edifi. Ayunta.	Mando	-		Tubos	
Sala de reuniones. Planta primera. Edifi. Ayunta.	Mando	-		Tubos	

Todos los sistemas son equipos de bomba de calor unizonas, de tipo split, para las estancias que poseen mas de una unidad interior en el programa se define como una sola con mas capacidad, proporcionalmente.

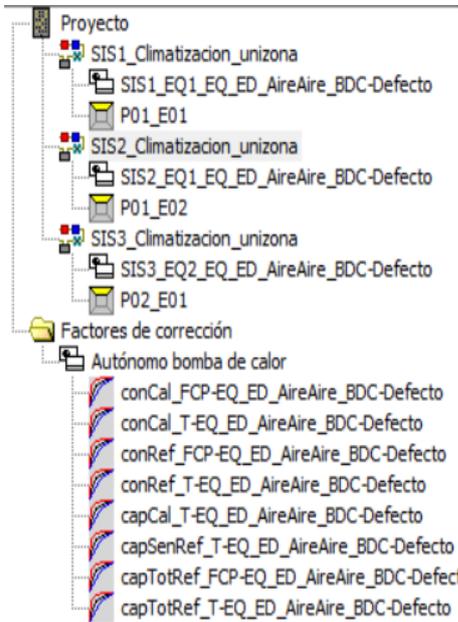


Fig. 201 Instalaciones. Fuente: HULC, creación 26/06/2019

Autónomo bomba de calor	
Nombre: SIS1_EQ1_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	
Propiedades Basicas Curvas	
Capacidad total de refrigeración nominal	14,60 kW
Capacidad sensible de refrigeración nominal	6,50 kW
Consumo de refrigeración nominal	5,74 kW
Capacidad calorífica nominal	16,00 kW
Consumo de calefacción nominal	5,38 kW
Caudal de impulsión nominal	550 m³/h

Fig. 202 Bomba de calor, edificio ayuntamiento PB. Fuente: HULC, creación

Autónomo bomba de calor	
Nombre: SIS2_EQ1_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	
Propiedades Basicas Curvas	
Capacidad total de refrigeración nominal	24,62 kW
Capacidad sensible de refrigeración nominal	10,20 kW
Consumo de refrigeración nominal	12,00 kW
Capacidad calorífica nominal	28,12 kW
Consumo de calefacción nominal	11,20 kW
Caudal de impulsión nominal	3120 m³/h

Fig. 203 Bomba de calor, salón de actos. Fuente: HULC, creación 26/06/2019

Autónomo bomba de calor	
Nombre: SIS3_EQ2_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	
Propiedades Basicas Curvas	
Capacidad total de refrigeración nominal	21,00 kW
Capacidad sensible de refrigeración nominal	11,00 kW
Consumo de refrigeración nominal	5,07 kW
Capacidad calorífica nominal	30,00 kW
Consumo de calefacción nominal	6,75 kW
Caudal de impulsión nominal	3575 m³/h

Fig. 204 Bomba de calor, edificio ayuntamiento P1. Fuente: HULC, creación

Los datos se cada una de ellas se han obtenido de las fichas tecnicas correspondientes, pueden verse en anejos.

El edificio actualmente carece de instalacion de agua caliente sanitaria, ACS.

Los resultados respecto a la refrigeración y a la calefacción son favorables, debido a que han sido instalados hace relativamente pocos años y los sistemas son de gran rendimiento.

Resultados de demandas, consumos y emisiones

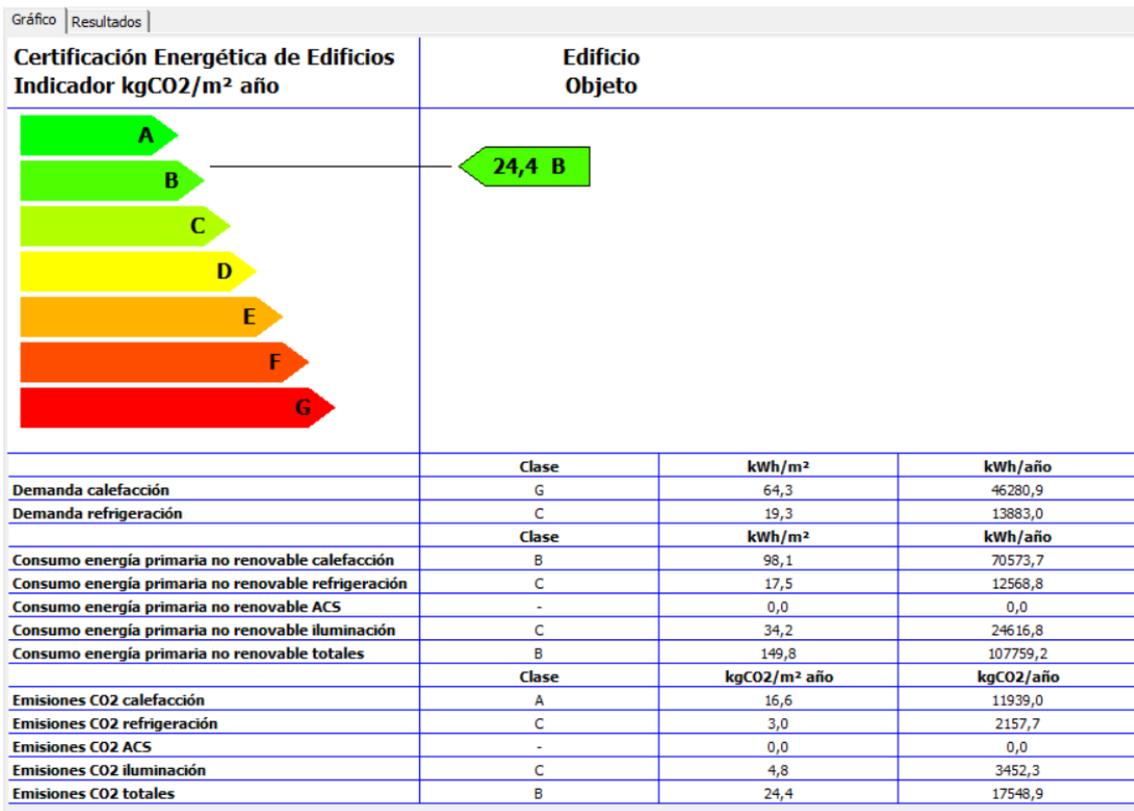


Fig. 205 Etiqueta instalaciones. Fuente: HULC, creación 26/06/2019

En esta etiqueta, el programa no tiene en cuenta la envolvente, por lo que no se tiene en cuenta la pérdida de calor a través de este.

El software supone que las instalaciones están en buen estado de conservación, así como las carpinterías, por lo que no se tiene en cuenta el deterioro que poseen.

4. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Debido a los deterioros que sufren ambas edificaciones a lo largo de los años, se ha creído conveniente intervenir, para ello se va a actuar en primer lugar y como objeto de este análisis en las necesidades más prioritarias, como son el peligro de estabilidad por derrumbe de forjado o la mejora de la eficiencia energética entre otros, con la intención de afectar lo mínimo posible es aspecto ya que se desea mantener la apariencia original, tratándose de un edificio muy significativo y con mucha historia para el municipio.

4.1. DEFINICIÓN DE LAS NECESIDADES DE INTERVENCIÓN

El edificio para quedar en perfecto estado requiere varias intervenciones, ya sean causados por mal mantenimiento, porque a lo largo de su vida las normativas han evolucionado, o por desgaste de materiales, a continuación, se numeran algunas de estas, que desde un punto de vista subjetivo se ha creído conveniente remarcarlas.

CUBIERTA SALÓN DE ACTOS

Se aprecia a simple vista un desgaste de la capa de acabado de la cubierta, lámina asfáltica. Como se ha nombrado en diversas ocasiones la cubierta tiene una parte de cubierta inclinada y otra de cubierta plana, esta última originalmente estaba protegida mediante grava de canto redondo, por eso no presenta el mismo grado de deterioro que la lámina colocada sobre los paneles sándwich, no siendo adecuada sin colocar capa de acabado sobre ella.



Fig. 206 Estado cubierta. Fuente: Fotografía propia, realizada en el lugar de consulta 06/03/2019

FORJADO 1 EDIFICIO AYUNTAMIENTO

Algunas de las viguetas vistas del forjado presentan fisuraciones, estas se encuentran principalmente a lo largo de su longitud. Además, en el centro de la luz se aprecia una deformación excesiva, a casusa del soporte de las cargas.



Fig. 207 Fisuración viguetas. Fuente: Fotografía propia, realizada en el lugar de consulta 20/06/2019



Fig. 208 Flexión viguetas. Fuente: Fotografía propia, realizada en el lugar de consulta 20/06/2019

DESCONCHADOS

La aparición de desconchados se encuentra en las fachadas, en zonas más próximas al pavimento son de mayor superficie. Estas alteraciones son causa de humedades.

FISURAS EN DINTELES DE MADERA

La mayoría de los huecos de madera están formados por dinteles de madera, de ellos, solamente dos quedan vistos y se puede observar que a lo largo de su longitud hay existencia de fisuras, a causa del soporte del peso, ya que se encuentran en muros de cargas.



Fig. 209 Fisuración dintel. Fuente: Fotografía propia, realizada en el lugar de consulta 24/04/2019

ROTURA DE PELDAÑO

Por la necesidad de salvar el desnivel interior de ambos edificios, en el acceso al escenario se ubican dos escalones con acabado de baldosas cerámicas. Uno de ellos ha perdido su forma original, debido a un impacto sobre él.



Fig. 210 Rotura peldaño. Fuente: Fotografía propia, realizada en el lugar de consulta 10/04/2019

VENTANA DE SALA DE REUNIONES

Nombrándolo en la ficha de patología nº7, la sala de reuniones recibe luz natural por una ventana de dimensiones reducidas. Debido a que solamente uno de sus paramentos verticales (parte superior de él) se sitúan al exterior, el alfeizar se encuentra próximo a la cota de la cubierta plana. El encuentro entre estos no está bien resuelto, por lo que es propensa la entrada de agua, añadiendo que la ventana es oscilante y de carpintería de madera, los factores para que surja humedades son probables.

Surgiendo así, manchas de humedades en los muros y deterioro de la carpintería.

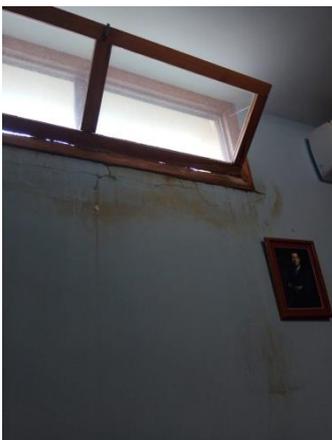


Fig. 211 Humedades. Fuente: Fotografía propia, realizada en el lugar de consulta 06/03/2019



Fig. 212 Encuentro alfeizar. Fuente: Fotografía propia, realizada en el lugar de consulta 06/03/2019

VENTILACIÓN ASEO AYUNTAMIENTO

En los aseos de la planta primera, solamente posee ventilación mecánica el de mujeres, situado a la derecha. Este está obstruido por falta de mantenimiento, impidiendo su correcto funcionamiento. La boca de extracción se sitúa en cubierta, protegida con tejas.

El baño situado junto a este no posee ventilación, y los de la planta baja tampoco, solamente uno de estos últimos tiene una ventana situada en fachada.

CAMBIO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

Como se ha definido anteriormente, la mayoría de estancias del edificio poseen sistema de climatización mediante sistema unizona, es decir una unidad interior corresponde a una unidad exterior. Esto supone la ocupación de los balcones y cubierta para las unidades exteriores, incumpliendo la normativa municipal.

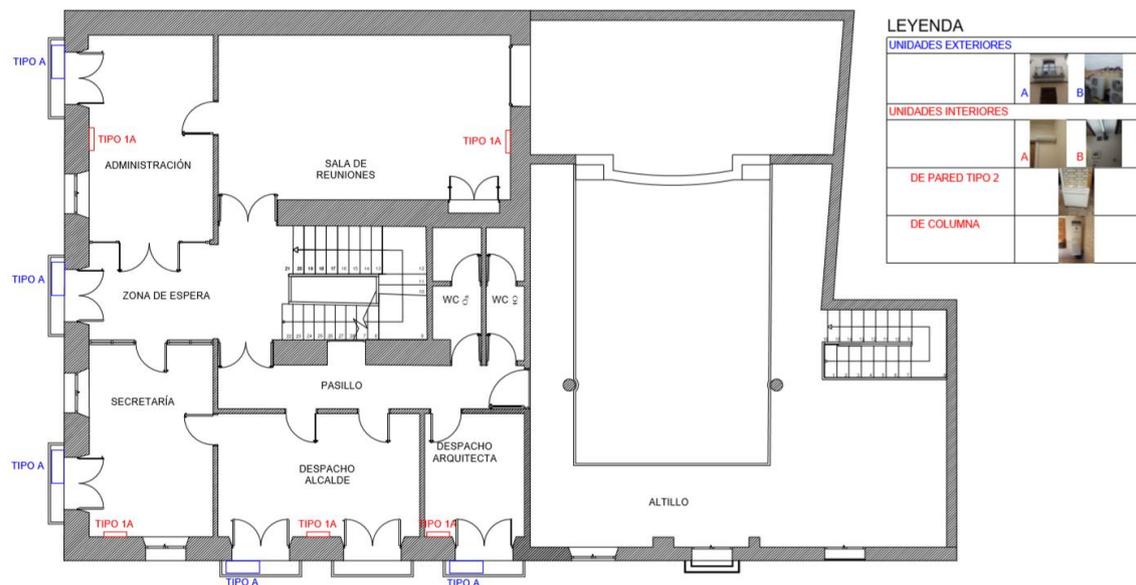


Fig. 213 Plano climatización planta primera. Fuente: Elaboración propia, creación 07/07/2019

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS.

El estado actual de las carpinterías es muy desfavorable, debido a que en ellas se puede apreciar aberturas en la madera y los vidrios son simples. Estas condiciones suponen perjudiciales frente a la eficiencia energética, ya que se pierde energía con mayor facilidad a través de ellos. Generando una demanda mayor que la necesaria de los sistemas de climatización.

CAMBIO DE UBICACIÓN DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS.

Las cajas eléctricas se sitúan en la fachada norte, en ellas se deberían ubicar las conexiones de diferentes cableados, aislándolas del exterior y sin estar a la vista, como se define detalladamente respecto a las condiciones estéticas del PGOU.



Fig. 214 Fachada. Fuente: Fotografía propia, realizada en el lugar de consulta 24/04/2019



Fig. 215 Cajas eléctricas. Fuente: Fotografía propia, realizada en el lugar de consulta 24/04/2019

4.2. POSIBLES SOLUCIONES TÉCNICAS DE MEJORA

CUBIERTA SALÓN DE ACTOS

El punto más afectado se sitúa en la zona de pendiente orientada al sur, lugar donde el sol pasa más horas. Esto ha provocado un deterioro en la capa de impermeabilizante, funcionando también como capa de acabado.

Debido a tener que sustituir la lámina asfáltica, las opciones que se presentan son varias: colocación de otra lámina de iguales características sobre la existente o retirada y sustitución de la actual.

En cuanto esta última, los problemas surgen a la hora de levantar la capa existente, debido a que actualmente su estado hace una difícil retirada pudiendo así perjudicar a los paneles que protegen la madera. Siendo la estructura formada por cerchas con maderas, creadas en la restauración de 1986. A tener en cuenta la importancia de mantener la estructura por su antigüedad y valor.

La solución de colocar una lámina sobre la existente, resolvería la situación antes nombrada, la nueva lámina debería ser compatible con la existente y a pesar de que en la actualidad el edificio posee varios huecos y el poco uso dado siendo este de menos de ocho horas diarias, la ventilación es adecuada, impidiendo la

formación de condensaciones intrínsecas que pueden aparecer entre ambas láminas.

FORJADO 1 EDIFICIO AYUNTAMIENTO

A partir de las alteraciones en los elementos de madera se propone el análisis del dimensionado de cada una de ellas, así a partir de conocer cuales necesitan un refuerzo se puede elegir una solución entre varias alternativas.

Así bien, las soluciones a barajar son, la sustitución del elemento, en caso de viguetas, por una de la dimensión adecuada y las características similares; el refuerzo mediante elementos metálicos quedando estos vistos, o el refuerzo mediante aumento de canto con madera de la misma tipología.

En el caso de que las vigas no se posean las dimensiones necesarias, se estudiara la posibilidad de aumentar su canto o reforzarla mediante fibra de carbono.

DESCONCHADOS

La aparición de desconchados es resultante de incompatibilidad de adherencia entre la capa de acabado y la de enlucido. Para solucionar el problema desde el origen previamente se deberá sanar el muro y frenar el foco que provoca la entrada de humedad, y seguidamente se puede colocar las capas de pintura necesarias.

No obstante, la solución más rápida, económica y común es la de raspar los desconchados y colocar un acabado de pintura igual o similar al existente.

FISURAS EN DINTELES DE MADERA

Previo a la elección de una solución se debe conocer si las fisuras son vivas o muertas, porque en el caso de que sean vivas se deberá dimensionar un dintel adecuado que soporte las cargas del muro. Por el caso contrario, no sería necesaria la sustitución del elemento, ya que solamente es cuestión de estética.

ROTURA DE PELDAÑO

Para reparar el elemento se valoran tres soluciones, la primera es la más probable teniendo en cuenta su uso y la economía de la intervención del proyecto,

tratándose de dejar la pieza como está actualmente, dejando este defecto como parte de la historia del edificio.

Otra opción a valorar es la reconstrucción del peldaño, con el objetivo de crear el aspecto que poseía en su origen, siendo este mediante la creación de un molde y ampliación de la pieza con arcilla del mismo tono.

Por último, se propone la sustitución de la pieza cerámica, colocando una de las mismas características pero que probablemente no encaje tanto en el torno debido a que las piezas no son del mismo lote, y poseerá pequeñas varianzas.

VENTANA OSCILANTE DE SALA DE REUNIONES

Para resolver el problema, previamente se debe solucionar el problema de cubierta, para ello se debe crear un encuentro adecuado con el alfeizar.

Otra solución, es la sustitución de la carpintería, a causa de la poca iluminación y ventilación natural que posee la estancia, creando un hueco más ancho y de carpintería corredera.

Lo más idóneo es la creación de un hueco más ancho, o el incremento de estos, pero debido a la falta de espacio no es viable. Junto al hueco existente en la planta superior se sitúa una puerta, debiéndose calcular el dimensionado del dintel ya que se debería situar bajo el acceso.

VENTILACIÓN ASEO AYUNTAMIENTO

Para cumplir con el CTE DB HS3, documento básico de salubridad en cuanto a la calidad del aire interior, todos los aseos deberían estar dotados de un sistema de ventilación mecánica, por ende, se deben crear uno más para cada aseo.

En cuanto a la reparación del existente, está la opción de limpiar el conducto, comprobación del correcto funcionamiento. Adicionalmente también se propone la cubrición del hueco en su salida en cubierta, para evitar la entrada de animales y/o suciedad.

CAMBIO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

El sistema en sí funciona adecuadamente, en cuanto a demanda y consumo, sin embargo, como se ha definido, la normativa no permite la ubicación de las unidades exteriores en fachada, por esta razón se proponen varias soluciones.

Mantener el sistema actual, pero albergando las unidades exteriores en cubierta, esto supondría un incremento de tuberías debido a que la ubicación está más alejada, un incremento de peso en cubierta a tener en cuenta, y la ocupación de prácticamente la totalidad de la superficie plana.

También se puede cambiar el sistema de los conductos, ya que al ser instalados hace relativamente pocos años, la distribución interior no estaba capacitada para albergarlos, realizándose así la instalación vista, es decir los conductos se encuentran en el interior de canaletas sobre los tabiques de espesor reducido. Para mejorar el aspecto, se propone la creación de un aumento de espesor en los tabiques, con la finalidad de ocultar las instalaciones tras estos, o bien, la creación de falsos techos, ya que la altura libre es suficiente.

Por último, se propone la sustitución del sistema unizona, por uno multizona, ya que reduce así los problemas de espacio y de estética de fachada.

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS.

Para mejorar las funciones de las carpinterías de fachada se propone la reconstrucción de estas, es decir cubrir los huecos y grietas generadas con el objetivo de que la madera no deje pasar el calor.

También se debe tener en cuenta que los vidrios actuales son simples, siendo estos en la actualidad poco utilizados por sus prestaciones, ya que son muy propensos a una transmitancia térmica elevada, por ende, se propone el cambio de vidrios a unos dobles.

Las carpinterías actuales son de madera, como ya se ha nombrado, se propone la sustitución por completo de las carpinterías, pudiéndose así colocar unas de madera o de aluminio con simulación de madera, ya que, según el PGOU, solamente están permitidas estas, eliminando por completo la opción de colocar una carpintería de PVC.

CAMBIO DE UBICACIÓN DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS.

Las cajas eléctricas deben estar fuera del alcance de personas no cualificadas para su manipulación, debiéndose así albergar en hornacinas con un sistema de seguridad para evitar que todo aquel personal que no sea de mantenimiento acceda a esta. Estas deben tener unas características específicas, y deben tener las dimensiones suficientes para que quepan todos los cables, dejando así en la medida de lo posible el mínimo número de cables sobre las fachadas.

4.3. SELECCIÓN DE PROPUESTAS DE MEJORA RESPECTO A LAS DIFERENTES ALTERNATIVAS

De acuerdo al apartado 4, el principal criterio para la selección de las propuestas es la necesidad de intervenir en los problemas más importantes, refiriéndose al adecuado mantenimiento y evitar el deterioro.

Las opciones escogidas para la intervención en este estudio se arcan mediante un tick o en caso contrario, mediante una equis.

CUBIERTA SALÓN DE ACTOS



La solución escogida para intervenir en la cubierta se trata de la colocación de la nueva lámina asfáltica sobre la existente.

Para la correcta colocación de todas las capas que formaran la nueva cubierta se deben llevar a cabo las siguientes fases: limpiar la zona y retirada de desprendimientos que puedan afectar a la adherencia de la nueva lámina, a continuación, se colocan los paneles de XPS, sobre estos una lámina geotextil para evitar el que la grava cree perforaciones sobre los paneles.

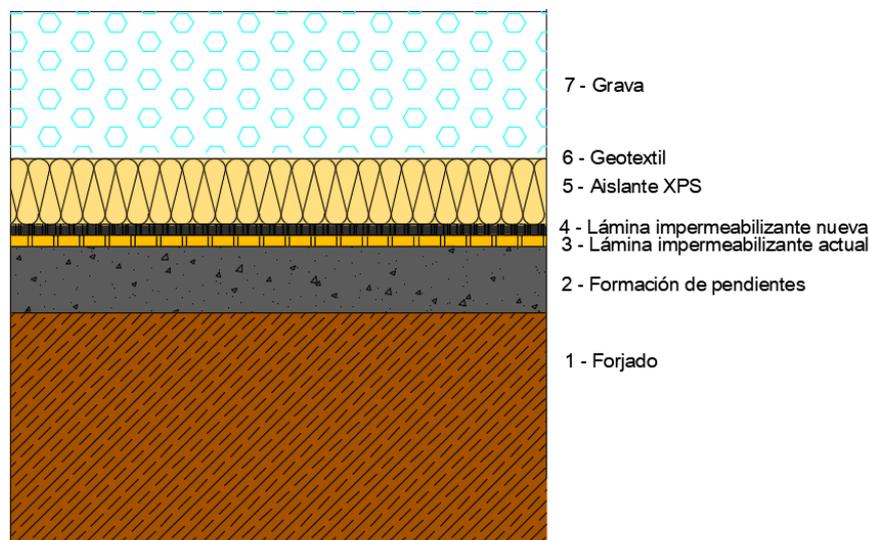


Fig. 216 Detalle cubierta plana. Fuente: www.isower.es y modificación propia, creación 08/07/2019

Para una correcta instalación y un buen funcionamiento del sistema, deben tenerse en cuenta los encuentros, por ejemplo, el encuentro del paramento horizontal con el paramento vertical. Actualmente la lámina se solapa con el muro 12 cm, y en el final de la lámina, se ha colocado un perfil metálico para evitar la entrada de agua.

Para la intervención, el perfil se elimina y se abre una roza a 25 cm para introducir la lámina.

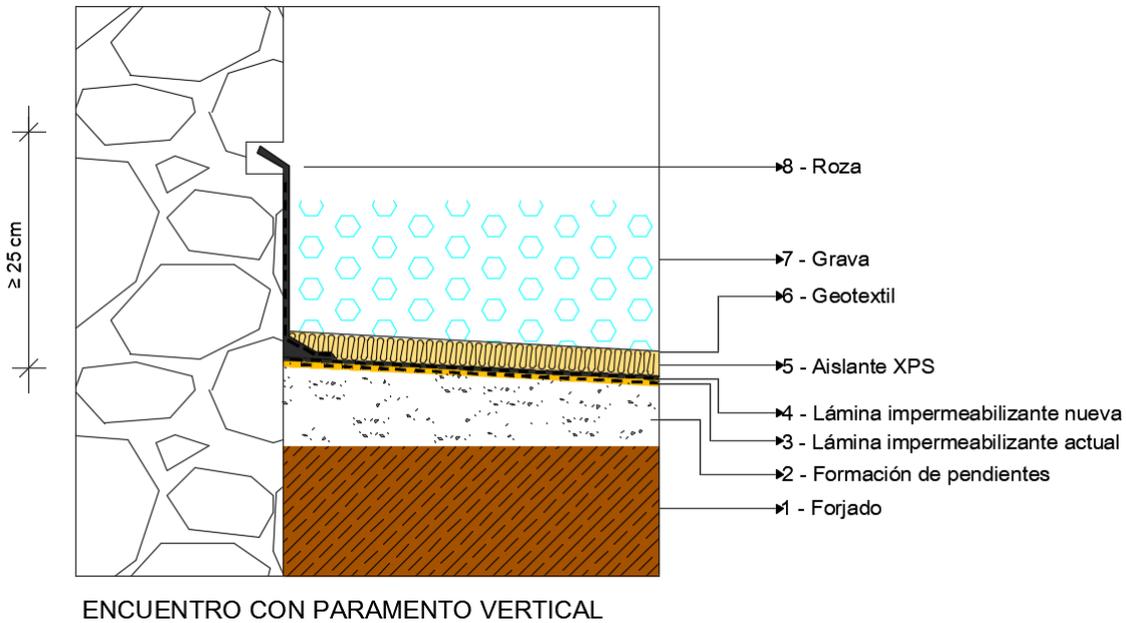


Fig. 217 Detalle encuentro cubierta plana y paramento vertical. Fuente: www.isower.es y modificación propia, creación 08/07/2019

Las bocas de las bajantes se cubrirán mediante paragavillas, y se mantendrán las bajantes ya que están en buen estado.

FORJADO 1 EDIFICIO AYUNTAMIENTO



Debido a que ya se intervino en la reparación del forjado por la parte superior, solamente se puede actuar por la parte inferior.

Gracias al cálculo de dimensionados, se puede concretar que la viga más desfavorable se encuentra en buen estado y no hay peligro de derrumbe. Y las viguetas más afectadas, es decir las que tienen un estado actual más deficiente, se incrementan su canto, en 4 cm.

Esta solución es la más adecuada ya que es una intervención rápida, económica y que apenas afecta a los trabajadores en su zona de trabajo.

Como todas las viguetas no se encuentran dañadas se intervendrá en las siguientes:

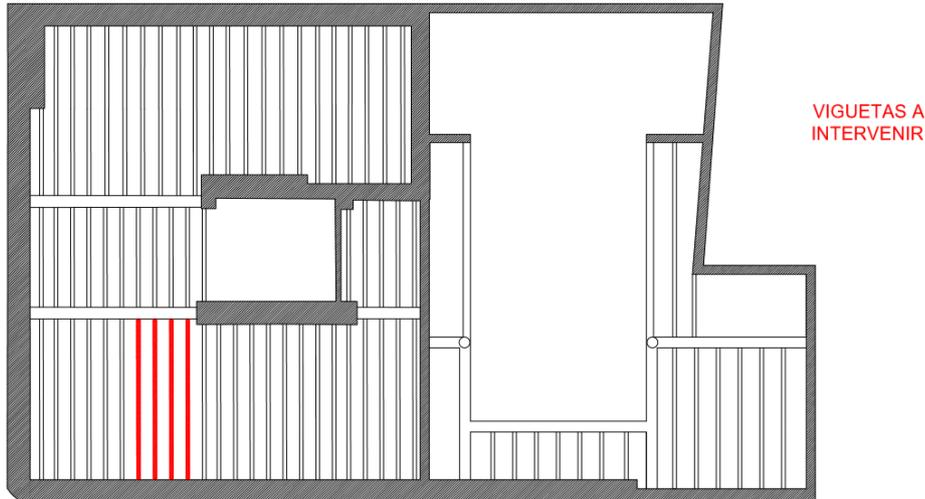


Fig. 218 Viguetas a intervenir. Fuente: Elaboración propia, creación 06/07/2019

En primer lugar, se debe llevar el material hasta el lugar, en este caso son necesarios: puntales, viguetas preparadas en fábrica, herramientas, tornillos, etc.

Se debe despejar la zona a intervenir, guardando el mobiliario en el salón de actos, ya que tiene espacio suficiente, así como el acopio de los materiales.

Posteriormente se coloca bajo la vigueta afectada la nueva madera de igual anchura y se apuntalan ambas, remarcar que en este momento entre ellas no hay sistema de adherencia.

Una vez contrarrestados los esfuerzos de esta, se fijan ambas piezas mediante uniones mecánicas.

Finalmente se retiran los puntales desde el centro hacia los extremos, quedando vista la vigueta con su incremento de sección.

DESCONCHADOS



De los problemas a reparar que el edificio posee, la reparación de desconchados es uno de los de menos importancia en comparación a la resta, por esta razón esta intervención no se iba a llevar a cabo en lo que a este estudio se refiere.

No obstante, durante las visitas se ha observado que los desconchados han sido reparados, como se puede ver en las imágenes siguientes.

La intervención ha consistido en limpiar la zona afectada hasta llegar a una superficie sana del paramento, varias capas de pintura de la misma gama que la existente.



Fig. 219 Estado anterior, vista general. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 24/04/2019



Fig. 220 Estado actual, vista general. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 20/06/2019



Fig. 221 Estado anterior, vista próxima. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 24/01/2019



Fig. 222 Estado actual, vista próxima. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 20/06/2019

FISURAS EN DINTELES DE MADERA

Para conocer el estado de las fisuras, se ha realizado un análisis el cual consistió en medir el ancho de las fisuras durante las visitas realizadas.

Para conocer con exactitud la medición, se realizó una marca con lápiz alrededor de la fisura.

Finalmente se pudo constatar que se trata de fisuras muertas, y por tanto no es objetivo de este análisis a causa de que no supone un riesgo.

ROTURA DE PELDAÑO

El peldaño se sitúa entre dos estancias con apenas uso, quedando estos en la parte del almacén, debido a que esta estancia es de uso exclusivo de los trabajadores y su uso es escaso, no se va a llevar a cabo en la intervención dejando la rotura como parte de la historia del edificio.

VENTANA OSCILANTE DE SALA DE REUNIONES

Anteriormente se ha definido la adecuada intervención en cubierta, realizando el adecuado encuentro entre el alfeizar y esta. Adicionalmente, como se va a intervenir en las carpinterías de la envolvente térmica, se cambia esta carpintería también, colocando una de madera con vidrio doble y corredera. Cuando se retire la carpintería actual, se saneará el muro, con el objetivo de eliminar las humedades, así como colocar un acabado de pintura sobre las manchas.



Fig. 223 Ventana corredera madera. Fuente: Google imágenes, consulta 08/07/2019

VENTILACIÓN ASEO AYUNTAMIENTO

Se propone para una segunda fase la instalación de ventilación mecánica en todos los aseos del edificio, no se lleva a cabo debido al poco uso de los aseos. Para esta intervención se tiene en cuenta la limpieza del conducto y la protección del hueco en cubierta, debido al poco presupuesto de la intervención y de la mano de obra no se contempla en el presupuesto.

CAMBIO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

El sistema elegido finalmente es la sustitución de las instalaciones por un sistema multiesplit, el cual se ubica en cubierta, ahorrando espacio y cumpliendo así con el PGOU.

Se colocan 3 unidades exteriores y 10 interiores (4x1, 4x1, 2x1).

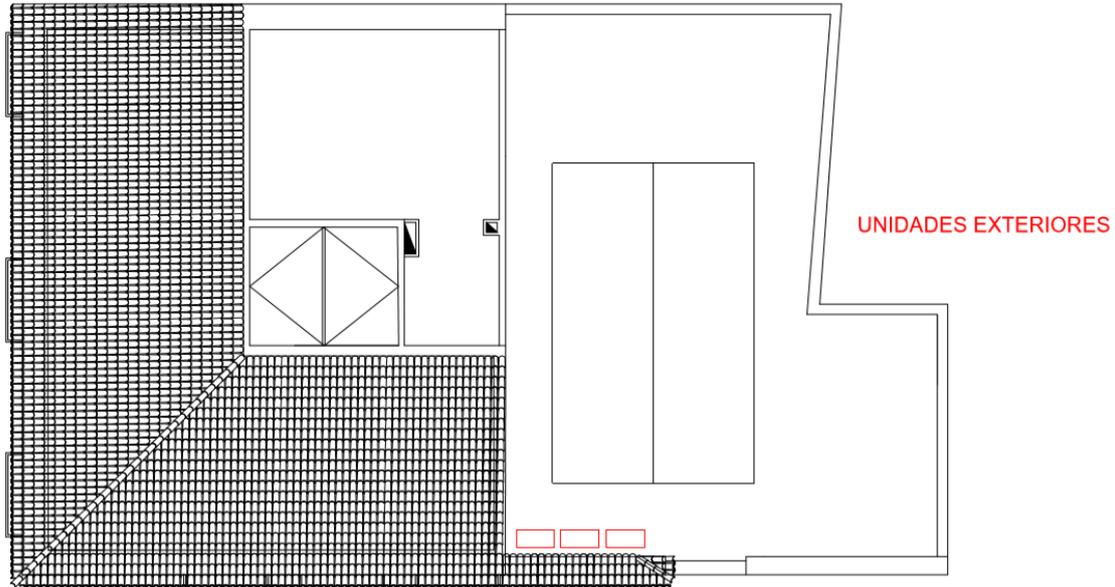


Fig. 224 Ubicación unidades exteriores, nueva instalación. Fuente: Elaboración propia, creación 09/07/2019

Respecto a los conductos se instalarán mediante las canaletas existentes, ya que se encuentran en buen estado y no suponen peligro hacia las personas.

Adicionalmente, en caso de intervenir para la creación de un trasdosado o falso techo se debería interrumpir en las funciones de los trabajadores y trasladarlos de a otra ubicación.



Fig. 225 Canaleta vertical. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 27/06/2019

RÍAS.



Fig. 226 Canaleta horizontal. Fuente: Fotografía propia realizada, en el lugar de consulta 27/06/2019

Sistema que se va a llevar a cabo debido al incumplimiento del CTE HE1, y con el fin de mejorar el confort de las personas y el ahorro energético.

Se llevará a cabo la sustitución de las ventanas por unas de aluminio con simulación de madera, ya que son las más eficaces y las únicas, junto con las de madera, aceptadas por el PGOU. También se ha elegido esta opción, debido al mal estado de conservación.



CAMBIO DE UBICACIÓN DE LAS CAJAS ELÉCTRICAS.

Esta intervención tiene como objetivo el cumplimiento de la PGOU, ya que sus condiciones estéticas definen la necesaria instalación de las hornacinas con características definidas anteriormente.

No se ha creído conveniente realizar el cambio debido a que no supone un peligro de estabilidad o riesgo a personas.



Fig. 27 Hornacina. Fuente: Google imágenes, consulta 08/07/2019

A modo de resumen, las intervenciones a llevar a cabo a corto plazo, es decir las que se van a presupuestar en este análisis, son las siguientes:

INTERVENCIÓN

Sustitución de carpintería

Intervención en forjado

Reparación cubierta

Instalación ACS

Instalación de climatización

Debido a la extensión de las múltiples intervenciones a realizar, en este estudio se lleva a cabo las más importantes, que a modo subjetivo son las de la tabla anterior.

No obstante, se propone una segunda intervención en la que se contemplan las siguientes actividades, no consideradas en este análisis, pero no por ello menos importantes.

No se llevan a cabo debido a la amplitud y al tiempo de intervención, así como al presupuesto que al ser un edificio público de un municipio pequeño requiere una inversión grande difícil de recuperar o de ayudas públicas.

PROPUESTAS SEGUNDA FASE**Ventilación aseos****Hornacina****Trasdosado/falso techo para instalación**

4.4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA RESPECTO A LA INTERVENCIÓN

CUMPLIMIENTO DEL PGOU

Como se ha nombrado en el punto 3.5, la PGOU en su apartado de condiciones estéticas, exige que las ventanas deben ser de madera o de aluminio en imitación de madera, en este caso se ha elegido la opción de colocar carpinterías de madera con sobre vidrio.

En lo que se refiere a climatización, el edificio se abastecía correctamente, pero según el plan general anteriormente nombrado no se permiten la colocación de unidades exteriores en balcones, por esta razón se aprovecha la oportunidad y se cambia el sistema de climatización, colocándose un sistema multiesplit con la unidad exterior en la cubierta plana. Previa retirada de las existentes.

CUMPLIMIENTO DEL CTE DB HE1

En cuanto a la mejora de la eficiencia energética, se ha realizado el estudio de los cambios de carpintería, instalación de climatización, instalación de ACS y mejora de la cubierta, mediante el programa Ce3x, sin embargo, los resultados generados no son coherentes con los resultados del HULC.

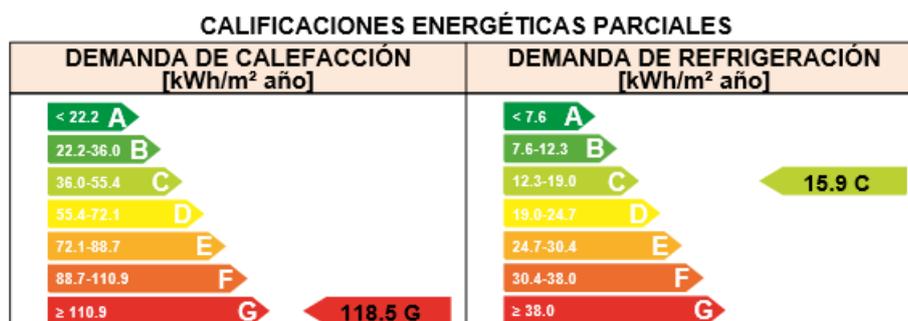


Fig. 228 Etiqueta mejora. Fuente: Ce3x, consulta 28/06/2019

Respecto a los conjuntos de mejora, la demanda de calefacción sale peor, esto es causado a que la carpintería que se ha colocado es de madera y al nuevo aislamiento en cubierta, provocando que el edificio sea más aislante y necesite más demanda de calefacción para llegar al confort ya que no hay transmitancia de calor.

Respecto a la refrigeración también disminuye, se ha de señalar que ambos programas no tienen en cuenta el estado de las instalaciones o de la envolvente.

CARPINTERÍA

Tras los resultados del informe generado por HULC se aprecia que no cumple con las exigencias básicas del código técnico de la edificación, para una mejora de la eficiencia energética se proponen varios cambios, en primer lugar, se propone el cambio de las carpinterías.

Se trata de sustituir las ventanas, porque se encuentran en un estado deficiente y no es capaz de realizar las funciones para las que han sido creadas, adecuadamente.

Las nuevas ventanas a colocar son de la misma geometría, de madera de pino con vidrios dobles.

REPARACIÓN CUBIERTA

En relación a lo definido anteriormente, la cubierta del salón de actos es uno de los elementos que requiere de intervención. Debido a la colocación de aislante térmico e impermeabilizante, sobre el existente, eso permite una mejora, desde el punto de vista de la eficiencia energética, al edificio.

Ya que evita que se pierda el calor a través de las capas, uno de los principales motivos por los que no cumplía la normativa era por esta razón.

INSTALACIÓN ACS

Es necesario la instalación de agua caliente sanitaria para uso en lavabos, como restricción del código técnico para uso administrativo.

Ademas, de acuerdo a su documento básico de ahorro de energia, para un criterio de demanda de oficinas es necesario 2 l/día a 60°C por persona.

Tabla 4.1. Demanda de referencia a 60 °C⁽¹⁾

Criterio de demanda	Litros/día·unidad	unidad
Vivienda	28	Por persona
Hospitales y clínicas	55	Por persona
Ambulatorio y centro de salud	41	Por persona
Hotel *****	69	Por persona
Hotel ****	55	Por persona
Hotel ***	41	Por persona
Hotel/hostal **	34	Por persona
Camping	21	Por persona
Hostal/pensión *	28	Por persona
Residencia	41	Por persona
Centro penitenciario	28	Por persona
Albergue	24	Por persona
Vestuarios/Duchas colectivas	21	Por persona
Escuela sin ducha	4	Por persona
Escuela con ducha	21	Por persona
Cuarteles	28	Por persona
Fábricas y talleres	21	Por persona
Oficinas	2	Por persona
Gimnasios	21	Por persona
Restaurantes	8	Por persona
Cafeterías	1	Por persona

Fig. 229 Tabla 4.1 CTE DB HE. Fuente: CTE, consulta 29/06/2019

Se calcula una ocupación de 7 personas en condiciones normales, dando por ende un total de 14 l/ día a 60 °C.

Debido a la escasa demanda que se va a requerir en la edificación, se propone la colocación de una caldera de condensación.

Debido al escaso uso que se va a proporcionar, ya que solamente tendrá demanda en los lavabos, la recuperación de la inversión será a muy largo plazo.

CUMPLIMIENTO DEL CTE DB SE-AE

Para la obtención de las cargas se ha tenido en cuenta las tablas, tanto para el resultado del peso propio de los elementos, como de las cargas permanentes o las de uso. Tambien, se ha tenido en cuenta el formulario para las comprobaciones adecuadas de los diferentes sistemas.

CUMPLIMIENTO CTE DB HS3

Actualmente respecto a la ventilación de los aseos no cumple la normativa ya que hay ausencia de ventilación tanto mecánica como manual en alguno de ellos.

Por diversos motivos nombrados en los párrafos anteriores no se va a llevar a cabo la intervención de acondicionar todos los aseos del edificio, pero se proponen para una segunda fase de intervención.

4.5. PRESUPUESTO DE REHABILITACIÓN

Para una mejor explicación a continuación se definen los métodos a emplear para las diferentes intervenciones, las cuales se plasmarán posteriormente en el presupuesto y la medición.

Presupuesto y medición

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 0AE010	Ud	<p>Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
	Total Ud		1,000	191,58	191,58
1.2 0AF010b	Ud	<p>Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
	Total Ud		1,000	47,88	47,88

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1.2.2 LCM015b	Ud	<p>Carpintería exterior para puerta con zócalo abisagrada, de apertura hacia el interior de 1320x2380 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza e instalación de premarco; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua. Totalmente montada y probada. Incluye: Limpieza y colocación del premarco. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Acristalamiento doble. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p>			
	Total Ud		3,000	1.772,89	5.318,67

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1.2.3 LCM015c	Ud	<p>Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 1000x1870 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza e instalación del premarco; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra. Incluye: Limpieza e instalación del premarco. Alojamiento del marco en el premarco. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Acristalamiento doble. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p>			
	Total Ud		3,000	948,03	2.844,09

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1.2.4 LCM015d	Ud	<p>Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 1000x17900 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza e instalación del premarco; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra. Incluye: Limpieza e instalación del premarco. Alojamiento del marco en el premarco. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Acristalamiento doble. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p>			
	Total Ud:	1,000	948,03	948,03

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1.2.5 LCM015e	Ud	<p>Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 1090x1770 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza e instalación del premarco; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra. Incluye: Limpieza e instalación del premarco. Alojamiento del marco en el premarco. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Acristalamiento doble. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p>			
	Total Ud		2,000	948,03	1.896,06

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1.2.6 LCM015f	Ud	<p>Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 1440x1790 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza e instalación del premarco; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra. Incluye: Limpieza e instalación del premarco. Alojamiento del marco en el premarco. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Acristalamiento doble. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p>			
	Total Ud		2,000	1.001,52	2.003,04

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1.2.7 LCM015g	Ud	<p>Carpintería exterior para puerta con zócalo abisagrada, de apertura hacia el interior de 1440x2380 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua.</p> <p>Totalmente montada y probada.</p> <p>Incluye: Limpieza e instalación del premarco. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p>			
	Total Ud		3,000	1.615,79	4.847,37

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1.2.8 LCM015h	Ud	<p>Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 1090x1470 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza e instalación del premarco; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra. Incluye: Limpieza e instalación del premarco. Alojamiento del marco en el premarco. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Acristalamiento doble. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p>			
	Total Ud		1,000	908,78	908,78

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1.2.9 LCM015i	Ud	<p>Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 1000x1950 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza e instalación del premarco; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra. Incluye: Limpieza e instalación del premarco. Alojamiento del marco en el premarco. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Acristalamiento doble. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p>			
	Total Ud		2,000	948,03	1.896,06

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1.2.10 LCM015j	Ud	<p>Carpintería exterior de madera de pino, para ventana corredera de 1550x400 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral elevable de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627 y manilla en colores estándar; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza e instalación de premarco; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada.</p> <p>Incluye: Limpieza e instalación del premarco. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p>			
	Total Ud		1,000	1.821,80	1.821,80
2.2 Intervención en forjado					
2.2.1 EME020a	m	<p>Listón de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España, para refuerzo de viguetas, de 100x40 mm de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-2 según UNE 56544; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra: con piezas metálicas.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de ejes. Colocación y fijación del listón a la vigueta. Piezas metálicas. Aplomado y nivelación.</p>			
	Total m		18,680	3,59	67,06
2.3 Instalación ACS					
2.3.1 ICA032	Ud	<p>Calentador instantáneo a gas natural para el servicio de A.C.S., de condensación, mural vertical, para uso interior, cámara de combustión estanca y tiro forzado, encendido electrónico a red eléctrica, sin llama piloto, control termostático de temperatura, control por mando a distancia, pantalla digital, caudal de A.C.S. de 1,9 a 27 l/min, potencia de A.C.S. de 6 a 50,3 kW, eficiencia al 100% de carga nominal 97%, eficiencia al 30% de carga nominal 101%, dimensiones 775x452x286 mm, peso 34 kg, incluye el conducto para evacuación de los productos de la combustión. Incluso soporte y anclajes de fijación a paramento vertical, llave de corte de esfera, latiguillos flexibles. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua. Conexión a la red eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.</p>			
	Total Ud		1,000	1.464,68	1.464,68

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.3.2 IFI010	Ud	<p>Instalación interior de fontanería para cuarto de aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexiónada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.</p>			
	Total Ud		1,000	297,13	297,13
2.4 Intervención en cubierta					
2.4.1 HYL010	m ²	<p>Limpieza de la superficie mediante medios manuales.</p> <p>Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p>			
	Total m ²		152,430	1,65	251,51
2.4.2 QAD031a	m ²	<p>Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 5 cm de espesor medio a base de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, fratasada y limpia; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por LBM, fijada al soporte en toda su superficie mediante adhesivo cementoso; ; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m²; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de XPS, de superficie lisa ; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m²; CAPA ; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓN: capa de grava de canto rodado, diámetro 30 mm..</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Vertido en seco de la arcilla expandida hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras, y consolidación con lechada de cemento. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de la capa separadora bajo protección. Extendido de grava.</p>			
	Total m ²		84,300	65,52	5.523,34

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.4.3 QAD031	m ²	Cubierta inclinada, no ventilada, tipo invertida, pendiente del 32%. IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por LBM, fijada al soporte en toda su superficie mediante adhesivo cementoso; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de XPS, de superficie lisa ; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por LBM, fijada al soporte en toda su superficie mediante adhesivo cementoso. Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de impermeabilizante.			
		Total m ²	68,130	65,52	4.463,88

2.5 Instalacion de sistema de climatización

2.5.1 Retirada de la instalacion existente

2.5.1.1 DIC101	Ud	Desmontaje de instalación de climatización por conductos; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	189,78	189,78

2.6 Colocacion de la nueva instalacion de climatización.

2.6.1 ICN021	Ud	Equipo de climatización, sistema aire-aire multi-split 4x1, con unidades interiores de pared, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 8 kW, SEER 5,1 (clase A), potencia calorífica nominal 9,3 kW, SCOP 3,8 (clase A), formado por tres unidades interiores con las siguientes características cada una de ellas: dimensiones 265x790x170 mm, peso 9 kg, una unidad interior dimensiones 275x845x180 mm, peso 10 kg, filtro purificador del aire y panel liso de color blanco con pantalla LCD retroiluminada, y una unidad exterior con compresor tipo Inverter DC, dimensiones 790x924x427 mm, peso 69 kg, diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", con amortiguadores de muelles, soportes y fijaciones de las unidades interior y exterior, tubería de desagüe con sifón, conexión frigorífica entre unidades, conexión eléctrica entre unidades, sujeción y protección mecánica de los tendidos de líneas con ocultación bajo canaleta registrable en zonas vistas. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.			
		Total Ud	3,000	2.683,43	8.050,29

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1 EPIS					
3.1.1 E28RA010	ud	Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	Total ud		4,000	2,46	9,84
3.1.2 E28RA090	ud	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	Total ud		4,000	0,95	3,80
3.1.3 E28RA100	ud	Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	Total ud		4,000	9,68	38,72
3.1.4 E28RC050	ud	Peto de trabajo 65% poliéster-35% algodón, distintos colores, (amortizable en 1 uso). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	Total ud		4,000	15,90	63,60
3.1.5 E28RM010	ud	Par guantes de lona protección estándar. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	Total ud		4,000	2,50	10,00
3.1.6 E28RP070	ud	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	Total ud		4,000	11,89	47,56
3.3 Señalización					
3.3.1 E28ES080	ud	Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
	Total ud		1,000	4,25	4,25

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 XRQ010	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego continuo en toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.			
	Total Ud		1,000	401,88	401,88

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 GRB020	m ³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. ón económica: El precio no incluye el transporte.			
	Total m ³		4,000	8,50	34,00
5.2 GRA020	m ³	Transporte con camión de residuos inertes, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
	Total m ³		1,000	3,25	3,25

Presupuesto de ejecución material

1 Actuaciones previas	239,46
2 Intervención	45.699,21
3 Seguridad y salud.	177,77
4 Controles	401,88
5 Gestión de residuos	37,25
	<hr/>
Total:	46.555,57

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Alfara de la Baronia (Valencia),
19/06/2019
Arquitecta técnica

Desireé Rodríguez Martínez

5. CONCLUSIONES

CONCLUSIONES DEL TRABAJO

Como conclusión sobre el trabajo especificar que en los anejos se encuentra el desarrollo detallado de toda la información definida en la memoria.

Volver a nombrar, que en este trabajo se ha tenido en cuenta la inspección de muchas alteraciones, haciendo imposible la definición de la intervención de algunos de ellos debido a la extensión que supondría tanto de trabajo, como de tiempo para realizar el proyecto y como económico. Por esta razón se ha elegido determinadas intervenciones y otras se han dejado para una propuesta de segunda fase.

CONCLUSIONES DEL PROYECTO FINAL DE GRADO

A la hora de plantearse realizar el proyecto final de grado, se ha tenido en cuenta la recopilación, en la medida de lo posible, de la mayoría de asignaturas cursadas, con la intención de realizar un proyecto asequible y adecuado.

El estudio de este trabajo ha resultado interesante, ya que en la mayoría de los casos realizados en el aula, eran viviendas, y en esta situación era un edificio administrativo, lo que ha llevado a una mayor complejidad, a la hora de elegir las intervenciones adecuadas teniendo en cuenta que es un edificio público y su financiación depende de varias personas.

Así también, a la hora del primer contacto con el edificio, resulta de gran índole toda la historia que hay detrás de sus muros, siendo una de las construcciones más importantes para el municipio, incluso podría decirse que es uno de los iconos de este.

Gracias al estudio de este proyecto se ha podido recoger un fragmento de su larga vida, pasando por su evolución desde 1922 hasta la actualidad, y se propone una intervención con el objetivo de mantener el ayuntamiento por muchos años más.

CONCLUSIONES PERSONALES

Alfara de la Baronía era un municipio al que no había tenido la oportunidad de visitar antes, pero gracias a este trabajo he podido conocer tanto su historia, como sus calles, todo para obtener información.

Este proyecto a pesar de llevar un nombre, pertenece a varias personas ya que sin la ayuda de diferentes personas, tanto profesores actuales como los que ya no forman parte de la universidad, compañeros, familiares, ciudadanos de Alfara, incluso a los propios trabajadores del ayuntamiento, los cuales siempre me han tendido la mano para ayudar en la medida de lo posible.

Finalmente, decir que me ha agradado la realización de este estudio, ya que he aumentado mis conocimientos en mi última etapa de formación en el grado de arquitectura técnica.

6. BIBLIOGRAFÍA

- Páginas web:

Ayuntamiento Alfara de la Baronía, www.alfaradelabaronia.es

Wikipedia, www.wikipedia.org

Google maps, www.google.com/maps

Sede electrónica del catastro, www.sedecatastro.es

Generador de precios, www.generador de precios.info

Arquitectura popular, www.arquitecturapopular.es

- Documentos históricos obtenidos impresos:

Proyecto de restauración del ayuntamiento de Alfara de la Baronia, 1986-1989.

Proyecto modificado de restauración del ayuntamiento de Alfara de la Baronia, 1988.

Planos del estado actual de 1984.

Mediciones del proyecto de restauración

Memoria valorada de la IIIª fase de restauración del ayuntamiento de Alfara de Algimia

Diario municipal del 15 de Marzo de 1986. Arituculo de Armando Fito Serra.

- Referencias:

Saura Company, Concha (2009): Francisco Mozón, un maestro en Alfara.

Villanueva, diego de (1766): Colección de diferentes papeles críticos sobre las partes de la arquitectura.

Huerta, Santiago y Fabián López Ulloa (eds.). 2013.

Actas del Octavo Congreso Nacional de Historia de la Construcción. Madrid, 9-12 de octubre de 2013.

Fuente: Arquitectura popular.

- Programas informáticos:

AutoCAD 2016

SketchUp 2019

Revit 2016
Lumion Trial 9.5
Paint
Draw.io
Cespla
CamScanner
HULC
Ce3x
CYPE Arquímedes
GOOGLE EAERTH PRO

- Normativas:
 - Plan general de ordenación urbana de Alfara de la Baronía
 - Código técnico de la edificación

7. ANEJOS

7.1. FICHA CATASTRAL

7.2. INFORME DEL EDIFICIO



DATOS GENERALES. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.

Fotografía de la fachada principal



Plano de emplazamiento



Información administrativa del edificio

Localización					
Dirección:	Calle Ave María	Nº:	1	Escalera:	0
Municipio:	Alfara de Algimia	Provincia:	Valencia/València		
Datos administrativos					
Año de construcción:	1750	Número de plantas:	3		
Edificio catalogado:	NO	Número de viviendas:			
Nº de viviendas desocupadas:		Número de locales:			
Uso:	Otros	Tipo de edificio:	Otros		
Legislación aplicable:	No				
Fecha de inspección:	03/05/2019	Ref. Catastral:	6649601YQ2064H		



DATOS GENERALES. DATOS ADMINISTRATIVOS.

Datos del promotor			
Tipo promotor:	Persona Física		
Nombre:	Desireé		
Primer apellido:	Rodríguez		
Segundo apellido:	Martínez		
NIF/CIF:	73404647D		
Dirección:	Avenida Sos Baynat	Nº:	1
Municipio:	Castellón de la Plana/Castelló de la Plana		
Código Postal:	12071		
Provincia:	Castellón/Castelló		

Datos del representante			
Nombre:	Desireé		
Primer apellido:	Rodríguez		
Segundo apellido:	Martínez		
NIF/CIF:	73404647D		
Dirección:	Avenida Sos Baynat	Nº:	1
Municipio:	Castellón de la Plana/Castelló de la Plana		
Código Postal:	12071		
Provincia:	Castellón/Castelló		
Teléfono:	654046495		
En su condición de:	1		

Datos del inspector			
Nombre:	Desireé		
Primer apellido:	Rodríguez		
Segundo apellido:	Martínez		
NIF:	73404647D		
Razón Social:	Universidad Jaume I		
CIF:	73404647D		
Dirección:	Avenida Sos Baynat		
Municipio:	Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	Código Postal:	12071
Provincia:	Castellón/Castelló		
Titulación:	ARQUITECTO TÉCNICO		
Teléfono fijo:	964046585		
Teléfono móvil:	654046495		
Correo:	al314943@uji.es		
Número de colegiado:	007		
Colegio profesional:	COAAT CASTELLÓN		
Comunidad del colegio:	COMUNITAT VALENCIANA/ COMUNITAT VALENCIANA		



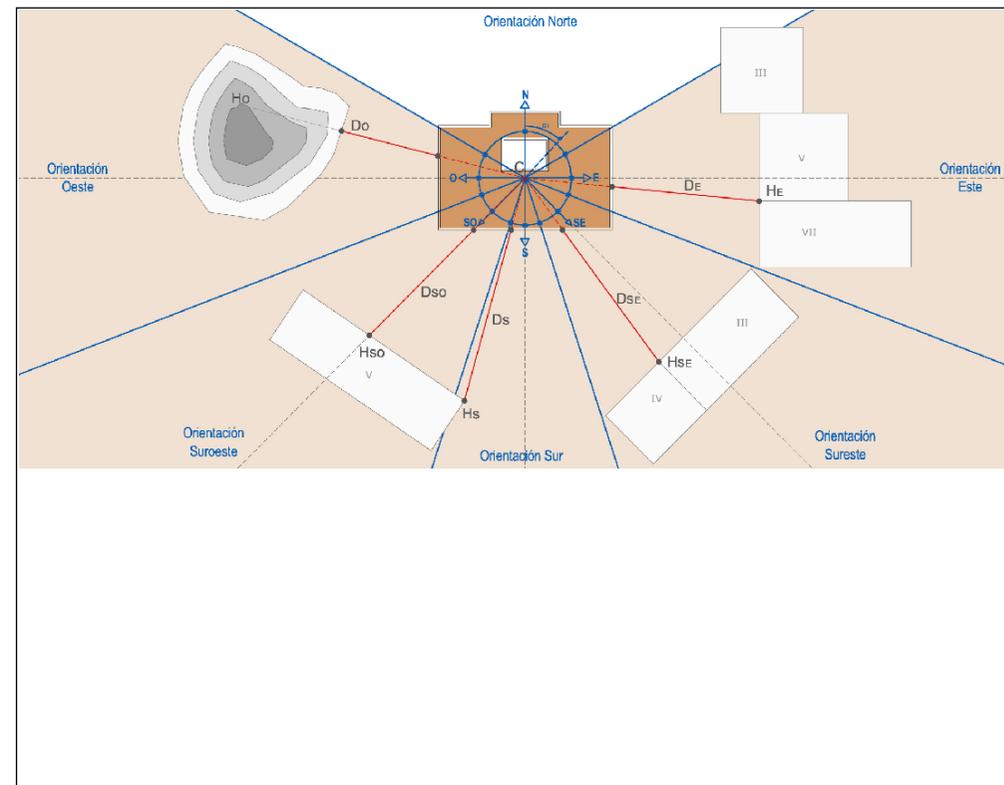
DATOS GENERALES. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.

Fecha de inspección:	03/05/2019	Fecha de realización del informe:	08/05/2019
Localización		Zona climática	
Provincia	Valencia/València	Temperatura	C3
Municipio	Alfara de Algimia	Radiación	IV
Tipología edificatoria			
Otros	Residencias		<input type="radio"/>
	Hoteles		<input type="radio"/>
	Oficinas		<input type="radio"/>
	Sanitarios		<input type="radio"/>
	Educación		<input type="radio"/>
	Industrial		<input type="radio"/>
	Comercial		<input type="radio"/>
	Otros		<input checked="" type="radio"/>

Información Descriptiva del edificio

Ayuntamiento del municipio, formado por las estancia propias de él (como son despachos, archivo municipal, salas de reuniones, administración, etc) y por el salón de actos (para definirlo se describe como dos edificios: ayuntamiento+salón de actos, pero se debe tener en cuenta que estan comunicados en todas sus plantas). Los forjados del edificio salón de actos son de menor altura que los del otro edificio.

El edificio del ayuntamiento esta compuesto por muros de carga, y forjados formados por bóvedas catalanas sobre viguetas y vigas de madera. El edificio del salón de actos esta formado en la totalidad de su estructura por hormigón armado (muros, vigas, forjados y pilares).





Características de los elementos constructivos del edificio

Nº		Ubicación	Descripción/Tipo	Envolvente térmica
fachada	1	Oeste	IDFC03	⊥
fachada	2	Norte	IDFC03	⊥
fachada	3	Este	IDFC02	⊥
fachada	4	Este	IDFC02	⊥
fachada	5	Sur	IDFC02	⊥
fachada	6	Este	IDFC02	⊥
fachada	7	Sur	IDFC02	⊥
muro	1	Medianera entre salón de actos y ayuntamiento.	IDPV01	⊥
cubierta	1	Cubierta del ayuntamiento, sobre el archivo.	IDQB09	⊥
cubierta	2	Cubierta del ayuntamiento.	IDQB15	⊥
cubierta	3	Cubierta plana situada sobre el salón de actos	IDQB12	⊥
cubierta	4	Cubierta inclinada situada en el centro del salón de actos.	IDQB20	⊥
techo	1	Aseos salón de actos		⊥
suelo	1		IDPH01	⊥

Información gráfica del edificio- Orientación- Designación y ubicación de elementos





ESCALERA 1																
Nº total de metros cuadrados				0		Nº de plantas				3		Nº de unidades de inspección			5	
Nº de plantas sobre rasante				3		Nº de unidades Inspeccionadas				5		Nº de plantas bajo rasante			0	
Identificación	Planta baja ayuntamiento	Planta baja salón	Planta primera ayuntamiento	Planta cubierta salón	Planta segunda ayuntamiento											
Planta	Baja	Baja	1	3	3											
Observaciones																
Se realizan las inspecciones a las zonas accesibles, contando que se tratan de espacios abiertos es inspeccionado dos unidades de inspección en la planta baja, una en la planta primera del ayuntamiento, ya que del salón de actos es un altillo de pequeña superficie. También se inspecciona la cubierta del salón de actos, por su acceso más asequible, y el archivo situado en la planta dos del edificio del ayuntamiento, se encuentra a la misma altura que la cubierta del salón.																


ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. FACHADAS.

Nº	UBICACIÓN
1	Oeste
¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

Tipo	Elemento a inspeccionar	Orientación	Área de la fachada (m²)		Transmitancia U (W/m²K)	Código Lesión
			Área total sin huecos	Área fuera del primer plano sin huecos	Fachada	
	FACHADA/MEDIANERÍA	Oeste	115,14	115,14	2,91	
	Soporte					
	Acabado exterior					LS_[FC]_d_ens01
	Elementos singulares					LS_[FC]_h_fil04
	Carpintería					
Observaciones	Fachada original del año de construcción, formado por mampostería y haciendo función de muros de carga. Situada ligeramente hacia el norte.					

Elemento a inspeccionar	Código Lesión	Lesiones y síntomas	Indicadores		Actuaciones	Ref. Fotográfica
			ID	ED	AP	
Acabado exterior	LS_[FC]_d_ens01	Ensuciamiento físico de paños ciegos, sobre todo en zonas más protegidas (bajos y centro de fachada), produciendo manchas generalizadas por depósito, sobre todo en plataformas horizontales.	2	0	INTm	FA001
Elementos singulares	LS_[FC]_h_fil04	Humedad por filtración en general y principalmente en coronación de fachadas y esquinas, produciendo manchas, mohos, líquenes, musgos, erosión física, desprendimientos y/o eflorescencias.	2	0	INTm	FA002

Transmitancia	<input checked="" type="checkbox"/> Valores estimados	Fuente: IDAE_Manual de fundamentos técnicos de calificación energética de edificios existentes CE3X Depósito Legal: M-26890-2012
----------------------	---	---


ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. FACHADAS.

Nº	UBICACIÓN	
2	Norte	
¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio?		
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Tipo	Elemento a inspeccionar	Orientación	Área de la fachada (m²)		Transmitancia U (W/m²K)	Código Lesión
			Área total sin huecos	Área fuera del primer plano sin huecos	Fachada	
 Ext IDFC003	FACHADA/MEDIANERÍA	Norte	76,87		2,91	
	Soporte					
	Acabado exterior					LS_[FC]_d_ens01
	Elementos singulares					LS_[FC]_h_fil04 / LS_[FC]_f_des03
	Carpintería					LS_[FC]_f_rot01 / LS_[FC]_h_con03 / LS_[FC]_h_fil06
Observaciones	Fachada original del año de construcción, formado por mampostería y haciendo función de muros de carga. Situada ligeramente hacia el este.					

Elemento a inspeccionar	Código Lesión	Lesiones y síntomas	Indicadores		Actuaciones	Ref. Fotográfica
			ID	ED	AP	
Acabado exterior	LS_[FC]_d_ens01	Ensuciamiento físico de paños ciegos, sobre todo en zonas más protegidas (bajos y centro de fachada), produciendo manchas generalizadas por depósito, sobre todo en plataformas horizontales.	2	0	INTm	FA003
Elementos singulares	LS_[FC]_h_fil04	Humedad por filtración en general y principalmente en coronación de fachadas y esquinas, produciendo manchas, mohos, líquenes, musgos, erosión física, desprendimientos y/o eflorescencias.	2	0	INTm	FA004
	LS_[FC]_f_des03	Desprendimientos, con separación o caída de acabados o elementos decorativos, principalmente en coronaciones y esquinas.	1	0	INTm	FA005
Carpintería	LS_[FC]_f_rot01	Roturas lineales a modo de fisuras de los elementos de carpintería de madera.	0	0	MNT	FA006
	LS_[FC]_h_con03	Humedad por condensación, en cara interior de fachadas, próximas a carpintería, produciendo manchas, mohos y/o desprendimientos.	2	0	INTm	FA007
	LS_[FC]_h_fil06	Humedad por filtración en embocadura de huecos aislados, produciendo manchas en el interior.	2	0	INTm	FA008

Transmitancia	<input type="checkbox"/> Valores estimados	Fuente: IDAE_Manual de fundamentos técnicos de calificación energética de edificios existentes CE3X Depósito Legal: M-26890-2012
----------------------	--	---



ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. FACHADAS.

Nº	UBICACIÓN	
3	Este	
¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio?		
SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>		

Tipo	Elemento a inspeccionar	Orientación	Área de la fachada (m²)		Transmitancia U (W/m²K)	Código Lesión
			Área total sin huecos	Área fuera del primer plano sin huecos	Fachada	
 Ext IDFC002	FACHADA/MEDIANERÍA	Este	92,13	92,13	2,91	
	Soporte					
	Acabado exterior					
	Elementos singulares IDFC02					
	Carpintería					
Observaciones	Medianera de mampostería del edificio ayuntamiento. Ligeramente orientada hacia el sur.					

Transmitancia	<input checked="" type="radio"/> Valores estimados	Fuente: IDAE_Manual de fundamentos técnicos de calificación energética de edificios existentes CE3X Depósito Legal: M-26890-2012
----------------------	--	---



ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. FACHADAS.

Nº	UBICACIÓN	
4	Este	
¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio?		
SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>		

Tipo	Elemento a inspeccionar	Orientación	Área de la fachada (m²)		Transmitancia U (W/m²K)	Código Lesión
			Área total sin huecos	Área fuera del primer plano sin huecos	Fachada	
 Ext IDFC002	FACHADA/MEDIANERÍA	Este	47,72	47,72	2,38	
	Soporte					
	Acabado exterior					
	Elementos singulares IDFC02					
	Carpintería					
Observaciones	Medianera de ladrillo de 1/2 pie del edificio salón de actos. Ligeramente orientada hacia el sur.					

Transmitancia	<input checked="" type="radio"/> Valores estimados	Fuente: IDAE_Manual de fundamentos técnicos de calificación energética de edificios existentes CE3X Depósito Legal: M-26890-2012
----------------------	--	---



ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. FACHADAS.

Nº	UBICACIÓN	
5	Sur	
¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>		

Tipo	Elemento a inspeccionar	Orientación	Área de la fachada (m²)		Transmitancia U (W/m²K)	Código Lesión
			Área total sin huecos	Área fuera del primer plano sin huecos	Fachada	
 Ext IDFC002	FACHADA/MEDIANERÍA	Sur	44,26	44,26	2,38	
	Soporte					
	Acabado exterior					
	Elementos singulares IDFC02					
	Carpintería					
Observaciones	Medianera de ladrillo de 1/2 pie del edificio salón de actos. Ligeramente orientada hacia el este.					

Transmitancia	<input checked="" type="radio"/> Valores estimados	Fuente: IDAE_Manual de fundamentos técnicos de calificación energética de edificios existentes CE3X Depósito Legal: M-26890-2012
----------------------	--	---


ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. FACHADAS.

Nº	UBICACIÓN	
6	Este	
¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio?		
SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>		

Tipo	Elemento a inspeccionar	Orientación	Área de la fachada (m²)		Transmitancia U (W/m²K)	Código Lesión
			Área total sin huecos	Área fuera del primer plano sin huecos	Fachada	
Ext  IDFC002	FACHADA/MEDIANERÍA	Este	19,65	19,65	2,38	
	Soporte					
	Acabado exterior					
	Elementos singulares IDFC02					
	Carpintería					
Observaciones	Medianera de ladrillo de 1/2 pie del edificio salón de actos. Ligeramente orientada hacia el sur.					

Transmitancia	<input checked="" type="radio"/> Valores estimados	Fuente: IDAE_Manual de fundamentos técnicos de calificación energética de edificios existentes CE3X Depósito Legal: M-26890-2012
----------------------	--	---

Nº	UBICACIÓN	
7	Sur	
¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio?		
SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>		


ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. FACHADAS.

Tipo	Elemento a inspeccionar	Orientación	Área de la fachada (m²)		Transmitancia U (W/m²K)	Código Lesión
			Área total sin huecos	Área fuera del primer plano sin huecos	Fachada	
Ext  IDFC002	FACHADA/MEDIANERÍA	Sur	38,43	38,43	2,38	
	Soporte					
	Acabado exterior					
	Elementos singulares IDFC02					
	Carpintería					
Observaciones	Medianera de ladrillo de 1/2 pie del edificio salón de actos. Ligeramente orientada hacia el oeste.					

Transmitancia	<input checked="" type="radio"/> Valores estimados	Fuente: IDAE_Manual de fundamentos técnicos de calificación energética de edificios existentes CE3X Depósito Legal: M-26890-2012
----------------------	--	---



ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. OTROS MUROS.

Nº	UBICACIÓN
1	Medianera entre salón de actos y ayuntamiento.

Tipo	Elemento a inspeccionar	Situación del muro		Área del muro (m ²)	Transmitancia U (W/m ² K)	Código Lesión	
					Muro		
 INT. INT. IDPW001	Muro	En contacto con el terreno				LS_[PV]_h_con01	
		En contacto con espacios no habitables		habitable/ no habitable			
				no habitable/ exterior			
Adiabático/ medianería		114,45					
Observaciones		La lesión se encuentra en la ventana de la sala de reuniones, debido a la proximidad de la ventana con la cubierta del salón de actos, y a que la solución constructiva en el encuentro no es el adecuado.					

Elemento a inspeccionar	Código Lesión	Lesiones y síntomas	Indicadores		Actuaciones	Ref. Fotográfica
			ID	ED	AP	
Muro	LS_[PV]_h_con01	Humedad de condensación, produciendo mohos, manchas de humedad y ampolladuras o abultamientos.	2	0	INTu	MU001


ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. CUBIERTAS.

Nº	UBICACIÓN
1	Cubierta del ayuntamiento, sobre el archivo.
¿La cubierta forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>	

Tipo	Elemento a inspeccionar	Situación de la cubierta		Área de la cubierta (m²)		Transmitancia U (W/m²K)	Lesiones y síntomas
				Área total sin huecos	Área en sombra	Cubierta	
ID Q.B09 	CUBIERTA	En contacto con el ambiente exterior	Plana		32,67	0	2,27
				Inclinada	Norte		
			Oeste				
			Suroeste				
			Sur				
			Sureste				
			Este				
		En contacto con espacio no habitable	habitable/ no habitable				
			no habitable/ exterior				
		Soporte					
Material de cubrimiento							
Elementos Singulares							
Observaciones		Cubierta plana no transitable con acabado de baldosas cerámicas.					

Transmitancia	<input checked="" type="radio"/> Valores estimados	Fuente: IDAE_Manual de fundamentos técnicos de calificación energética de edificios existentes CE3X Depósito Legal: M-26890-2012
----------------------	--	---


ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. CUBIERTAS.

Nº	UBICACIÓN
2	Cubierta del ayuntamiento.
¿La cubierta forma parte de la envolvente térmica del edificio?	
SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>	

Tipo	Elemento a inspeccionar	Situación de la cubierta		Área de la cubierta (m²)		Transmitancia U (W/m²K)	Lesiones y síntomas	
				Área total sin huecos	Área en sombra			
	CUBIERTA	En contacto con el ambiente exterior	Plana			2,12		
			Inclinada	Norte	73,89			0
				Oeste	62,92			0
				Suroeste	0			0
				Sur	0			0
				Sureste	0			0
				Este	0			0
		En contacto con espacio no habitable	habitable/ no habitable					
			no habitable/ exterior					
			Soporte					
Material de cubrimiento						LS_[QB]_d_org01		
Elementos Singulares								
Observaciones	Toda la cubierta del ayuntamiento, a excepción del archivo es de cubierta inclinada. Presencia de moho a causa de la falta de mantenimiento.							

Elemento a inspeccionar	Código Lesión	Lesiones y síntomas	Indicadores		Actuaciones	Ref. Fotográfica
			ID	ED	AP	
Material de cubrimiento	LS_[QB]_d_org01	Presencia de organismos vegetales (líquenes y musgos), produciendo manchas, en faldones de tejas cerámicas o de hormigón y lajas de pizarra.	1	1	MNT	CU001

Transmitancia	<input type="radio"/> Valores estimados	Fuente: IDAE_Manual de fundamentos técnicos de calificación energética de edificios existentes CE3X Depósito Legal: M-26890-2012
----------------------	---	---


ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. CUBIERTAS.

Nº	UBICACIÓN
3	Cubierta plana situada sobre el salón de actos
¿La cubierta forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

Tipo	Elemento a inspeccionar	Situación de la cubierta		Área de la cubierta (m²)		Transmitancia U (W/m²K)	Lesiones y síntomas	
				Área total sin huecos	Área en sombra	Cubierta		
ID QB12 	CUBIERTA	En contacto con el ambiente exterior	Plana	70,48	11	2,27		
			Inclinada	Norte				
				Oeste				
				Suroeste				
				Sur				
				Sureste				
				Este				
		En contacto con espacio no habitable	habitable/ no habitable					
			no habitable/ exterior					
		Soporte						
Material de cubrimiento							LS_[QB]_d_efi01	
Elementos Singulares								
Observaciones		Lesión en la lámina asfáltica autoprotegida por falta de mantenimiento.						

Elemento a inspeccionar	Código Lesión	Lesiones y síntomas	Indicadores		Actuaciones	Ref. Fotográfica
			ID	ED	AP	
Material de cubrimiento	LS_[QB]_d_efi01	Erosión física, con meteorización y descomposición del material de cubrimiento de piedra o cerámico de cubierta.	3	3	INTu	CU002

Transmitancia	<input type="checkbox"/> Valores estimados	Fuente: IDAE_Manual de fundamentos técnicos de calificación energética de edificios existentes CE3X Depósito Legal: M-26890-2012
----------------------	--	---


ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. CUBIERTAS.

Nº	UBICACIÓN
4	Cubierta inclinada situada en el centro del salón de actos.
¿La cubierta forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>	

Tipo	Elemento a inspeccionar	Situación de la cubierta		Área de la cubierta (m²)		Transmitancia U (W/m²K)	Lesiones y síntomas	
				Área total sin huecos	Área en sombra	Cubierta		
 ID QB20	CUBIERTA	En contacto con el ambiente exterior	Plana					
			Inclinada	Norte	0	0		2,70
				Oeste	26,66	26,66		
				Suroeste	0	0		
				Sur	0	0		
				Sureste	0	0		
				Este	26,66	0		
		En contacto con espacio no habitable	habitable/ no habitable					
			no habitable/ exterior					
			Soporte					
Material de cubrimiento								
Elementos Singulares								
Observaciones		Cubierta inclinada a dos aguas sobre base de madera de pino. A su alrededor, en el resto de la cubierta es plana.						

Transmitancia	<input checked="" type="radio"/> Valores estimados	Fuente: IDAE_Manual de fundamentos técnicos de calificación energética de edificios existentes CE3X Depósito Legal: M-26890-2012
----------------------	--	---



ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. TECHOS.

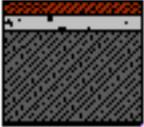
Nº	UBICACIÓN
1	Aseos salón de actos

Tipo	Elemento a inspeccionar	Situación del techo	Área del techo (m ²)	Lesiones y síntomas
	Techo	Adiabático		Observaciones



ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. SUELOS.

Nº	UBICACIÓN
1	

Tipo	Elemento a inspeccionar	Situación del suelo	Área del suelo (m ²)	Transmitancia U (W/m ² K)	Código Lesión	
 ID_PH01	Suelo	Apoyados sobre el terreno				
		En contacto con el ambiente exterior				
		En contacto con vacío sanitario				
		En contacto con espacios no habitables	habitables/ no habitables			
			no habitables/ exterior			
	Adiabático		100			
Observaciones						



ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. CIMIENTOS Y ESTRUCTURA

Elemento a inspeccionar				Ubicación	Composición			Código lesión	Lesiones y síntomas	Indicadores		Actuaciones	Ref. fotográfica
					Material	Tipo	Subtipo			ID	ED	AP	
Estructura	Vertical	Horizontal/Inclinada	Forjados/Bóvedas/Cúpulas	forjado_boveda_cupula1	Forjado planta primera ayuntamiento	EM_Estructura de madera		LS [EM] f_fis01	Grietas y fisuras en los elementos de cerramiento más regulares con posibles microroturas de la fibra en la zona de tracción, audibles al oído humano.	3	1	INTu	
Observaciones		El forjado que divide la planta baja con la primera, tiene alteraciones en varias de las viguetas de madera que forman el forjado con bóveda catalana. En las últimas restauraciones ha sufrido un refuerzo del forjado en esta zona, el paño situado longitudinalmente a la fachada norte.											



INSTALACIONES.

SUMINISTRO DE AGUAS		¿Los contadores están centralizados? <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO					
Elemento a inspeccionar	Ubicación	Lesiones y síntomas	Indicadores		Actuaciones	Ref. fotográfica	
			ID	ED	AP		
Suministro de aguas	Contadores						
	Red						
	Otros						
Observaciones							

EVACUACIÓN DE AGUAS		¿Los contadores están centralizados? <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO					
Elemento a inspeccionar	Ubicación	Lesiones y síntomas	Indicadores		Actuaciones	Ref. fotográfica	
			ID	ED	AP		
Evacuación de aguas	Red						
	Arquetas						
	Sumideros	Cubierta plana salón de actos	Falta de mantenimiento, obstrucción en la entrada	2	0	MNT	IN001
	Otros						
Observaciones	La falta de mantenimiento, junto a la mala inclinación de la cubierta producen un estancamiento de las aguas y la acumulación de la suciedad, la cual obstruye la evacuación de aguas en la bajante.						

SUMINISTRO ELÉCTRICO		¿Los contadores están centralizados? <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO					
Elemento a inspeccionar	Ubicación	Lesiones y síntomas	Indicadores		Actuaciones	Ref. fotográfica	
			ID	ED	AP		
Suministro eléctrico	Contadores						
	Red						
	Otros						
Observaciones							

 ESPACIOS COMUNES. ACCESIBILIDAD.

A) CROQUIS / PLANO ACOTADO DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD. Desde la vía pública al acceso a las viviendas.





B) RECORRIDO EXISTENTE.

B.1. Desplazamientos verticales

Existencia de desnivel desde la calle hasta la cota de acceso al ascensor:		Ref. fotográfica
En caso de existencia de desnivel, se salva con:		
Altura a salvar (m):		

Existencia de ascensor	NO	Ref. fotográfica
En caso de existencia de ascensor: Dimensión hueco de acceso (m):		
Dimensión ancho cabina (m):		
Dimensión profundidad cabina (m):		

Existencia de escalera	SI	Ref. fotográfica
Dimensiones:	Ancho de escalera (m): (1)	AC001
	Dimensión de huella (m):	
	Dimensión de contrahuella (m):	

B.2. Desplazamientos horizontales

Pasos y espacios de maniobra		Ref. fotográfica
Dimensiones diámetros inscribibles:	Contiguo a puerta de acceso (m):	
	Cambios de dirección (m): (2)	
	Frente al hueco de ascensor (m):	
Anchos de pasos:	Zaguán y pasillos (m): (3)	
	Estrangulamientos (m):	

OBSERVACIONES

Ausencia de ascensor para acceder hasta las plantas superiores.
Entre la planta baja y el salón de actos hay una diferencia de 15 cm de altura, siendo este último mas bajo.
En el acceso del almacén se encuentra una rampa.

AYUDA

- (1) El ancho útil del tramo se establecerá de acuerdo con las exigencias del CTE.
- (2) En el supuesto de que hayan varios cambios de dirección se hará constar la situación más desfavorable.
- (3) En el supuesto de que hayan varios anchos de paso se hará constar la situación más desfavorable.

**ACTA FINAL DE INSPECCIÓN DEL EDIFICIO****RIESGO INMINENTE (*)**

Durante la inspección al edificio objeto, ¿se ha detectado alguna situación de riesgo inminente que pueda comprometer la seguridad de las personas? SI
 NO

(*) Marcar en la siguiente tabla sobre "Intervenciones con carácter urgente", aquellas situaciones que supongan un riesgo inminente en el edificio.

INTERVENCIONES CON CARÁCTER URGENTE (INTU)

Elementos	Ubicación	Lesión	Riesgo Inminente(*)	Observaciones
Otros muros 1 Muro	Medianera entre salón de actos y ayuntamiento.	Humedad de condensación, produciendo mohos, manchas de humedad y ampolladuras o abolsamientos o abultamientos.	NO	
Cubiertas 3 Material de cubrimiento	Cubierta plana situada sobre el salón de actos	Erosión física, con meteorización y descomposición del material de cubrimiento de piedra o cerámico de cubierta.	NO	
Estructuras forjado_boveda_cupula1 EM_ Estructura de madera	Forjado planta primera ayuntamiento	Grietas y fisuras en los elementos de cerramiento más regulares con posibles micro-roturas de la fibra en la zona de tracción, audibles al oído humano.	NO	

TOTAL INTERVENCIONES URGENTES	3 INTERVENCIONES URGENTES
--------------------------------------	----------------------------------



INTERVENCIONES A MEDIO PLAZO (INTm)

Elementos	Ubicación	Lesión	Observaciones
Fachadas 1 Acabado exterior	Oeste	Ensuciamiento físico de paños ciegos, sobre todo en zonas más protegidas (bajos y centro de fachada), produciendo manchas generalizadas por depósito, sobre todo en plataformas horizontales.	
Fachadas 1 Elementos singulares	Oeste	Humedad por filtración en general y principalmente en coronación de fachadas y esquinas, produciendo manchas, mohos, líquenes, musgos, erosión física, desprendimientos y/o eflorescencias.	
Fachadas 2 Acabado exterior	Norte	Ensuciamiento físico de paños ciegos, sobre todo en zonas más protegidas (bajos y centro de fachada), produciendo manchas generalizadas por depósito, sobre todo en plataformas horizontales.	
Fachadas 2 Elementos singulares	Norte	Humedad por filtración en general y principalmente en coronación de fachadas y esquinas, produciendo manchas, mohos, líquenes, musgos, erosión física, desprendimientos y/o eflorescencias.	
Fachadas 2 Elementos singulares	Norte	Desprendimientos, con separación o caída de acabados o elementos decorativos, principalmente en coronaciones y esquinas.	
Fachadas 2 Carpintería	Norte	Humedad por condensación, en cara interior de fachadas, próximas a carpintería, produciendo manchas, mohos y/o desprendimientos.	
Fachadas 2 Carpintería	Norte	Humedad por filtración en embocadura de huecos aislados, produciendo manchas en el interior.	

TOTAL INTERVENCIONES A MEDIO PLAZO	7 INTERVENCIONES A MEDIO PLAZO
---	---------------------------------------

OBRAS DE REHABILITACIÓN

<p>¿Se ha realizado alguna intervención o se está llevando a cabo algún tipo de obra de rehabilitación en los elementos comunes del edificio?</p> <p style="text-align: right;"> <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO </p>
--



INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE O ICE) EFECTUADAS CON ANTERIORIDAD

¿Se ha realizado alguna inspección técnica del edificio?		<input type="radio"/> SI
		<input type="radio"/> NO
En caso afirmativo, indique:		
Inspector:		Titulación:
Firma:		



ACTA DE ACCESIBILIDAD

En caso de AUSENCIA DE ASCENSOR.

Posibilidad de instalación de ascensor		Ref. fotográfica
En caso de posible ubicación en hueco de escalera:	Ubicación posible: (4)	
	Ancho de hueco(m):	
	Profundidad de hueco(m):	

INTERVENCIÓN NECESARIA PARA SALVAR LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS. (5)

- Supresión de barreras
- Adecuación ascensor
- Colocación de ascensor

AYUDA	<p>(4) Ubicación posible: H: Hueco de escalera P: Patio de luces O: Ocupación espacio privativo F: Por fachada exterior</p> <p>(5) Pueden marcarse una o dos intervenciones.</p>
-------	--



ACTA EVALUACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO

Dirección	Calle Ave María
Localidad	Alfara de Algimia
Código Postal	46594

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

--

ZONA CLIMÁTICA

Temperatura	C3
Radiación	IV

CALIFICACIÓN SEGÚN EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [KgCO₂/m².año]

Calificación	0,0
--------------	-----

Indicadores Parciales

CALEFACCIÓN	REFRIGERACIÓN	ACS
Emisiones calefacción [KgCO ₂ /m ² año]	Emisiones refrigeración [KgCO ₂ /m ² año]	Emisiones ACS [KgCO ₂ /m ² año]
0,00	0,00	0,00

CALIFICACIÓN SEGÚN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m².año]

Calificación	0,0
--------------	-----

Indicadores Parciales

CALEFACCIÓN	REFRIGERACIÓN	ACS
Energía primaria calefacción [kWh/m ² año]	Energía primaria refrigeración [kWh/m ² año]	Energía primaria ACS [kWh/m ² año]
0,00	0,00	0,00

CALIFICACIONES PARCIALES SEGÚN DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN [kWh/m².año]

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Demanda global de calefacción [kWh/m ² año]	Demanda global de refrigeración [kWh/m ² año]
0,00	0,00

ANEXO FOTOGRÁFICO DE FACHADAS

Lesión LS_[FC]_d_ens01 [Ref. FA001]



Lesión LS_[FC]_h_fil04 [Ref. FA002]



Lesión LS_[FC]_d_ens01 [Ref. FA003]

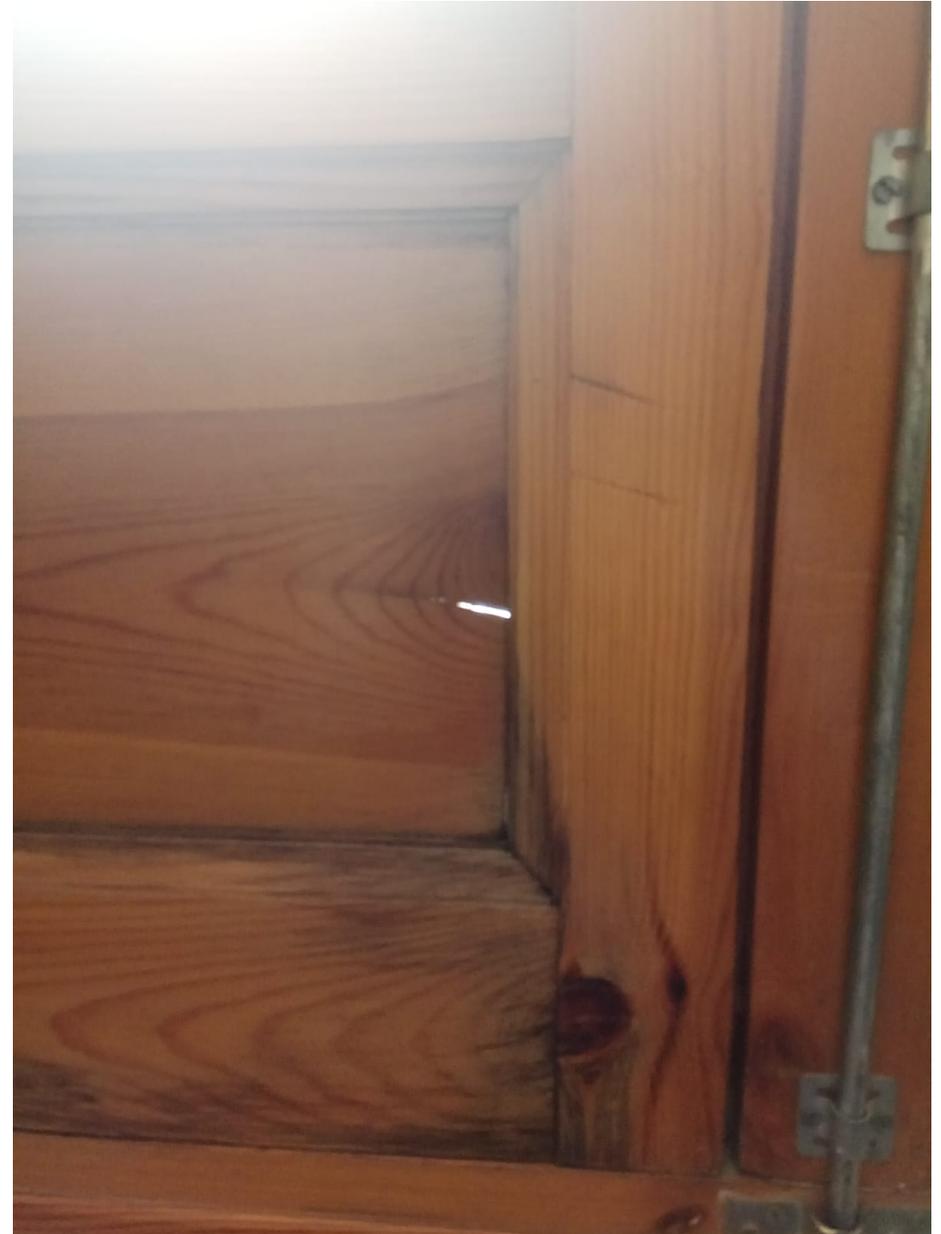


Lesión LS_[FC]_h_fi04 [Ref. FA004]



Lesión LS_[FC]_f_des03 [Ref. FA005]

Lesión LS_[FC]_f_rot01 [Ref. FA006]



Lesión LS_[FC]_h_con03 [Ref. FA007]

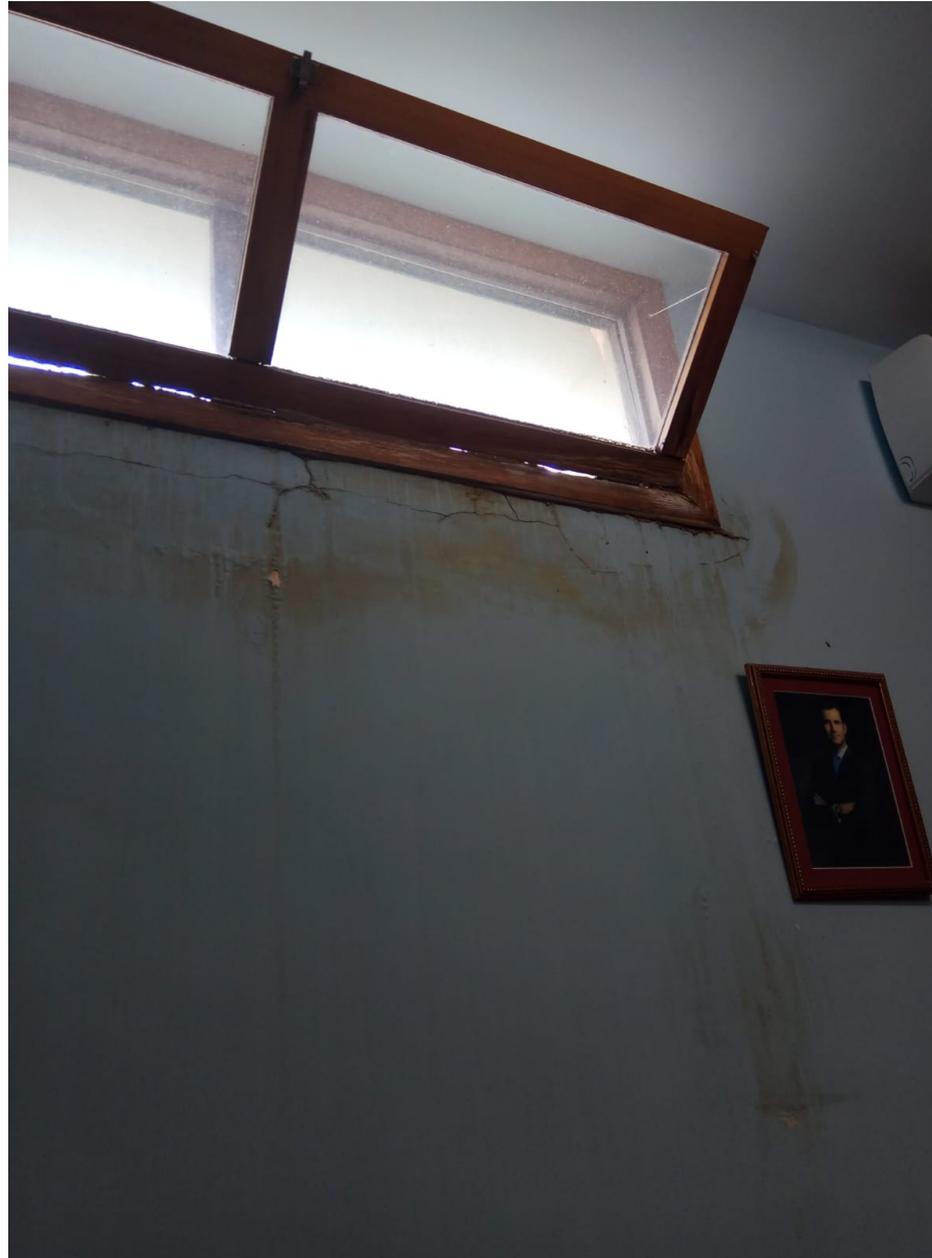


Lesión LS_[FC]_h_fil06 [Ref. FA008]



ANEXO FOTOGRÁFICO DE MUROS

Muro LS_[PV]_h_con01 [Ref. MU001]



ANEXO FOTOGRÁFICO DE CUBIERTAS

Cubierta LS [QB]_d_org01 [Ref. CU001]



Cubierta LS [QB]_d_efi01 [Ref. CU002]



ANEXO FOTOGRÁFICO DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Cimentación y estructura. LS [EM] f_fis01 [Ref. ES001]



ANEXO FOTOGRÁFICO DE INSTALACIONES

Evacuación de aguas. Sumideros. [Ref. IN001]





Escalera ayuntamiento



Escalera salón actos

7.3. CERTIFICADO GENERADO POR HULC

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Ayuntamiento Alfara de la Baronia		
Dirección	Ave María 1 - - - - -		
Municipio	Alfara de la Baronia	Código Postal	46594
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	C3	Año construcción	Anterior a 1900
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	6649601YK2064H0001LW		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio Existente
<input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input checked="" type="checkbox"/> Terciario <input checked="" type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Desireé Rodríguez Maritnez	NIF/NIE	73404647
Razón social	Razón Social	NIF	-
Domicilio	Sos Baynat - - - - -		
Municipio	Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	Código Postal	12071
Provincia	Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	al314943@uji.es	Teléfono	-
Titulación habilitante según normativa vigente	-		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1564.1124, de fecha 3-mar-2017		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² ·año)	
87,55 B	14,10 A		

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 01/7/2019

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m ²)	680,88
--	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Modo de obtención
Fachada antigua	Fachada	96,12	1,61	Usuario
Fachada antigua	Fachada	62,24	1,61	Usuario
Medianera antigua	Fachada	87,15	1,52	Usuario
Medianera antigua	Cubierta	5,70	1,52	Usuario
Tabique	Fachada	28,92	2,68	Usuario
Tabique	Cubierta	5,70	2,68	Usuario
Tabique	Cubierta	8,07	2,68	Usuario
Tabique	Fachada	13,64	2,68	Usuario
Tabique	Fachada	19,14	2,68	Usuario
Medianera nueva	Fachada	61,79	3,08	Usuario
Medianera nueva	Fachada	75,73	3,08	Usuario
Solera	Suelo	262,63	1,95	Usuario
Cubierta plana salon	Fachada	118,01	1,03	Usuario
Cubierta plana ayuntamiento	Fachada	38,33	0,91	Usuario
Cubierta inclinada ayuntamiento	Cubierta	45,98	2,44	Usuario
Cubierta inclinada ayuntamiento	Cubierta	59,05	2,44	Usuario
claraboya	Fachada	11,00	3,13	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
Tipo 1	Hueco	4,16	5,35	0,77	Usuario	Usuario
Tipo 1	Hueco	37,47	5,35	0,77	Usuario	Usuario
Tipo 1	Hueco	27,40	5,35	0,77	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS1_EQ1_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	16,00	166,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS2_EQ1_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	28,12	166,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS3_EQ2_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	30,00	166,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		74,12			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS1_EQ1_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	14,60	177,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS2_EQ1_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	24,62	177,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS3_EQ2_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	21,00	177,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		60,22			

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

Nombre del espacio	Potencia instalada (W/m ²)	VEEI (W/m ² 100lux)	Iluminancia media (lux)
P01_E01	4,40	7,00	21,43
P01_E02	4,40	7,00	21,43
P02_E01	4,40	7,00	21,43
P02_E02	4,40	7,00	21,43
P03_E01	4,40	7,00	21,43
P04_E02	4,40	7,00	21,43

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

Espacio	Superficie (m ²)	Perfil de uso
P01_E01	144,62	noresidencial-8h-baja
P01_E02	118,01	noresidencial-8h-baja
P02_E01	144,62	noresidencial-8h-baja
P02_E02	118,01	noresidencial-8h-baja
P03_E01	144,62	noresidencial-8h-baja
P04_E02	11,00	noresidencial-8h-baja
P04_E01	38,33	perfildeusuario

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	0,00
TOTALES	0	0	0	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Panel fotovoltaico	0,00
TOTALES	0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C3	Uso	CertificacionExistente
----------------	----	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Emisiones calefacción (kgCO₂/m² año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO₂/m² año)</i>	-
	9,20		0,00	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales (kgCO₂/m² año)¹</i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO₂/m² año)</i>	C	<i>Emisiones iluminación (kgCO₂/m² año)</i>	C
	1,40		3,50	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² .año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	1,71	1164,91
<i>Emisiones CO₂ por combustibles fósiles</i>	31,60	21517,07

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)</i>	B	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)</i>	-
	54,31		0,00	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m²año)¹</i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)</i>	C	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m²año)</i>	C
	8,54		24,70	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m²año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m²año)</i>
		46,05	7,72

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

7.4. CERTIFICADO GENERADO POR Ce3X

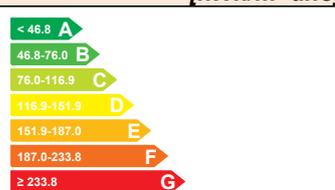
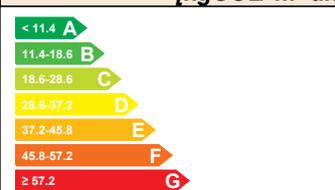
	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	6649601YK2064H0001LW	Versión informe asociado	01/07/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	01/07/2019

Informe descriptivo de la medida de mejora

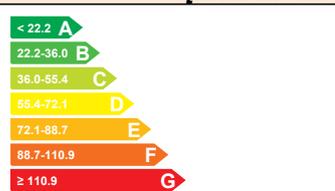
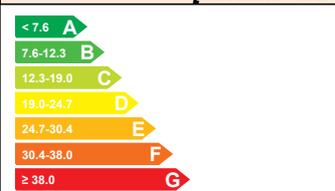
DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Conjunto mejoras

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) Sustitución de carpintería a una de madera, rotura de puente térmico y doble vidrio. Sustitución de instalación de calefacción y refrigeración a uno de bomba de calor multizona. Instalación de ACS con caldera de condensación. Colocación de nueva lámina asfáltica y aislante térmico en cubierta del salón de actos.
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m ² año]
	
99.39 C	16.89 B

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	
118.54 G	15.9 C

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	6649601YK2064H0001LW	Versión informe asociado	01/07/2019
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	01/07/2019

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	43.90	57.3%	6.36	42.3%	0.98	29.6%	0.00	-%	51.25	55.5%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	85.79	C 57.3%	12.43	B 42.3%	1.17	C 29.6%	0.00	- -%	99.39	C 55.7%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m ² año]	14.53	B 57.3%	2.11	B 42.3%	0.25	C 29.6%	0.00	- -%	16.89	B 55.6%
Demanda [kWh/m ² año]	118.54	G 9.9%	15.90	C 14.4%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
Medianería antigua	Fachada	91.00	0.00	91.00	0.00
Medianería nueva	Fachada	58.55	0.00	58.55	0.00
Muro de fachada oeste	Fachada	109.94	1.61	109.94	1.61
Cubierta inclinada sayuntamiento	Cubierta	677.84	2.63	677.84	2.63
solera	Suelo	255.45	1.00	255.45	1.00
Cubierta plana ayuntamiento	Cubierta	47.11	0.90	47.11	0.90
Cubierta plana salón	Cubierta	86.50	0.66	86.50	0.66
Cubierta inclinada salón	Cubierta	50.38	0.43	50.38	0.43
Muro de fachada norte	Fachada	74.30	1.61	74.30	1.61

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia a actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia a post mejora [W/m ² K]	Transmitancia a post mejora del vidrio [W/m ² K]
Claraboya	Lucernario	10.22	5.70	5.70	10.22	1.74	1.80
Ventanas fachada norte PB	Hueco	8.00	5.17	5.70	8.00	1.74	1.80
Ventanas fachada norte P1 BALCON	Hueco	9.42	5.17	5.70	9.42	1.74	1.80

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	6649601YK2064H0001LW	Versión informe asociado	01/07/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	01/07/2019

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]	[kWh/m ² año]
Equipo ACS	Caldera Estándar	24.0	61.8%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS2	-	-	-	-	Caldera Condensación	24.0	87.8%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	6649601YK2064H0001LW	Versión informe asociado	01/07/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	01/07/2019

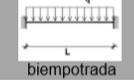
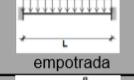
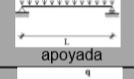
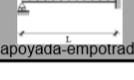
INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² 100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m ²]	VEEI post mejora [W/m ² 100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
TOTALES	0.0	-	-	0.0	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

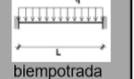
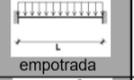
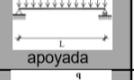
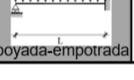
Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	315.77	Intensidad Baja - 8h

7.5. CÁLCULOS DIMENSIONADO

		Sección actual	Kmod	C18	γ	σ_{adm}	q	L		Mz	Wz	b	h min	
VIGA	 biempotrada	0,32 x 0,32 m	0,60	18000,00	1,30	8307,69	34,98	4,60	$M_{max} = \frac{qL^2}{24}$	30,84	(1/6)bh ²	0,32	0,26	CUMPLE
VIGUETA 1	 empotrada	0,10 x 0,20 m	0,60	18000,00	1,30	8307,69	4,04	2,78	$M_{max} = \frac{qL^2}{24}$	1,30	(1/6)bh ²	0,10	0,10	CUMPLE
VIGUETA 2	 apoyada	0,10 x 0,20 m	0,60	18000,00	1,30	8307,69	4,04	2,97	$M_{max} = \frac{qL^2}{8}$	4,45	(1/6)bh ²	0,10	0,18	CUMPLE
VIGUETA 3	 apoyada-empotrada	0,10 x 0,20 m	0,60	18000,00	1,30	8307,69	4,04	5,25	$M_{max} = \frac{9}{128}qL^2$	7,83	(1/6)bh ²	0,10	0,24	NO CUMPLE

Kmod	Factor de la modificación de la resistencia	
C18	Valor característico: madera conifera	
γ	Coeficiente parcial de seguridad: madera maciza	
σ_{adm}	Tensión admisible	$\sigma_{adm} = k_{mod} \times \frac{\text{Valor caract}}{\gamma}$
Mz	Momento máximo	
Wz	Módulo elástico	$Wz = \left(\frac{1}{6}\right)bh^2$
Densidad madera	41,2	KN/m ³
Area tribu. Viga	3,86	m ²
Area tribu. Vigueta	0,45	m ²
$h = \sqrt{\frac{Mz \times 6}{b \times \sigma_{adm}}}$		

	VIGA	VIGUETAS	
Carga permanente	Baldosa	0,50	0,50
	Mortero	0,42	0,42
	Refuerzo de hormigón	1,92	1,92
	Material albañilería arenisc	1,26	1,26
	Ladrillo cerámico	0,50	0,50
	Viguetas	0,37	
	Tabiquería	1,00	1,00
	Σ	23,04	2,52
Peso propio	4,22	0,62	
Sobre. Uso	2,00	2,00	
	7,72	0,90	
q total	34,98	4,04	

TABLA RESUMEN										
		Sección actual	σ_{adm}	q	L	Mz	Wz	b	h min	
VIGA	 biempotrada	0,32 x 0,32 m	8307,69	34,98	4,60	30,84	(1/6)bh ²	0,32	0,26	CUMPLE
VIGUETA 1	 empotrada	0,10 x 0,20 m	8307,69	4,04	2,78	1,30	(1/6)bh ²	0,10	0,10	CUMPLE
VIGUETA 2	 apoyada	0,10 x 0,20 m	8307,69	4,04	2,97	4,45	(1/6)bh ²	0,10	0,18	CUMPLE
VIGUETA 3	 apoyada-empotrada	0,10 x 0,20 m	8307,69	4,04	5,25	7,83	(1/6)bh ²	0,10	0,24	NO CUMPLE

7.6. FICHAS TÉCNICAS

El futuro del aire acondicionado, hoy

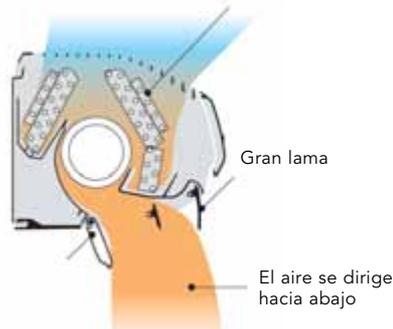
El modelo Wall Ceiling de Fujitsu da un paso más adelante. Su avanzada tecnología permite innovadoras ventajas: unas lamas que regulan la dirección del aire, ahorro energético, limpieza automática de los filtros y desinfección del aire.

Las prestaciones más avanzadas Efecto “Power Diffuser”

Gracias a la acción de las lamas y del Power Diffuser móvil, el Wall Ceiling dirige un potente caudal de aire caliente vertical que alcanza el nivel del suelo rápidamente. Así se evita el aire directo a la cara y se proporciona mayor confort en la calefacción.

Fuerte caudal de aire vertical: rápida calefacción a nivel de suelo

Intercambiador de calor más eficiente



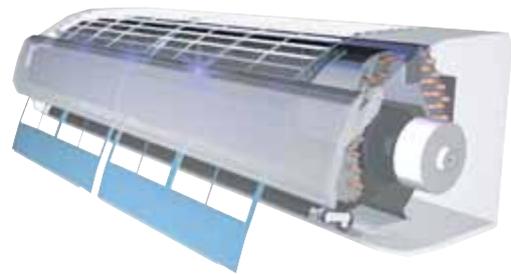
Por el contrario, para una refrigeración agradable y saludable, es necesario que el aire se dirija al techo. Las nuevas grandes lamas, unidas a la acción del Power Diffuser móvil, generan un caudal horizontal de salida de aire que evita el contacto directo con el cuerpo humano.



Ahorro de energía gracias a su función de limpieza automática de filtros

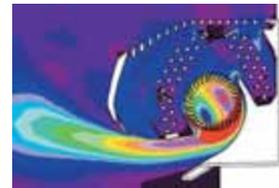
Primicia mundial

Wall Ceiling es el primer equipo del mundo con "Limpieza automática de filtros". Cuando el equipo no está en funcionamiento el filtro se desliza de arriba a abajo y las escobillas eliminan la suciedad por los dos lados de los filtros, en tan sólo 2 minutos. La flecha de aire se mantiene siempre agradable y los filtros no quedan obturados por el polvo. Esta función permite un ahorro de energía de más del 25% al año.



Un mayor caudal de aire

Los modelos Wall Ceiling Inverter proporcionan un caudal de aire superior en un 10% respecto a los modelos convencionales. El motor del ventilador es más eficiente, lo cual reduce el nivel de ruido.

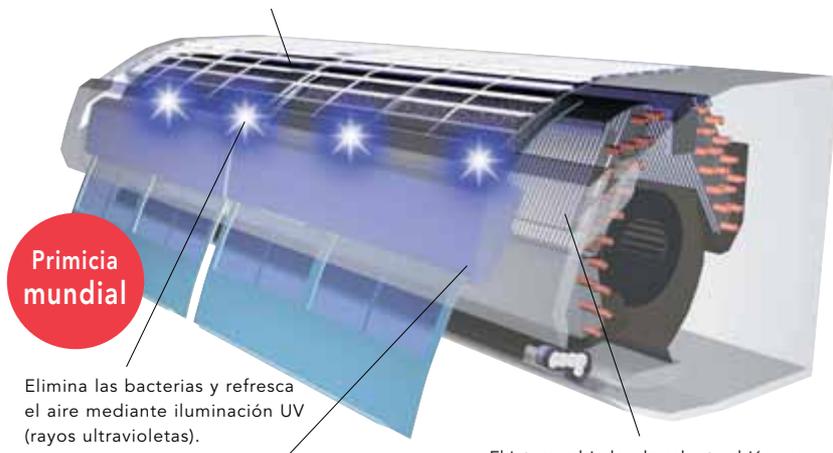


Análisis CAE

Aire limpio, aire sano

Wall Ceiling también incorpora dos ondas ultravioletas que aseguran una potente desinfección del aire. A través de la limpieza generada por estas ondas ultravioletas, el moho u otras bacterias son desinfectados dentro de la "lámpara de esterilización". De este modo, sólo emitimos aire limpio.

La suciedad y el polvo son esterilizados por un filtro de apatito de titanio: el efecto es el doble de eficaz que en los equipos convencionales, y mantiene su propiedad de absorber y eliminar en un 99,9% los olores de tabaco, las bacterias, etc.



La caja de polvo antibacterias elimina el polvo y la suciedad gracias a sus dobles cepillos. Mantenimiento: vaciar en la basura sólo una vez cada dos años.

Primer equipo con sistema automático de limpieza de filtros

El filtro se limpia automáticamente cuando está sucio a través de un movimiento vertical, contribuyendo a un gran ahorro energético por posible obstrucción del filtro.



Auto limpieza de filtros.

Nuevo sistema de impulsión del caudal

Vertical en modo bomba de calor y horizontal en frío, generando un ambiente confortable y sin que moleste al usuario por posibles corrientes directas.



Mayor caudal de aire.

Sistema de purificación ultra violeta

Aire limpio garantizado gracias a la acción UV de desinfección y deodorización del aire así como de los componentes internos del equipo.



Unidad de esterilización de rayos ultravioletas.

Flexibilidad y rendimiento

Alta eficiencia de funcionamiento con un COP de hasta 4,44 y mayor flexibilidad de aplicación por la reducción de sus dimensiones con una altura de 25 cm.

Características técnicas

MODELOS			AWY 40 Ui A	AWY 50 Ui A
Potencia frigorífica	kcal/h		3.612 (774 – 4.558)	4.472 (774 – 5.074)
	W		4.200 (900 – 5.300)	5.200 (900 – 5.900)
Potencia calorífica	kcal/h		5.160 (774 – 7.826)	5.762 (774 – 8.342)
	W		6.000 (900 – 9.100)	6.700 (900 – 9.700)
Ratio Ahorro Energético	EER (Frio)		4,12	3,29
	COP (Calor)		4,44	4,11
Clase Energética	(Frio/Calor)		A/A	A/A
Tensión/fases/frecuencia	V/n°/Hz		230/1/50	230/1/50
Consumo eléctrico	(Frio/Calor)	kW	1,02/1,35	1,58/1,63
Intensidad absorbida	(Frio/Calor)	A	4,5/5,9	6,9/7,2
Alimentación eléctrica			(U.I.) 2x2,5+T	(U.I.) 2x2,5+T
Interconexión eléctrica			3x2,5+T	3x2,5+T
Caudal aire u. interior (min-max)	m³/h		580 – 850	580 – 850
Caudal aire u. exterior (max)	m³/h		1.910	1.910
Presión sonora unidad interior	A/M/B/Q/SQ	dB (A)	46/43/35/29/24	46/43/35/29/24
Presión sonora unidad exterior		dB (A)	46	47
Dimensiones U. Interior	Ancho	mm	890	890
	Fondo	mm	298	298
	Alto	mm	250	250
Dimensiones U. Exterior	Ancho	mm	790	790
	Fondo	mm	300	300
	Alto	mm	578	578
Peso neto (U. Interior/U. Exterior)		kg	17/43	17/43
Diámetro tuberías frigoríficas		pulg.	1/4" – 1/2"	1/4" – 1/2"
Distancias Máximas (Total/Vertical)		m	20/15	20/15
Refrigerante		tipo	R410A	R410A
Precarga		m	15	15
Carga adicional		gr/m	20	20
Rango de funcionamiento	Refrigeración	°C	-10 ~ +43	-10 ~ +43
	Calefacción	°C	-15 ~ +24	-15 ~ +24



11

SPLIT COLUMNA

Bomba de calor

CUB / QLB



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MODELO		Potencia		Potencia total absorbida		Consumo total absorbido		Voltaje Ud. Int. y ext.	Nivel sonoro		Caudal de aire	P.V.P.
Exterior	Interior	Frío	Calor	Frío	Calor	Frío	Calor		Ud. ext.	Ud. int.		
		kW		W		A		V (50 Hz ~)	dB (A)		m³/h	€
CUB 251	QLB 251	7,1	7,9	2700	2700	12,5	12,5	230.I	58	44	250/300/500	2.183
CUB 451	QLB 451	12,3	14,0	4800	5000	8,3	9,5	400.III	64	44	300/400/600	3.192

- Voltaje unidad interior 230.I 50 Hz ~

ESPECIFICACIONES INSTALACIÓN

MODELO		Diámetro tub. líquido	Diámetro tub. de gas	Dimensiones (largo x ancho x alto)		Dist. ud. int/ext.		Peso Neto	
Exterior	Interior			Exterior	Interior	Total	Vertical	Exterior	Interior
		Ø (")	Ø (")	mm		m		kg	
CUB 251	QLB 251	3/8	5/8	948 x 340 x 830	530 x 300 x 1820	50	30	74	45
CUB 451	QLB 451	3/8	3/4	948 x 340 x 1250	530 x 310 x 1820	50	30	91	60

LÍMITES DE FUNCIONAMIENTO

CICLO DE FRÍO			CICLO DE CALOR		
Temperatura en trada	Mínimo	Máximo	Temperatura en trada	Mínimo	Máximo
	°C	°C		°C	°C
Aire interior	18 (BS) * 14 (BH)	32 (BS) * 23 (BH)	Aire interior	15 (BS)	27 (BS)
Aire exterior	18 (BS)	43 (BS)	Aire exterior	-6 (BS)	24 (BS) * 18 (BH)

TERMOSTATOS Y MANDOS

- Temperatura programable cuando la unidad está en modo AUTO.
- Posibilidad de elegir modo "sleep" de 1 a 8 horas.
- Control 24 horas ON/OFF.
- La temperatura de consigna puede ser seleccionada de 16°C a 30°C.

Nota: no todos los modelos incluyen todas las funciones. Para información detallada, consulten el manual de funcionamiento.



NOTAS:

- Los precios incluyen: Termostato, embalaje, transporte y seguro de transporte excluyendo la descarga.
- Sobre los precios netos se aplicará el I.V.A. correspondiente.

rapidez: nuestros plazos de entrega se adaptan siempre a sus necesidades.



EQUIPO AUTONOMO REVERSIBLE CONDENSADO POR AIRE , SUELO-TECHO

NOMBRE	FABRICANTE	REFR.	CLASE EF. ENER (REF/CAL)	POT FRIG CATALOG (kW)	CAP CALOR CATALOGO(kW)	TIPO COMP	CAUDAL DE AIRE (l/s)	CONSUMO REFR. (kW)	CONSUMO CALEF (kW)	EER	COP	OBSERVACIONES
42VMC009N 38BH009G-7	CARRIER	R-410A	A/C	2,62	2,94	ROTATIVO	int:88	0,78	0,9	3,36	3,27	Condiciones nominales de temp en refr: Temperatura del aire interior=27°C bs/19°C bh; Temperatura del aire exterior= 35°C bs/24°C bh. En calefacción: Temperatura del aire interior=20°C bs/15°C bh; Temperatura del aire exterior=7°C bs/ 6°C bh
42VMC012N 38BH012G-7	CARRIER	R-410A	B/D	3,22	3,52	ROTATIVO	int:96,1	1,06	1,18	3,04	2,98	
42VMC014N 38BH014G-7	CARRIER	R-410A	C/C	4,35	4,75	ROTATIVO	int:150	1,52	1,47	2,86	3,23	
42VMC018N 38YY018G-7	CARRIER	R-410A	D/D	5,26	5,67	ROTATIVO	int:162	1,95	1,9	2,7	2,98	
42VMC024N 38YY024G-7	CARRIER	R-407C	E/D	6,4	6,8	ROTATIVO	int:202	2,54	2,4	2,52	2,83	
42VMC028N 38YY028G-7/9	CARRIER	R-407C	E/D	7,3	8	SCROLL	int:275	2,87	2,69	2,54	2,97	
42VMC036N 38YY036G-7/9	CARRIER	R-410A	E/D	8,1	8,9	SCROLL	int:275	3,21	3,02	2,52	2,95	
42VMC048N 38YY048G-7/9	CARRIER	R-410A	B/D	10,1	10,9	SCROLL	int:337	3,28	3,55	3,08	3,07	
42GCL012G 38TC012G-7	CARRIER	R-407C		3,52	3,96	SCROLL		1,468	1,321			capacidades y consumos en condiciones nominales de temperatura.
42GCL015G 38TC015G-7	CARRIER	R-407C		4,4	4,99	SCROLL		1,835	1,644			
42GCL022G 38TC022G-7	CARRIER	R-407C		5,57	6,17	SCROLL		2,227	2,052			
42GCL028G 38TC028G-7	CARRIER	R-407C		7,47	8,22	SCROLL		3,114	3,039			
42GCL038G 38TC038G-7/9	CARRIER	R-407C		9,32	10,86	SCROLL		3,728	3,739			
42GCL044G 38TC044G-9	CARRIER	R-407C		12,81	13,51	SCROLL		5,123	4,649			



7.7. LIBRETA DE VISITAS

AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA (VALENCIA)
C/AYUNTAMIENTO - C/AVE MARIA Nº1
CP: 46594

28/01/2019

~~VAMIRAD~~

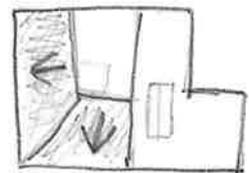
CARACTERISTICAS:

Situado	Casco urbano
Alturas	Planta Baja, Planta Primera, Cubierta
Tipo	Esquinera (C/Ayuntamiento - C/Ave Maria)
Uso	Ayuntamiento, salón de Ocio
Nº ventana ext.	9 en Planta Baja, 12 en planta primera
Nº accesos	3
Balcones	6
Cubierta	Plana, Inclínada
Desnivel	C/Ayuntamiento 0'82m, C/Ave Maria 0'37m

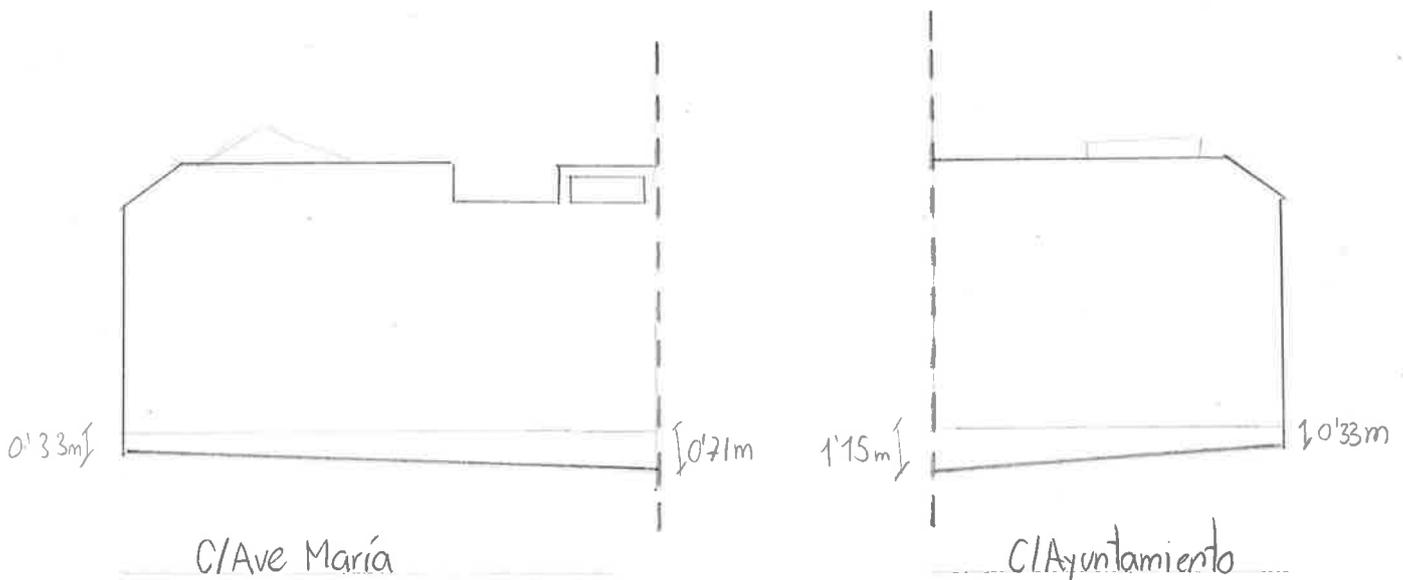
TAREAS:

- Recogida de datos.
- Fotografías del exterior.
- Croquis y medidas de fachada.
- Toma de datos en papel y formato digital (tablet).

PLANTA



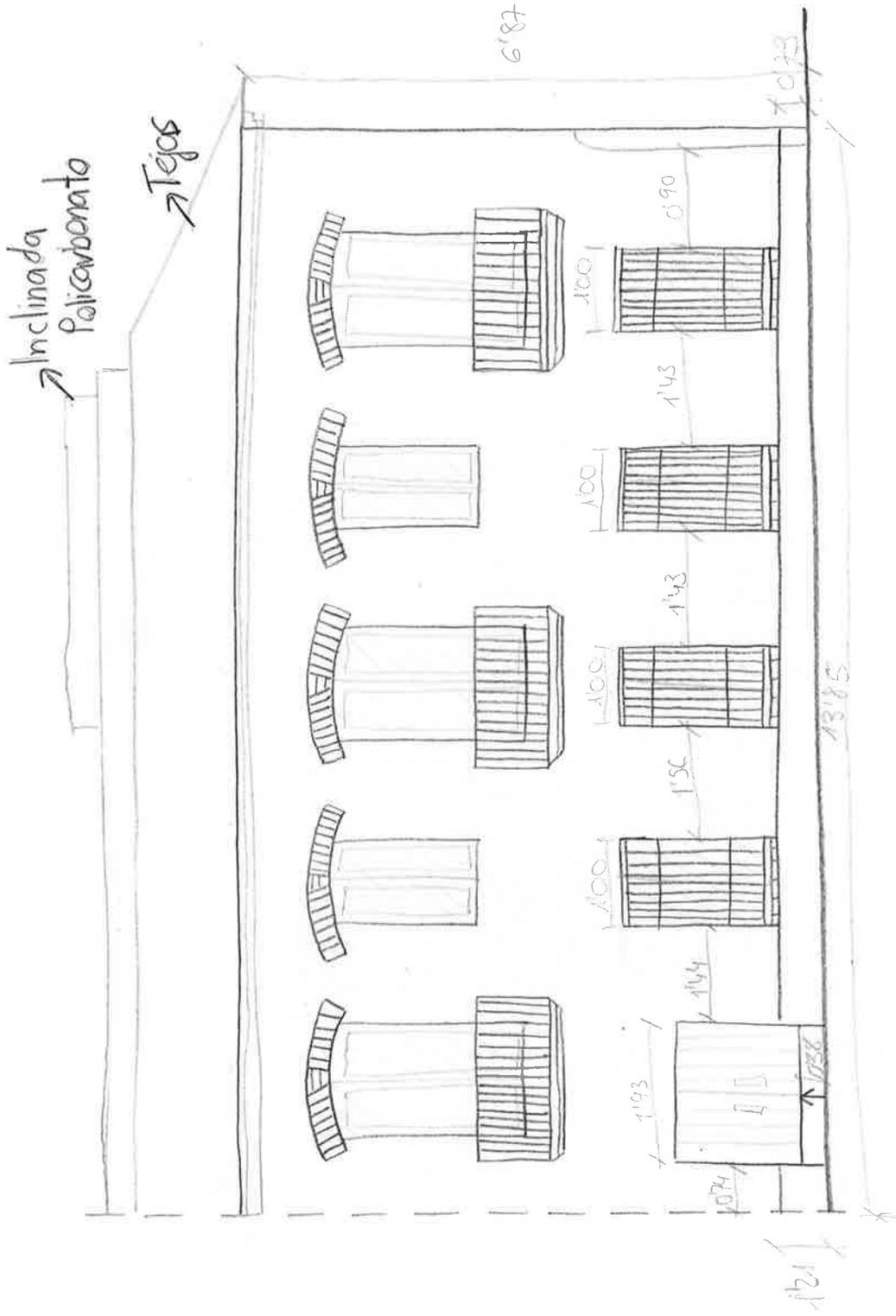
CROQUIS DESNIVEL:



CROQUIS FACHADA NORTE

28/10/19

~~VAIA~~

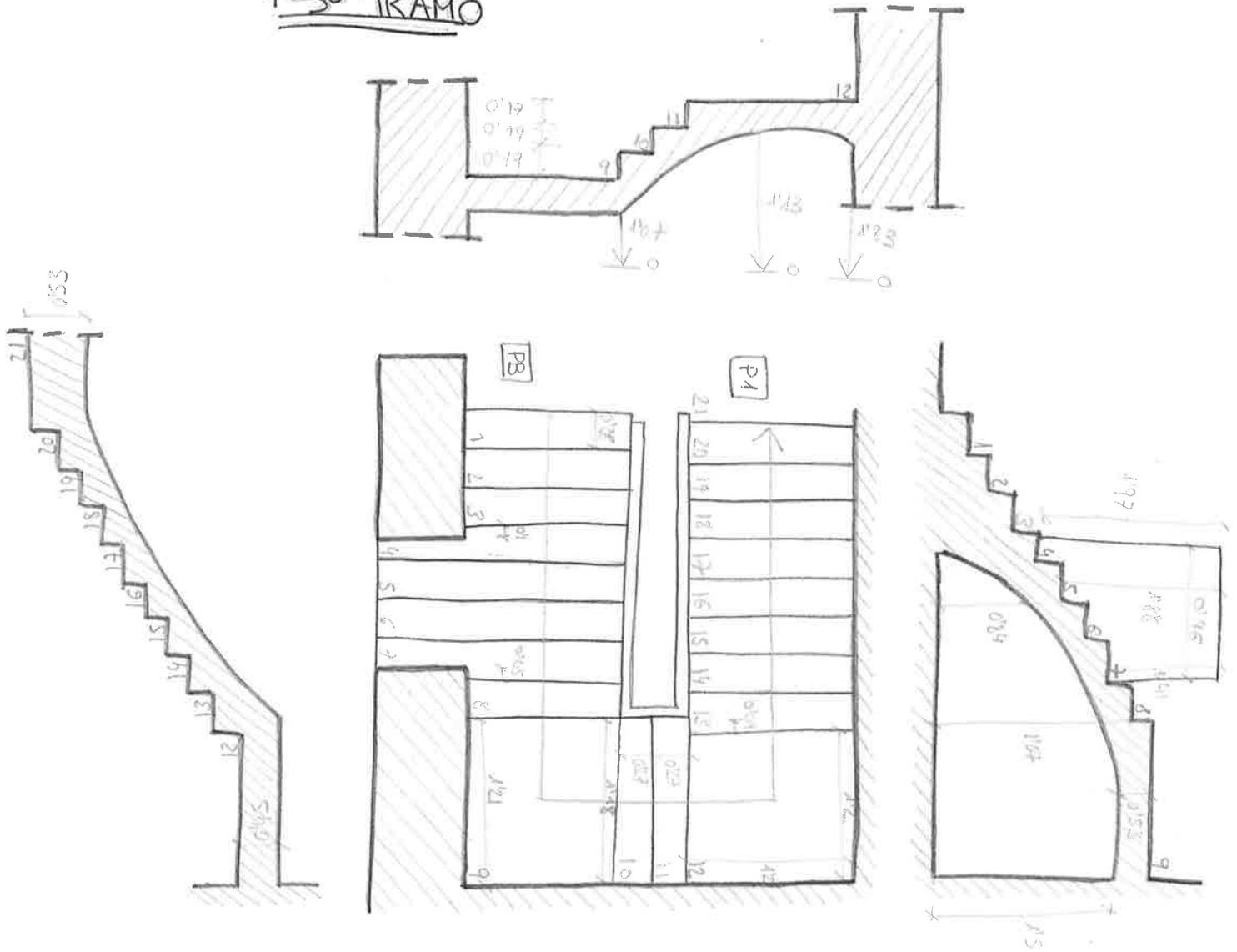


28/02/2019

~~TRAMAS~~

CROQUIS ESCALERAS AYUNTAMIENTO

10-30 TRAMO



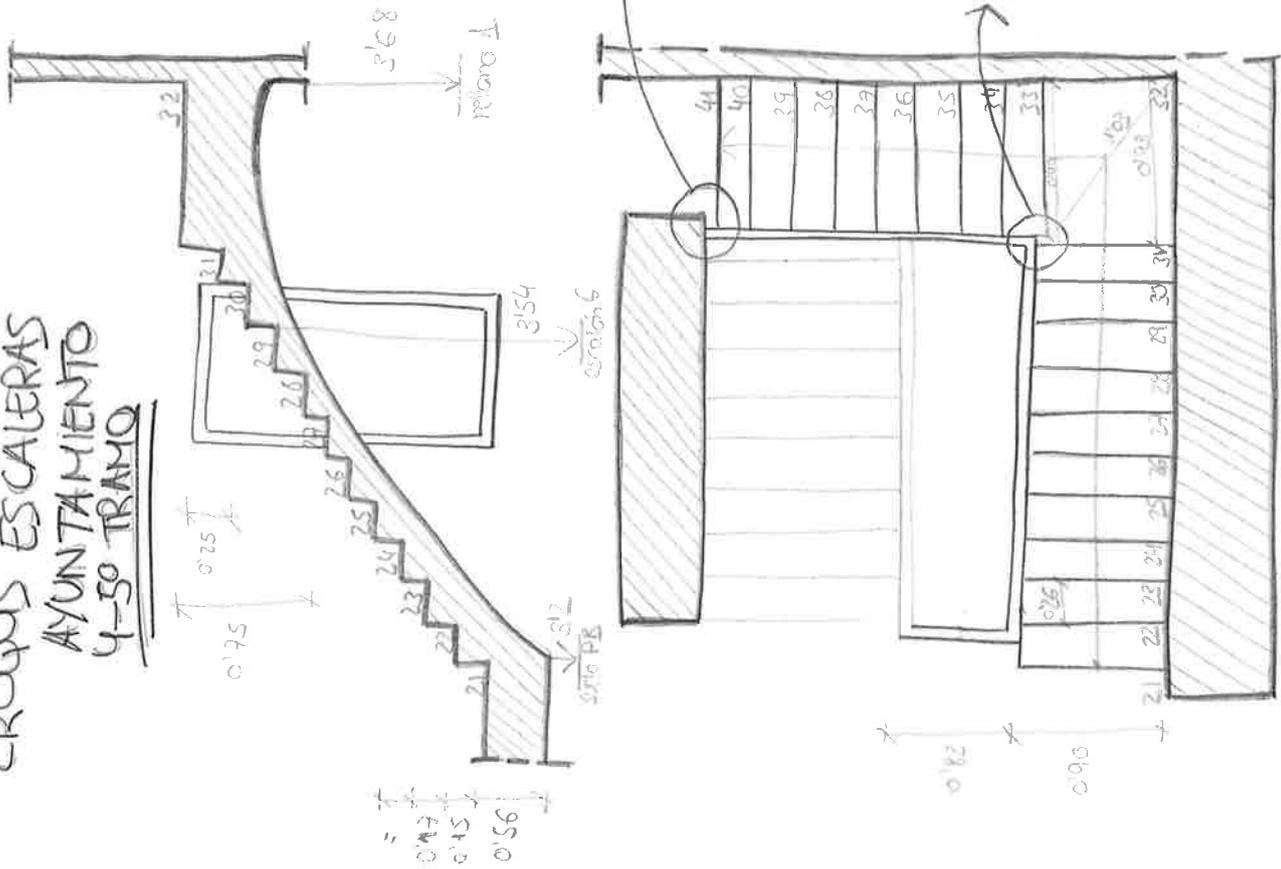
→ Recogida de información de la vida útil del edificio.
Proyecto de restauración, fotocopia.

→ El edificio no se encuentra de acceso en street view de google maps,
se debe realizar una volumetría.

28/02/2010

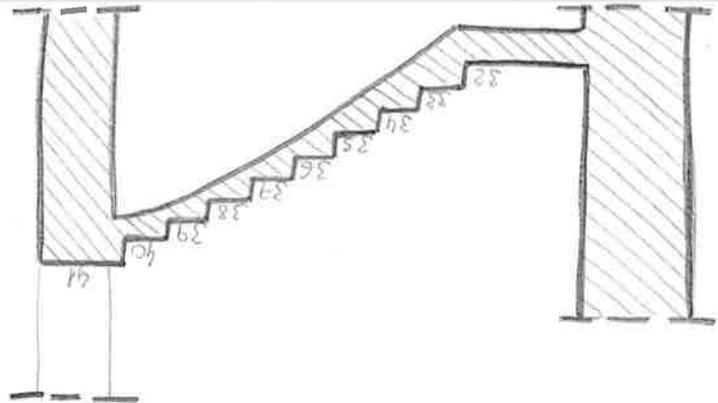
[Handwritten signature]

CROQUIS ESCALERAS AYUNTAMIENTO 4-50 TRAMO



TAREAS

- Fotografías del interior PB
- Recogida de datos
- Escaneo de planos reformas
- Encuentro alteraciones



06/03/2019

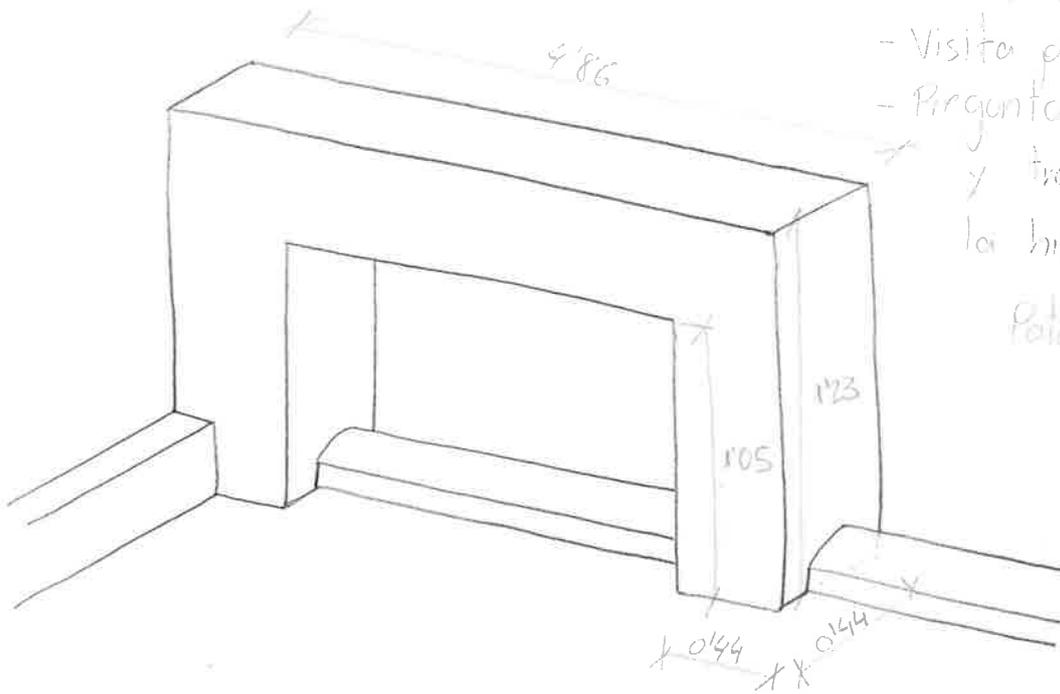
~~VAYIA~~

CROQUIS ELEMENTOS EN CUBIERTA

TAREAS:

- Acceso a rubricadas según de actas.
- Toma de mediciones.
- Visita pueblo
- Preguntar a los ciudadanos y trabajadores sobre la historia.

Patología cubierta



→ Se aprecia la inclinación cubierta de las. Obstrucción de pte.



Los forjados de ambos edificios están a diferente nivel

CROQUIS PARTE DE LA FACIADA SUR

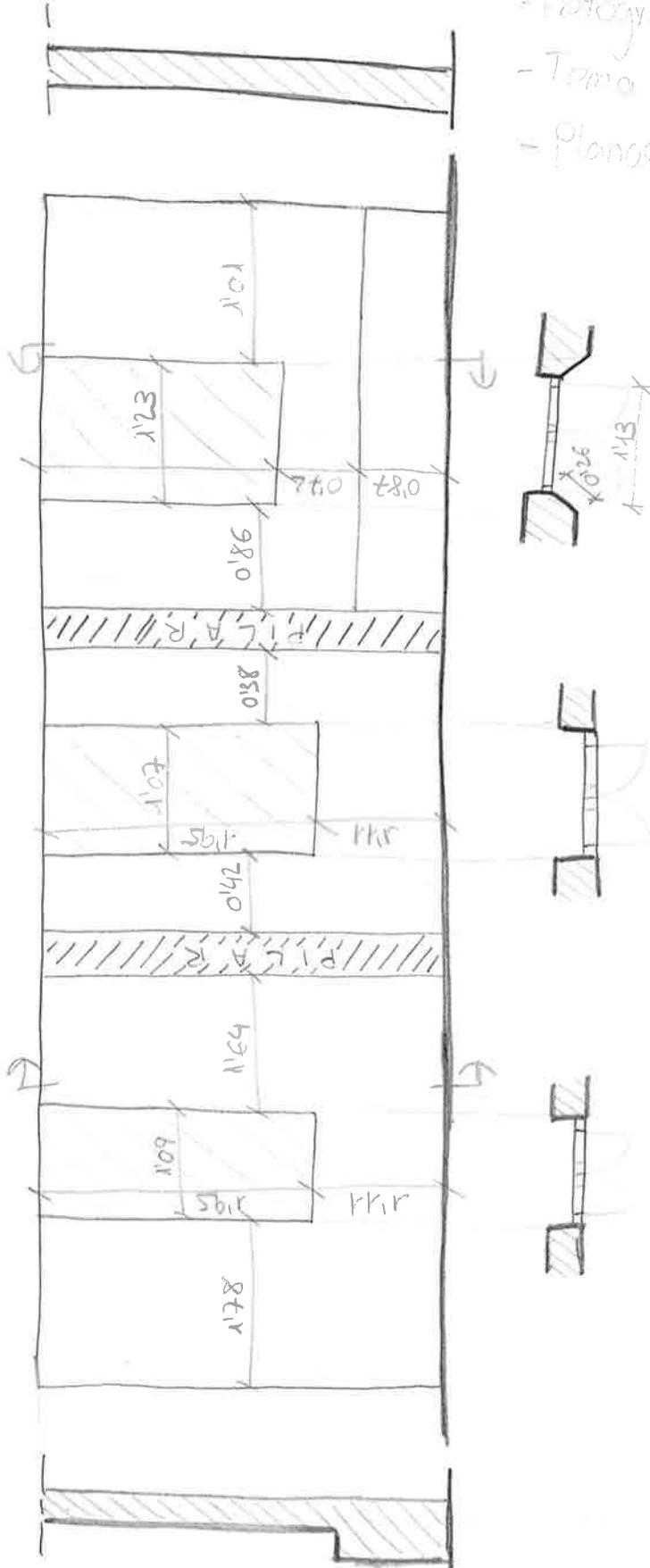
10/04/2019

~~VIA ARA~~

TAREAS

- Acceso salón de actos.
- Fotografías
- Toma de mediciones.
- Planos de planta en tablet.

CROQUIS ALTILLO, FACHADA.

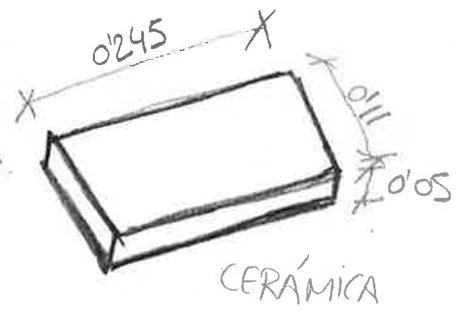
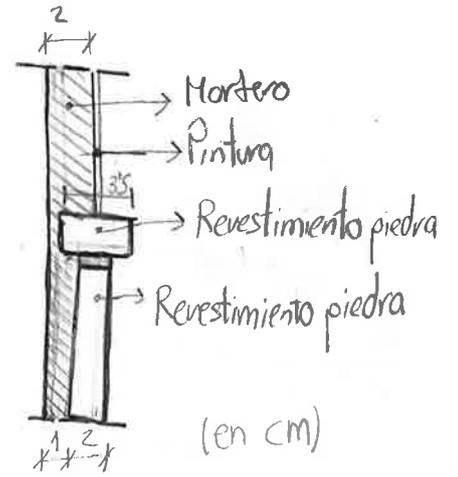
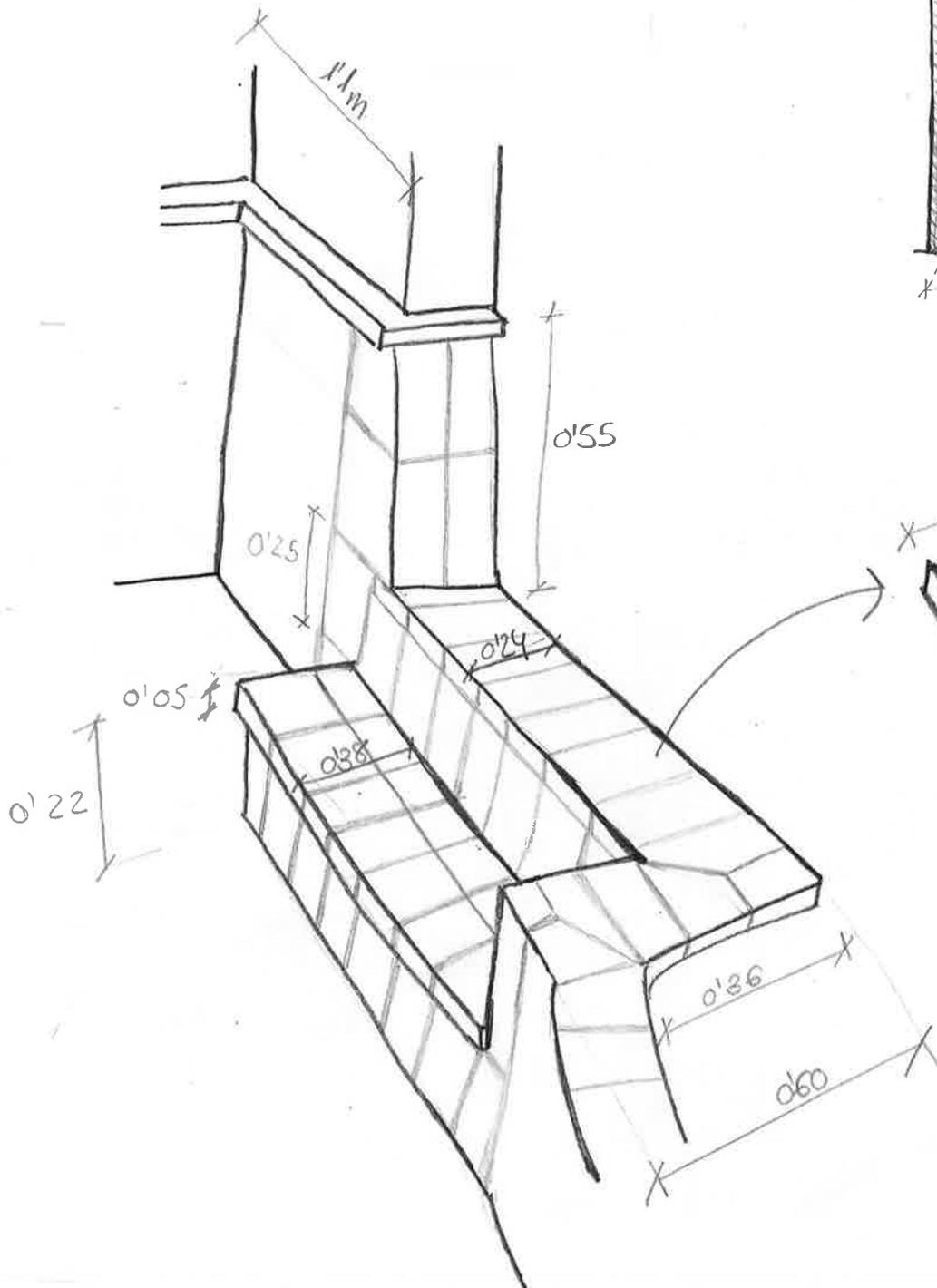


10/04/2019

~~SA/PA~~

→ Importante!! Detalles y fotografar.

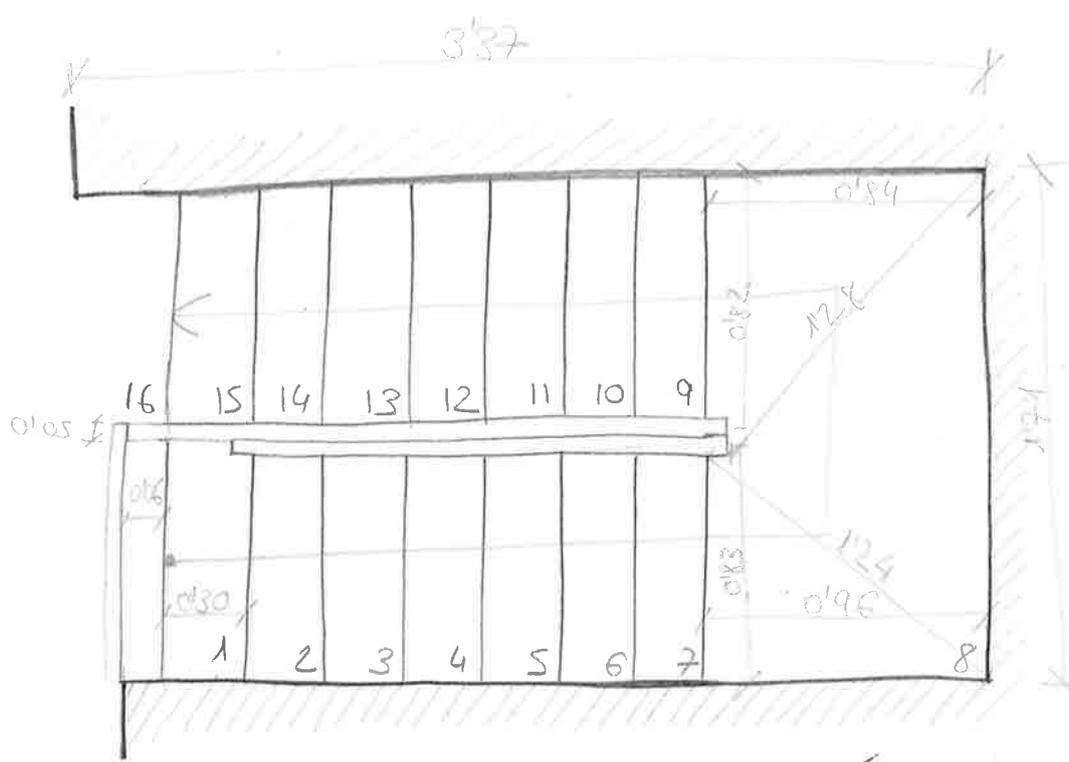
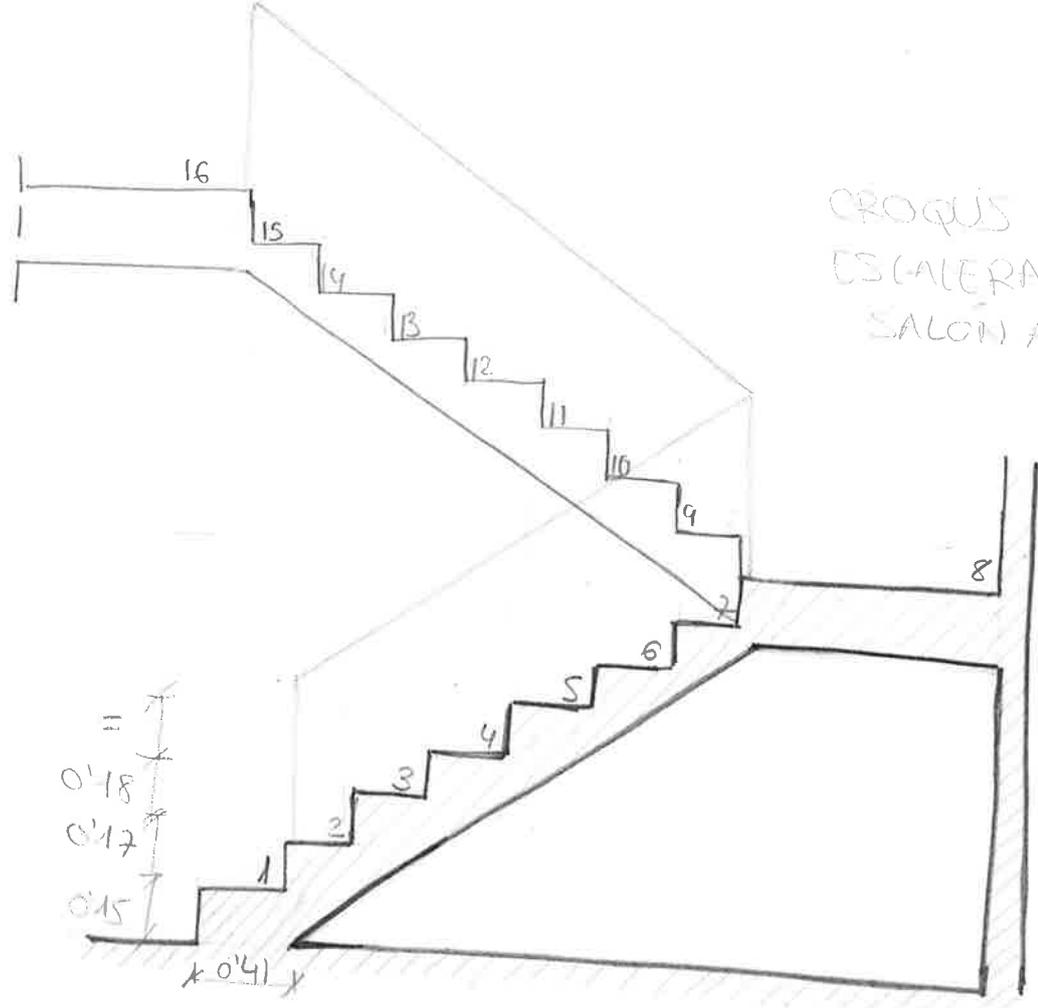
CROQUIS ESCALÓN ESCENARIO



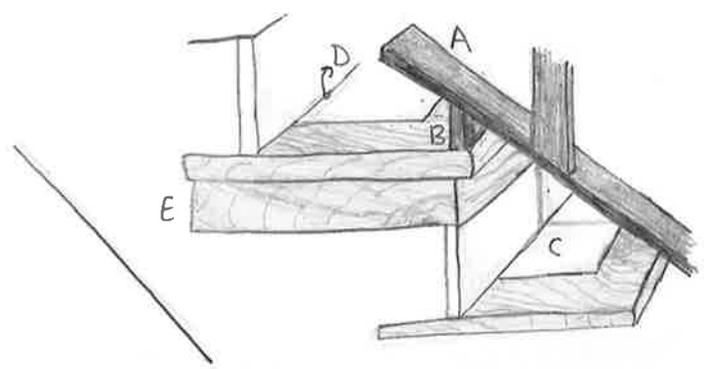
10/04/2019

[Handwritten signature]

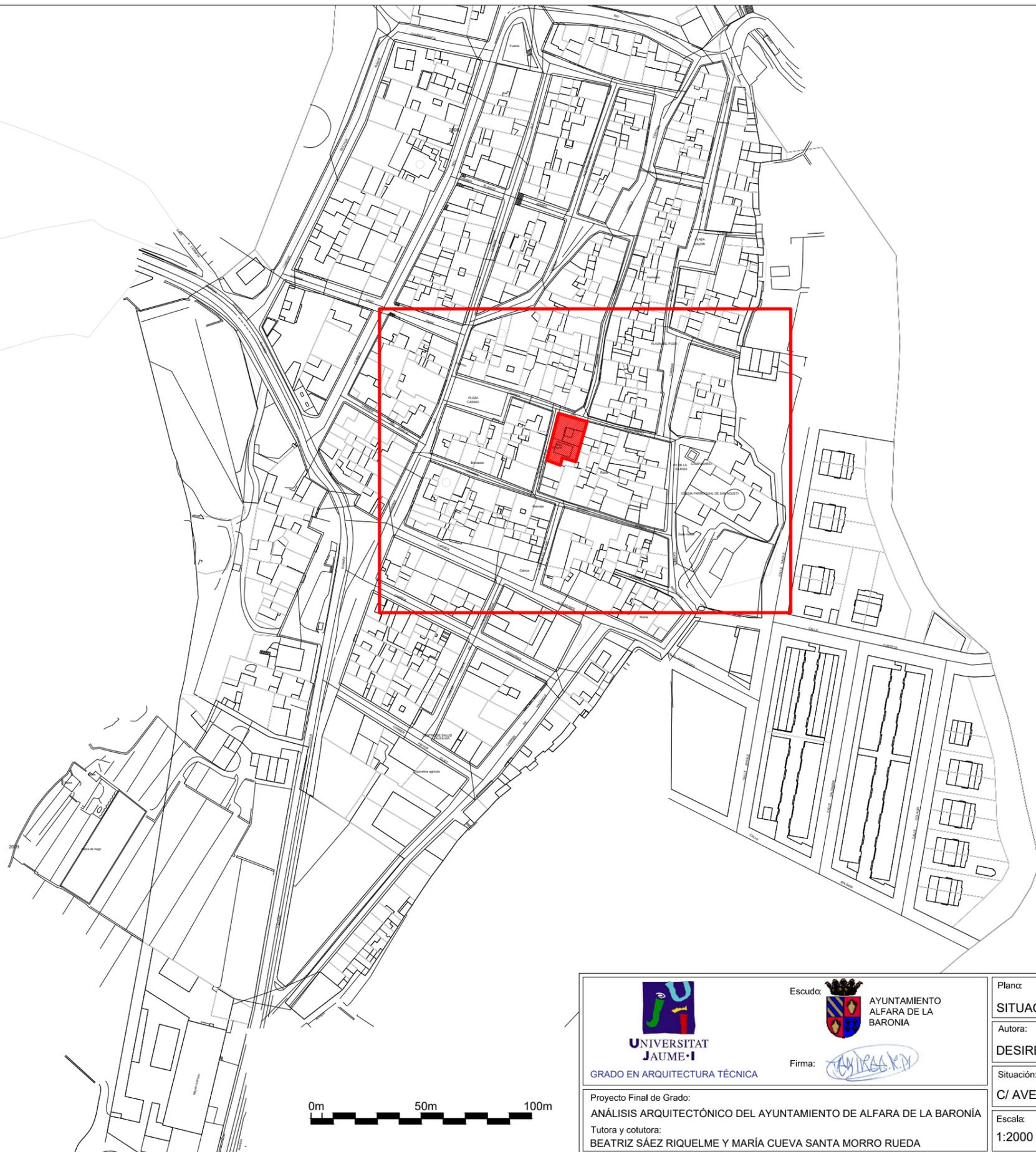
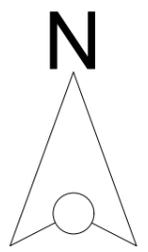
CROQUIS
ESCALERAS
SALON ACTOS



- A - Barandilla hierro
- B - Apoyo
- C - Baldosa
- D - Junta madero
- E - Pieza madera



7.8. PLANOS



UNIVERSITAT
JAUME I

GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA

Escudo:



AYUNTAMIENTO
ALFARA DE LA
BARONIA

Firma:



Proyecto Final de Grado:
ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA
Tutora y cotutora:
BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA

Plano:

SITUACIÓN

Autora:

DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

Situación:

C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)

Escala:

1:2000

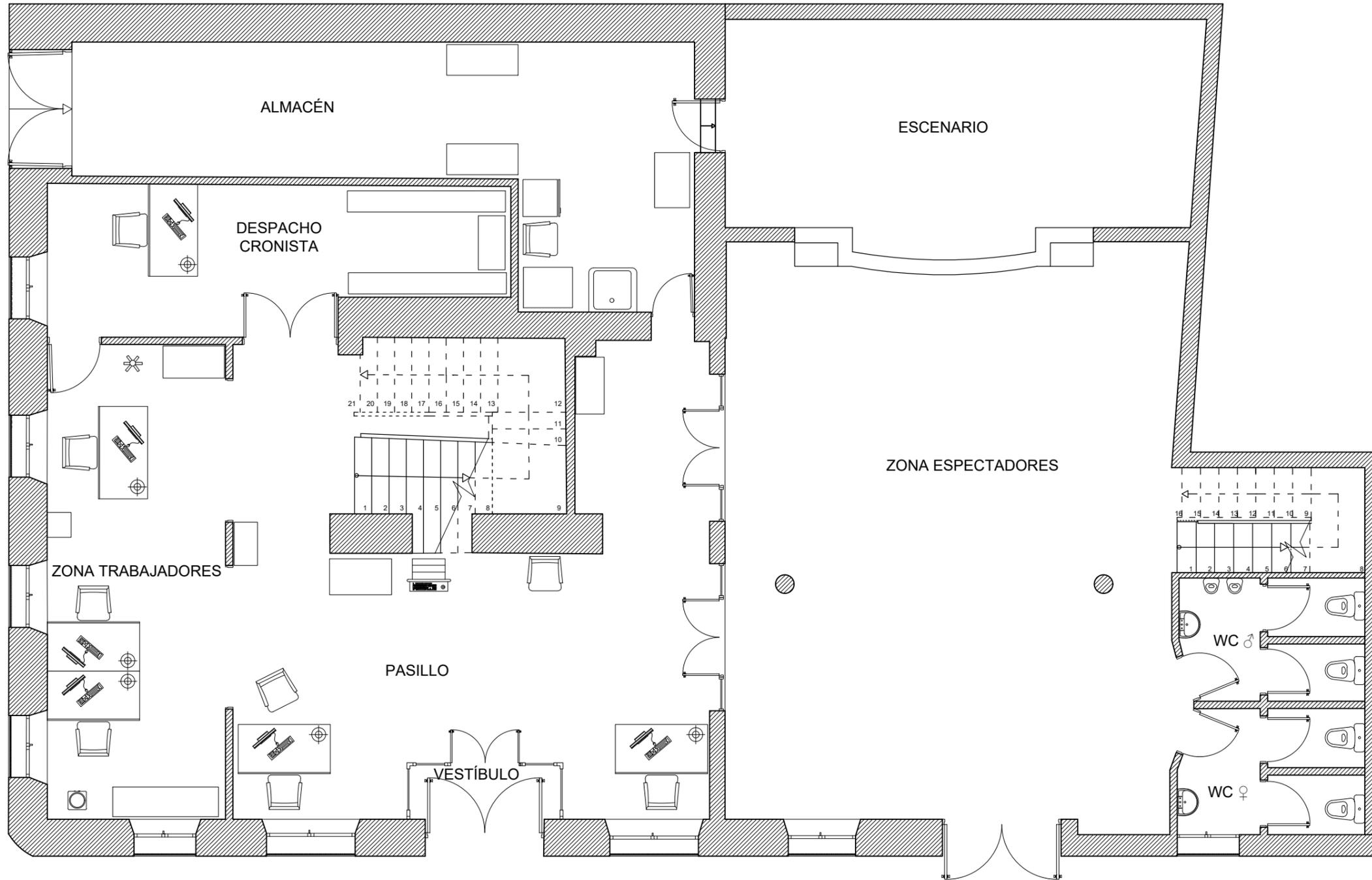
Fecha:

02/07/2019

Nº:

01 /55

CALLE AYUNTAMIENTO

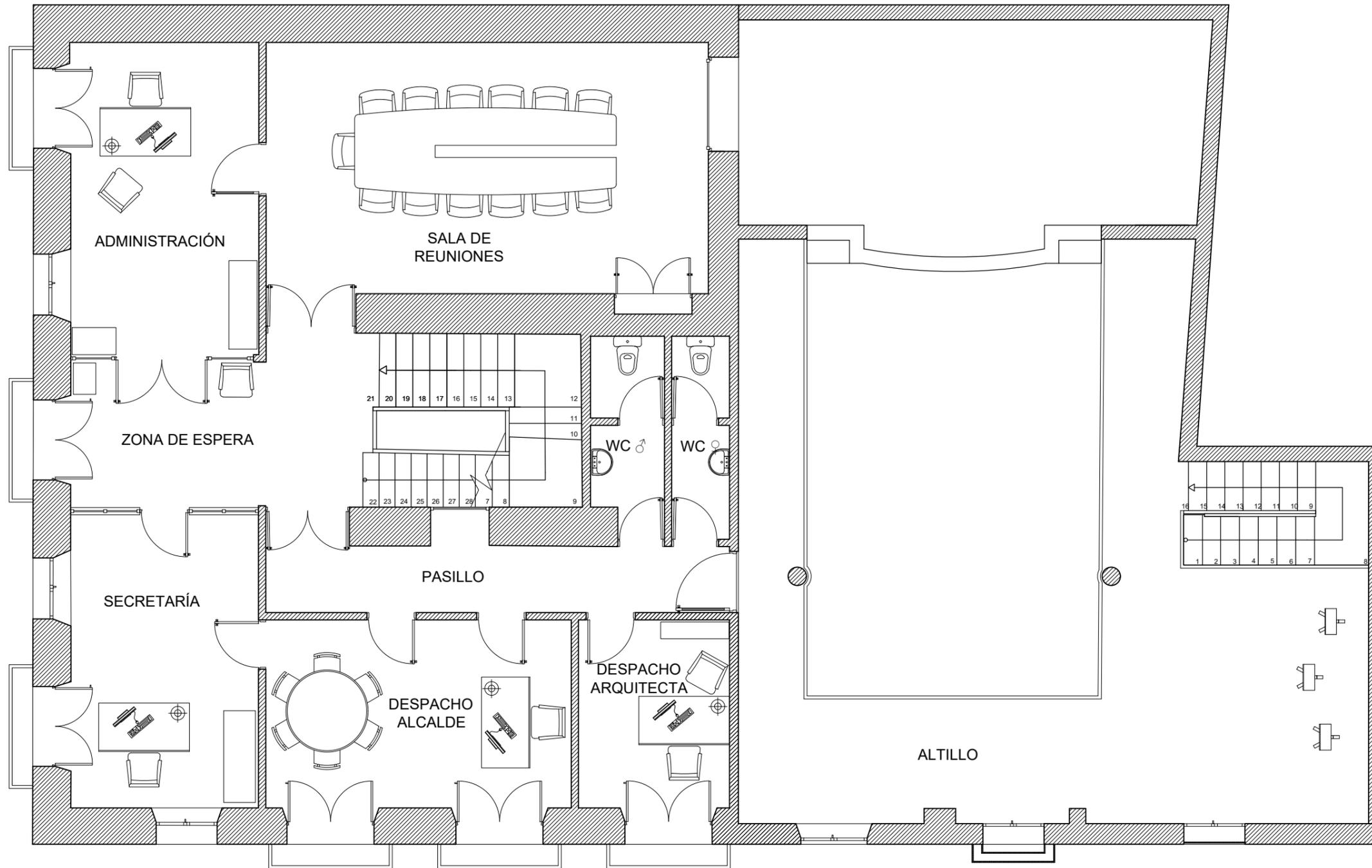


CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL.	
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA		Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	
		Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 03 /55	

CALLE AYUNTAMIENTO

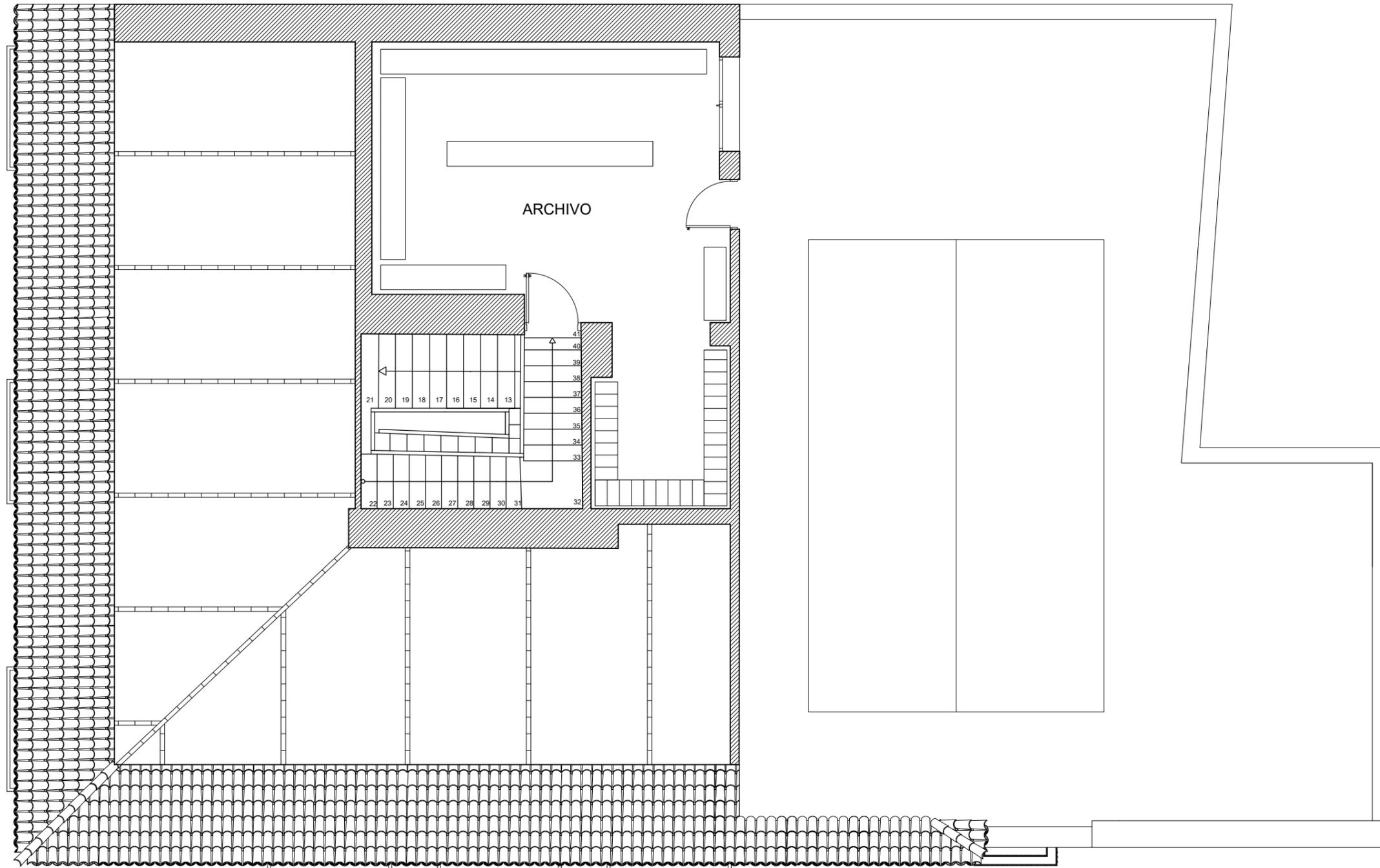


CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: DISTRIBUCIÓN PLANTA PRIMERA. ESTADO ACTUAL.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 04 /55

CALLE AYUNTAMIENTO

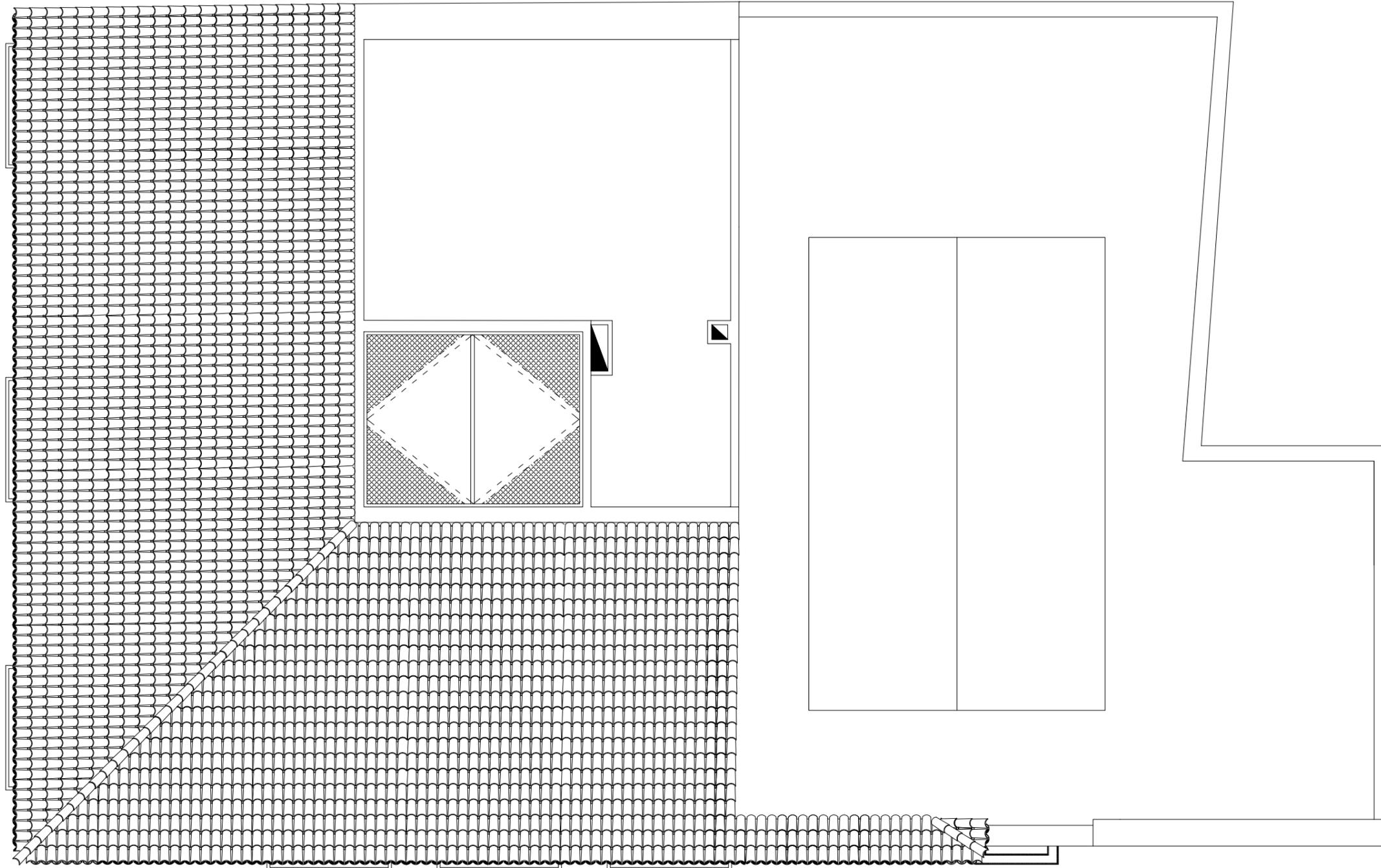


CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: DISTRIBUCIÓN PLANTA SEGUNDA. ESTADO ACTUAL.	
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA		Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	
Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA		Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 05 /55	

CALLE AYUNTAMIENTO



CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: DISTRIBUCIÓN PLANTA CUBIERTA. ESTADO ACTUAL.	
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA		Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	
Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA		Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 06 /55	



UNIVERSITAT
JAUME I

GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA

Escudo:



AYUNTAMIENTO
ALFARA DE LA
BARONIA

Firma:

DESIREE R. MARTINEZ

Proyecto Final de Grado:
ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA
Tutora y cotutora:
BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA

Plano:

ALZADO OESTE. ESTADO ACTUAL.

Autora:

DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

Situación:

C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)

Escala:

1:75

Fecha:

02/07/2019

Nº:

07 /55



UNIVERSITAT
JAUME I

GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA

Escudo:

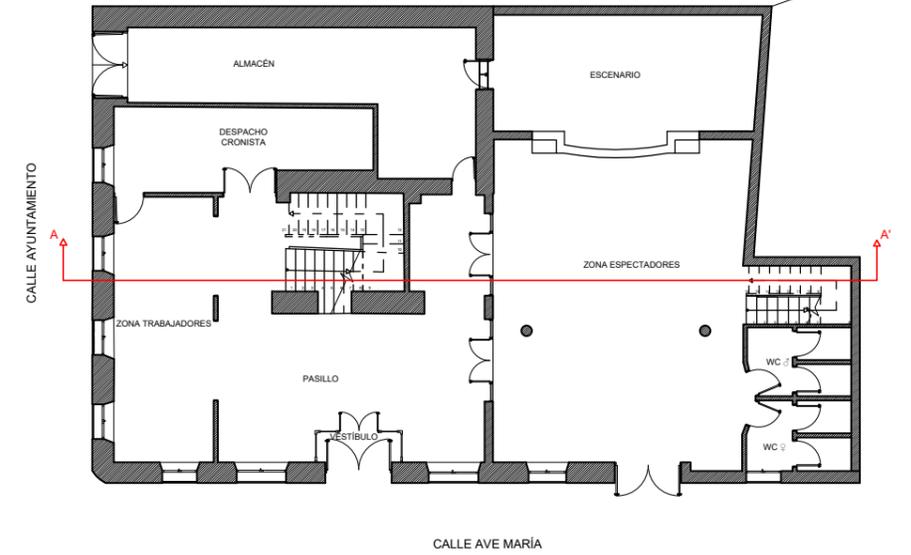
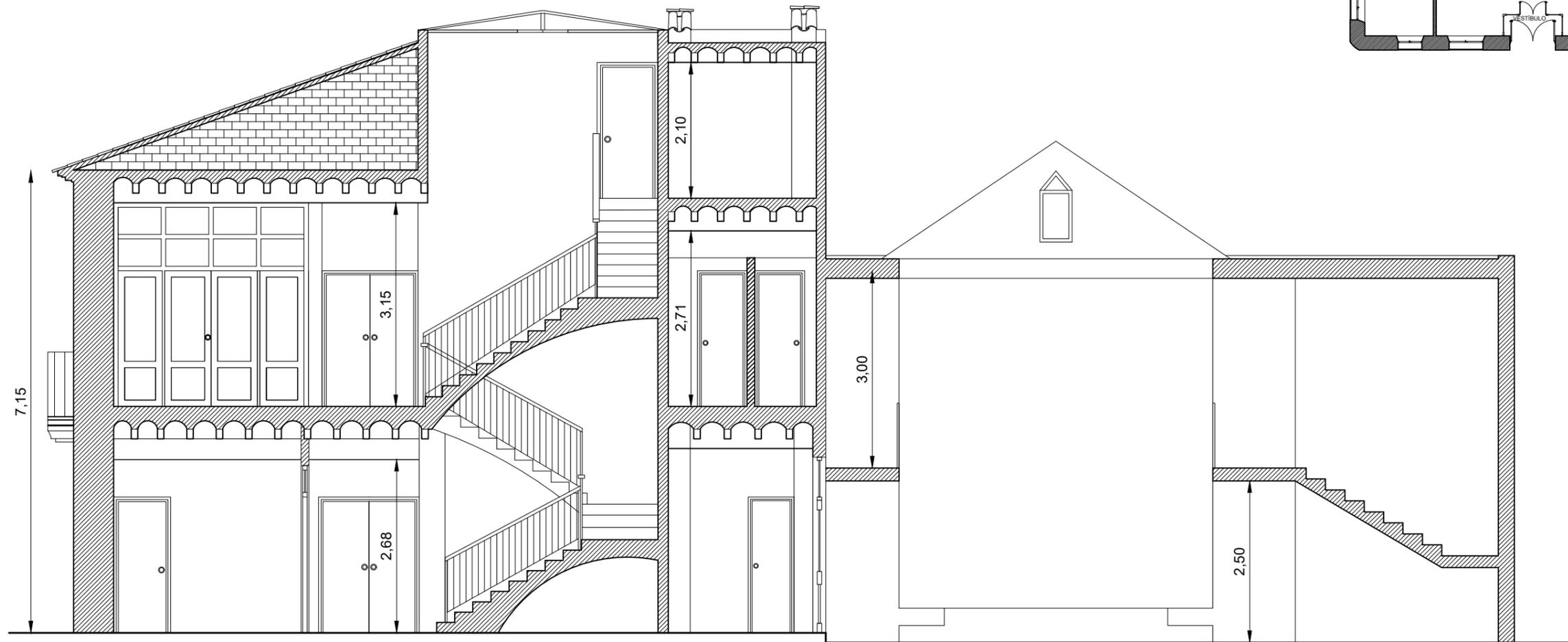


AYUNTAMIENTO
ALFARA DE LA
BARONIA

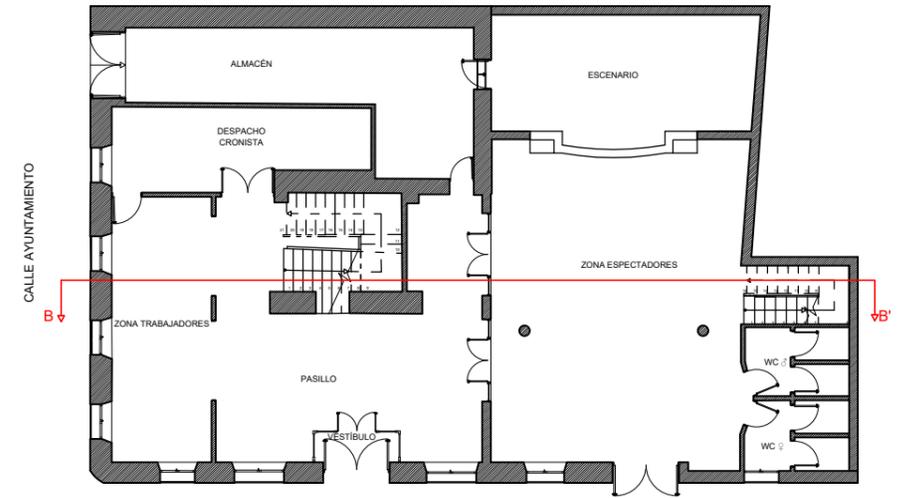
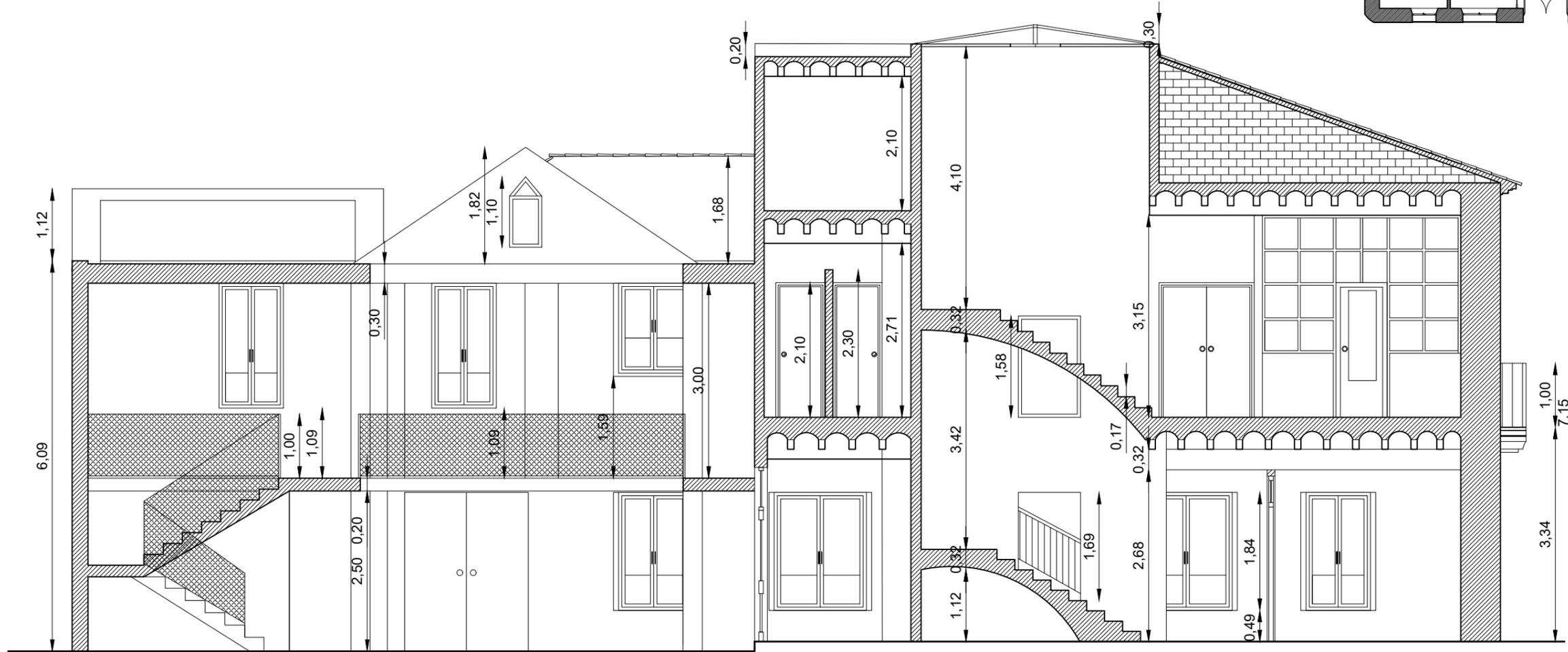
Firma:

Proyecto Final de Grado:
ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA
Tutora y cotutora:
BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA

Plano: ALZADO NORTE. ESTADO ACTUAL.		
Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ		
Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)		
Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019	Nº: 08 /55



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Planc: SECCIÓN A-A'. ESTADO ACTUAL.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 09 /55

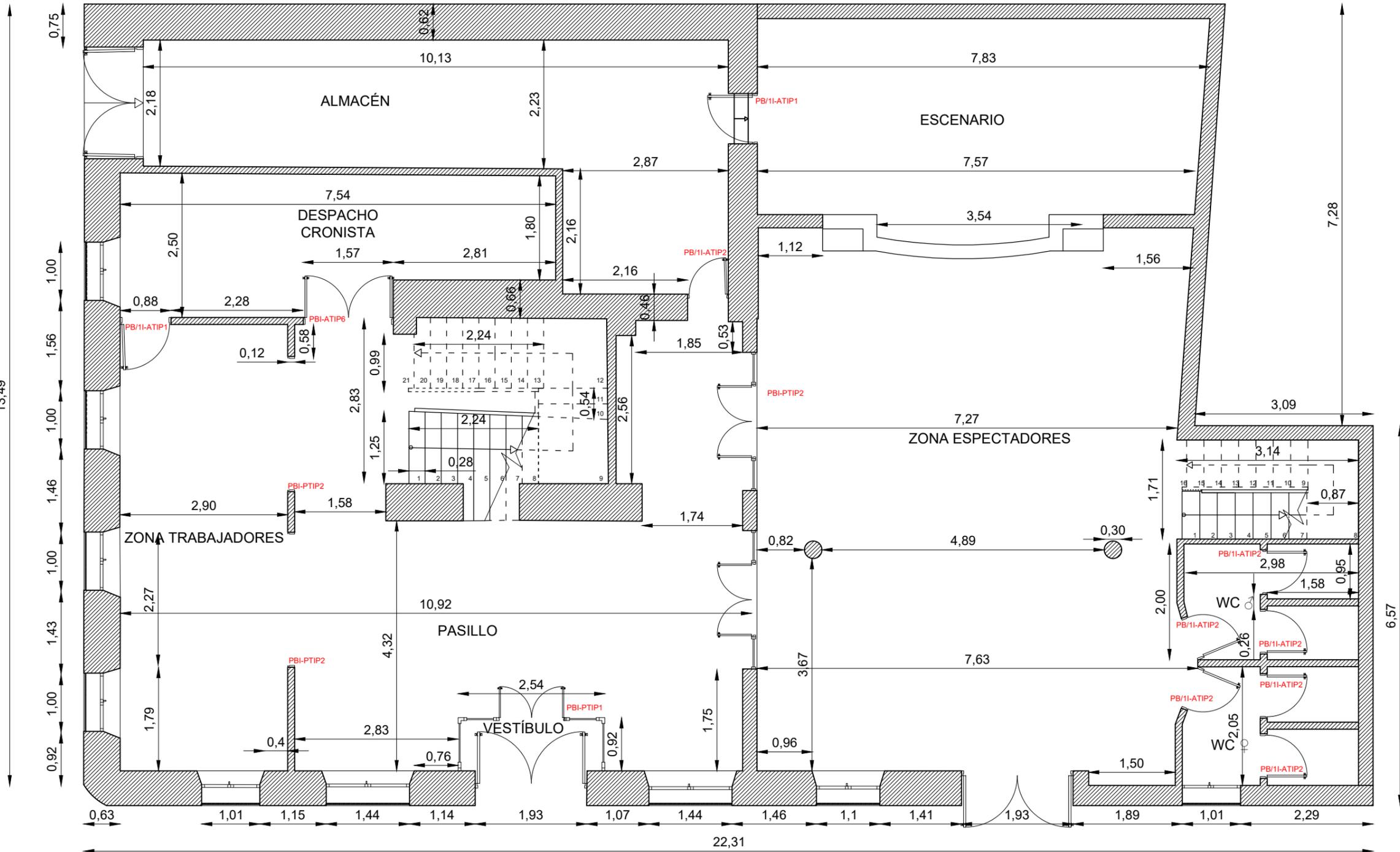


CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA Firma: 	Plano:	
		SECCIÓN B-B'. ESTADO ACTUAL.	
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA		Autora:	
		DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	
		Situación:	
		C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	
		Escala:	Fecha:
		1:75	02/07/2019
		Nº:	10 /55

CALLE AYUNTAMIENTO
13,49

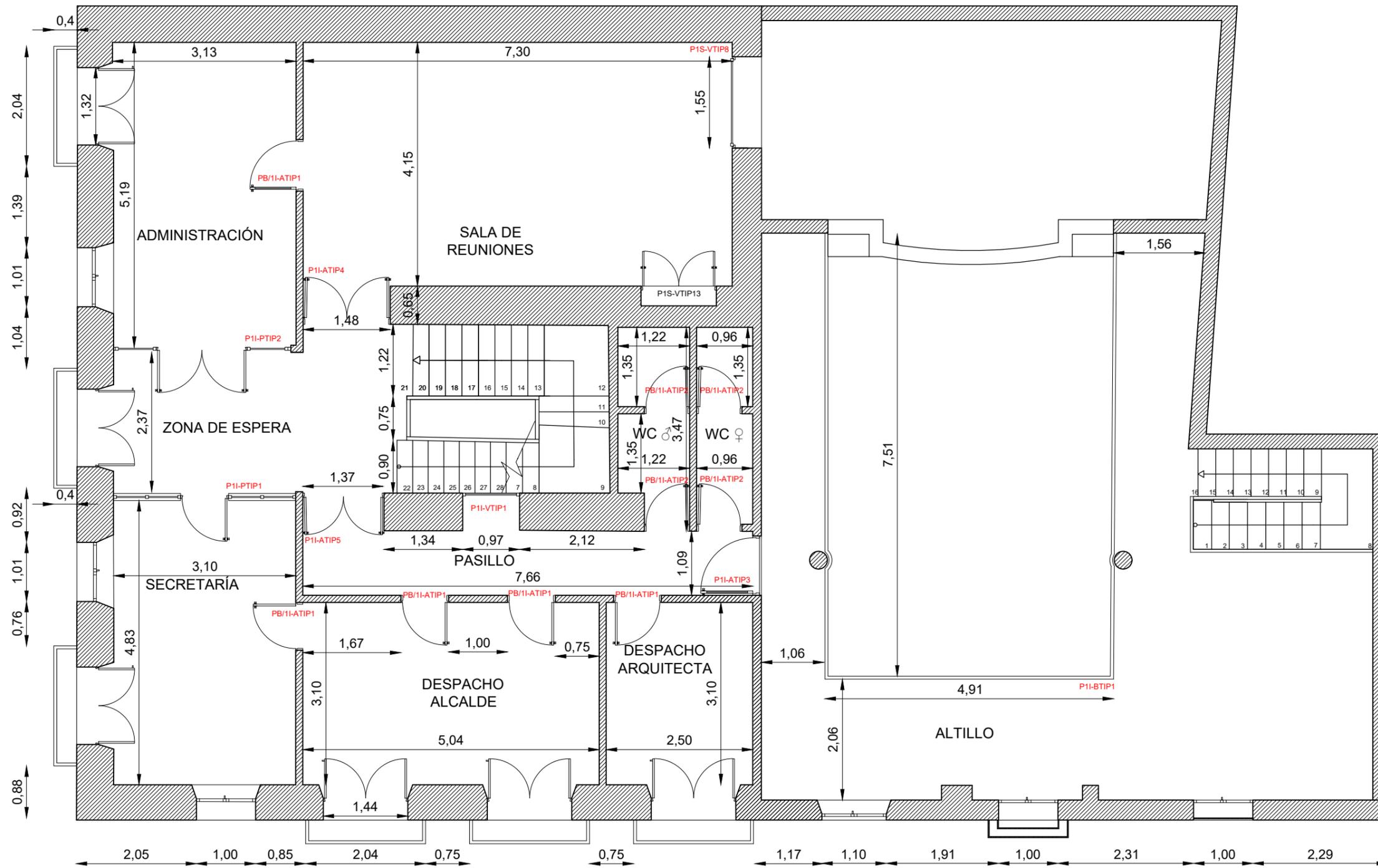


CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Planc: COTAS PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 11 /55

CALLE AYUNTAMIENTO

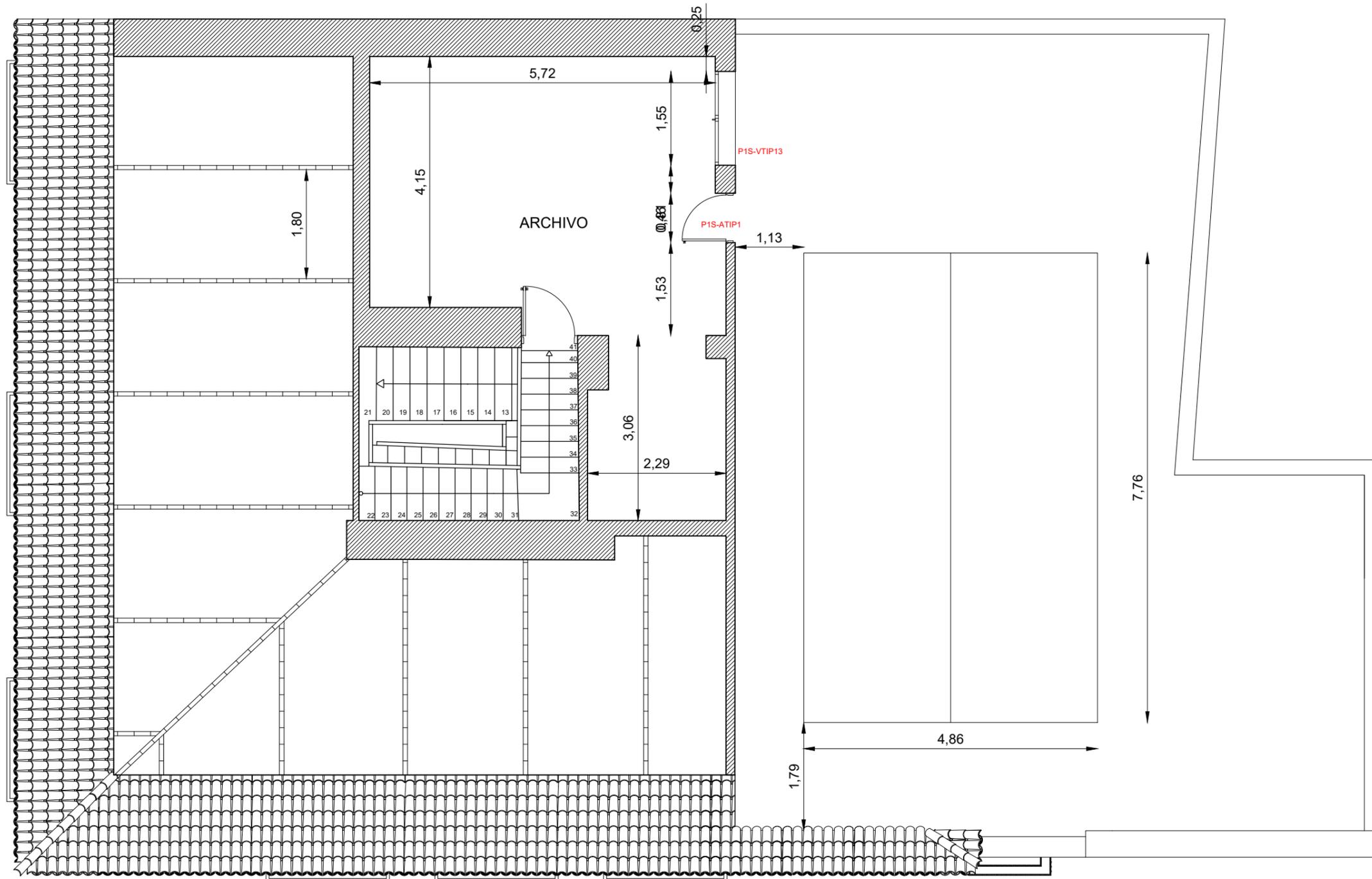


CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Planc: COTAS PLANTA PRIMERA. ESTADO ACTUAL.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 12 /55

CALLE AYUNTAMIENTO

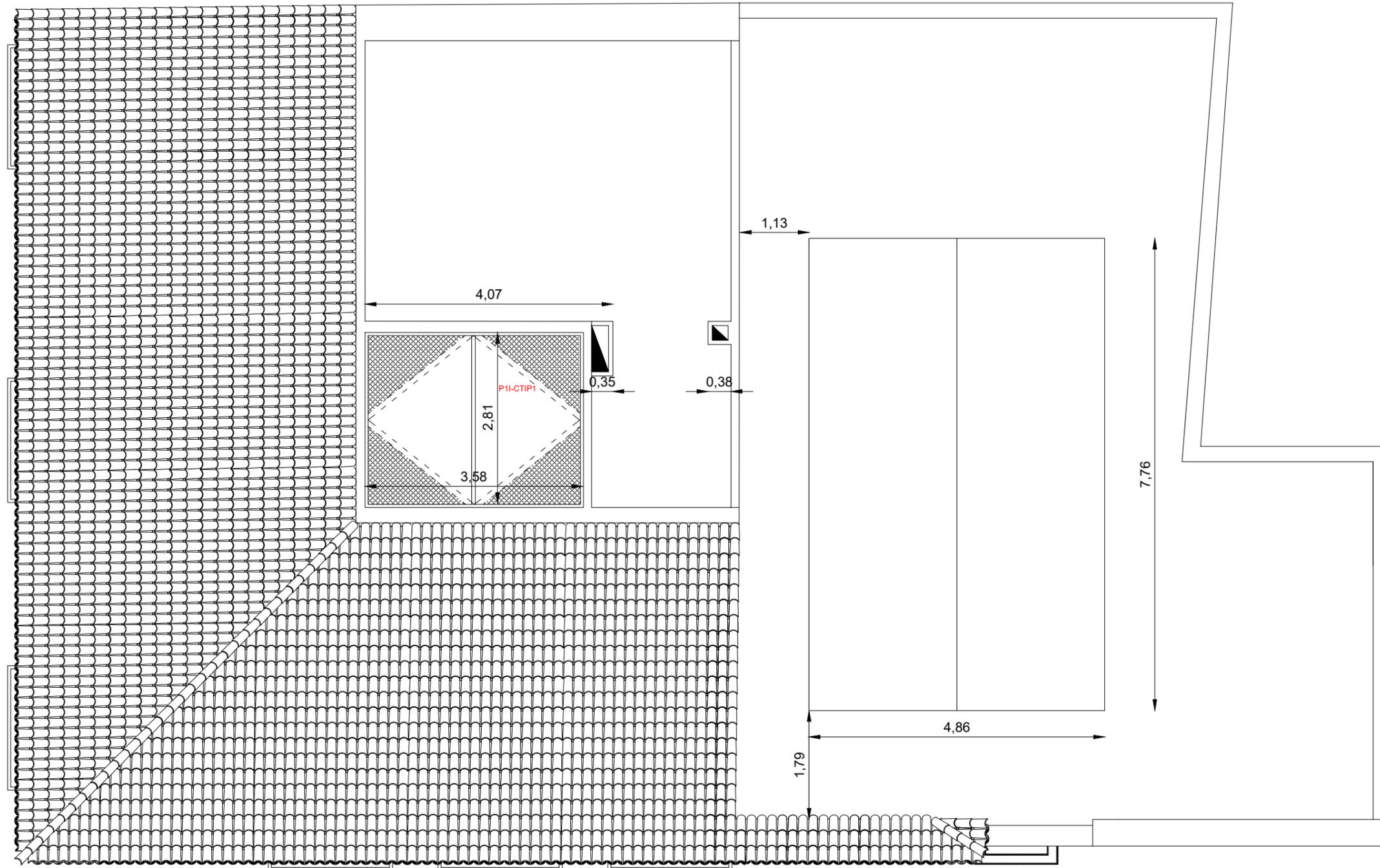


CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: COTAS PLANTA SEGUNDA. ESTADO ACTUAL.	
	Firma: 	Autora: DESIREE RODRIGUEZ MARTINEZ	
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONIA		Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONIA -CP 46594 (VALENCIA)	
Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA		Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 13 /55	

CALLE AYUNTAMIENTO



CALLE AVE MARÍA



GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA

Escudo:



AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA

Firma:

Proyecto Final de Grado:
ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA
Tutora y cotutora:
BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA

Plano:
COTAS PLANTA CUBIERTA. ESTADO ACTUAL.

Autora:
DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

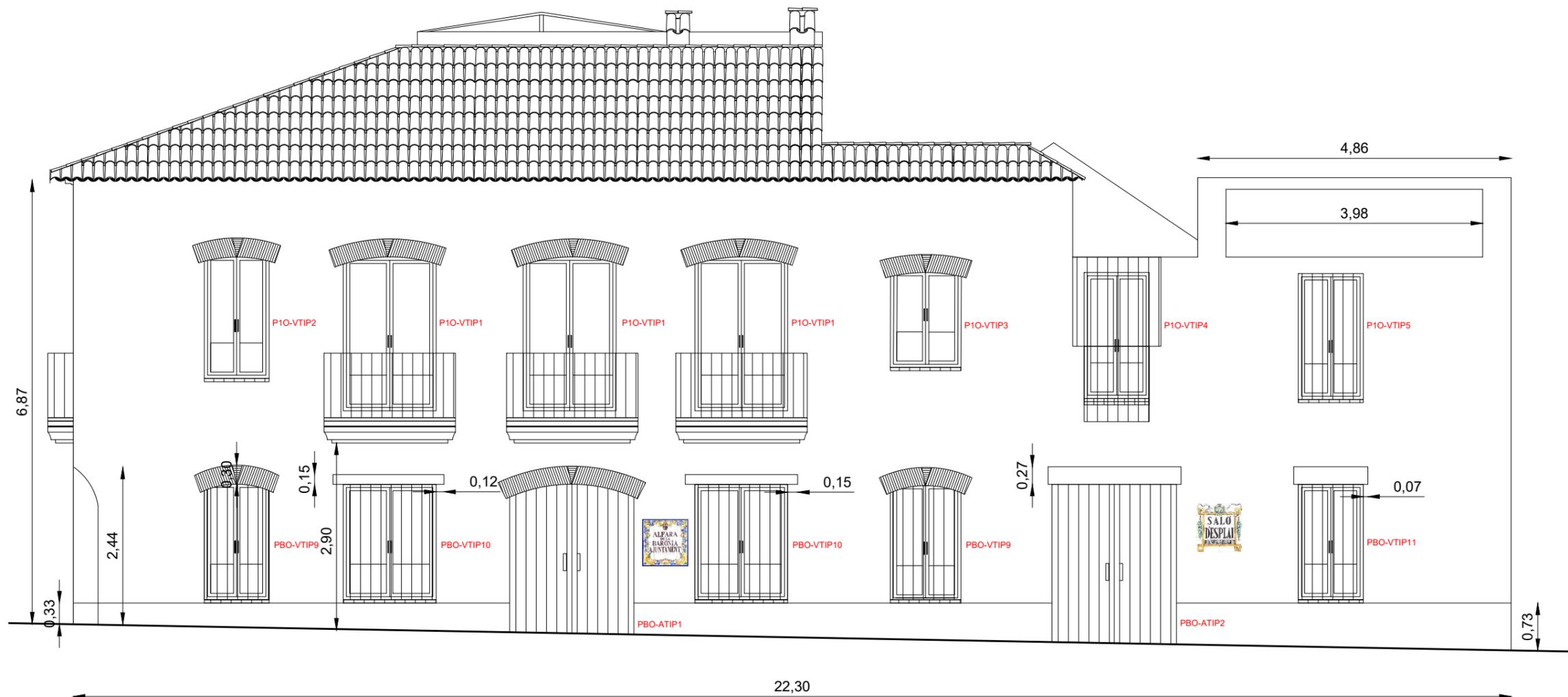
Situación:
C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)

Escala:
1:75

Fecha:
02/07/2019

Nº:
14 /55



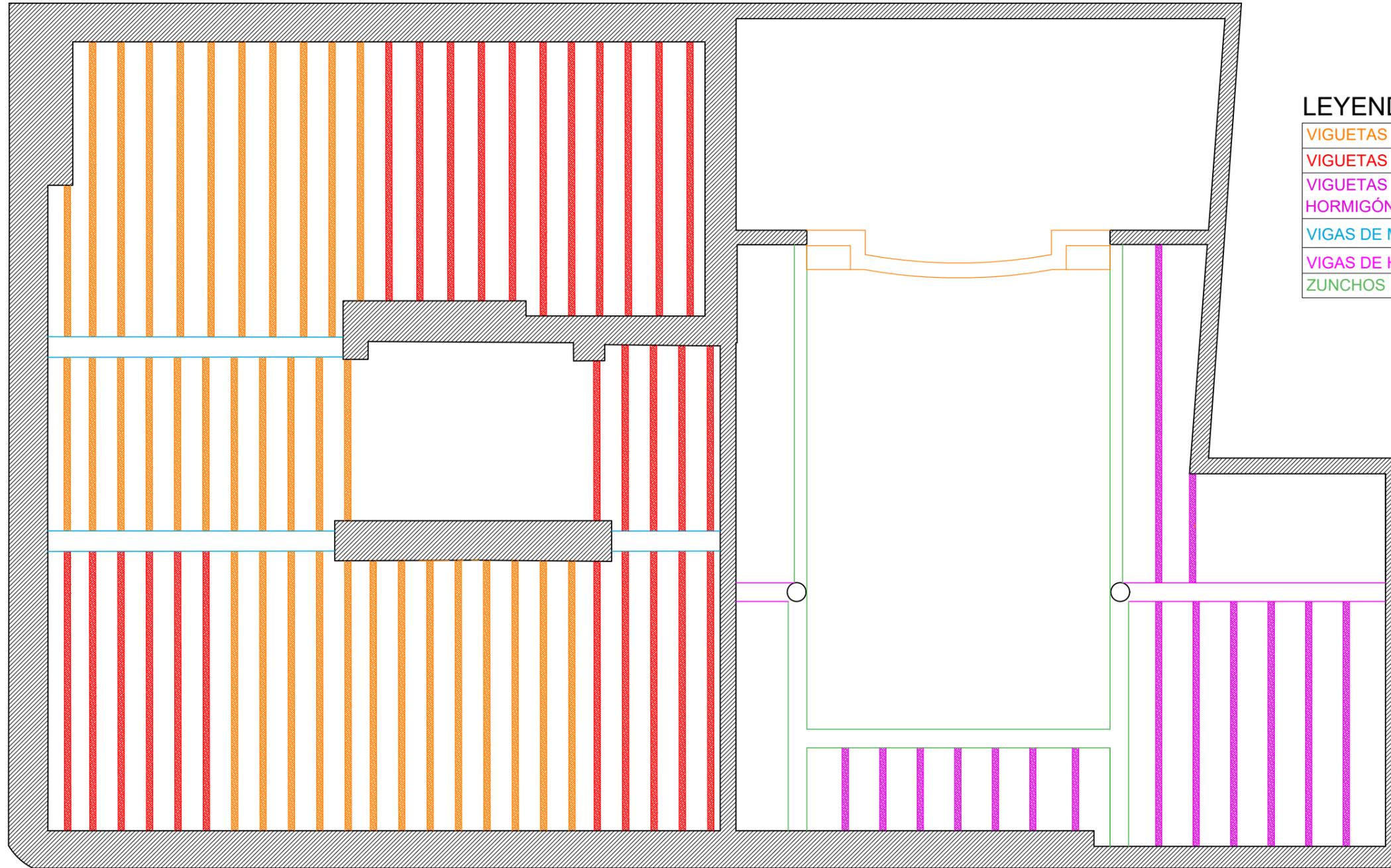


 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Planc: COTAS ALZADO OESTE. ESTADO ACTUAL.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 15 /55



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Planc: COTAS ALZADO NORTE. ESTADO ACTUAL.	
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA		Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	
		Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 16 /55	

CALLE AYUNTAMIENTO



LEYENDA

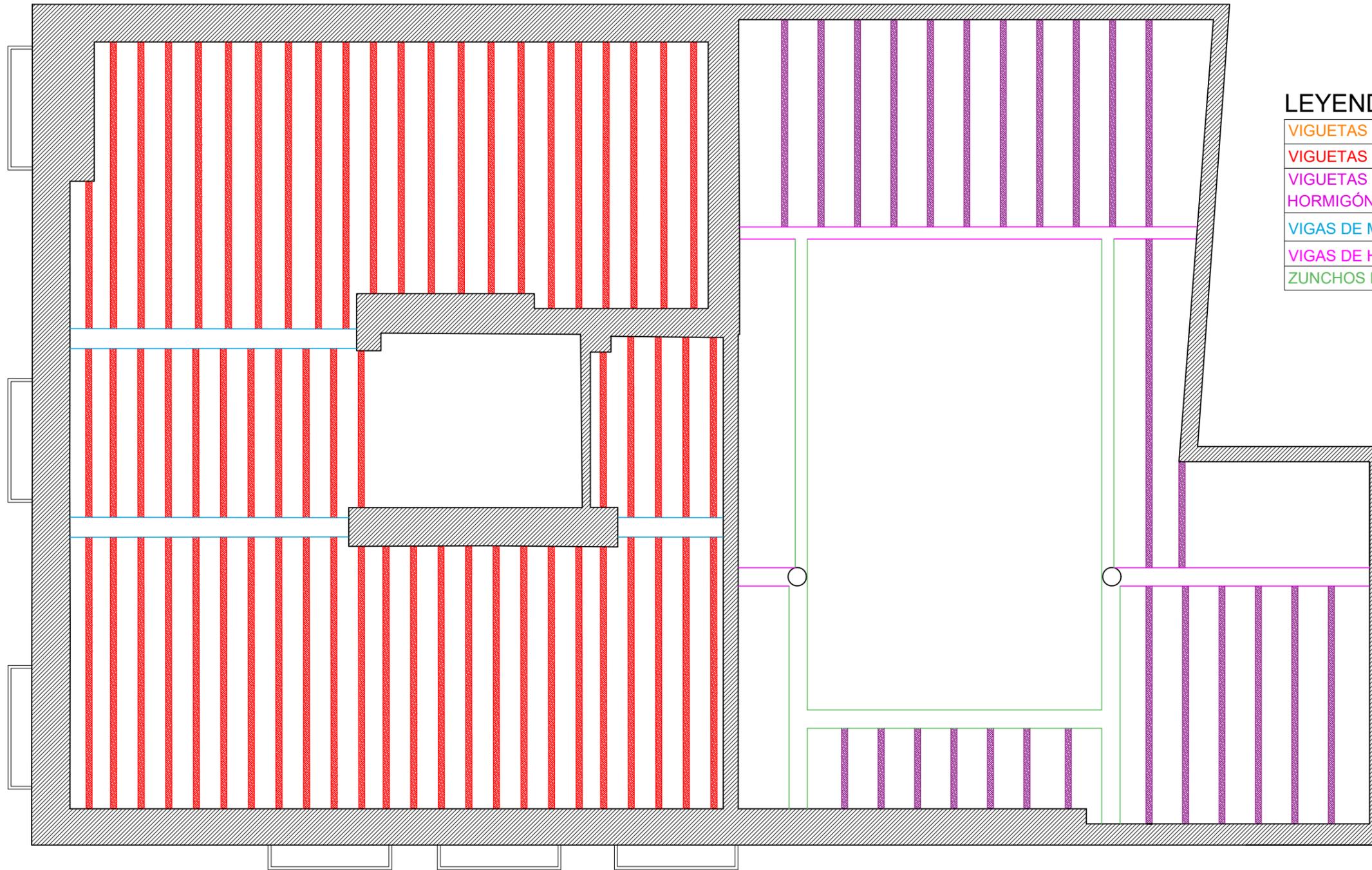
VIGUETAS MADERA VISTAS
VIGUETAS DE MADERA OCULTAS FALSO TECHO
VIGUETAS PRETENSADAS EMBEBIDAS EN HORMIGÓN
VIGAS DE MADERA
VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO
ZUNCHOS DE HORMIGÓN ARMADO

CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: ESTRUCTURA FORJADO 1. ESTADO ACTUAL.
	Firma: 	Autora: DESIREE RODRIGUEZ MARTINEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	Escala: 1:75
	Fecha: 02/07/2019	Nº: 17 /55

CALLE AYUNTAMIENTO



LEYENDA

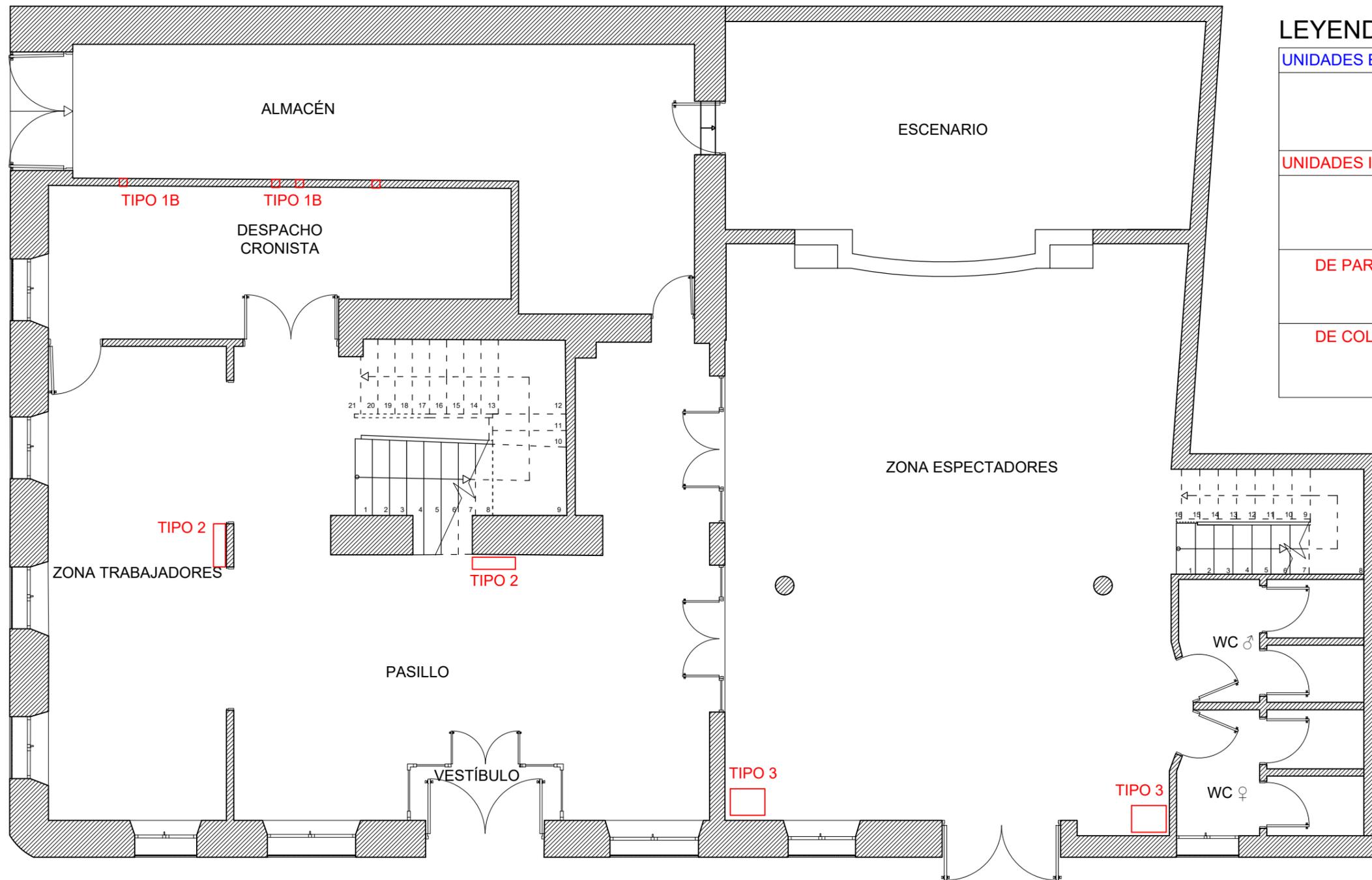
VIGUETAS MADERA VISTAS
VIGUETAS DE MADERA OCULTAS FALSO TECHO
VIGUETAS PRETENSADAS EMBEBIDAS EN HORMIGÓN
VIGAS DE MADERA
VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO
ZUNCHOS DE HORMIGÓN ARMADO

CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: ESTRUCTURA FORJADO 2. ESTADO ACTUAL.	
	Firma: 	Autora: DESIREE RODRIGUEZ MARTINEZ	Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019	Nº: 18 /55

CALLE AYUNTAMIENTO



LEYENDA

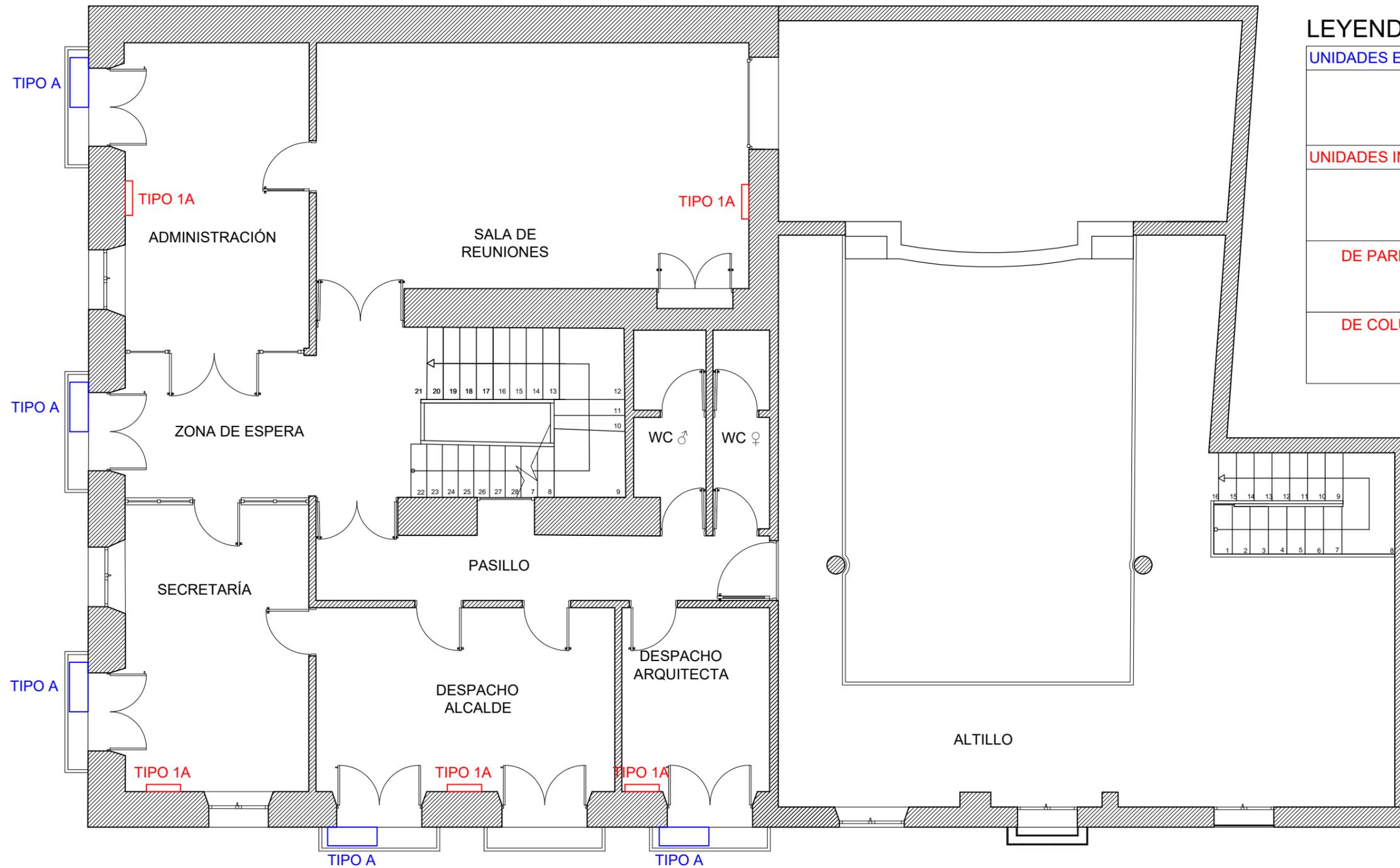
UNIDADES EXTERIORES	
A	B
UNIDADES INTERIORES	
A	B
DE PARED TIPO 2	
DE COLUMNA	

CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Planc: INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN. PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 19 /55

CALLE AYUNTAMIENTO



LEYENDA

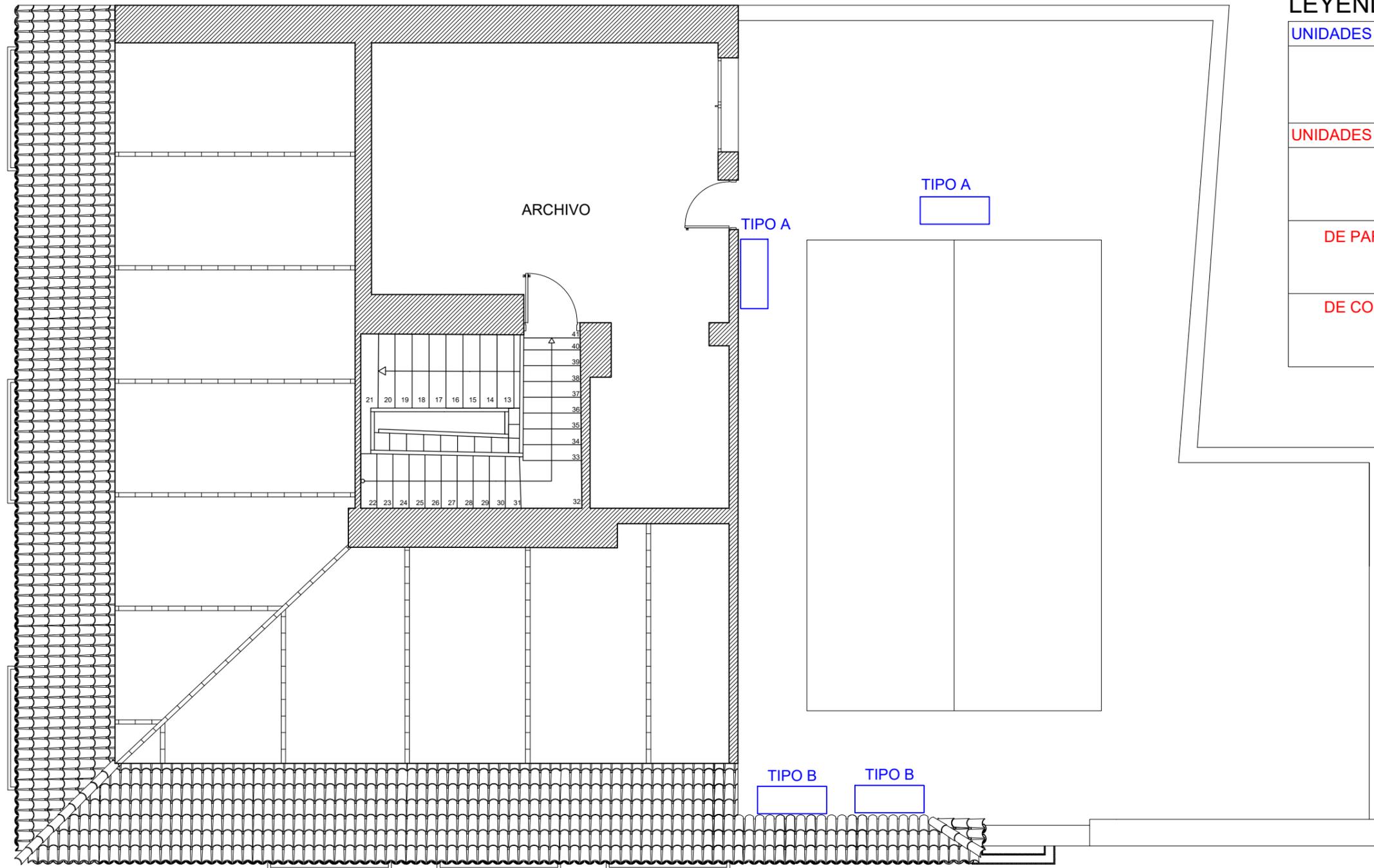
UNIDADES EXTERIORES	
A	B
UNIDADES INTERIORES	
A	B
DE PARED TIPO 2	
DE COLUMNA	

CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Planc: INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN. PLANTA PRIMERA. ESTADO ACTUAL.
	Firma: 	Autora: DESIREE RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 20 /55

CALLE AYUNTAMIENTO



LEYENDA

UNIDADES EXTERIORES	
UNIDADES INTERIORES	
DE PARED TIPO 2	
DE COLUMNA	

CALLE AVE MARÍA



<p>UNIVERSITAT JAUME I</p> <p>GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA</p>	<p>Escudo:</p> <p>AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA</p>	<p>Plano:</p> <p>INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN.PLANTA SEGUNDA. ESTADO ACTUAL.</p>
	<p>Firma:</p>	<p>Autora:</p> <p>DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ</p>
<p>Proyecto Final de Grado:</p> <p>ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA</p> <p>Tutora y cotutora:</p> <p>BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA</p>	<p>Situación:</p> <p>C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)</p>	<p>Escala:</p> <p>1:75</p>
		<p>Fecha:</p> <p>02/07/2019</p>
		<p>Nº:</p> <p>21 /55</p>

NOMENCLATURA

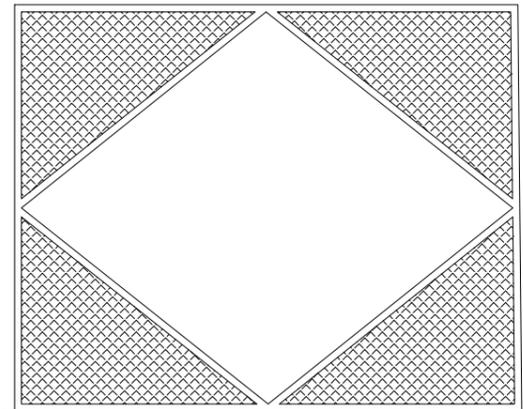
PU-ETIP

P → **Planta:** Planta baja (PB), Planta primera (P1), Planta segunda (P2)

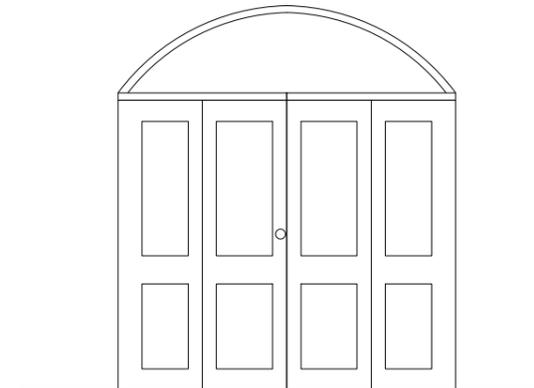
U → **Ubicación:** Norte (N), Sur (S), Oeste (O)

E → **Elemento:** Ventana (V), Acceso (A), Barandilla (B), Claraboya (C), Partición (P)

TIP → **Tipo:** 1, 2, 3, 4, etc



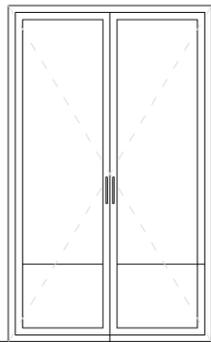
referencia	P11-CTIP1
unidades	1
tipo	retícula decoración
material	madera
acabado	barniz
vidrios	-



referencia	PBI-PTIP2
unidades	2+2 solo marco
tipo	puerta de cuatro hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz
vidrios	simples



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano:	
	Firma: 	CARPINTERÍA 1. ESTADO ACTUAL.	
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA		Autora: DESIREE RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	
Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA		Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	
		Escala: 1:50	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 22 /55	



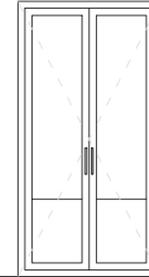
referencia	P1O-VTIP1
unidades	3
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz exteriores
vidrios	simple



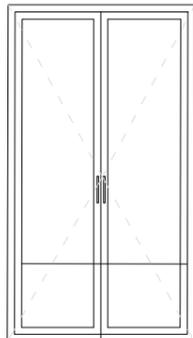
referencia	P1O-VTIP2
unidades	1
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz exteriores
vidrios	simple



referencia	P1O-VTIP3
unidades	1
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz exteriores
vidrios	simple



referencia	P1O-VTIP4 , P1O-VTIP5
unidades	1 , 1
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz exteriores
vidrios	simple



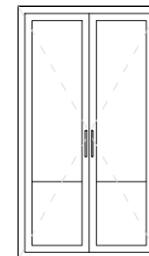
referencia	P1N-VTIP6
unidades	3
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz exteriores
vidrios	simple



referencia	P1N-VTIP7
unidades	2
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz exteriores
vidrios	simple



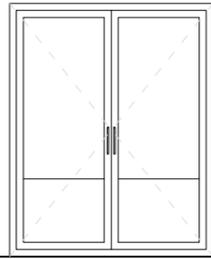
referencia	P1S-VTIP8
unidades	1
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz exteriores
vidrios	simple



referencia	PBO-VTIP9
unidades	2
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz exteriores
vidrios	simple



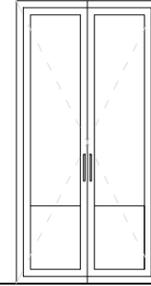
 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Placa: CARPINTERÍA 2. ESTADO ACTUAL.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	Fecha: 02/07/2019
Escala: 1:50	Nº: 23 /55	



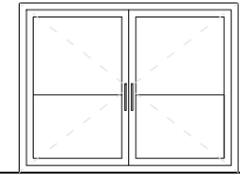
referencia	PBO-VTIP10
unidades	2
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz exteriores
vidrios	simple



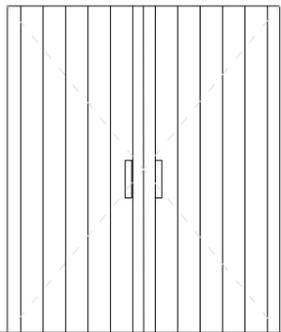
referencia	PBO-VTIP11
unidades	1
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz exteriores
vidrios	simple



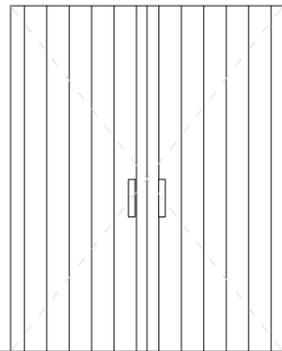
referencia	PBN-VTIP12
unidades	4
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz exteriores
vidrios	simple



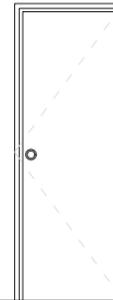
referencia	P1S-VTIP13
unidades	1
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz exteriores
vidrios	simple



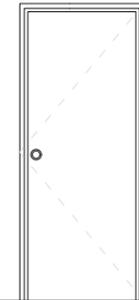
referencia	PB-ATIP1
unidades	2
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz exteriores
vidrios	-



referencia	PB-ATIP2
unidades	1
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz exteriores
vidrios	-



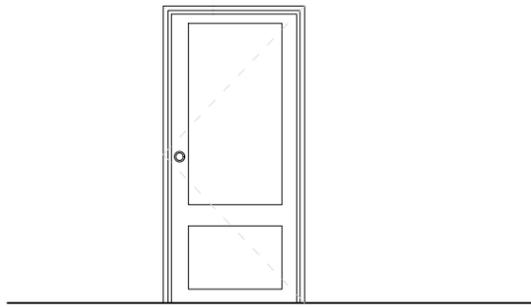
referencia	PBI-ATIP2
unidades	7 - 4
tipo	puerta de una hoja abatible
material	madera
acabado	barniz
vidrios	-



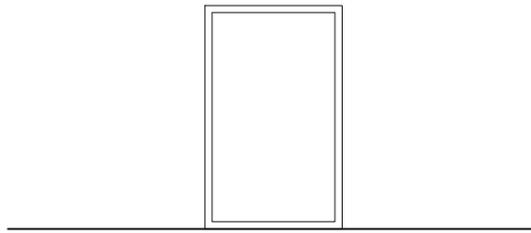
referencia	PB/11-ATIP1
unidades	5 - 2
tipo	puerta de una hoja abatible
material	madera
acabado	barniz
vidrios	-



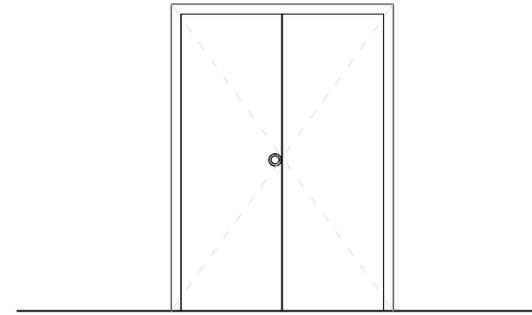
 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Planc: CARPINTERÍA 3. ESTADO ACTUAL.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala: 1:50	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 24 /55



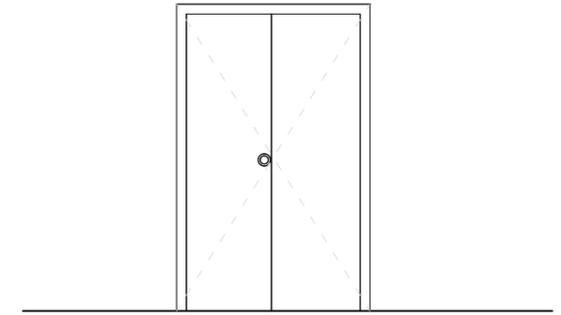
referencia	P11-ATIP3
unidades	1
tipo	puerta de una hoja abatible
material	madera
acabado	barniz
vidrios	simple



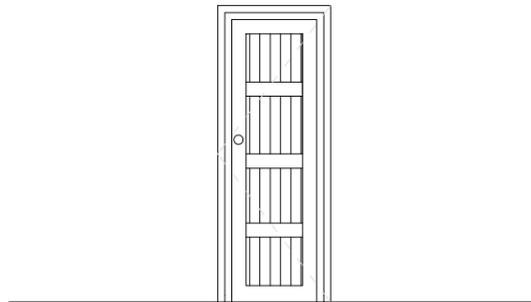
referencia	P11-VTIP2
unidades	1
tipo	fija
material	madera
acabado	barniz
vidrios	simple



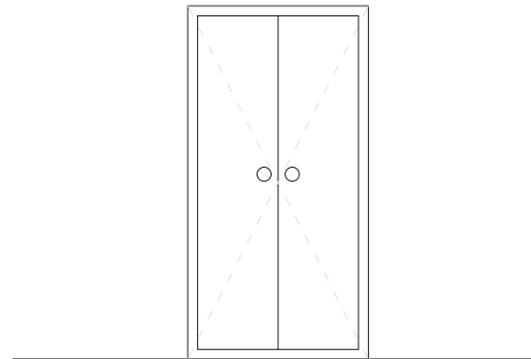
referencia	P11-ATIP4
unidades	1
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz
vidrios	-



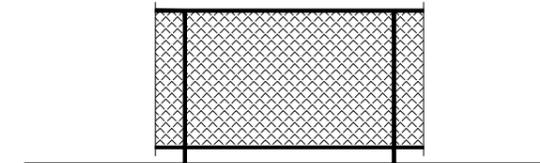
referencia	P11-ATIP5
unidades	1
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz
vidrios	-



referencia	P1S-ATIP1
unidades	1
tipo	puerta de una hoja abatible
material	madera
acabado	barniz
vidrios	-



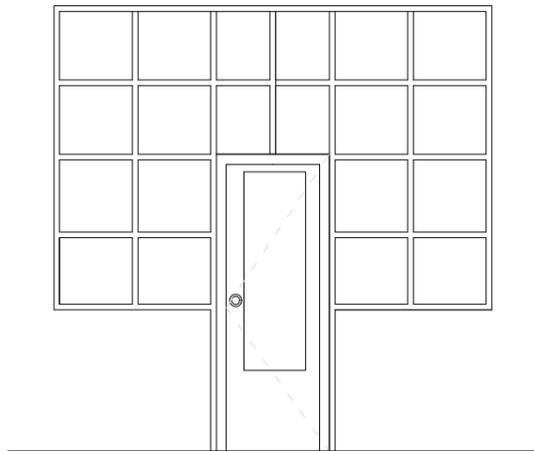
referencia	P11-ATIP3
unidades	1
tipo	armario empotrado de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz
vidrios	-



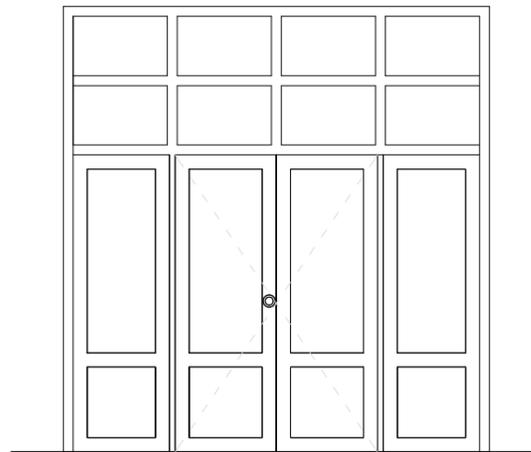
referencia	P11-BTIP1
longitud	21,54 m
tipo	barandilla fija
material	madera
acabado	barniz
vidrios	-



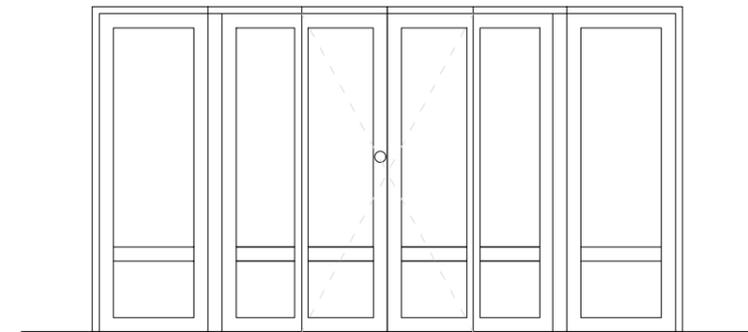
 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plana: CARPINTERÍA 4. ESTADO ACTUAL.
	Firma: 	Autora: DESIREE RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	Escala: 1:50
	Fecha: 02/07/2019	Nº: 25 /55



referencia	P11-PTIP1
unidades	1
tipo	puerta de una hoja abatible
material	madera
acabado	barniz
vidrios	simple



referencia	P11-PTIP2
unidades	1
tipo	puerta de dos hojas abatibles
material	madera
acabado	barniz
vidrios	simple

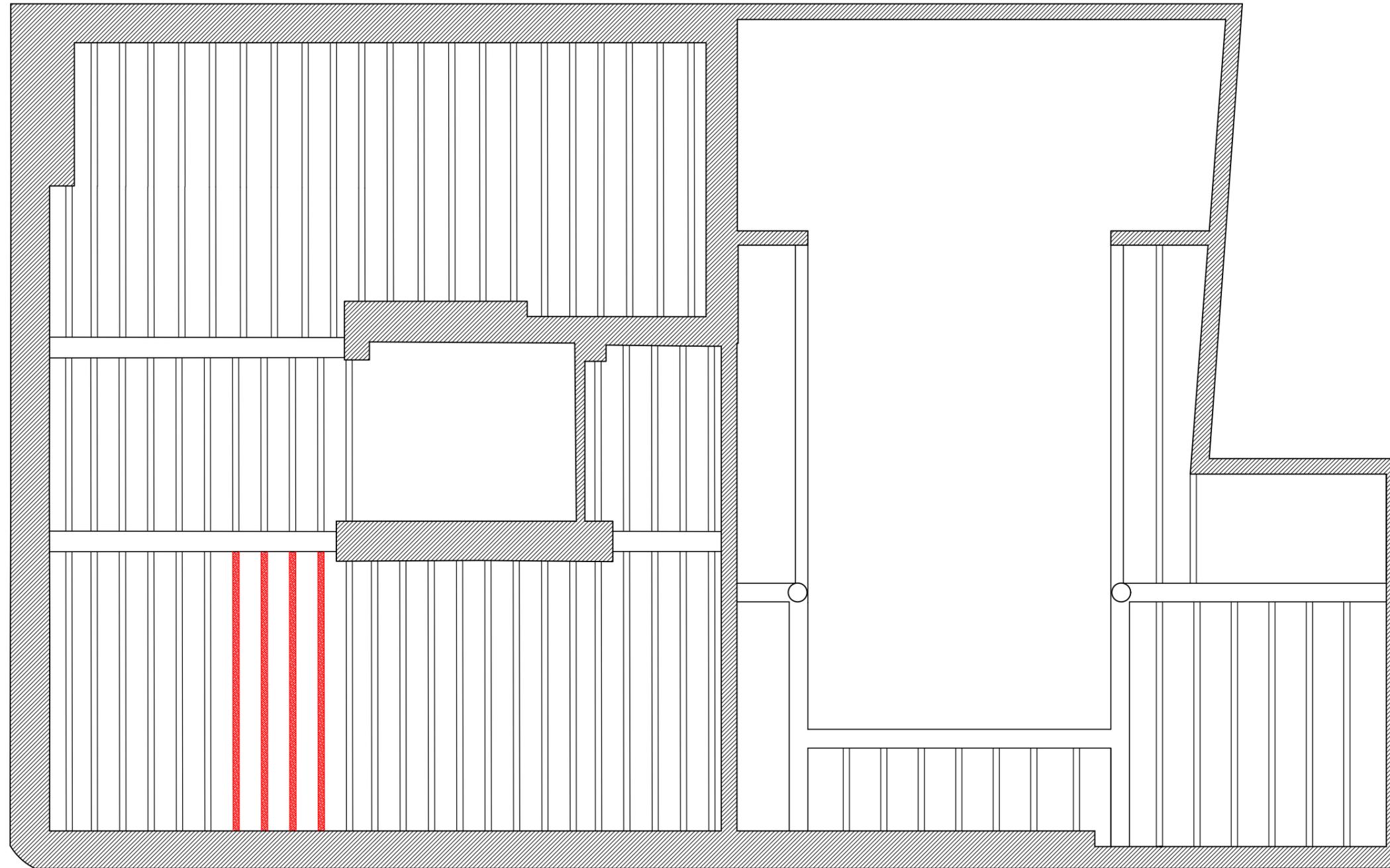


referencia	PBI-PTIP1
unidades	1
tipo	puerta de una hoja abatible
material	madera
acabado	barniz
vidrios	simple



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Planc: CARPINTERÍA 5. ESTADO ACTUAL.	
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA		Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	
Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA		Escala: 1:50	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 26 /55	

CALLE AYUNTAMIENTO



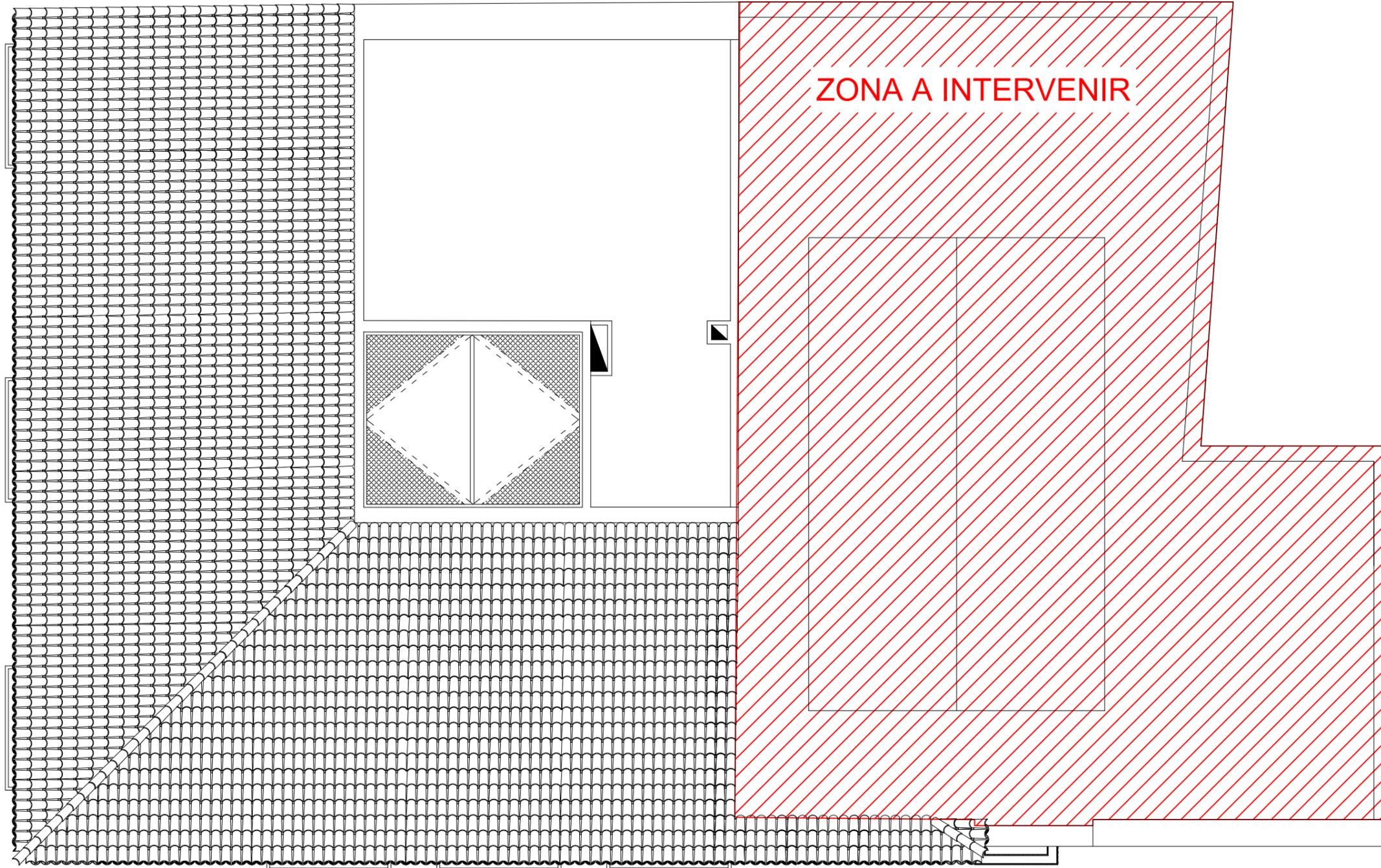
VIGUETAS A INTERVENIR

CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: VIGUETAS AFECTADAS. INTERVENCIÓN.	
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA		Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	
Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA		Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 27 /55	

CALLE AYUNTAMIENTO

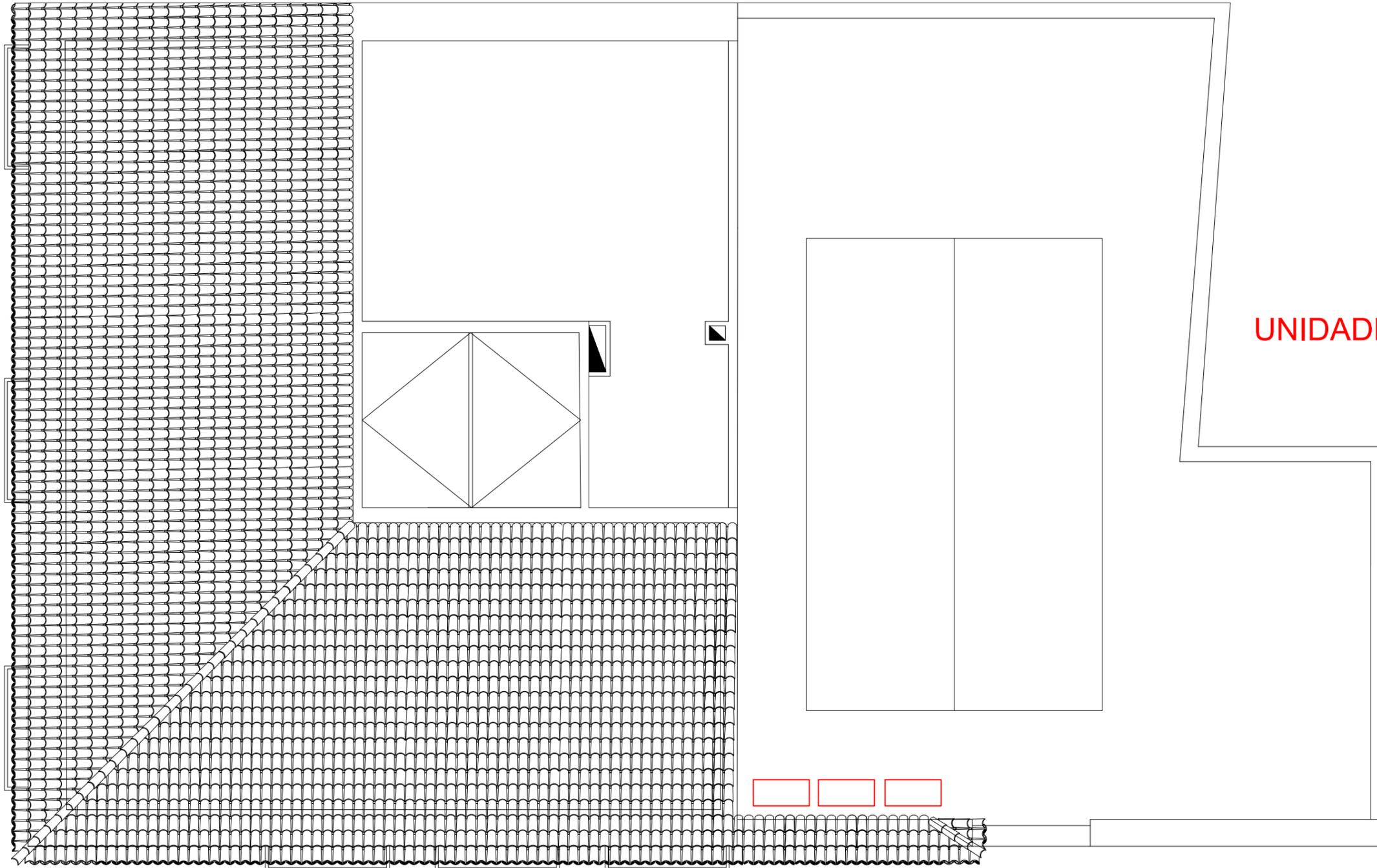


CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: CUBIERTA. INTERVENCIÓN.	
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA		Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	
Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA		Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 28 /55	

CALLE AYUNTAMIENTO



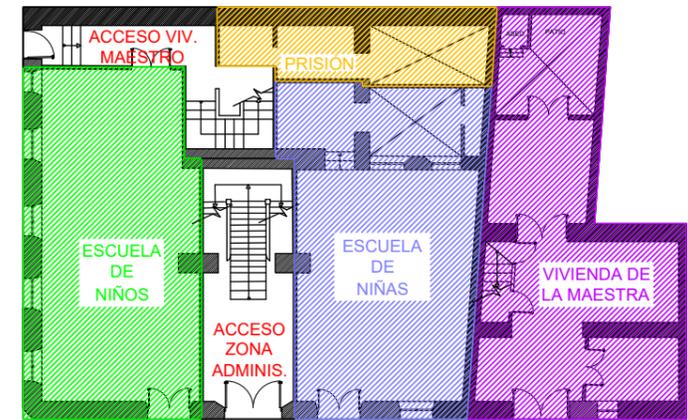
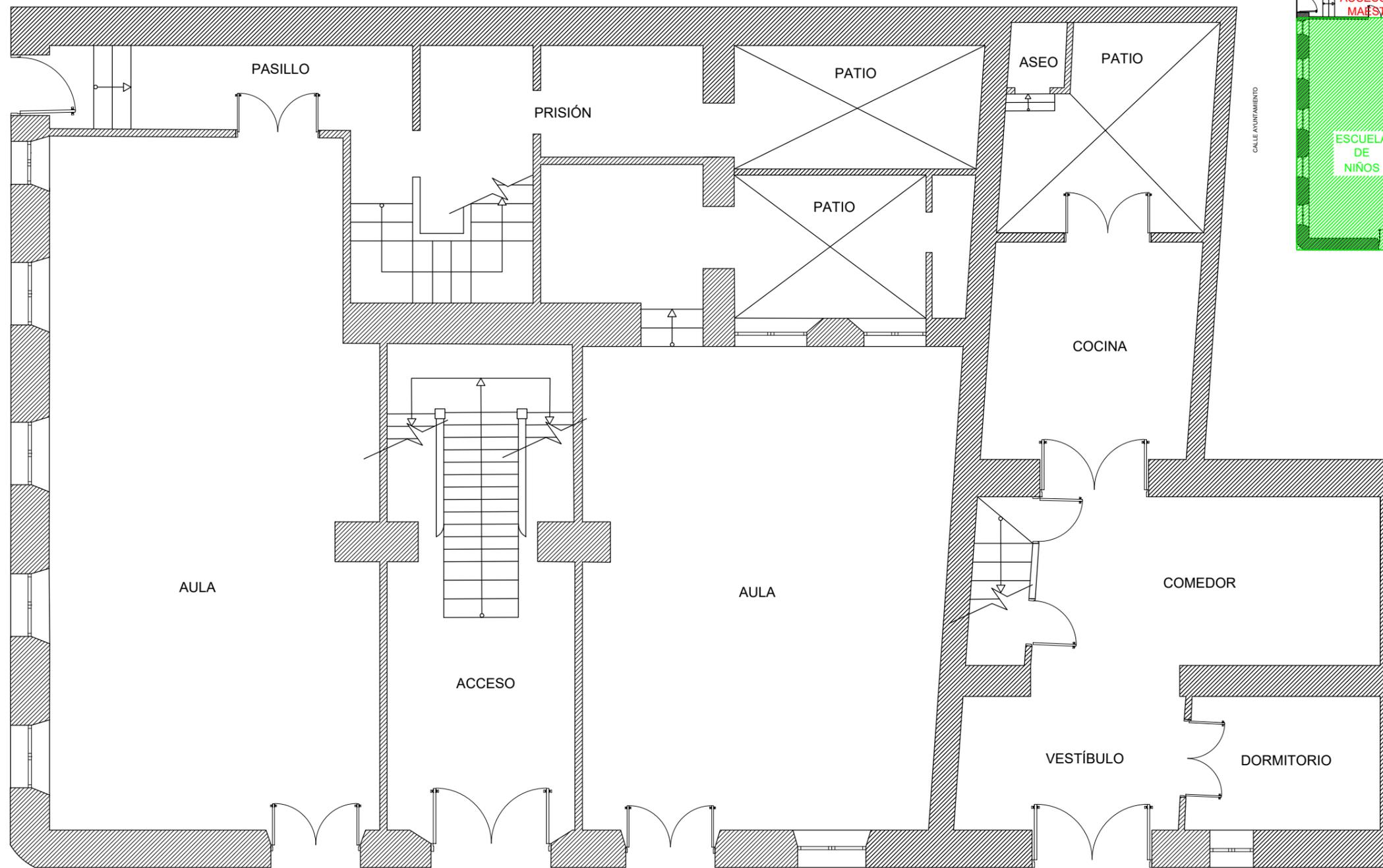
UNIDADES EXTERIORES

CALLE AVE MARÍA



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: UNIDADES EXTERIORES. NUEVA INSTALACIÓN. INTERVENCIÓN.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	Escala: 1:75
	Fecha: 02/07/2019	Nº: 29 /55

CALLE AYUNTAMIENTO

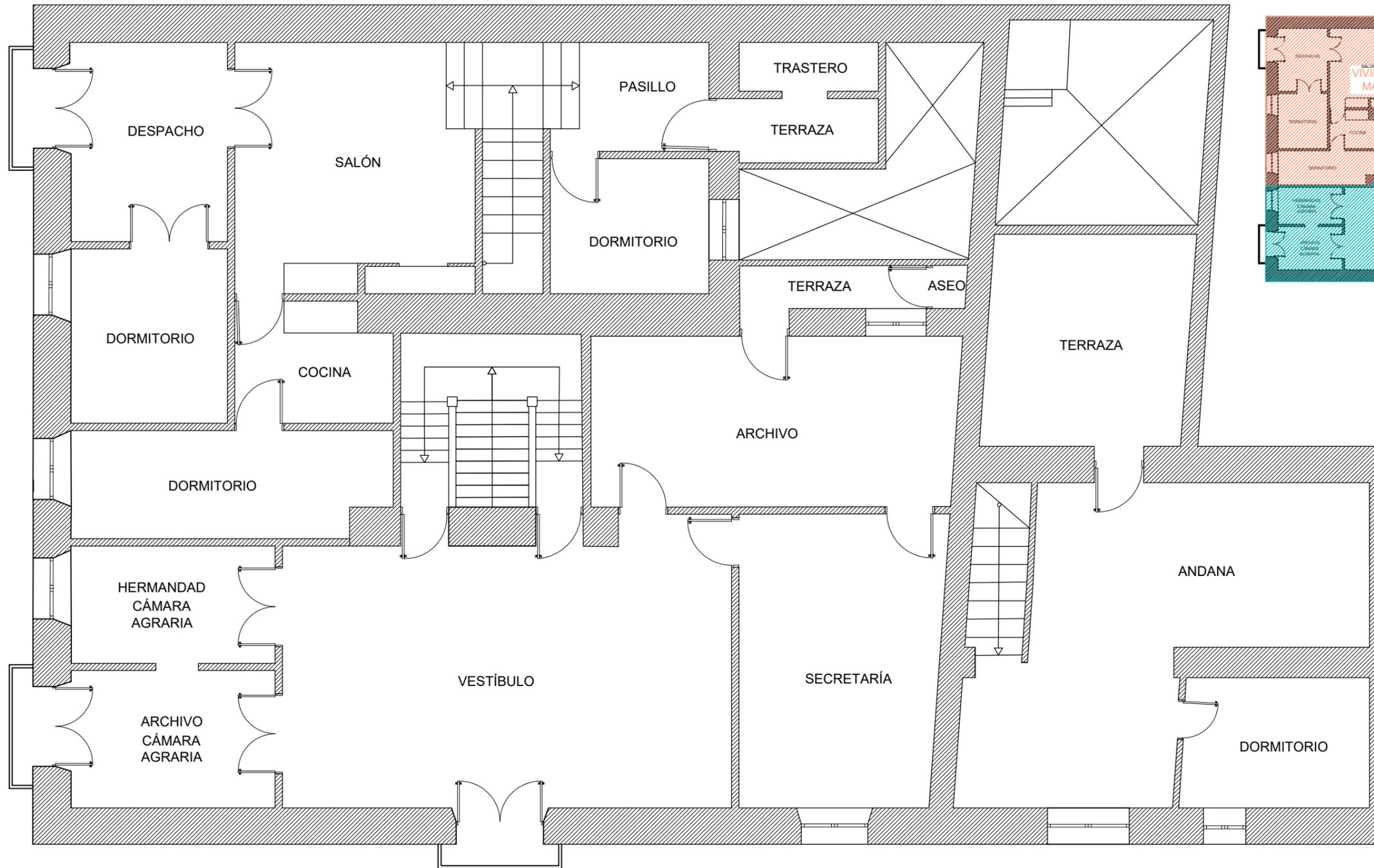


CALLE AVE MARÍA

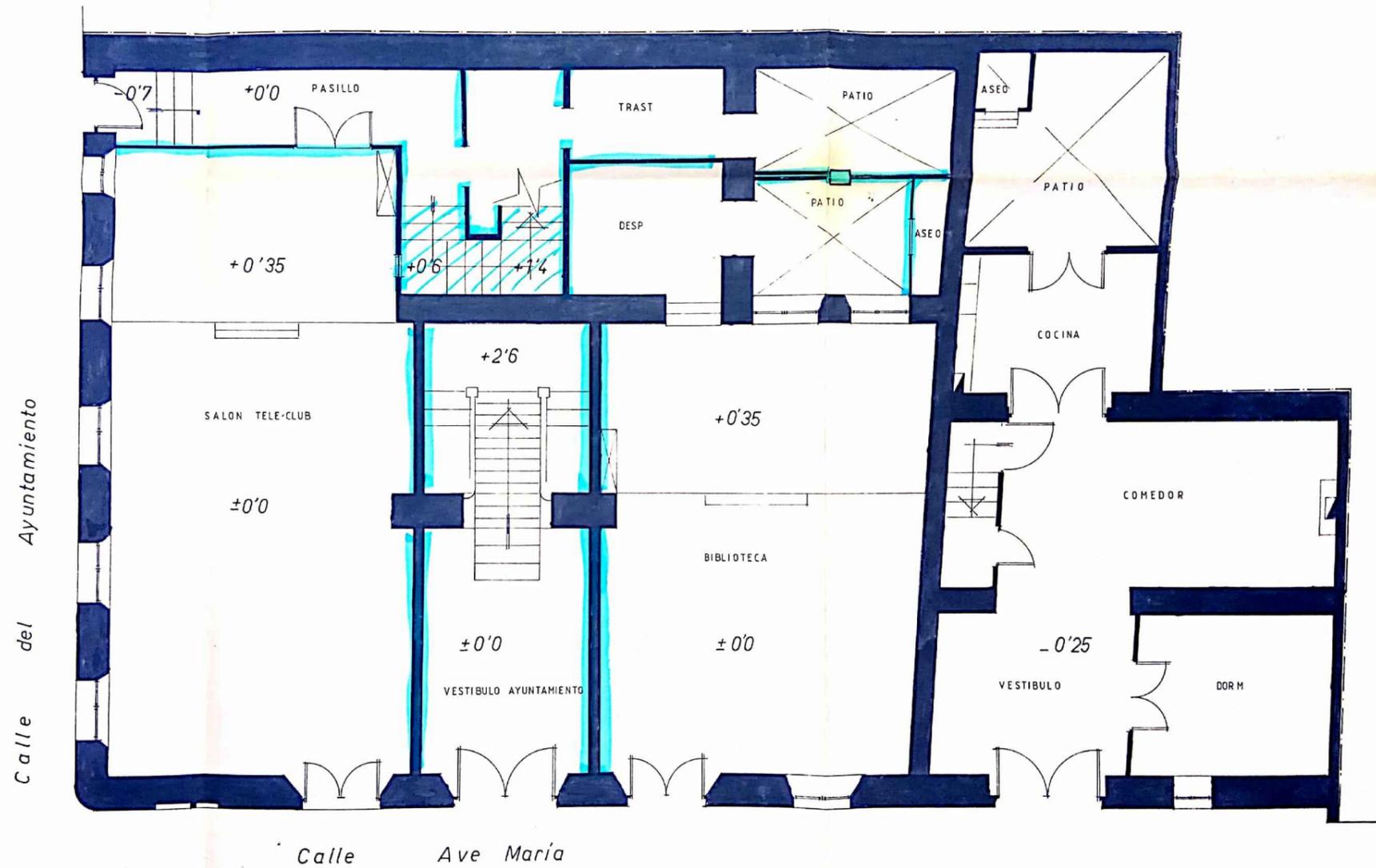


 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA
	Firma: 
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	

Plano:		ESCUOLA DE NIÑOS Y NIÑAS. PLANTA BAJA. ANTERIOR A 1984.
Autora:		DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Situación:		C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)
Escala:	Fecha:	Nº:
1:75	02/07/2019	30 /55



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Planc: ESCUELA DE NIÑOS Y NIÑAS. PLANTA PRIMERA. ANTERIOR A 1984.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 31 /55



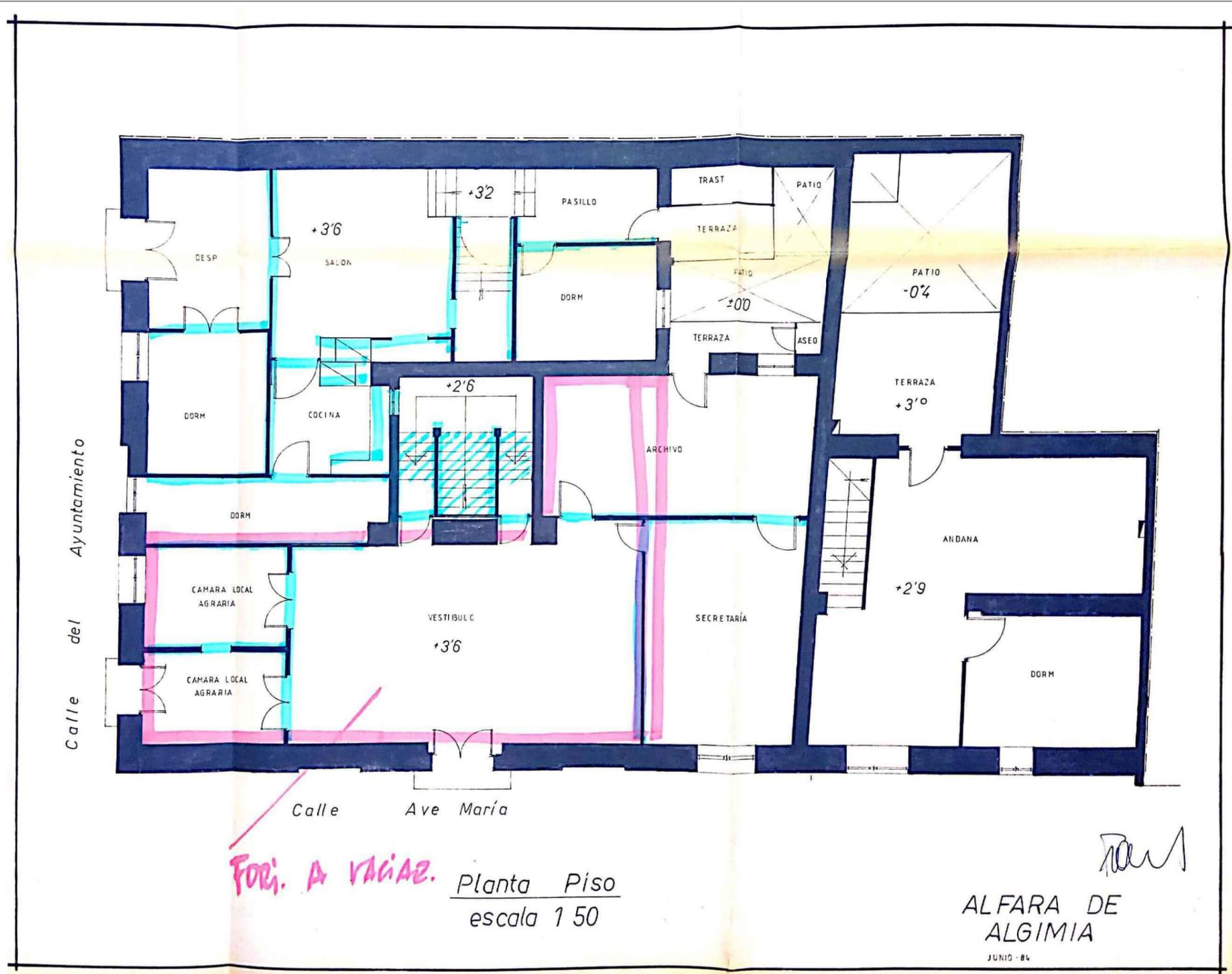
Planta Baja
escala 1:50

[Signature]
ALFARA DE
ALGIMIA

JUNIO - 84



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA. 1884.	
	Firma: <i>[Signature]</i>	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONIA		Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	
Tutora y colutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA		Escala aproximada: 1:100	Fecha: 02/07/2019
			Nº: 32 /55



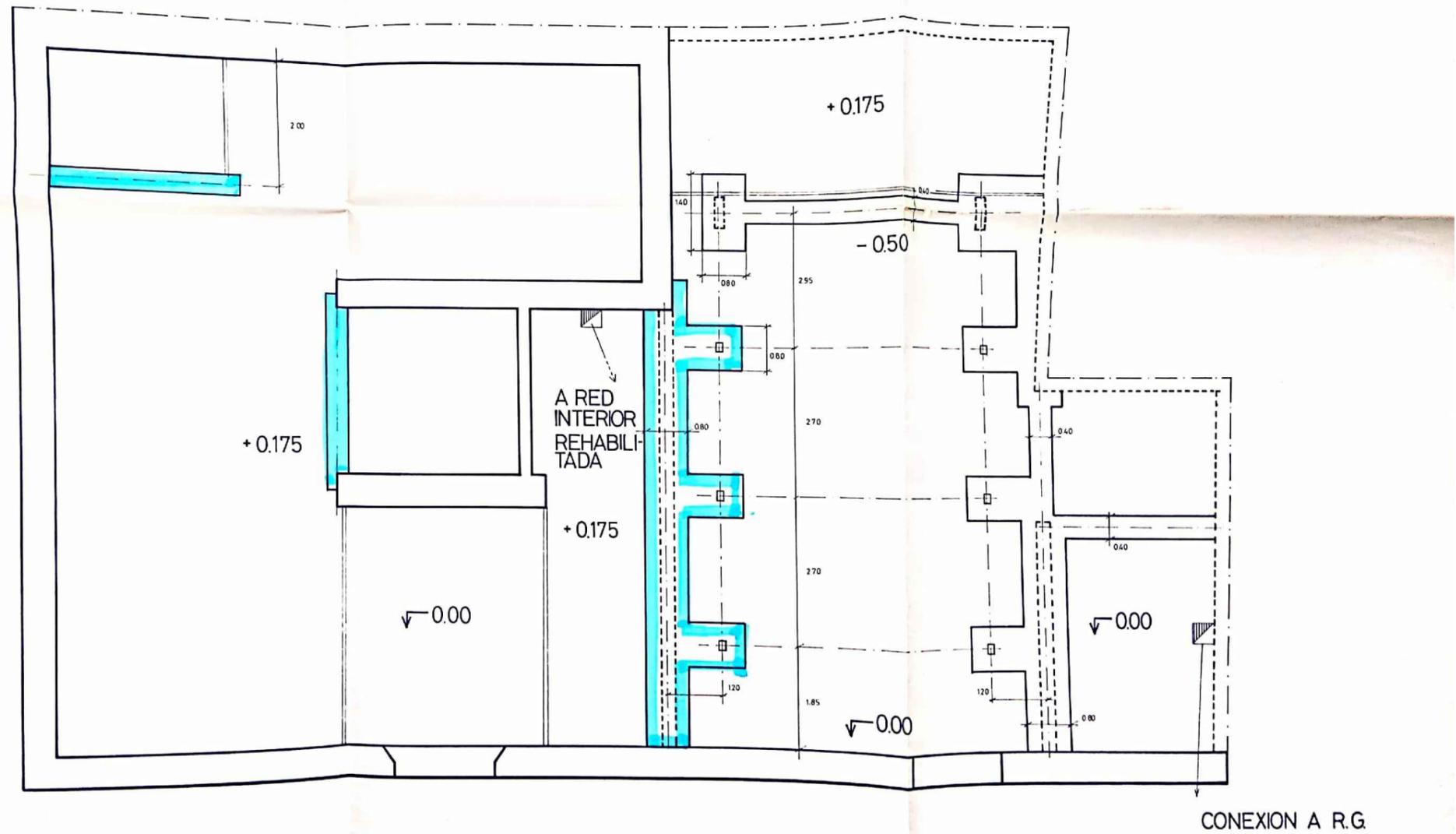
FORI. A VAGIAZ. Planta Piso
 escala 1/50

ALFARA DE ALGIMIA

JUNIO - 84



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: DISTRIBUCIÓN PLANTA PRIMERA. 1884.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y colutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala aproximada: 1:100	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 33 /55

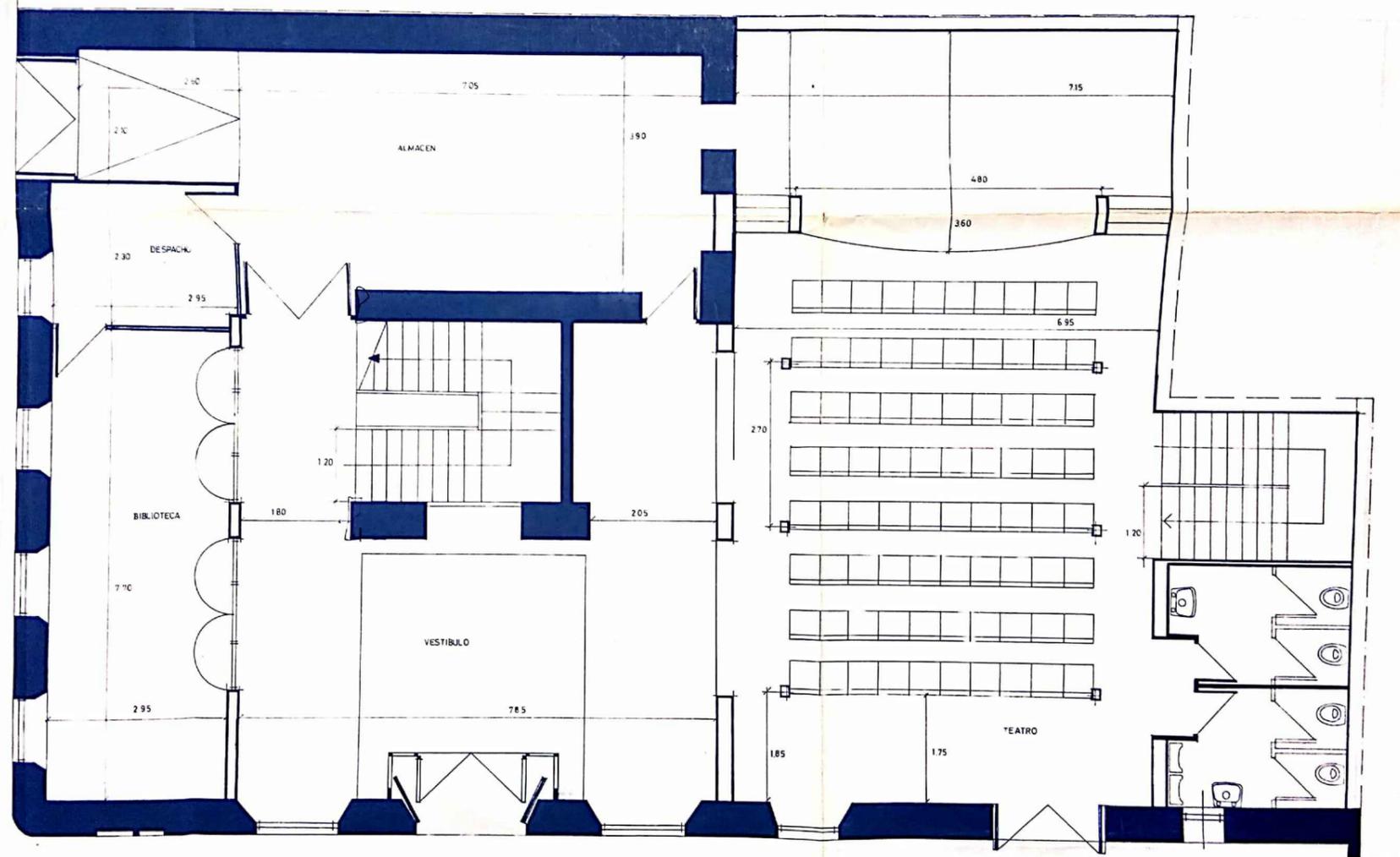


Projecte de restauració
Ajuntament d'Alfara.
P.P.O. 8/1986/87

desembre/85
 E. 1:50
Replanteo
Quintana
 9.7.1986



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: REPLANTEO. 1986/87.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y colutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala aproximada: 1:100	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 34 /55

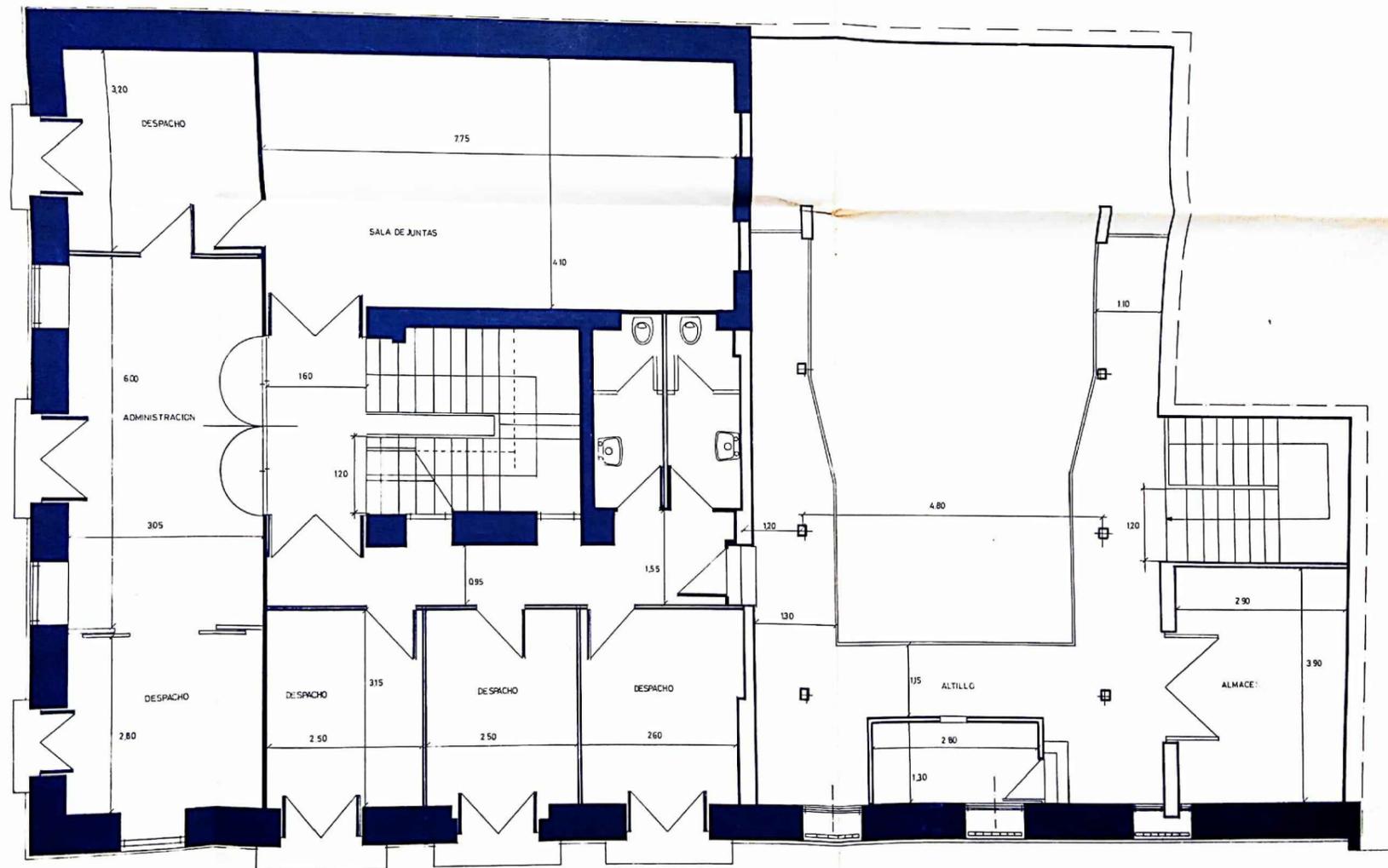


Projecte de restauració
Ajuntament d'Alfara
P.P.O. 4 S/1986/87

diciembre/85
 E. 1.50
 Planta Baja
 9.7 floors arqts



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: DISTRIBUCIÓN Y COTAS PLANTA BAJA. 1986/7.
	Firma: 	Autora: DESIREE RODRIGUEZ MARTINEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y colutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala aproximada: 1:100	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 35 /55

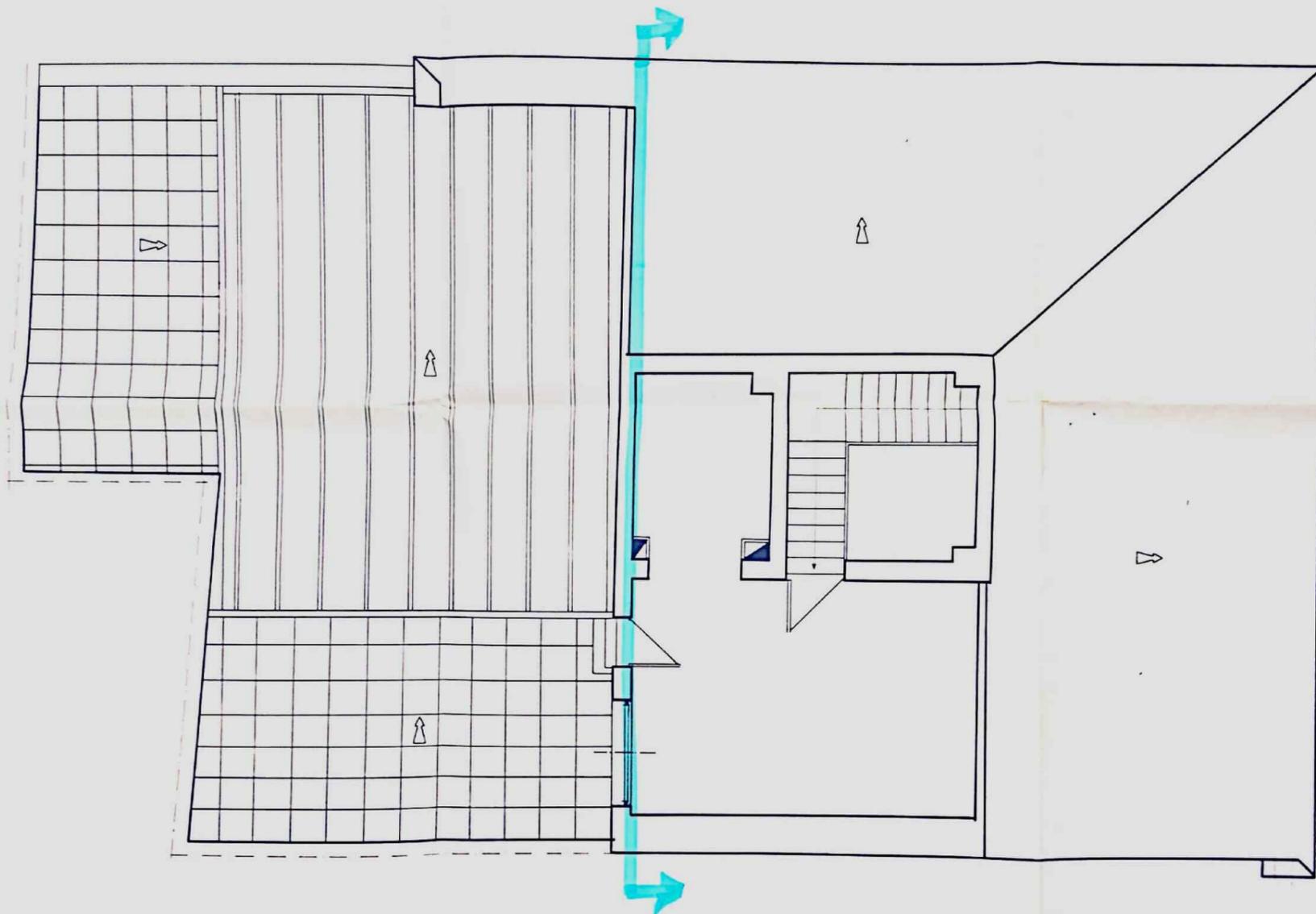


Projecte de restauració
 Ajuntament d'Alfara.
 P.P.O. 8/1986/87

desembre/86
 E. 1:50
 Planta 1^a
[Signature]
 07/1986/87



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: DISTRIBUCIÓN Y COTAS PLANTA PRIMERA. 1986/7.
	Firma: <i>[Signature]</i>	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONIA Tutora y colutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONIA -CP 46594 (VALENCIA)	Escala aproximada: 1:100
	Fecha: 02/07/2019	Nº: 36 /55

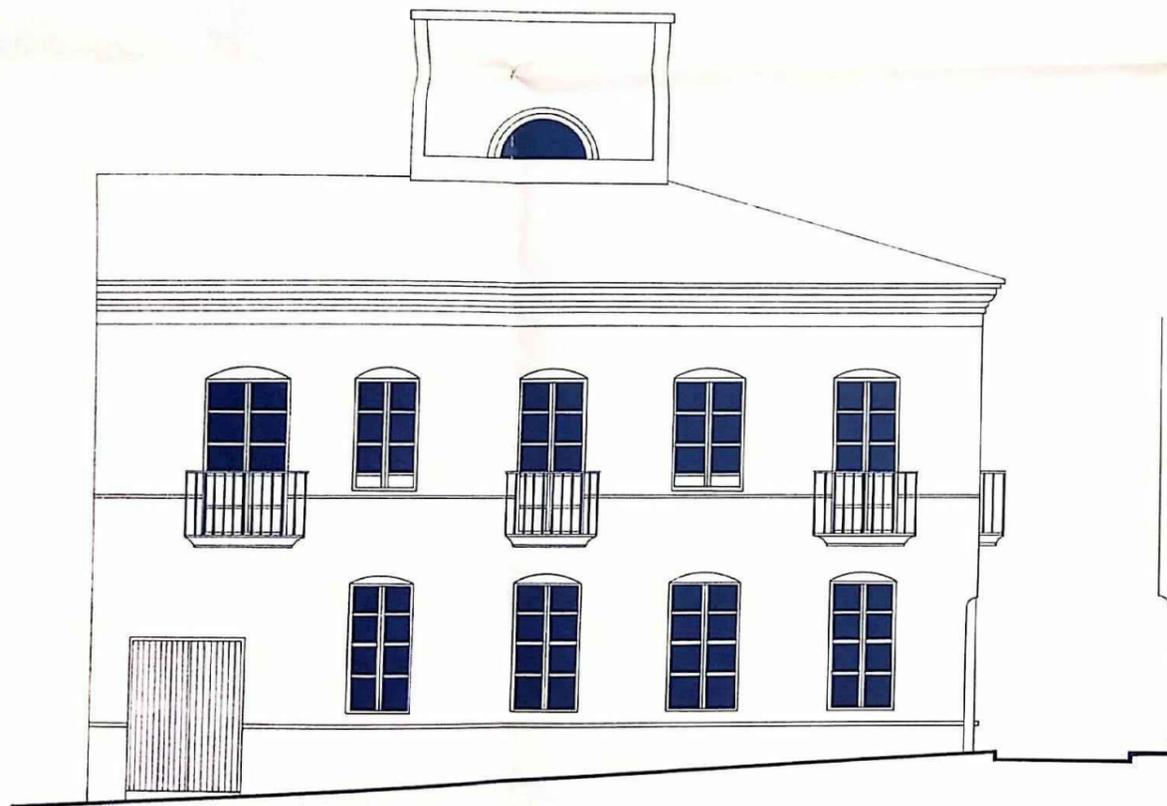


Projecte de restauració
 Ajuntament d'Alfara.
 P.P.O. 4 8/1986/87

desembre/85
 E. 1:50
 Cubierto
[Signature]
 9. Plaza sept.



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: PLANTA CUBIERTA. 1986/7.
	Firma: <i>[Signature]</i>	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y colutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	Escala aproximada: 1:100
	Fecha: 02/07/2019	Nº: 37 /55

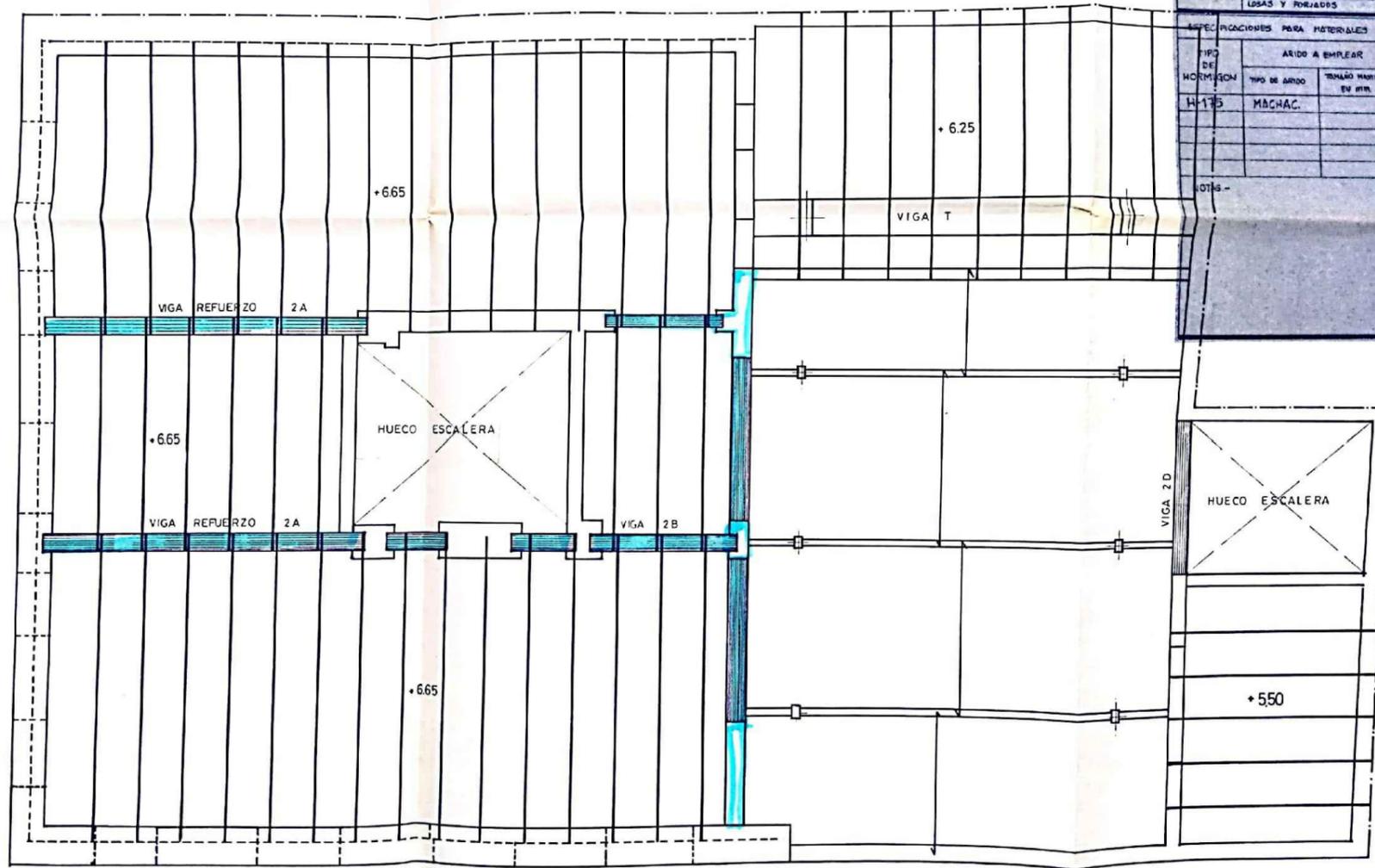


Projecte de restauració
Ajuntament d'Alfara.
P.P.O. 4 8/1986/87

Decoració/06
E. 1-50
Coberta H.
Sant Morro
9 Plansos simple



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: ALZADOS. 1986/7.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y colutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	Escala aproximada: 1:150
	Fecha: 02/07/2019	Nº: 38 /55



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN EH 80					
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO SEGUN EH 80	NIVEL DE CONTINUIDAD SEGUN EH 80	COEFICIENTE DE PENETRACION	
HORMIGON	IGUAL TODA LA OBRA	H-175	normal	1,5	
	CIMENTACION Y MUROS				
	PILARES				
	VIGAS				
ACERO DE ARMADURAS	IGUAL TODA LA OBRA	AEH-400	normal	1,15	
	CIMENTACION Y MUROS				
	PILARES				
	VIGAS				
EJECUCION	IGUAL TODA LA OBRA		normal	1,6	
	CIMENTACION Y MUROS				
	PILARES				
	VIGAS Y FORJADOS				

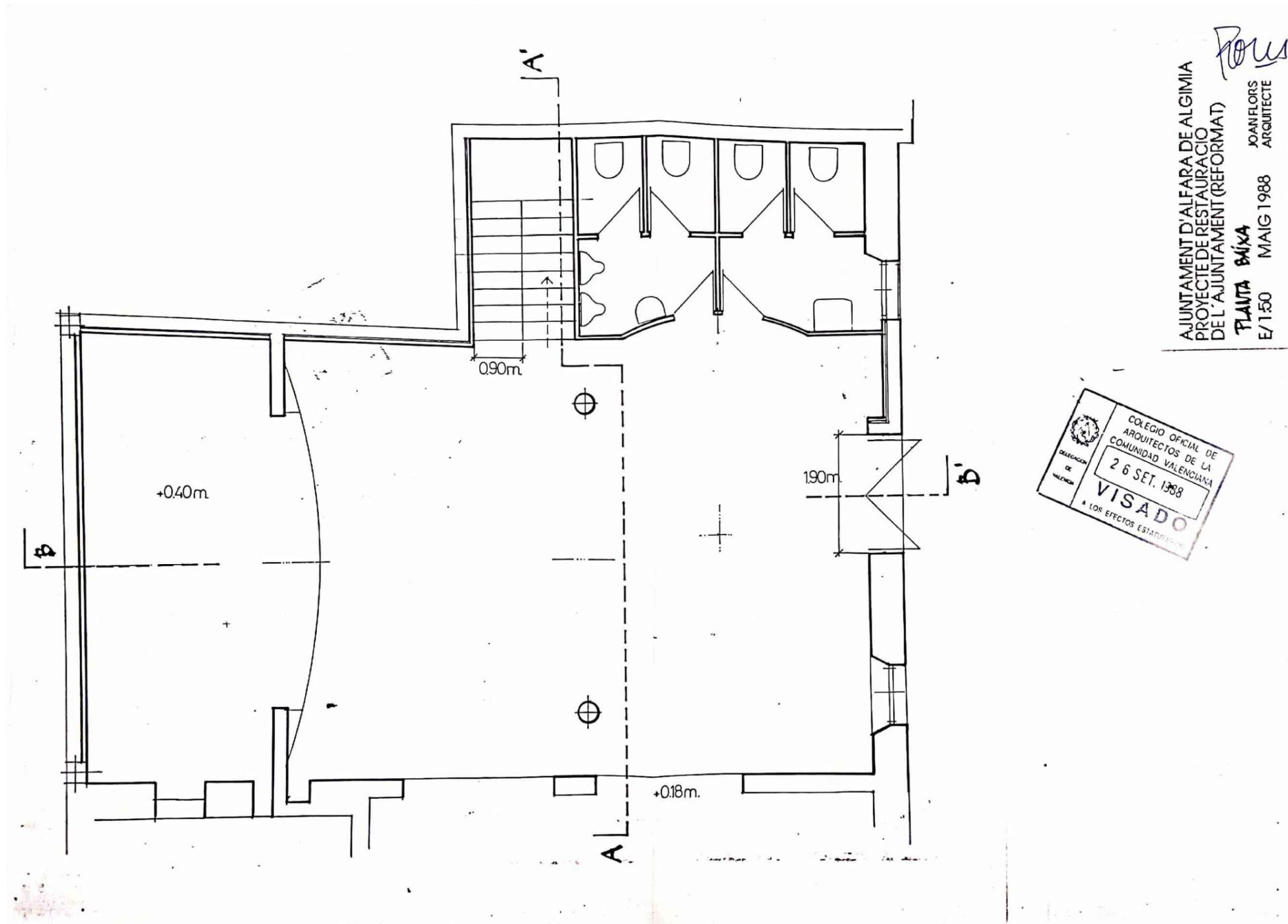
ESPECIFICACIONES PARA MATERIALES Y HORMIGONES						
TIPO DE HORMIGON	ARIDO A EMPLEAR		CEMENTO	CONDICION	RESISTENCIA CARACTERISTICA NOMINADA EN MP/cm²	
	TIPO DE ARIDO	TAMANO MAXIMO EN MM	POSICION SEGUN ART 9-1 EH 80	ABASTO OJO DE ABASTO EN METROS	A LOS 7 DIAS	A LOS 28 DIAS
H-175	MACHAC.		P-350	BLANDA 6-7 cm.		175 kg/cm²

NOTAS -

Projecte de restauració
 Ajuntament d'Alfara
 P.P.O. 8/1986/87
 desembre/85
 E. 1:50
 Estructura
 2
 9.7.1986



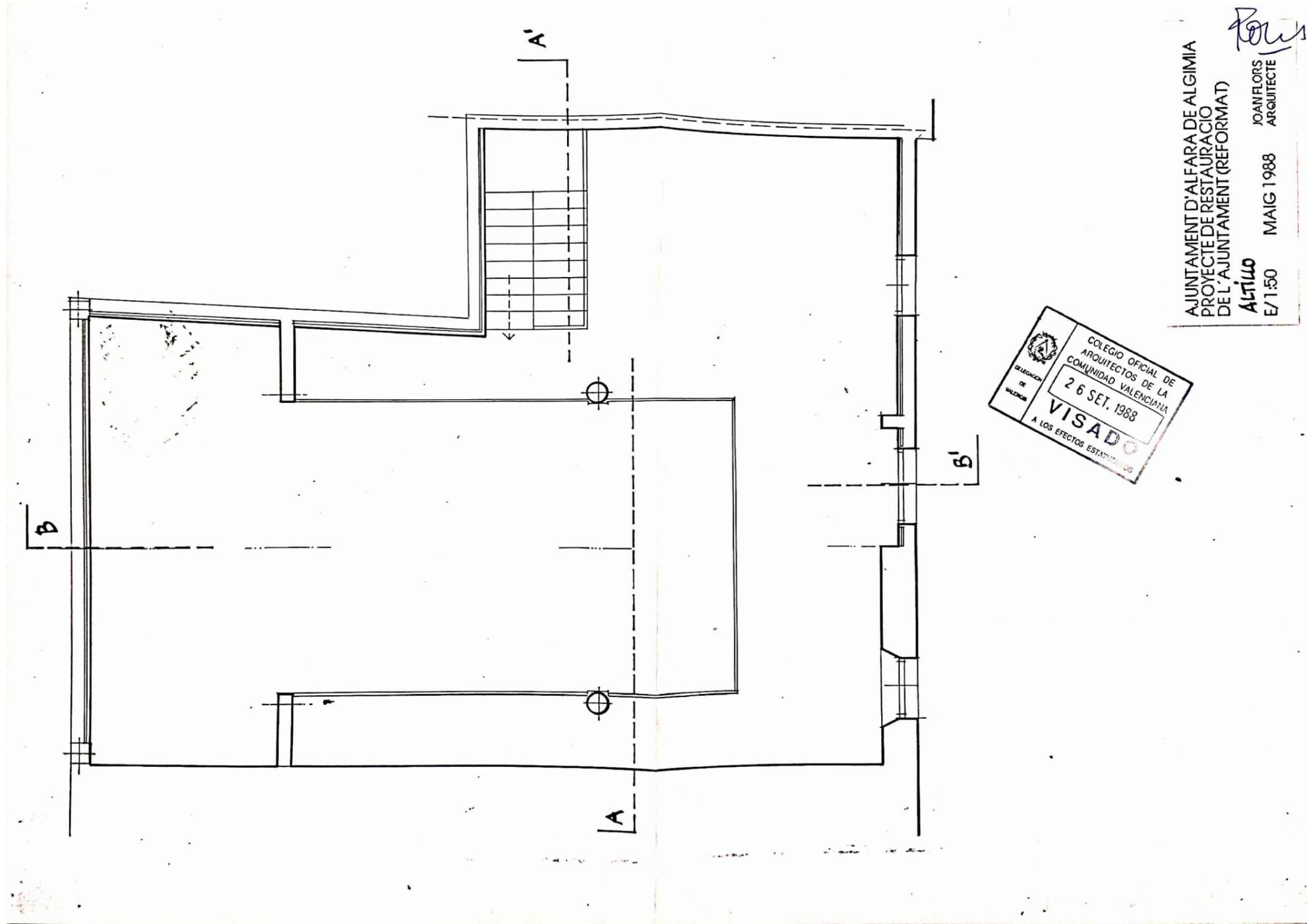
 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo: AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Planos: ESTRUCTURA 2. 1986/7.
	Firma: 	Autora: DESIRÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONIA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONIA -CP 46594 (VALENCIA)	Escala aproximada: 1:150
		Fecha: 02/07/2019
		Nº: 40 /55




 AJUNTAMENT D'ALFARA DE ALGIMIA
 PROJECTE DE RESTAURACIO
 DEL 'AJUNTAMENT (REFORMAT)
PLANTA BAJA
 E/1:50 MAIG 1988
 JOAN FLOR
 ARQUITECTE



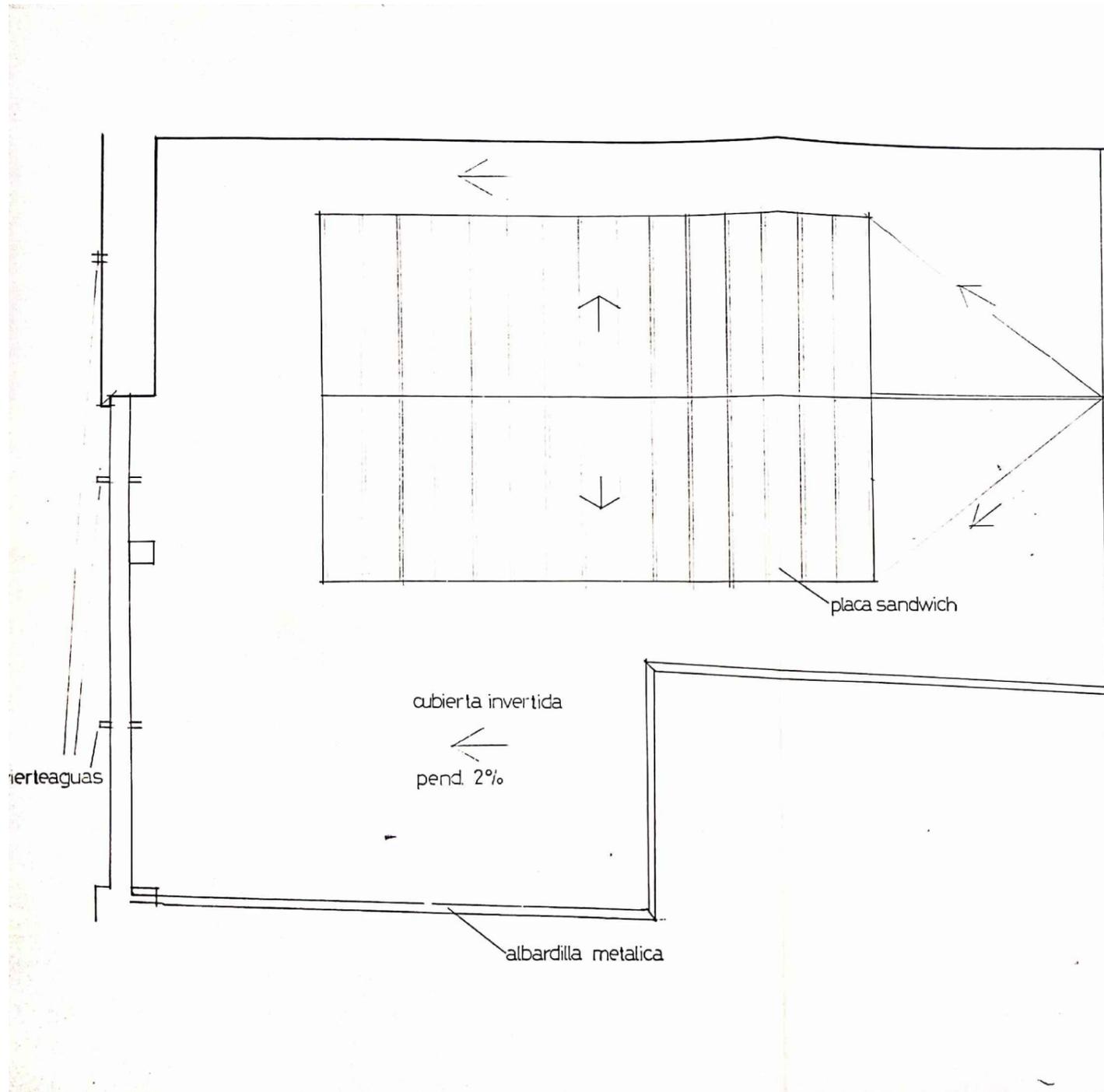
 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA Firma: 	Plano: DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA. SALÓN DE ACTOS. 1988.
	Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
	Escala aproximada: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 41 /55




 AJUNTAMENT D'ALFARA DE ALGIMIA
 PROJECTE DE RESTAURACIO
 DEL AJUNTAMENT (REFORMAT)
 ALTILLO
 E/1:50 MAIG 1988
 JOAN FLORIS
 ARQUITECTE



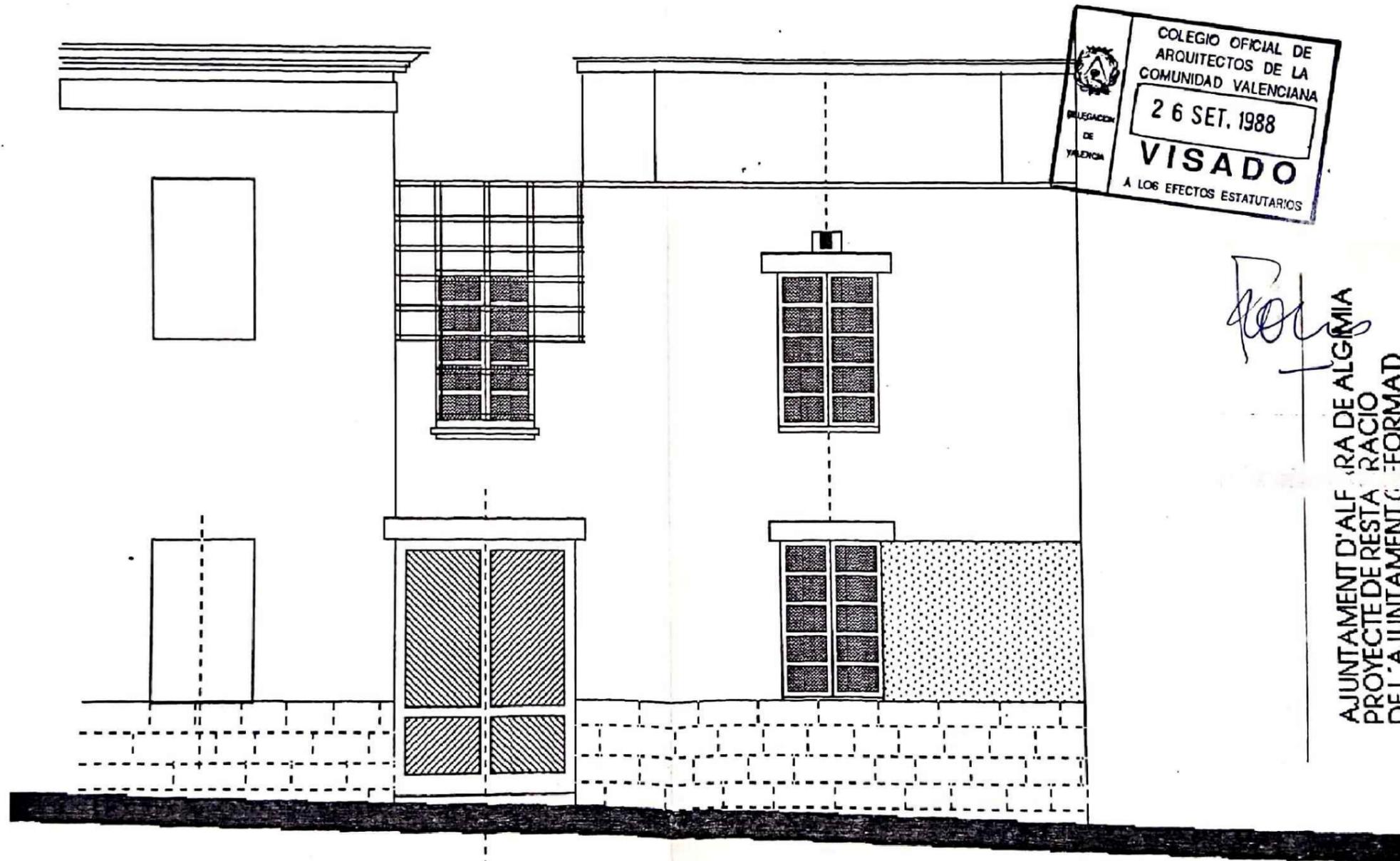
 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: DISTRIBUCIÓN PLANTA PRIMERA. SALÓN DE ACTOS. 1988.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y colutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	Escala aproximada: 1:75
		Fecha: 02/07/2019
		Nº: 42 /55



AJUNTAMENT D'ALFARA DE ALGIMIA
 PROJECTE DE RESTAURACIO
 DEL AJUNTAMENT (REFORMAT)
 COBERTA
 E/1:50 MAIG 1988
 JOAN FLORS
 ARQUITECTE



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: PLANTA CUBIERTA. SALÓN DE ACTOS. 1988.
	Firma: 	Autora: DESIREE RODRIGUEZ MARTINEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala aproximada: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 43 /55

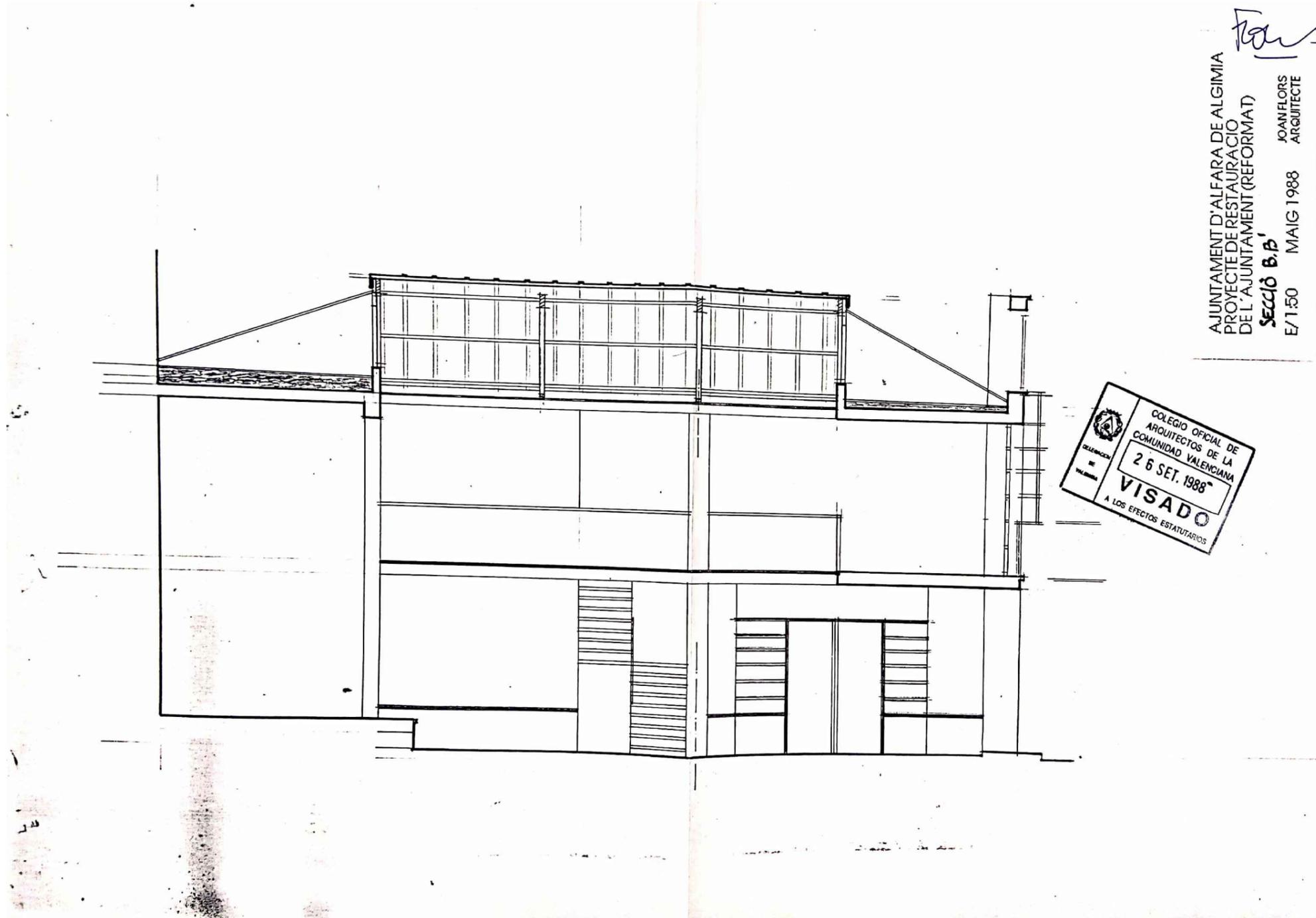


COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE LA
 COMUNIDAD VALENCIANA
 26 SET. 1988
VISADO
 A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

Pol
 AJUNTAMENT D'ALFARA DE ALGIMIA
 PROJECTE DE RESTAURACIO I REFORMAT
 DEL AJUNTAMENT
FAGANDA
 E/1:50 MAIG 1988
 JOAN FLORS
 ARQUITECTE

0m 2m

 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: ALZADO. SALÓN DE ACTOS. 1988.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	Escala aproximada: 1:50
	Fecha: 02/07/2019	Nº: 44 /55

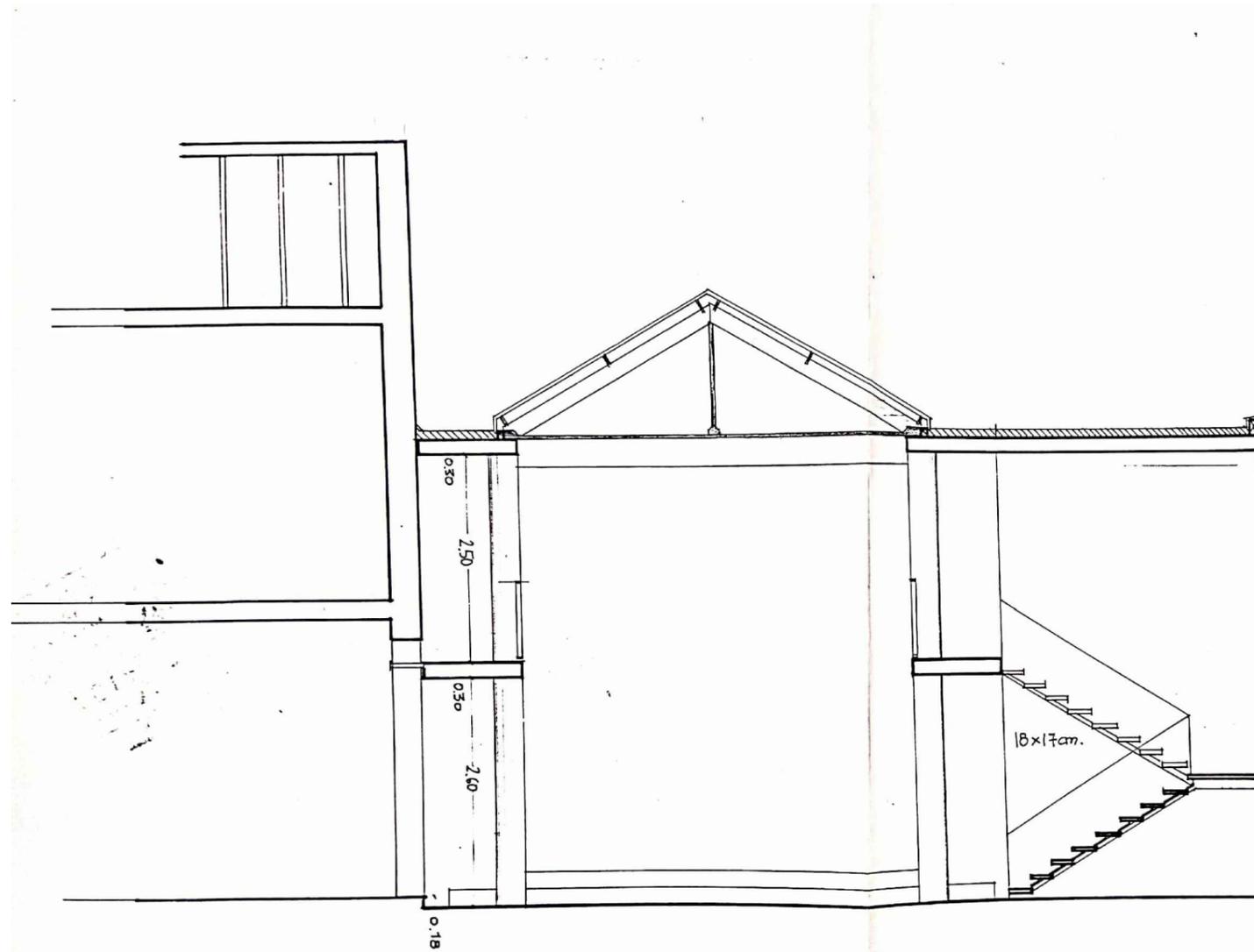



 AJUNTAMENT D'ALFARA DE ALGIMIA
 PROJECTE DE RESTAURACIÓ
 DEL 'AJUNTAMENT (REFORMAT)
SECCIÓ B-B'
 E/1:50 MAIG 1988
 JOAN FLORS
 ARQUITECTE


 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE LA
 COMUNIDAD VALENCIANA
 26 SET. 1988
VISADO
 A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS



 UNIVERSITAT JAUME I <small>GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA</small>	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: SECCIÓN B-B'. SALÓN DE ACTOS. 1988.	
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y colutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA		Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	
		Escala aproximada: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 45 /55	



Jans

AJUNTAMENT D'ALFARA DE ALGIMIA
 PROJECTE DE RESTAURACIÓ
 DEL AJUNTAMENT (REFORMAT)
 Secció A-A'
 E/1.50 MAIG 1988
 JOAN FLORS
 ARQUITECTE



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: SECCIÓN A-A'. SALÓN DE ACTOS. 1988.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y colutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala aproximada: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 46 /55

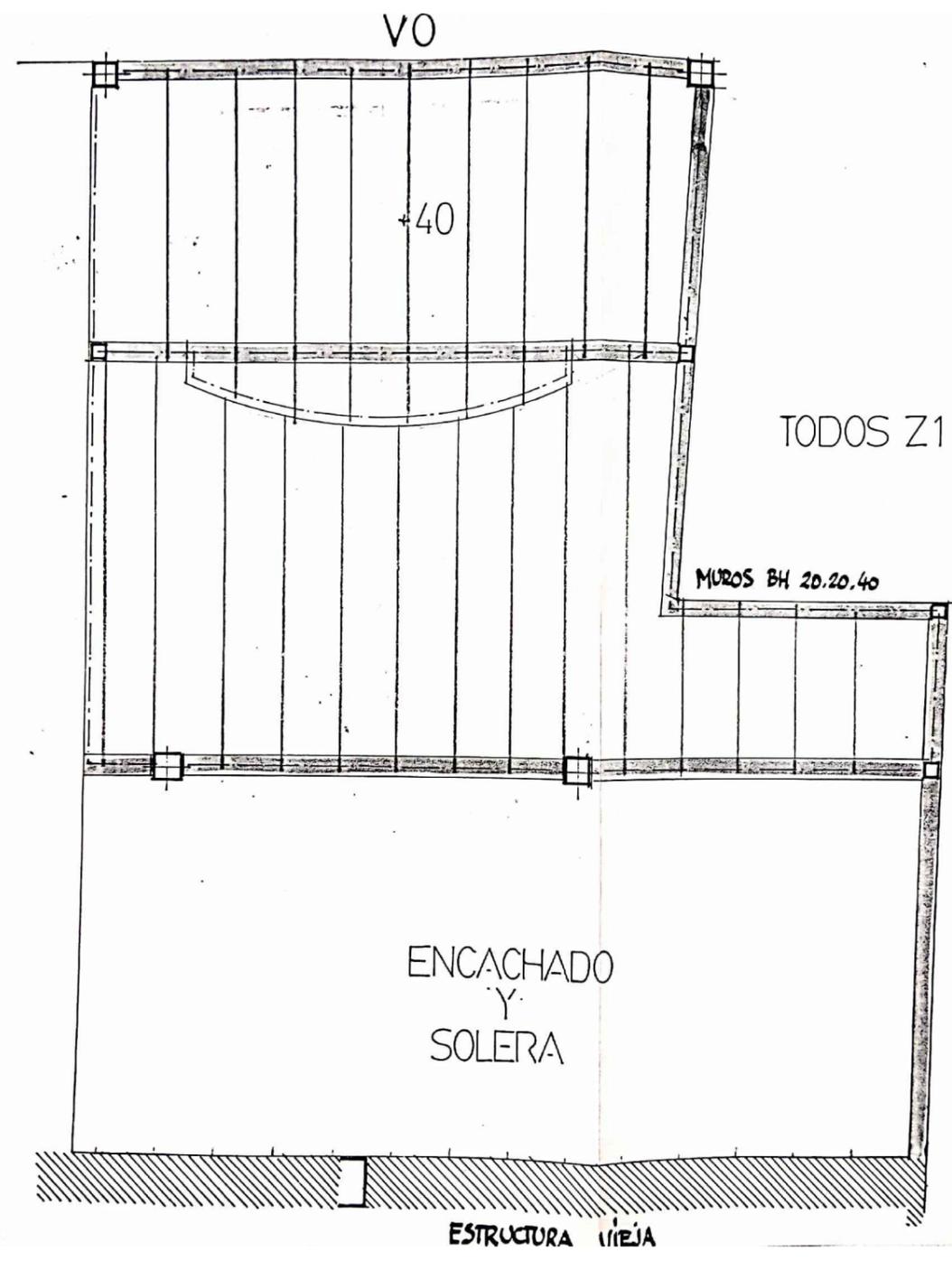


DIAGRAMA DE CARACTERÍSTICAS DE-88

ELDA	LOCALIZACIÓN	ESPECIFICACION	NIVEL CONTROL	COEF. POND. CRACIEN
MURARIA	ESCALA TODA LA OBRA	H-175	NORMAL	1.5
	CIMENTACION Y MUROS			
	PLASES			
	VIDAS			
MURARIA	ESCALA TODA LA OBRA	AJEE-500B	NORMAL	1.15
	CIMENTACION Y MUROS			
	PLASES			
	VIDAS			
MURARIA	ESCALA TODA LA OBRA		NORMAL	1.6
	CIMENTACION Y MUROS			
	PLASES			
	VIDAS			

ESPECIFICACIONES PARA MATERIALES Y HORMIGONES

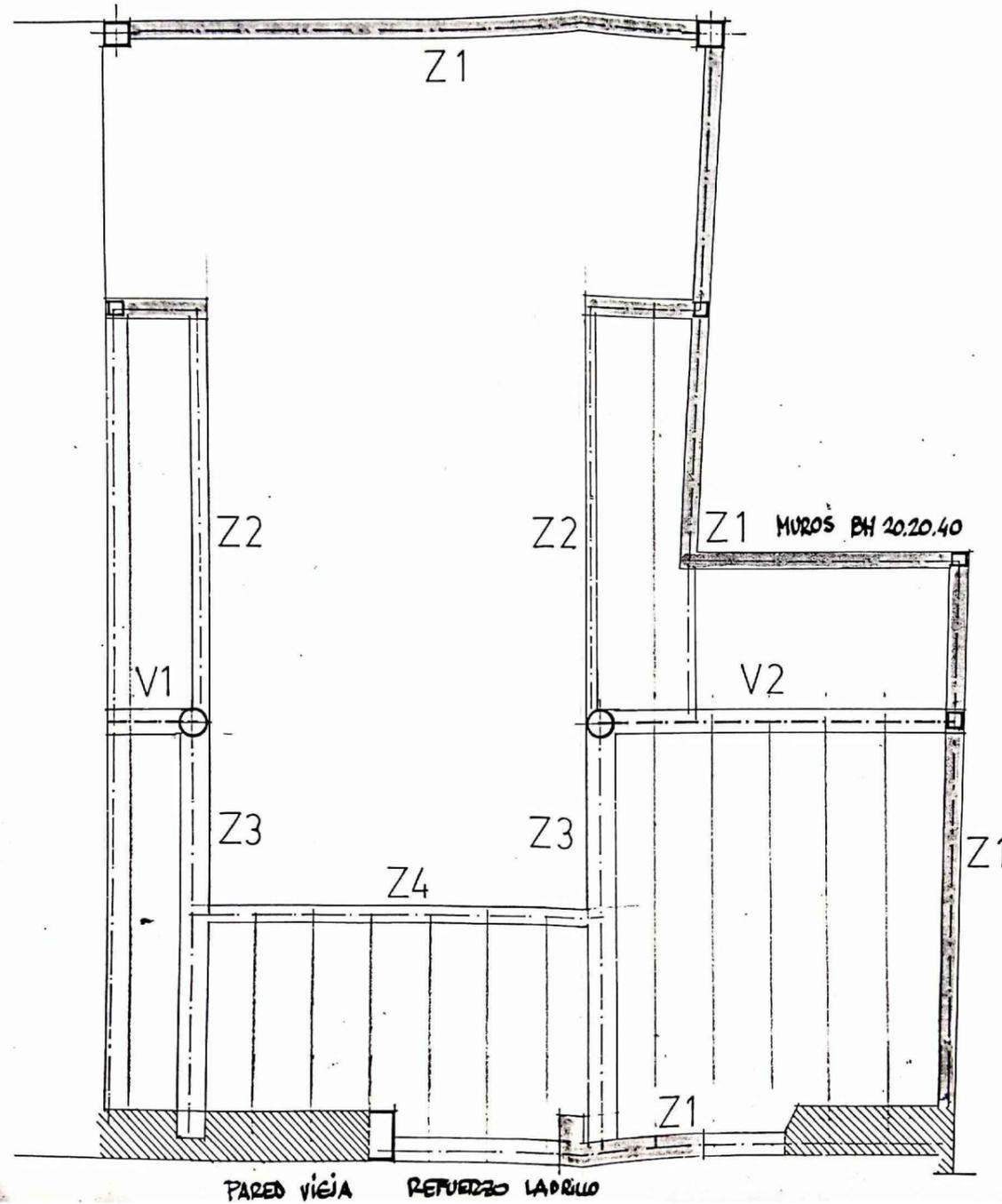
TIPO DE HORMIGON	ARDO A EMPLEAR	COBERTO	COMBUSTIBILIDAD	RESISTENCIA CARACT. (kg/cm2)
H-175	normal	P-350	Módulo 0-8	175



AJUNTAMENT D'ALFARA DE ALGIMIA
 PROJECTE DE RESTAURACIO
 DEL AJUNTAMENT (REFORMAT)
 FOLIA: CÁMARA N.º
 E/1.50 MAIG 1988
 JOAN FLORS
 ARQUITECTE



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: FORJADO CÁMARA N.º. SALÓN DE ACTOS. 1988.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala aproximada: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 48 /55



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS ES-08

ESPECIFICACION	UNID. CONTROL	COEF. FONDAACION
IGUAL TODA LA OBRA	H-175	1.5
CIMENTACION Y MUROS		
PLABES		
VIDAS		
LOGIAS Y FORJADORES		
IGUAL TODA LA OBRA	AH-5.00H	1.15
CIMENTACION Y MUROS		
PLABES		
VIDAS		
LOGIAS Y FORJADORES		
IGUAL TODA LA OBRA		1.6
CIMENTACION Y MUROS		
PLABES		
VIDAS		
LOGIAS Y FORJADORES		

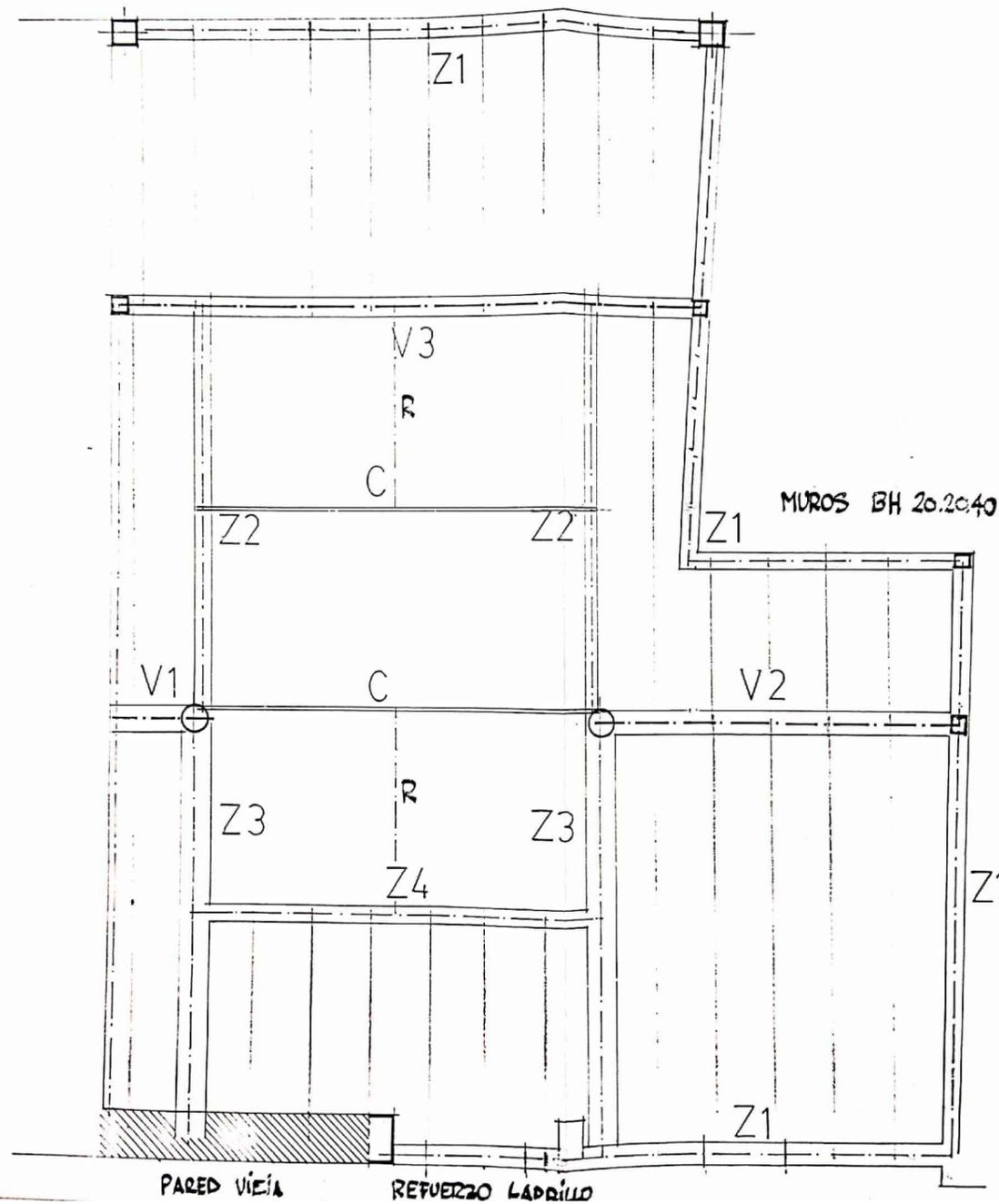
TPO DE HERRAMIENTA	TIPO HERRAMIENTA	TAFIADO (mm)	COEFICIENTE	RESISTENCIA CARACT. (kg/cm ²)
H-175	homb.		P-350	Módulo 8-8
				178



AJUNTAMENT D'ALFARA DE ALGIMIA
 PROJECTE DE RESTAURACIO
 DEL AJUNTAMENT (REFORMA)
 FORJAD ALTILLO . N1
 MAIG 1988
 JOANFLORS
 ARQUITECTE



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: FORJADO ALTILLO N1. SALÓN DE ACTOS. 1988.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala aproximada: 1:75	Fecha: 02/07/2019



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE-82

CLASE	LOCALIZACIÓN	ESPECIFICACION	NIVEL CONTIGUA	COEF. POND. ACORR.
EXTERIOR	IGUAL TODA LA OBRA	R-175	ROFIMAL	1,5
	CEMENTACIÓN Y PUNOS			
	PLUMES VIDAS LOSAS Y FORJADOS			
INTERIORES	IGUAL TODA LA OBRA	A-200-5000	ROFIMAL	1,15
	CEMENTACIÓN Y PUNOS			
	PLUMES VIDAS LOSAS Y FORJADOS			
LETUCÓN	IGUAL TODA LA OBRA		ROFIMAL	1,6
	CEMENTACIÓN Y PUNOS			
	PLUMES VIDAS LOSAS Y FORJADOS			

ESPECIFICACIONES PARA MATERIALES Y HORMIGONES

TIPO DE HORMIGÓN	AREO A EMPLEAR	CEMENTO	CONDICIONCIA	RESISTENCIA
M-175	TIPO AREO	CEMENTO OPW	AREO COMO INDICADO	CARACT. (kg/cm ²)
	100%	P-350	Normativa B-0	175



C.- CUCHILLOS S/ DETALLE
R.- RÍOSTRAS L 45.45

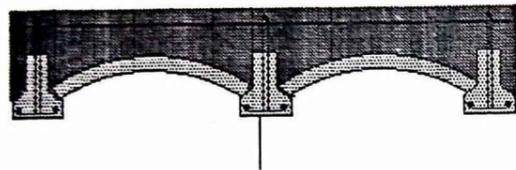
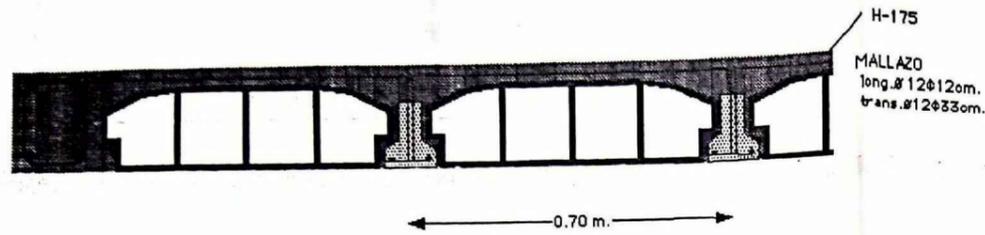
AYUNTAMIENTO D'ALFARA DE ALGIMIA
PROYECTO DE RESTAURACION
DEL AJUNTAMENT (REFORMAT)
TOPJAF COBERTA - N2
E/1.50 MAIG 1988
JOAN FLORES
ARQUITECTE





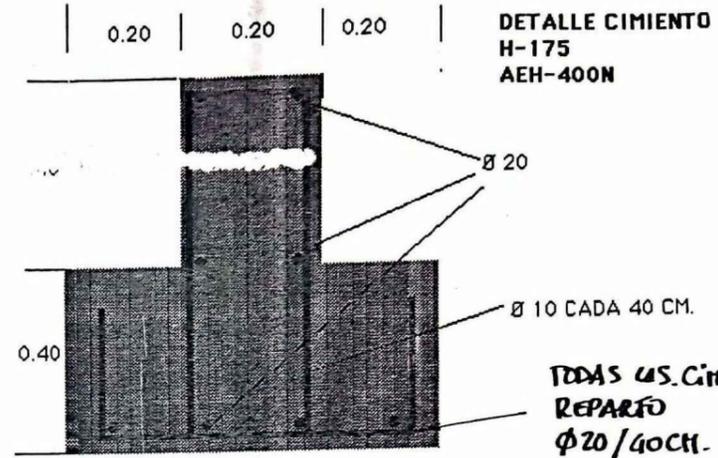
 Ayuntamiento ALFARA DE LA BARONIA
 GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA
 Proyecto Final de Grado:
 ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONIA
 Tutora y colutora:
 BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA

Plano:
 FORJADO CUBIERTA N2. SALÓN DE ACTOS. 1988.
 Autora:
 DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
 Situación:
 C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)
 Escala aproximada:
 1:75
 Fecha:
 02/07/2019
 Nº:
 50 /55



FORJADOS.-

NIVEL	SC.KG/M2	ESPESOR Y ARMADO
0. CÁMERA	300	0.25. Mallazo m-5
1. ALTILO	500	0.25. Mallazo m-5
2. CUBIERTA	320	0.25. Mallazo m-3



ESTRUCTURA VERTICAL.-

PILARES	TAMAÑO	ARMADO	TONELAJES CIMENTACIÓN
EXTERIORS	30 x 30	4 ϕ 12, ϕ 6 / 0.30	7.5 TONS
CENTRALES	ϕ 30	6 ϕ 16, ϕ 8 / 0.20	22 TONS
INTERIORS	20 x 20	4 ϕ 16 ϕ 6 / 0.40	15 TONS

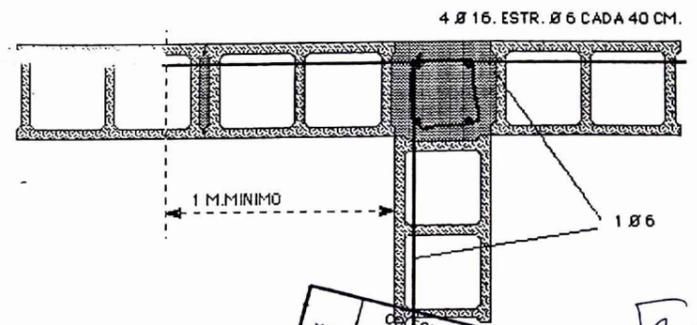
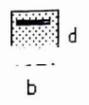
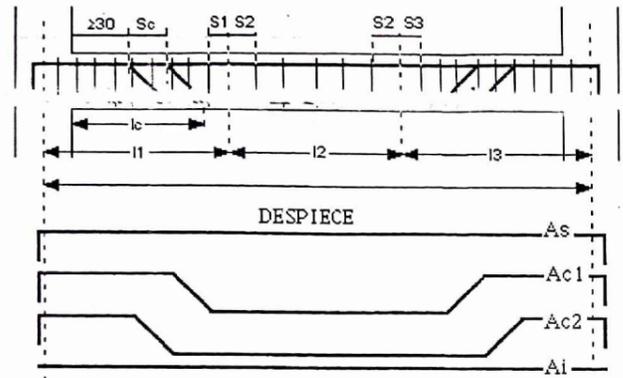


Handwritten signature

DETALLE DE ESTRUCTURAS HORIZONTALES Y CIMENTACION E/1:10
RESTAURACION AYUNTAMIENTO DE ALFARA D'ALICIA (MORTIQUAO) J. FLORES ARQUITECTO MAIO 1988



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo: AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA Firma: <i>[Handwritten Signature]</i>	Plano:	DETALLE FORJADO Y CIMENTACIÓN. SALÓN DE ACTOS. 1988.
		Autora:	DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA		Situación:	C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)
		Escala aproximada:	1:75
		Fecha:	02/07/2019
		Nº:	51 / 55



COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE LA
COMUNIDAD VALENCIANA
26 SET. 1988
VISADO

Plan

ZONA	TIPO	MEDIDAS b x d	ARMADURAS PRINCIPALES					CERCOS						
			As	Ai	Ac1	Ac2	Ic	Sc	I1	S1	I2	S2	I3	S3
CÁRRA	V0	30x80	2φ20	2φ20	1φ20	-	1.00		10	0.30	10	0.40	10	0.30
	V1	30x30	2φ10	2φ20				10	0.15	10	0.30	10	0.15	
	V2	30x30	2φ25	2φ25	1φ10		0.7	10	0.15	10	0.30	10	0.15	
	Z2	20x25	2φ14		2φ14			8	0.20	8	0.40	8	0.20	
ALMILLO	Z3	30x25	2φ20	2φ20	1φ25		1.00	8	0.15	8	0.30	8	0.15	
	Z4	30x25	2φ20	2φ20	1φ25		1.00	8	0.15	8	0.30	8	0.15	
	V1	idem.												
	V2	30x30	2φ20	2φ20	1φ16		0.7	10	0.18	10	0.30	10	0.18	
CUBIERTA	Z2	idem.												
	Z3	30x25	2φ16	2φ16	1φ20		1.00	8	0.18	8	0.30	8	0.18	
	Z4	30x25	2φ16	2φ16	1φ20		1.00	8	0.18	8	0.30	8	0.18	
	ZUNCHOS	20x20	2φ12	2φ12						8	0.30			

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS

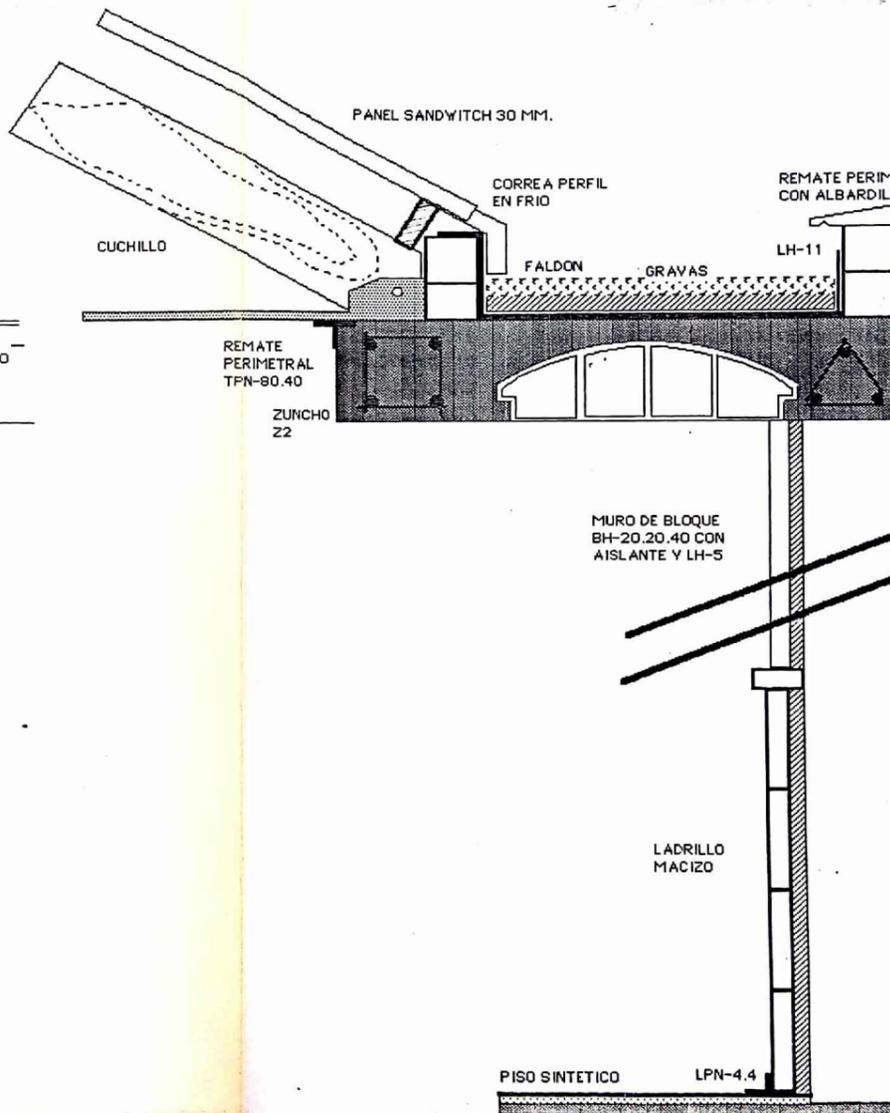
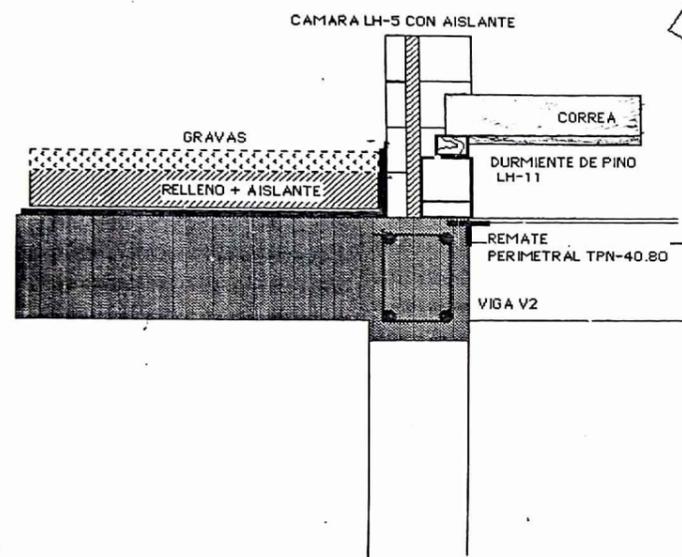
ELEM.	LOCALIZACION	ESPECIFICACION	NIVEL CONTROL	COEF. PONDERACION		
				δc	δs	δf
HORMIGON	IGUAL TODA LA OBRA	H-175	normal	1.5		
	CIMENTACION Y MUROS					
	PILARES					
	VIGAS					
ACERO ARMADURAS	IGUAL TODA LA OBRA	AEH-500N	normal		1.15	
	CIMENTACION Y MUROS					
	PILARES					
	VIGAS					
EJECUCION	IGUAL TODA LA OBRA		normal			1.6
	CIMENTACION Y MUROS					
	PILARES					
	VIGAS					

ESPECIFICACIONES PARA MATERIALES Y HORMIGONES

TIPO DE HORMIGON	ARIDO A EMPLEAR		CEMENTO DESIGNAC.	CONSISTENCIA ASIENTO COMO ABRAMS (cm)	RESISTENCIA CARACT. (Kg/cm2)	
	TIPO ARIDO	TAMAÑO (mm)			7 DIAS	28 DIAS
H-175	moch.		P-350	blanda 6-9		175



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo: AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: CARACTERÍSTICAS VIGAS Y ZUNCHOS. SALÓN DE ACTOS. 1988.
	Firma: 	Autora: DESIRÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONIA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONIA -CP 46594 (VALENCIA)	Escala aproximada: 1:75
	Fecha: 02/07/2019	Nº: 52 / 55

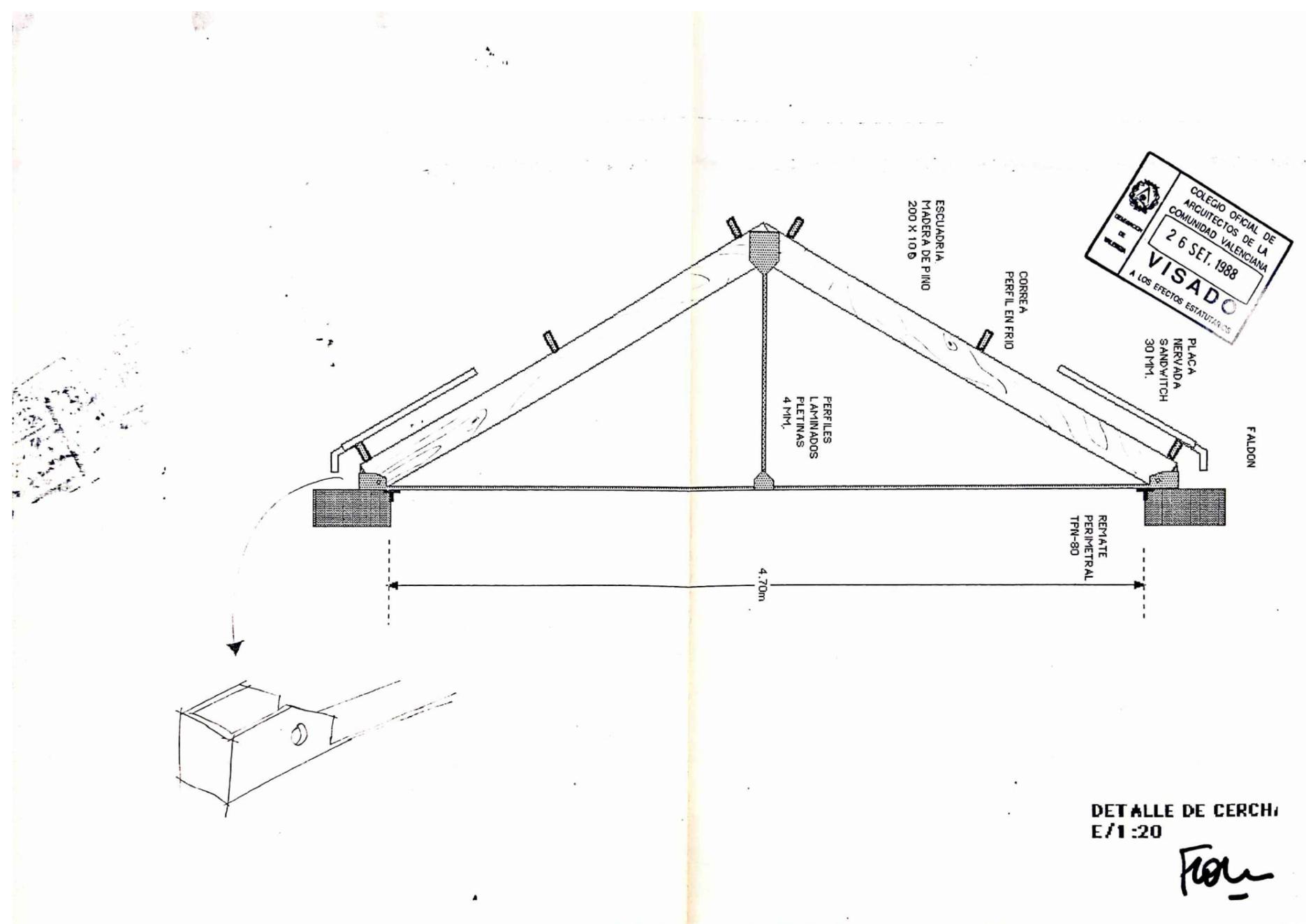


Handwritten signature

DETALLES PROYECTO REFORMADO REST. AYTO ALFARA D'ALGIMIA



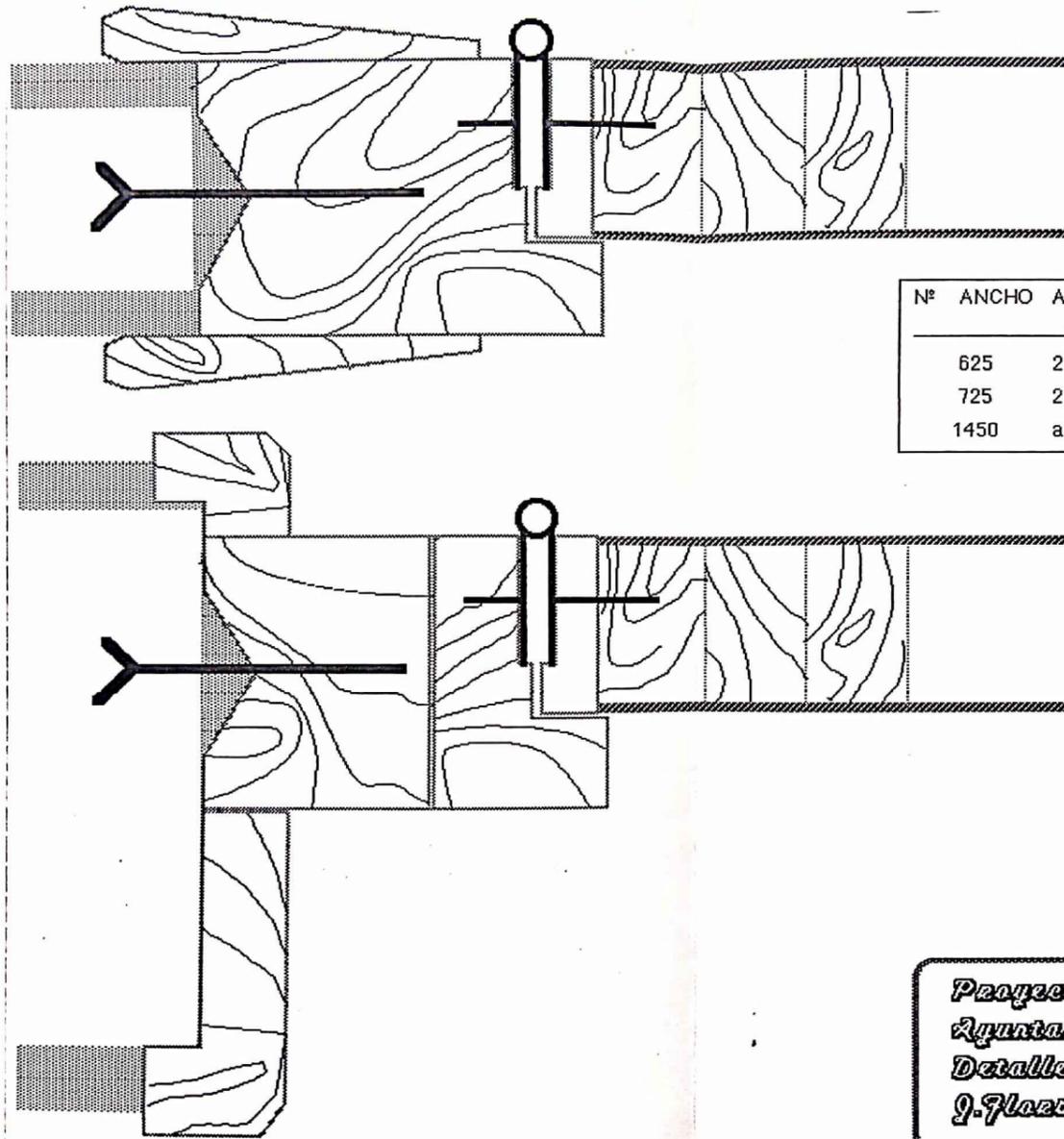
 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: DETALLE FORJADO-CUBIERTA INCLINADA. SALÓN DE ACTOS. 1988.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Situación: C/ AVE MARÍA, 1 - ALFARA DE LA BARONÍA -CP 46594 (VALENCIA)	Escala aproximada: 1:75
	Fecha: 02/07/2019	Nº: 53 /55



DETALLE DE CERCHA
E/1:20
Figuera



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: DETALLE CERCHA. SALÓN DE ACTOS. 1988.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y cotutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala aproximada: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 54 /54



Nº	ANCHO	ALTO	ESP.	
625	2030	40		Baño
725	2030	45		Paso
1450	a techo	45		Paso



*Proyecto de Restauración
Ayuntamiento de Alfara
Detalle de Carpintería 2/1/1
9.º planta arquitecta*



 UNIVERSITAT JAUME I GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA	Escudo:  AYUNTAMIENTO ALFARA DE LA BARONIA	Plano: DETALLE CARPINTERÍA. SALÓN DE ACTOS. 1988.
	Firma: 	Autora: DESIREÉ RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Proyecto Final de Grado: ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE LA BARONÍA Tutora y colutora: BEATRIZ SÁEZ RIQUELME Y MARÍA CUEVA SANTA MORRO RUEDA	Escala aproximada: 1:75	Fecha: 02/07/2019
		Nº: 55 /55