En nom de Deu. Coneguda cosa sie a tots que digmenge que era comptat vint et dos dies anats del mes de [illegible] del any de la Nat. de nostre senyor mil trecentes sexanta e cinch, en presencia de mi en Martin Perez de Tella per actitat reyal notari publich per tota la terra e senyoria del molt alt e

poderos senyor lo senyor Rey de Arago, et en presencia den Jaume Marques e de Domingo Canet de Adzeneta vehins e den Mathia Johan tiradors en Sent Mathia, testimonis a aço appellats specialment. Et ajustats tot lo consell e universitat dels homens del loch de Villafames del maestrat de Muntesa e del Regne de Valencia e del bisbat de Tortosa e

terme del dit loch axi com es acostumat, ço es assaber per manament del honrat en Bartholomeu de la Font notari e justicia del loch de Vilafames, et dels jurats daquell e sots pena den Pedro Moret saig del dit loch [illegible] publich del dit loc. En la sglesia del dit loch en aquella universitat e consell ajustats e plegats axi com es acostumat. Com en

aquell parlament e consell molts de la dita universitat e consell fossen, entre los quals era lo dit en Bartholomeu de la Font notari e justicia del dit loch, et en Guamo [illegible] major de dies, en Domingo Mathia notari jurats, en Domingo [illegible], en Domingo [illegible], en Domingo [illegible]

[illegible] en pere Gil, en pascual [illegible], en bit Cabrera, en miquel [illegible], en miquel Compador, en Domingo Navarro, en Nadal [illegible], en Guamo Duran menor de dies, en pere Braguat, en bit de la Font fill den Bertholi, en Arnau Candelles, en pere Guemena fill den pere, en Anthoni Fores, en [illegible]

Johan Ferran, en Jaume Fenol, en bit Borguers, en Esteve Pastor, en miquel Serrasola, en Anthoni Cabrera, en pere Moliner, en pere Mallassen, en Guamo Braguat, en bit Sala, en Domingo Domenech, en Bernat [illegible], en bit Domenech, en Guamo [illegible], en Guimo Valada, en Guamo Duran menor, en miquel [illegible]

en pere Campos, en Domingo Mitanes, en bit Braguat, en pere Olmia, en pere Cabrera, en Guamo [illegible], en Arnau Ros, en Domingo Lorens, en Anthoni [illegible], en Domingo Cabrera, en Arnau [illegible], en Antoni Catala, en Guimo [illegible], en pere Fenols, en Domingo Rubert, en [illegible] Arnau, en Antoni [illegible], en [illegible]

en Anthoni Fenol, en Arnau Mallassen, en Bertholomeu [illegible], en Antoni Fenols, en Ramon Gil, en pere Olmer, en Bertholomeu Bernat, en bit [illegible], en Domingo Ramo, en Ramon Mallassen, vehins del dit loch de Villafames. Et ab volentat et consentiment del molt reverent senyor lo senyor frare pere de Thous per la gracia de Deu

[illegible] maestre de la casa de la cavalleria de Sancta Maria de Muntesa, senyor nostre, lo qual en la present venda afermat ab carta sua en paper escrita ubierta et el dors segellada ab cera blanqua ab lo sagell del dit senyor maestre, la tenor de la qual es aytal: Nos frare pere de Thous per la gracia de Deu

[illegible] de Sancta Maria de Muntesa. Attenents que los de nostra part de la universitat jurats e bons homens del loch nostre de Villafames que ells per molts deutes specialment per onze mil sueldos que deuen a molts a diverses persones a usures e interesses volen vendre sobre los seus bens e de la dita universitat e singulars a [illegible]

censals per dos mil sol. de preu ab carta de gracia a en Johan Gil del loch de Mossarola. Et per aquesta raho sie estat a nos suplicat per part lur que en lo contracte de les dits mil sol. censals per ells venedors de nos fermas, com lo dit en Johan Gil no ho volla fermar o en altra manera fer contracte ab ells dels dits mil sol. censals si nos

no fermavem. E nos per amor de aço volents donar loch e manera a ells dits jurats bons homens e universitat de Villafames que puxen pagar llurs deutes et no fassen tants grans interesses e usures per tenor de la present carta fermam e atorgam la venda dels dits mil sol. censals per los jurats bons homens e universitat de Villa

[illegible] sots si e sobre bens al dit en Johan Gil per preu de los dos mil sol. et en aquella manera, actitat e decret posam sots aquelles condicions e maneres que ab lo dit comprador se poran convenir, salvu emperò en totes coses e per tot lo dret nostre e de nostra orde que avem en lo dit loch [illegible]

con aquells ne entren en les dites coses tantament et expressa obligacio sots actal manera e redimo ferma e atorgam la dita venda que los dits jurats e bons homens paguen los dits dos mil sol. los deutes que deuen [illegible] Et que aquella dita venda fassen ab carta de gracia. Et responemos [illegible] que tota vegada que nos

convenir que ells puxen quitar o rembre los dits mil sol. censals per los preus forsat que aquells quitar e reemere. En testimoni de la qual cosa nos manam fer la present carta ab nostre sagell segellada. Dat. en lo loch de [illegible] a XIX dies de decembre del any de la Nat. de nostre senyor MCCCLX e dos. Et ab actitat e decret del dit

en Bertholomeu de la Font notari e justicia del dit loch e universitat consell del dit loch, fahents representants de la major [illegible] e menor com a pus sana part dels singulars e millors de aquella universitat axi com [illegible] diguem e fermam per sagrament de la universitat e els singulars de aquella [illegible] mallors maneres a diverses

persones et en moltes e grans quantitats de diners sots greus e usura et en altra manera obligats e apagar aquelles quantitats de dits [illegible] que diverses per ningunes excepcions nos poguessem deffendre [illegible] per pagar aquelles molts costs e obligats. Et specialment apagar honze milia sol. a diverses creedors sots grans

penes et grans usures segons que dessus dit es. Et que ala dita universitat ho a son consell e als singulars de aquella era pus profitos e pus covinent cosa pagar les quantitats damunt dites. Et ayxi que acordassen en qual manera seria menor dan et interes de la dita universitat consell e singulars per messions haver

[illegible] ab los quals les quantitats damunt dites pagassen. Et alasi es guardat e questio entre ells moltes maneres per les quals almenor dan dels [illegible] delliberat e [illegible] entre ells acordat que pus profitos era a la dita universitat e a son consell [illegible] dels quals [illegible]

vendre censal [illegible] de dos milia sol. per mil sol. cascun any et perpetuals de consell [illegible] que aquelles quantitats de diners tenir e manlevar sots usures o en altra manera sostenir e sofrir dapnatge e perill de la dita universitat consell e singulars per aquella apagar longuament sostenir porie [illegible] per pagar les quantitats

damunt dites ales quals aquelles a la dita universitat e son consell segons que dit es [illegible] sagrament son tenguts [illegible] obligats. Atenent lo profit de la dita universitat e singulars de aquella [illegible] e per raho de venda atorgam al honrat en Johan Gil vehi de la villa de Morella absent be axi com si fos

present e als seus e a qui ell volra e a en pere Salsona notari procurador del dit en Johan Gil en nom de aquell present e recebent e a mi dit notari dejus escrit axi com a publica persona e autentica en loch del dit comprador e dels seus o de qui ell volra e per ells e encara quals sevol persones dels quals [illegible] stipulant

e rebent [illegible] sol. de reals de Valencia censals rendals et perpetuals quant a dita percepcio, ço es assaber sobre tota ferma de fadiga e loisme los quals als dits compradors e als seus per durablement assignam sobre totes e sengles cases alberchs possessions e tots altres bens e drets axi mobles com inmobles e movents

e singulars de aquella presents e esdevenidors tinents e habitadors en lo dit loch de Villafames e de aquells encara [illegible] damunt dits e de cascu dells havedors e rebedors avent per lo dit comprador e als seus e a qui ell volra en la festa

e axi pertinents com no pertinents [illegible] e de la dita universitat e del dit consell et dells singulars de aquella aquells venedors per los noms damunt dits als compradors [illegible] sengles anys en aquell dit dia o festa en per tots temps los quals bens e altres e sengles drets e bens dels dits venedors e de la dita universitat e de son consell e singulars de aquella

[illegible] festa de Sent Miquel Archangell del mes de setembre e axi de aqui avant sengles anys en aquell dit dia [illegible] francs e no [illegible] altre obligats. Et aquells bens damunt nomenats al dit comprador de present sotsmetem e especial e expressa obligacio. Et per aquesta present carta atorgam e obligam prometem [illegible] de la dita universitat consell e singulars

e als seus per tot dret del dit censal per tots [illegible] desembargats [illegible] e dels seus per titol [illegible] per tots temps [illegible] de aquells bens e drets corporalment haver presa possessio la qual de aconseguir o de pendre aquella lo dit comprador o los seus [illegible] de la dita universitat o dels singulars o de altre jutge

de aquella tots aquells bens drets per nom del dit comprador e dels seus per titol [illegible] per nom de la dita universitat e per nom de cascu per tot als compradors e als seus quells cent o pensio de mil sol. de la dita moneda dada e pagada o apagar dar e pagar faran al comprador e als seus e a qui ell volra dins en lo loch de Morella [illegible]

[illegible] ciutat o verema en [illegible] no sperada o exempta. Et prometem [illegible] los venedors [illegible] a la habitacio tendria [illegible] sengles anys en lo dit terme en per tots temps a sos desposes dels dits venedors e de la dita universitat e de son consell e singulars de aquella e a ab llur consell [illegible]

[illegible] en Alberch del dit en Johan Gil o habitacio sua o dels seus o la on ell [illegible] dels seus. Nos enfinerem si per aventura se devendria lo dit comprador o dels seus venir personalment al dit loch de Vilafames o lo covendria [illegible] missatge comprador als dits venedors o a la dita universitat [illegible] passat lo terme de la dita paga per preu o exac

et dan de cort o de justicia e fer tot dapnatge e messio del dit en Johan Gil comprador de [illegible] e dels seus per ommissio de alguna altres coses en la present carta contengudes. Covinguem e prometem los dits venedors per los noms damunt dits cascu per lo tot e per nom de cascu dells e dels singulars de la dita universitat e cascu per lo tot que dara pagara al dit comprador e als seus si al dit loch de Villafames

[illegible] del dit censal o alcuna part de aquell o en altra manera per falta o per ommissio de alguna altres coses en la present carta fora lo dit loch de Morella stara a fora casa sua o habitacio sua. Et axi en anar venir e estar per missions salari e despeses e treballs de aquell vint sol. reals de Valencia. Et si per aventura lo dit comprador o els seus no vendria personalment al dit loch de Villafames e trametria

[illegible] covendria anar personalment per la raho damunt dita per cascu dia anar e fora lo dit loch de Villafames per la dita raho de dar e pagar al dit missatge e procurador per cascu dia que aquell missatge o procurador fos per la raho damunt dita fora la dita villa de Morella o de Mossarola o fora sa habitacio estara deu sol. per messions salari o despeses e treballs daquell missatge e procurador

trametre missatge o procurador fora al dit loch de Vilafames per la dita raho que daria e pagara al dit missatge e procurador e a observar e tenir totes les coses e sengles en la present carta contengudes volguem e consentim de tot enteguament cei tenguts sobre lo qual creure prometem e volguem que aquella e la dita universitat o son consell jurats e consellers et

e altres de vegades com fora ses devendria les quals pagats o no pagats. Nos enfinem a la paga del dit cens e a observar e tenir totes les coses e sengles en la present carta contengudes [illegible] paga si de [illegible] de aquella paga no mostrara carta de apoca feyta per notari publich de Morella o de son terme o de aquell loch hon lo dit en Johan Gil o els seus sa habitacio o demorar tendria. Et prometem encara per los noms de

singulars de aquella presens e esdevenidors o alcu de aquells no adleguara ne adlegar pagar alcu e alcuno [illegible] aquell comprador e als seus en lo dit loch de Morella o en la dita habitacio part los dits XX sol. e per sol. del dit missatge si alcuna altra messions dapnatges o interes fara o sostendria en qualque manera per preu o cessio del dit cens o al

[illegible] e per nom de cascu dells per lo tot al dit comprador e als seus que restituyra e pagara aquell comprador e als seus quals messions e dapnatges e interes volguem los dits venedors per los noms damunt dits esser creegut lo dit comprador e als seus de sola simpla paraula senyor altre [illegible] de prova ne de sagrament no demanat ne requerit. Et no resigem

[illegible] per raho o per ommissio de alguna altres coses en la present carta contengudes sobre les quals messions e dapnatges prometem e atorgam que seria pagara lo censal damunt dit en los termes damunt dit de la adicat en continent [illegible] cascun any si sera volentat del dit comprador o dels seus tardara de fer la dita paga del dit censal en pena de excomunicacio e entredit. Et en

volguem los dits venedors e al dit comprador e als seus sotsmissions prometem e atorgam que sien pagada lo censal [illegible] de Tortosa o de Morella als quals judicacions dels quals quant es als damunt dits coses e dig estats los dits venedors e quals se vol de aquells e la universitat e singulars de aquella se sotsmetem de present e de certa sciencia expressament fem alcuna citacio e mo

aquest caso lo senyor bisbe de Tortosa o lo vicari general de aquell o loffical de Tortosa o de Morella e quals se vol de aquells e a la dita universitat e singulars de aquella excomunicar e excomunicar fer. Et excomunicats publicament en lo dit loch de Villafames e en qual se vol loch de manar e denunciar fer e sentencies de excomunicacio

[illegible] trespassat lo termini damunt dit en cascun any pus que son tenguts als dits venedors e quals se vol de aquells e la dita universitat e singulars de aquella donar e donada publicar e fer publicar les quals damunt dites sentencia de excomunicacio e entredit axi axi com lo [illegible] axi com era en els dits venedors e en quals se vol de aquells rebere de [illegible]

[illegible] e entredit contra los dits venedors e quals se vol de aquells e la dita universitat segons [illegible]. Et en cas que en lo dit termini damunt dit los dits venedors no pagaran al comprador o als seus lo damunt dit censal complidament en cascun any axi com damunt es dit en continent trespassat lo termini damunt dit [illegible]

axi com si en los registres de les corts de les dites officials largament se pogues [illegible] Et en cas que lo dit loch no specie missatge manament o lenes del dit comprador o dels seus prometem venir personalment a la villa de Morella o en lo loch ont lo dit comprador o els seus estara e aler tenir ostatge al dit comprador e als seus dins los murs

e en pere Ramella e en Guamo Braguat e en pere Guemena fill den pere Bernat e habitadors del dit loch [illegible] comprador [illegible] de la dita villa o loch prometem de no exir ne partir per forsa o per gat manifestament o amagada ab licencia o volentat per alguna manera si no era en ab licencia e volentat expressa del dit comprador e

de la dita villa del qual ostatge de Morella o del dit loch hon lo dit comprador stara [illegible] als dits comprador e als seus [illegible] damunt dites e davall escrites entegrament et plenament satisfet. Et prometem en cas que los dits venedors e los dits quatre homens que son obligats al dit ostatge [illegible] ab pena de [illegible] los dits quatre homens

als seus axi que sia al dit comprador e als seus del dit censal peres et missions e ales totes e sengles coses damunt dites que no contrastant la dita licencia sots pena del dit sagrament a [illegible] aquell dia als ostatges atenir lo dia als ostatges atenir lo dia que ab los compradors e als seus se sia convengut qual se vol fer dret dos cascun any contrary

lo dit ostatge. Et lo dit comprador e els seus dara aquells o alcu de aquells licencia del dit ostatge que no contrastant la dita licencia sots pena del dit sagrament atornar [illegible] als dits comprador o als seus tot lo censal damunt dit en cascun any en lo termini damunt dit e compresset. Et si per aventura los damunt dits o alcu de aquells

de aço parlant no contrastant. Emperò lo ostatge tenir. Nos enfinarem pagaran e pagar prometem los damunt dits venedors e la dita universitat e los singulars de aquella als compradors e als seus tot lo censal damunt dit en cascun any en lo termini damunt dit e requerits. Et si per aventura los damunt dits o alcu de aquells en pena de deu sol. de cascu dia de la qual pena

en qualsevol terme no tendria continuament en cascu dia en lo dit loch o vila lo ostatge damunt dit per cascu de aquells no tenint lo ostatge e cascu dia que aquell ostatge no tendran complidament tots los venedors damunt dits e la universitat damunt dita e los singulars de aquella en pena de deu sol. de cascu dia de la qual pena

[illegible] compradors com sa comissa si en les dites parts als compradors e als seus [illegible] e la terça part al governador de Regne de Valencia o del senyor maestre de Muntesa senyor nostre o de qualsevol justicia dins lo Regne de Valencia constituit o als lochtinents de aquells o alcu de aquells lo qual per lo dit comprador o els seus sera

requerit segons que dessus es dit e en los noms damunt dits per tots de tot en tot sie pagada e aquella dita pena en lo dit cas als compradors e als seus e al dit governador e senyor maestre o justicia de quals se vol dels dits lochs pagar prometem qual se vol dret o cessio als quals expressament renunciam en altra cosa

[illegible] no contrastant. Et volguem en cas que los damunt dits venedors en los noms damunt dits se [illegible] alcu dels dits quatre homens nomenats als ostatges atenir assignats morir o alcun altre cas seria embargat axi que atenir los ostatges no pogues esser en lo lloc [illegible] en aquest cas de aquells mort o embargats

o aptants dels altres damunt nomenats e de la dita universitat aquells ço es assaber los quals lo dit comprador o els seus o altre en nom de aquells elegira e nomenara haien e sien tenguts ab ambiment lo dit ostatge tenir segons que dit es la qual elecio pusca fer lo dit comprador e els seus apres de vegades ço es de aquells ... homens elects

atenir lo dit ostatge sien deneda nomine o en altra manera embargar e aquells qui per los dits compradors o els seus nomenats e elects seran atenir lo dit ostatge axi e sien tenguts si mater sots la pena damunt escrita o en altra manera segons la dita forma obligar ab [illegible] e homenatge et en altra manera segons si volets e pus [illegible]

atenir lo ostatge si fer se pora atenir lo dit ostatge e aquells quatre homens lo dit ostatge tinents volguem. Nos enfinem los damunt dits venedors per los noms damunt dits de aquells axi com obligats als ostatges com los altres e la dita universitat e son consell e jurats e consellers e singulars de aquella e cascu dells per lo tot renunciam e obsservar los

coses damunt dites e davall scrites totes e sengles de tot en tot entegrament [illegible] sotsmetem de aquells axi com dit es obligats. Volguem en cas que los dits venedors e als compradors e als seus per special pacte atorgam que la dita execucio puxa fer lo governador del Regne de Valencia o lo senyor maestre

de Muntesa o qualsevol justicia o officials o lochtinents de aquells o qualsevol de aquells o qual per vol altre jutge axi del Regne de Arago o del Regne de Valencia com en cas de qualsevol altre Regne. Et axi segons fur de Arago com axi costum de Alfaquia com en altra manera axi com als compradors

[illegible] Et en cas se sotsmetem los dits venedors e la dita universitat e els singulars de aquella quant a aquestes coses al for districte e juridiccio dels dits governador justicia del Regne de Valencia o de Arago o de qualsevol de aquells e de qual se vol altre jutge axi dels dits Regnes de Arago com de Valencia

com en cas de qual per vol jutge al qual sobre aquestes coses lo dit comprador e els seus la execucio davant aquell o aquells requerira elegira fiada als compradors e als seus renunciants quant a aquestes coses al for districte e juridiccio del justicia del dit loch de Villafames e a quals sevol leys e rahons

[illegible] e ajudes [illegible] de les dites coses. En cas volguem los dits venedors e la dita universitat e els singulars de aquella que si ells no pagaran al dit comprador e als seus lo dit censal en cascun any e en lo dit dia que los dits venedors e la dita universitat e singulars de aquella en dit cas [illegible] e pleter

[illegible] en pena entegrament del quart del dit censal en cascun any que prolongara de fer la paga del dit censal guardia als dits governador et senyor maestre e justicia de qual se vol loch del dit Regne de Valencia o de Arago aquell emperò que sia requerit que fara execucio del damunt dit censal e pena de aquell penes messions

e despeses damunt dites si aquells los dits venedors e la dita universitat e singulars de aquella cometia en qual sevol manera o en cas que sera fet per part contraquerent apagar del dit censal e los quals penes de quart se obliguam en poder del notari dejus escrit axi com a publica persona o contrats a aquestes coses dels dits

venedors e de la dita universitat e dels singulars de aquella legitimament stipulant e rebent en loch et veu del dit governador del Regne de Valencia o de Arago o dels justicies dels dits lochs damunt dits o de quals se vol de aquells axi emperò que no en consequeix los dits venedors en la pena del dit quart si primera

ment o encara no sia feyta requisicio la qual complesca que sie feyta als dits governador e justicies de Arago governador del Regne de Valencia o a qual sevol justicia dels dits Regnes o als lochtinents de aquells o alcu de aquells aquell axi lo dit comprador eleyra de aquells dits governadors o qual

sevol de aquells e als lochtinents de aquells quant sien requests sens alguna tarda o omissio puxen los dits venedors e qual se vol de aquells e la universitat damunt dita e els singulars de aquella e cascu per si e per lo tot costreny en qual se vol loch apagar lo censal damunt dit ab tots dapnatges

[illegible] messions e interesses penes de quart et quals se vol altres penes damunt dites e dig escrites e los XX sol. si al dit comprador covendra treballar en demanar lo dit censal e los X sol. per missatge o procurador de aquell dit comprador de tots dies axi com si per sentencia de aquells dits governador del Regne

de Valencia o per qual se vol justicia del dit Regne sentencialment [illegible] condempnats o en los registres de aquells eren obligats a la juridiccio dels quals governadors e justicies dels dits Regnes e de quals se vol de

dita e en los singulars de aquella en los noms damunt dits amigablement e de certa sciencia rebere e en poder de aquells e sots lo examen de aquells e de quals se vol de aquells se sotsmetem e a los lochtinents de aquells o en ells dits venedors e en la universitat damunt

pena de quart als dits governadors e justicies del Regne en los noms damunt dits de tot en tot pagada ço es aquell que fara la execucio damunt dita e per aquella part en que la execucio damunt dita fara e als venedors e a la dita universitat e als singulars de aquella ab ell per si e per lo tot fie prende

qualsevol dret o fur no contrastant als quals expressament renunciam. Et per la qual cosa audir e demanar per cascun any en lo dit terme dels dits venedors consell e universitat lo dit comprador o els seus missatges o qui en seu tota hora que volria ab licencia de actitat puxen tanquar o tanquar fer

los portes de les cases de cascu dels dits nomenats e de cascu dells e de la dita universitat e singulars de aquella per si e per lo tot los quals no obriran ne obrir puxan en alguna manera tro a tant paguat lo dit cens al dit comprador e als seus cascun any e de les missions quals se vulla que en demana

nar lo dit cens e los dits XX sol. e X sol. de tots dies sots la pena de la escrita. E en aquest los dits venedors per los noms damunt dits prometem solempniament stipulant [illegible] al dit comprador e als seus sobre les coses damunt dites e davall escrites o alcuna de aquelles e la dita universitat

[illegible] o alcu de aquells no fermaria aquell comprador e als seus dit sobre les coses damunt dites e davall escrites no no plederan ab ell ne contrastaran [illegible]